

常州大学  
国地中心实验室通风系统改造

合

同

施工单位：南京市住宅建设总公司

二〇二〇年十二月



# 合 同

遵照《中华人民共和国建筑法》的原则和有关规定，依照双方共同负责，协同合作精神，为完成常州大学国地中心实验室通风系统改造，明确甲、乙双方相互权利，义务关系，根据《中华人民共和国合同法》的精神，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

甲方：常州大学

乙方：南京市住宅建设总公司

〈一〉工程名称：国地中心实验室通风系统改造

〈二〉工程地点：常州市武进区滆湖中路 21 号测试楼 C 座

〈三〉承包内容：包工包料

〈四〉运输费用：乙方自理

〈五〉本工程以报价表为准，

合同价格为人民币（大写）：伍拾柒万壹仟贰佰玖拾元（小写金额：¥ 571290.00元）

〈六〉合同有效期限：经双方签字盖章，合同开始生效至工程质保期结束。

〈七〉本工程工期：自合同签订之日起计算，60 天内竣工。如因甲方原因造成工程量清单及施工图纸之外的工作量增加或变更，导致延误工期的，乙方免责。

〈八〉付款方法：合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付履约保证金（履约保证金为成交金额的 10%），履约保证金在履约完成后转为质保金；签订合同后，施工单位进场一周内，预付工程款的 30%；施工完成项目验收合格后，支付至合同价的 80%；审计结束后一个月内按审定价付清余款；质保期结束后且无问题，甲方（无息）退还给乙方质保金。

〈九〉本工程按竞争性磋商文件、工程量清单报价表施工图为施工依据。任何一方如需改动，必须在签证单上签明改动内容，双方认可后方生效。本项目不包括装修、水、土建部分。

〈十〉开工条件：乙方开工前，甲方应接通施工现场的水、电源、并协助提供料具房给予方便，甲方做好施工现场配合，以保证乙方施工方便、安全，乙方负责安全施工。

〈十一〉工程质量：在施工过程中，所提供货物必须遵守国家标准有关规定及质量验收标准，工程施工质量标准：合格。否则，乙方应及时返工补救。

〈十二〉售后服务：本项目免费质保期为4年(自项目验收合格之日起计算)，改造清单范围内本公司提供的全新离心风机、管道、变频器及控制配件纳入售后质保范围。在改造清单范围内及双方书面确认增加的工程如有质量问题，乙方免费负责解决。（人为损坏、不可抗拒的自然灾害等其他特殊情况造成的故障维修另行协商解决）。

〈十三〉本项目为固定总价合同。包括完成本项目招标范围内设计、采购、施工的所有内容和修补缺陷等所有责任和义务所发生的全部费用。

1) 设计费用为包干价，结算时不调整；合同实施过程中如有明确的违约金处罚条款的，则结算时应进行相应的扣减。

设计费投标报价应包含但不限于完成本招标文件所列工程总承包范围内的全部深化设计、施工图设计及后期配合服务等工作内容所需的所有费用。设计变更费用已包含在设计费中，任何阶段的任何形式、类型、规模的设计变更均不另行支付设计费及其他相关费用，设计人须在报价时综合考虑。中标设计费在合同实施期间不因市场和政策变化等因素而变动，由承包人一次性包干。

2) 招标范围内采购施工费用按以下原则进行结算：总价包干；合同实施过程中如有明确的违约金处罚条款的，则结算时应进行相应的扣减

2.1 开工前招标人及相关部门提出招标范围内的设计修改意见，投标人须无条件接受，直至招标人和相关部门审批通过为止，期间因设计修改引起的工程费用增加均包含在合同价中，结算不作任何调整。

2.2 实施过程中，在招标范围内整体设计方案没有实质性重大改变的前提下，各阶段方案及优化设计所引起的工程费用增加均包含在合同价中，结算不作任何调整。

2.3 设计图纸已包含但工程量清单中未填的单价或合价的工程项目（包含缺项、漏项），视作该费用已包括在投标总价内，结算时不作调整。

2.4 图纸或清单中包含的内容，而在实际施工中该项取消或减少的，由审计部门在工程结算时按实予以扣除。

a. 投标书中有报价的，按投标报价中计算方式予以扣除；

b. 投标书中有类似报价的，按投标报价中计算方式作相应调整后（如为材料价格调整，则材料价格确定由承包人提出，经监理人、发包人、跟踪评审单位市场询价调研后确定，确定后的材料价格结算时不让利）的价格予以扣除。

c. 投标书中无类似报价的，按《建筑工程工程量计算规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）等计价规范中的标准计算经审计后按中标下浮率同步下浮（其中材料价格取定按施工当期的常州市信息指导价格）后的价格予以扣除。常州市信息指导价格中没有的材料价格的确定由承包人提出，经监理人、发包人、跟踪评审单位市场询价调研后确定，按确定后的价格予以扣除。根据无法套用定额或不适合套用定额的，依据独立费计价原则，经监理人、发包人和跟踪评审单位共同确认后的价格予以扣除。

2.5 本合同价作为承包人的施工图设计时限额设计的依据，施工费用结算价格在约定的风险范围内不得高于本合同价的施工总价。

2.6 在合同约定的风险范围内，投标报价不可调整。约定的风险范围包含：招标范围内工程量变化、市场风险及政策性调整（包括人工工资调整、材料价格的调整）等。

2.7 风险范围外包括：①实施过程中，发包人提出的整体设计方案实质性重大改变所造成的工程费用的变化；②施工内容因发包人原因及安装现场需要，产生招标范围以外的变更、增加材料所造成的工程费用的增加；③难以预见的地质自然灾害、不可预知的地下溶洞、采空区、有毒气体等重大地质变化，其损失和处置费用（因工程总承包单位施工组织、措施不当等造成的上述问题，其损失和处置费应由工程总承包单位承担）；④其他不可抗力所造成的工程费用的增加；⑤政策性调整（税率和税种变化）

风险范围外的结算原则：由双方按公平、合理的风险分担的原则洽商，依照投标单价对项目价款进行调整。

政策性调整（税率和税种变化）按国家最新相关文件执行。

〈十四〉工程验收：改造清单范围内通风安装完工，乙方应向甲方提供竣工验收通知，甲方接到乙方竣工验收通知后于5个工作日内，通知甲方有关部门组

织验收, 经验收, 工程质量符合国家标准, 双方相关部门在验收证书上盖章; 若工程未经验收, 又未得到乙方同意而自行使用, 使用部门从使用之日起按验收合格办理, 视为验收合格。

〈十五〉工程合同组成: 招标工程量清单、施工图纸、工程量清单报价为合同附件, 具有同等法律效力。


〈十六〉合同份数: 本合同一式壹拾贰份, 甲方执陆份、乙方执伍份, 鉴证方执壹份, 具有同等效力。

〈十七〉任何一方违约或单方面终止合同的, 将承担对方所发生的全部经济损失。

〈十八〉本协议未尽事宜, 双方另行协商签订附加协议作为本协议的组成部分。

〈十九〉合同履行过程中如有争议, 甲、乙双方协商解决。若协商不成, 应向项目所在地法院提起诉讼解决。

甲方: 常州大学

负责人: 

地点:

电话:

银行帐号:

开户行:

邮政编码:

税务登记证号:

乙方: 南京市住宅建设总公司

负责人: 

地点: 南京市秦淮区延龄巷2号

电话: 025-84590534

银行帐号: 11000882177703

开户行: 平安银行南京户部街支行

税号: 91320100134870538J

邮政编码: 210000

代理机构:

单位名称(章): 常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司

单位地址: 常州市北塘河路8号(东经120大道东侧)恒生科技园一期2幢602室

法定代表人:

经办人:

委托代理人:

电话:

合同订立时间: 2021年1月25日

合同订立地点:



附件：

## 工程量清单报价表

施工单位：南京市住宅建设总公司

项目名称：常州大学国地中心实验室通风系统改造

项目编号：HZ-CJC-2020-022

序号	材料名称	规格型号	数量	单位	单价	合价	备注	
1	电控风阀	根据设计匹配 (36只)	D160mm	6	只	450	2700	PP 材质，配有电动执行机构，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
			D200mm	4	只	480	1920	PP 材质，配有电动执行机构，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
			D250mm	16	只	580	9280	PP 材质，配有电动执行机构，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
			400*300mm	10	只	650	6500	PP 材质，配有电动执行机构，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
2	风量调节阀	根据设计匹配	D250mm	14	只	420	5880	PP 材质，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
3	防火阀	根据设计匹配 (9只)	D400mm	3	只	490	1470	钢制，品牌：飞达
			D600mm	1	只	600	600	钢制，品牌：飞达
			500*300mm	1	只	550	550	钢制，品牌：飞达
			600*300mm	2	只	680	1360	钢制，品牌：飞达
			1000*300mm	1	只	720	720	钢制，品牌：飞达
			1250*500mm	1	只	850	850	钢制，品牌：飞达
4	风管	壁厚 3 mm	D300mm 以下	45	m2	435	19575	PP 材质，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
5	风管	壁厚 4 mm	(D400mm) 以下； (400*300mm) 以下	113	m2	395	44635	PP 材质，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
6	风管	壁厚 6 mm	(D800mm) 以下； (600*400mm) 以下	151	m2	395	59645	PP 材质，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风

7	风管	壁厚 8 mm	(1000*300mm) 以下	19	m2	425	8075	PP 材质, PP 材质品 牌: 欧德利, 产品品 牌: 宁风
8	缓冲风管	根据管道匹配	-	19	只	480	9120	PP 材质, PP 材质品 牌: 欧德利, 产品品 牌: 宁风
9	柔性软接	根据风机配置 (6 只)	D550-D550mm	1	只	800	800	软塑材质, 产品品 牌: 宁风
			D600-D600mm	1	只	850	850	软塑材质, 产品品 牌: 宁风
			D800-D800mm	4	只	895	3580	软塑材质, 产品品 牌: 宁风
10	废气净化箱	根据风量配置	-	2	台	46000	92000	PP 板材制作, PP 材 质品牌: 欧德利, 产 品品牌: 宁风
11	离心风机	功率 7.5KW	T4-72-8C	3	台	25700	77100	玻璃钢材质; 风量 12224-22666m3/h; 风压 1209-887Pa; 转速 1120r/min; 功率 7.5KW; 电机采用国家节能 产品; 品牌: 皖南
12	离心风机	功率 11KW	T4-72-8C	1	台	29900	29900	玻璃钢材质; 风量 13643-25297m3/h; 风压 1507-1106Pa; 转速 1250r/min; 功率 11KW; 电机采用国家节能 产品; 品牌: 皖南
13	原有离心风机	-	利用原有测试 楼风机搬运调 换, 现场组装, 5.5A、6A	2	台	3200	6400	硬聚氯乙烯 (PVC) 材质
14	出风一套	与风机匹配	-	4	套	800	3200	PP 材质, PP 材质品 牌: 欧德利, 产品品 牌: 宁风
15	圆伞形风帽	与风机匹配	-	4	套	1220	4880	PP 材质, PP 材质品 牌: 欧德利, 产品品 牌: 宁风

16	原有出风及风帽	-	利用原有测试楼风机的出风及风帽搬运调换，现场组装，与 5.5A、6A 匹配	2	套	350	700	PVC 材质
17	减震器	与风机匹配	-	4	套	280	1120	橡胶，品牌：华明
18	电动机防雨罩	与风机匹配	-	4	套	380	1520	PP 材质，PP 材质品牌：欧德利，产品品牌：宁风
19	设备支架	-	-	4	套	380	1520	Fe，宁风定制
20	吊筋支架配件	-	-	6	套	220	1320	Fe，宁风定制
21	控制配电改造	-	-	3	套	3200	9600	利用原有变频配电控制系统，原有变频控制系统再利用，控制配线、配管等电器元配件
22	变频配电改造	-	-	1	套	7200	7200	新增变频配电控制系统，原有变频器再利用，控制线路、配管、控制配件等
23	变频配电控制系统	-	-	2	套	18300	36600	变频控制配电，西门子变频器、西门子传感器、控制电器元器件、控制线路、线管等
24	其他辅材	-	-	1	项	500	500	-
25	原有风机等配件拆除	-	-	4	套	1300	5200	-
26	原有室内风管等配件拆除	-	-	4	套	200	800	-
27	原有竖井管道拆除	-	-	4	套	1200	4800	-
28	垃圾清运	-	-	1	项	5000	5000	-
29	通风柜、万向排风罩预留口	-	-	11	个	280	3080	-
30	风井墙体拆除及修复	-	-	7	个	2000	14000	-
31	室内接口整改	-	-	4	个	350	1400	-



32	吊装运输费			1	项	10790	10790	
33	系统调试费			1	项	13550	13550	
34	税金			1	项	46000	46000	
35	合计						556290	
36	工程设计费			1	项	15000	15000	
	总计						571290	
大写：人民币伍拾柒万壹仟贰佰玖拾元整    571290.00								

