

常州大学科教城校区绿化养护合同

甲方：常州大学（以下简称甲方）

乙方：江苏瀚辰园林科技有限公司（以下简称乙方）

编号：HZ-CJC2021-032

代理机构：常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司

甲方经过合法有效的招标程序，确定乙方养护管理权，管理内容包括绿地范围内绿地养护等有关作业项目。根据《中华人民共和国民法典》有关规定，结合科教城校区内绿化的具体情况，签订如下合同：

一、合同期限与合同金额

1、服务期限：2021年8月1日起至2024年7月31日止，共计三年，每年养护费用为人民币668167.66元（陆拾陆万捌仟壹佰陆拾柒元陆角陆分）。合同一年一签，一年期满经甲方考核合格的，可续签下一年合同；考核不合格的，服务终止且不再续签下一年合同。

2、本合同期限为：2021年8月1日起至2022年7月31日。本合同的养护费用为人民币668167.66元（陆拾陆万捌仟壹佰陆拾柒元陆角陆分）。

本项目合同价款为含税价格，不因任何政策等因素变化而变化，该价款包括了服务费用及与之配套的技术服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。结算价以实际养护期限同比例调整。肥料、药剂由乙方按要求采购，费用已含在投标报价中，甲方不再另行支付。根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

3、履约保证金

乙方必须在合同签订前向甲方提供金额为中标金额5%作为履约保证金，金额为叁万叁仟肆佰零捌元叁角伍分每年（¥33408.35元/年）。履约保证金转账至甲方指定账户，并把相关转账记录交给甲方后勤管理处。履约保证金将在合同时间履行完毕，经甲方考核合格后一次性退还（无息）。如乙方以不合理理由拒绝签约或者出现违约责任，则常州大学有权单方面终止合同，履约保证金不予退还。

甲方银行开户信息：

开户单位：常州大学

银行账号：32001628036051219286

开户行：建行常州白云支行



二、下列文件为本合同不可分割部分

- 1、中标通知书；
- 2、乙方中标的投标文件；
- 3、招标文件；
- 4、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- 5、其他。

三、服务内容

1、养护范围：常州大学科教城校区内所有绿化养护总面积约 34 万平方米，主要区域如下：

- (1) 西区 S 型大道东侧区域，绿化养护约 15 万平方米；
- (2) 西区 S 型大道西侧区域，绿化养护约 13 万平方米；
- (3) 东区区域，绿化养护约 6 万平方米。

在合同履行过程中，因绿化改造及改造工程养护期满移交等原因，甲方有权对管养区域范围进行调整，养护单位必须无条件接受。

2、承包方式：固定总价包干

四、养护要求

按照《常州市城市绿化养护管理质量标准》、《常州市城市绿地养护技术要求》及《常州大学后勤管理处绿化养护管理规定》、《常州大学后勤管理处绿化养护要求》及以下要求执行。

1、乙方根据季节、天气、区域情况制定下周养护计划，周养护计划（纸质版，盖章）需于周五交至学校绿化管理部门，经审核同意后按既定计划执行。若学校有其它要求，按照学校具体要求执行。周工作计划上交与执行情况是学校考核乙方的重要组成部分。

2、根据植物生长规律对绿化养护范围内的绿化实施修剪、整枝、灌溉、施肥、排涝、治虫、修补踩坏草坪及更换死亡苗木等养护工作。乙方需保障校区绿化区域的整洁、整齐，乙方未经学校许可不得擅自在绿化区域开展任何非绿化养护的相关工作。

3、对古树名木制定专门养护计划确保各名贵树木生长良好。

4、绿化养护期间，草坪、色块内应无杂草、落叶，修剪草坪、树枝等均需及时清理干净并清运出学校，不得堆放在校内。

5、绿化养护期间，绿化区域保持整洁，及时清理绿化带、草坪、色块内的各类垃圾及树木上悬挂的垃圾，特别是白色垃圾、砖瓦石块、分类包装袋、包装盒等。及时清理树木上悬挂的垃圾。

6、定期清理杂树、枯枝、断枝、死树等，定期对绿化带落叶进行清扫，落叶季节增加清扫频次，消除落叶火灾安全隐患。所有修剪掉的树枝、清扫的树叶需及时清理出校园，不得在校园内堆放。

7、每年10月初草坪播撒多年生黑麦草籽并确保成活，播撒草籽面积约3万平方米，达到冬季复绿最佳效果，此项费用包含在养护总价内。播撒草籽的密度要求不低于25克/平米，播撒范围须经甲方确认。

8、学校零星绿化改造工程养护期满后，绿化养护乙方需无条件接受并养护。

9、乙方需积极参与学校的各类小型绿化项目，且报价不得高于市场价。

10、根据学校要求完成校区绿化养护的其他相关工作。

五、人员要求

1、乙方指派 陈辉（身份证号码：320504198202044030）为乙方代表（即项目负责人），负责合同履行，全权负责乙方与学校的沟通工作，负责周工作计划的上交与其他养护人员的工作安排，按承诺的管养方案组织施工，保质、保量、按期完成各阶段的管养任务，解决、协调由乙方负责的各项事宜。工作日需每天在校工作满8小时（甲方有考勤）。

除受不可抗力影响无需乙方承担责任的，乙方原则上不允许中途变更项目负责人，其他任何情况乙方需要变更项目负责人的，乙方必须提前15日提供新的项目负责人（提供半年以来的社保证明，且具备资质和业绩必须不低于原项目负责人），此行为视为不履行合同承诺的行为，甲方扣除乙方履约保证金，第2次进行变更的，甲方有权提前解除合同同时向相关部门报不良行为。

2、乙方提供15人组成的养护团队。该项目负责人1人，西区S型大道东侧区域安排6人（办公区4人、运动区1人，教学主楼、教学辅楼、阶教楼区1人），西区S型大道西侧区域安排5人（生活区2人，凌波岛及西南宿舍区3人），东区区域3人。全体在岗人数不低于15人，甲方有考勤。养护作业人员男女不限，女性年龄55周岁以下，男性65周岁以下，其中60岁以下男工不低于6人，所有人员身体健康，具有一定的绿化养护经验，工作效率高。工作时间为6:00-18:00。

3、乙方需根据甲方要求或区域内绿化情况的实际需要，在关键时期或甲方重大活动时期增加养护人员。绿化养护人员考勤中，甲方若发现人员未达到15人，对乙方每人每次罚款300元。若乙方不服从甲方的人员管理要求，甲方有权终止合同，同时履约保证金不予退还。

4、确保安全、文明施工原则。养护作业应注意自身和第三方的施工操作人员和行人的安全，注意不损害周边设施和建筑物，不影响校容环境。做好各项围护、防护措施，配合甲方的管理。养护工作中确保零安全事故，如有由养护单位自行承担。

六、化肥、农药要求

乙方提供的肥料包含但不限于复合肥、尿素、有机肥、复合营养土等，施肥由乙方组织实施，每次施肥需到甲方处备案并拍照存档，每年石宝山高塔或者石宝山生态级硝基或者安徽六国二胺化肥配备量至少为 300 袋（50 公斤/袋）；农药包括杀虫剂、杀菌剂、除草剂、天敌、诱虫灯、涂白等，喷药由乙方组织实施，一年最少 6 次以上打药，每次打药需到甲方备案并拍照存档，每年农药配备量至少为树木杀虫类 25 箱、草坪杀虫类 25 箱、色块杀虫类 25 箱，每箱 24 瓶装、每瓶 300 毫升。

乙方按上述标准运送到甲方指定位置存放保管，若乙方不按承诺执行，甲方有权单方面终止协议。

七、养护车辆、机具要求

乙方提供养护用绿化养护专业车辆、机具详见下表，均可正常使用，且全天候在本项目使用，并运送至甲方指定仓库（车辆无需运至仓库）。

乙方投入绿化养护专业车辆、机具情况一览表

序号	专业车辆、机具名称	型号（汽车行驶证号等）	单位 （台/辆/个）	数量	设备 性质
1	绿化专用洒水车	东风牌 EQ5142GSS: 苏 D61680、苏 D61677	辆	2	自有
2	清运卡车（5吨以上）	苏 DFV515: 豪曼牌 ZZ3188F17E0	辆	1	自有
3	登高车	苏 DBZ393: 程力威牌 CLW5050JGKJ5	辆	1	自有
4	绿篱修剪机	/	台	12	自有
5	割草机（手推式）	/	台	8	自有
6	割草机（背式）	/	台	10	自有
7	草坪松土机	/	台	1	自有
8	抽水浇灌机及水管（至少300米）	/	台	1	自有
9	打药机（手推式，内装250公斤药水以上）	/	台	1	自有
10	背负式鼓风机	/	台	3	自有
11	油锯	/	台	6	自有
12	高架油锯	/	台	6	自有
13	登高梯	/	台	1	自有

14	绿化修剪剪	/	把	4	自有
15	木锯	/	把	4	自有

六、移交要求

移交时以绿化交接单为移交依据，由甲方、原养护单位、现养护单位签字认可后为正式移交。管护交接时间以甲方指令为准。

养护期满，乙方配合甲方绿化管理部门和新乙方办理交接手续，如原乙方对养护缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在养护费用结算中扣除。

七、验收

绿化养护履约期间将依照竞争性磋商文件要求、乙方投标文件内承诺及甲方制定的相关办法、细则等，对本项目绿化养护进行考核和验收。

八、若乙方在承包养护期间，违反下列规定将被解除承包合同

- 1、将承包的绿地养护管理转包他人。
- 2、未按投标文件要求配置项目人员或乙方未经甲方同意擅自更改现场项目负责人的；未经甲方同意，项目负责人缺岗累计 3 日/月；养护人员人数每月 3 天及以上考勤达不到 14 人。
- 3、在绿化养护期间，考核累计 2 次不合格的，取消养护资格，终止本轮养护合同；
- 4、法律规定的其它情形；

被终止合同的养护由原招标产生的第二名投标人续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，重新公开招标选择队伍。

九、管养考核及付款

养护费用根据每月考核扣除相应处罚费用后按季度以银行转帐方式支付。若无扣除费用，季度付款金额为 167041.91 元（大写：壹拾陆万柒仟零肆拾壹元玖角壹分）。

每月进行考核，按季度汇总，按季度支付服务费用。乙方按要求的本项目服务内容开具发票，凭票向甲方申请付款，甲方收到发票及相应所需付款材料后内向乙方支付相应费用。因乙方未及时提供发票导致相应后果的，甲方不承担任何责任。

甲方根据乙方人员安排、周工作计划上交及绿化养护具体情况对中标方进行考核，考核达 95（含）分及以上，甲方向乙方支付 100% 季度费用；考核达到 90~94（含 90 分）分，甲方向乙方支付 97% 季度费用；考核达到 85~89 分（含 85 分），甲方向乙方支付 95% 季度费用；考核低于 85 分，甲方有权终止合同，乙方承担由此带来的损失。常州大学后勤管理处绿化

养护管理考核表见附表。

对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方养护费中扣除。

十、甲方权利和义务

1、根据甲方采购需求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、审定乙方拟定的绿化养护计划，检查监督乙方养护管理工作的实施、制度的执行情况和服务质量。

3、甲方提供绿化养护过程中接水、接电便利。

4、甲方提供绿化养护管理的宣传教育工作。

5、协助乙方协调校内外关系。

6、根据考核结果按合同拨付养护费用。

7、有权对相关考核、规章制度进行修改、调整。

8、因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

9、后勤管理科代表甲方全权负责对乙方日常养护管理工作的检查、监督和考核工作。

10、若乙方出现违背合同条款事实，或乙方在校园内发生影响较坏的事件，甲方有权无条件终止合同，且乙方的履约保证金不予退还。

十一、乙方权利和义务

1、乙方根据养护技术规范、质量标准和相关要求，积极主动保质保量地完成管理工作，接受并主动配合甲方的检查。

2、乙方必须要结合现场实际将每周绿化养护工作计划报后勤管理科，后勤管理科将根据绿化养护周工作安排，对绿化养护公司进行监督管理。

3、乙方建立并完善绿化养护管理方案，建立健全各项管养原始台帐记录和各项质量检查记录，本合同终止时乙方必须向甲方移交全部日常管理档案资料。

4、乙方必须要将修剪的草坪、色块、树木的枝条、养护区域内的垃圾及时清理干净并清理出校园，校园内任何地方不得堆放垃圾。

5、植物死亡应负责及时补植或照价赔偿。对日常养护中发现破坏绿化行为，有权纠正，必要时提请甲方有关部门处理。

6、因突发事件及重大活动，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。如若遇到灾害性

台风、雨雪天气，突发性事故造成的苗木损伤，必须能及时组织人员抢险救灾。

7、绿地内苗木死亡时乙方必须在 12 小时之内通知甲方，以便甲方及时到现场确定原因，分清责任，解决处理。

8、乙方每天在校养护人员要确定带队人，及时与校方管理人员联系，方便校方人员管理，养护人员如低于承诺人数，甲方有权扣除缺少人数相应金额，发生扣款直接在每季度养护费中扣除。

9、乙方有用工自主权，员工使用符合甲方规定及常州市有关部门用工规定，且各种证件资料齐全，因乙方用工不符合《劳动法》和地方法规而引起的纠纷乙方承担全部责任；乙方所有员工必须进行绿化养护知识培训，相关资格证书及证明材料报甲方备案。

10、乙方支付全部员工的工资、奖金、福利、服装及劳保用品等一切费用，不得拖欠员工工资，并为员工缴纳意外伤害险(保额不低于 20 万元/人)，支付养护管理中所需要的一切用品、工具、设施、设备等费用。

11、中标单位需加强公司员工的培训，所有绿化养护相关人员进出学校需按照学校保卫处要求，在校园内开展工作需遵守学校的相关规定与要求。

12、严格执行工作规范、安全操作规程、防火安全规定，做好人员、车辆等各方面安全防护措施。涉及乙方人员的一切财产、财务事项及人身安全事故，由乙方承担全部责任及费用。

十四、违约责任

1、乙方工作人员在管理过程中，必须遵守国家法律、法规及学校的各项规章制度，遵守职业道德规范，如出现聚众滋事、赌博盗窃、违反计划生育条例等并产生不良影响得，甲方有权立即终止合同；乙方对乙方工作人员的一切事故承担全部责任和费用。

2、在对乙方管理实施督察过程中，发现问题并书面通知整改，乙方未能按要求整改的，甲方视情况减扣合同费用的 3%；同一内容，连续二次提出整改，乙方未及时整改到位，甲方有权减扣合同总费用的 5%，情节严重的终止合同。

十五、其它

1、甲乙双方必须严格履行合同，如无正当理由单方违约导致合同终止的，违约方承担托管养护费用 30% 的违约金。

2、履约产生争议由双方友好协商解决，协商不成，向常州仲裁委员会申请仲裁。

3、乙方的投标承诺书作为本合同附件，同样有效。如与甲方要求相抵触，以甲方要求为准。

4、本合同未尽事宜，经协商双方共同协商所作出的补充规定与本合同具有同等效力；
本合同有关附件、招标书、及乙方投标文件、承诺、声明、书面澄清等与本协议具有同等效力。

5、若本合同有不明确的事项以招标文件相关条款为准，投标文件、承诺与本协议具有同等效力。

十六、此合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十七、合同一式玖份，甲方柒份，乙方壹份，代理机构壹份备案。

甲方：常州大学

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

乙方：江苏瀚辰园林科技有限公司

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

代理机构：

单位名称（章）：常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司

单位地址：常州市北塘河路8号(东经120大道东侧)恒生科技园一期2幢602室

法定代表人：

经办人：

日期：



附表:

常州大学后勤管理处绿化养护管理考核表

绿化公司:

考核时间:

类别	项目及分值	内容及标准	扣分
公司重视 (15分)	公司重视 (5分)	公司负责人定期巡查(2分)。 公司负责人重视学校要求,及时与学校沟通(3分)。	
	管理制度 (10分)	公司有规章制度(2分);有台帐(2分);有考勤(2分) 有考核(2分);有专项管理要求(2分)。	
现场人员 工作计划 (30分)	现场负责人1人 (10分)	业务能力、沟通能力强,能够合理安排工人作业(2分)。 执行力强,对学校要求及时落实(8分)。	
	绿化工人14人 (10分)	人员数量足够(6分);文明施工(2分);安全施工(2分)。	
	周工作计划 (10分)	按时上交(6分);认真执行(3分);及时反馈(1分)。	
常规管理 (55分)	除杂草 (10分)	草坪色带内无杂草(2分);绿篱、绿墙内无藤蔓(2分); 花卉内无杂草(2分);校园内无杂树(2分);无干枯、干 萎草坪、花卉、色带(2分)。	
	修剪整枝 (15分)	草坪修剪及时且保证修剪高度高5-6公分(4分);树木修剪 合理、适度、树形美观(3分);乔木根部无萌枝(2分); 适时修剪宿根花卉、无枯枝(2分);适时修剪色带、造形美 观(2分);适时修剪球形灌木,造形美观(2分)。	
	绿化区域保洁 (10分)	草坪色带内无杂物、垃圾(5分);修剪掉的草坪、树木、色 带及灌木杂物清理及时(3分);无枯树枝、枯叶(2分)。	
	浇水与排涝 施肥与防冻 (10分)	干旱季节浇水及时(3分);积水排除及时(1分);节约用 水,无漫灌现象(1分);合理施肥(3分);花木防冻措施 得当,入冬防冻水浇深、浇透(2分)。	
	除虫 (5分)	草坪无病虫害、无空秃(2分);树木、色带、球形灌木防治 虫害及时、有效(1分);基本无病虫害症状(1分);冬季 树木涂白(1分)。	
备注	绿化公司在工作开展中若有突出事迹、好人好事,或在工作业绩中表现优异,及 时响应师生需求,可酌情适当加1-5分。		
考核综合得分			

绿化公司负责人签字:

时间: