

合 同

甲方：常州大学

签订地点：常州

乙方：南京市住宅建设总公司

合同时间：2021年12月7日

平台机构：常州常投招标有限公司

项目编号：常投竞磋采-2021039号

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲方、乙方经协商一致，订立本合同，并严格执行。

一、合同内容

1. 合同标的之名称、型号、规格、数量

常州大学武进校区材料楼屋面废气处理系统，按照招标文件技术参数要求及货物清单

2. 下列文件为本合同不可分割部分：

- ①磋商文件及相关资料；
- ②乙方中标的投标书；
- ③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- ④中标通知书；
- ⑤经甲、乙双方确认的其他补充协议及相关资料。

二、标的物的一般条款

1. 完整物权

对于出卖的标的物，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

2. 质量保证

2.1 乙方应保证所供标的物是全新的，未使用过的，并且是非长期积压的库存商品，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，乙方应保证其提供的标的物在正确安装，正常使用和保养条件下，在其标称的使用寿命期内应具有满意的性能。在乙方承诺的质量保证期限内，乙方应对由于设计、工艺等缺陷及伴随服务而造成的任何不足或故障负责。

2.2 如果标的物的数量、质量或规格与合同不符或证实标的物是有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应尽快以书面形式通知乙方并提出整改。

2.3 乙方应免费送货上门，免费由技术人员现场安装、调试，免费现场培训



设备操作及日常维护。

2.4 合同条款中标的物的质量保证期均自标的物通过最终验收签字合格之日起计算，且免费质保期为4年。保质保修期内，投标清单范围内提供的全新产品材料等维修均为免费。在服务质保期内，本公司投标清单范围内提供的全新产品材料纳入售后质保范围，在投标清单范围内全新产品材料如有质量问题，乙方免费负责解决，（易耗品、人为损坏、不可抗拒的自然灾害除外）质量保修期满后终身提供同等保修服务，保修费用随市场行情另行约定。

2.5 质保期内若本项目投标清单范围内全新产品设备发生故障，乙方提供 24 小时专业工程师电话服务应答，出现故障必须在 1 小时内做出响应，3 小时到达维修现场。一般问题应在 12 小时内解决，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在一周内解决。特殊情况无法修复的，质保期内乙方应无条件更换新设备或提供代用设备，或采取使通风系统可正常运转的措施。如果是人为造成的设备损坏，维修费用则由责任方承担。

2.6 质保期满后，在投标清单范围内全新产品材料出现产品故障时，乙方仍需做好售后服务，及时处理解决，费用由双方共同协商。

3. 包装

乙方应当按照约定的包装方式交付标的物。对包装方式没有约定或者约定不明确的，应当按照双方补充协议约定的方式包装，或者按照通用的方式包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式。

4. 伴随服务

4.1 乙方除应履行按期按量交付合格标的物的义务之外，还应提供下列服务。

4.1.1 标的物的现场安装、启动、调试、监督；

4.1.2 提供标的物组装和一般维修所必须的工具；

4.1.3 在合同规定的期限内对所提供标的物实行运行监督、维修服务的前提条件是服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；

4.1.4 对甲方技术人员的技术指导或培训。

4.1.5 终身免费的技术支持及使用指导服务。

4.2 除合同另有规定之外，伴随服务的费用均已含在合同价款中，甲方不再另行进行支付。

三、标的物的交付、检验和验收、验收及培训

1. 标的物的交付

1.1 标的物的所有权自标的物交付时转移。

1.2 乙方应当按照约定的期限和约定的地点交付标的物。

1.3 乙方应当按照约定或者交易习惯向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料。

2. 检验和验收

2.1 废气排放达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中有关废气环保排放的要求。

2.2 投标清单范围内安装完工，乙方应向甲方提供竣工验收通知，由甲方审核具备验收条件后通知乙方验收，甲方接到通知后于5个工作日内，通知甲方有关用户部门组织验收，经验收，质量符合验收标准，双方在验收单上签章；若未经验收，又未得到乙方同意而自行使用，使用部分从使用之日起按验收合格办理，视为验收合格。

四、对标的物提出异议的时间和办法

1. 对标的物提出异议的时间和办法

1.1 甲方在验收过程中，应当于双方约定的检验期间内将标的物的数量或质量不符合约定的情形及处理方式以书面形式通知乙方。

1.2 乙方应在收到甲方书面异议后七天内负责处理问题，否则将视为默认甲方提出的异议和处理意见。

五、合同价款和支付

1. 合同价款和支付

1.1 本合同的结算货币人民币，单位元。合同价格按此次中标价格执行，合同总金额为人民币伍拾捌万圆整 ¥580000.00，合同形式为固定总价包干。最终报价为税后价，应包括但不限于部分原有设备消音器及风管拆除、原有风机及系统控制配电拆除、新增废气净化箱、全新离心风机、原有离心风机安装、风管、弯头、通风控制配电及配套配件产品、设计、制造、加工、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场设备基础上、安装、调试、技术指导培训、质保期及维保服务、乙方交纳的各项税款（增值税及其它税费）、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和竞价文件所要求的相关服务等全部内容。所有设备进场后如需临时周转存放、二次搬运，所发生费用均包含在此次合同价中。除非因

特殊原因并经甲乙双方协商同意，产生招标范围以外变更、增加材料，人力不可抗拒的自然灾害等除外，经双方同意依照投标单价对项目价款进行调整。乙方不得再要求追加任何费用。

1.2 乙方应按照双方签订的合同规定交货并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算货款。

①增值税专用发票；

②甲方盖章签收后的送货回单和验收合格证明。

1.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

1.4 付款方式：

a. 合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（成交合同金额的5%），履约保证金在履约完成后转为质保金。

履约保证金汇入账号：

开户单位：常州大学

银行账号：32001628036051219286

开户行：建行常州市白云支行

备注：常州大学武进校区材料楼屋面废气处理系统履约保证金

b. 合同签订后，收到货物，安装完成验收合格后，甲方凭全额增值税专用发票支付乙方合同款项的100%。

c. 待质保期结束后且设备无质量问题甲方（无息）退还给乙方质保金。

六、交货和安装

1. 交货期：48天（自合同签订之日起计算），签定合同后，自2021年12月7日至2022年1月23日。（由于甲方原因，造成项目清单及安装图纸之外的工作量增加或变更，不可抗拒的自然灾害导致交货期延误，乙方不承担责任，交货期顺延）。

2. 安装地点：常州大学武进校区材料楼屋面

3. 安装依据：

3.1 本项目按投标清单为送货安装依据。依据实验室实际状况，乙方严格按照甲方递交的安装图纸，经甲方签字确认后作为安装依据。任何一方如需改动，必须在安装图纸上签明改动内容，双方签字认可后方生效。本项目不包括装修、水、土建部分。

3.2 乙方开工前，甲方应协助配合提供安装现场的水、电源、并协助提供料具房给予安装方便，甲方做好安装现场配合，以保证乙方安装安全、方便。

3.3 因甲方原因产生投标报价单内容以外的变更增加材料，人力不可抗拒的自然灾害等，经双方同意依照竞价单价对项目价款进行调整。

七、违约责任

1. 违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 甲方违约责任

2.1 在合同生效后，甲方要求退货的，应向乙方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的 1% 支付逾期付款违约金。

2.3 甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

3. 乙方违约责任

3.1 乙方不能交货（逾期超过 10 天视为不能交货），或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

3.2 乙方逾期交货的，应在发货前与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的 1% 每天支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

4. 不可抗力

4.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、索赔

1. 索赔

1.1 甲方有权根据当地产品质量检验机构或其它有权部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

1.2 在合同规定的检验期和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔或

差异有责任，则乙方应按甲方同意的下列方式解决索赔事宜：

1.2.1 乙方同意退货，并按合同规定的货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回标的物所需的其它必要费用。

1.2.2 根据标的物的低劣程度、损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经双方协商确定降低标的物的价格。

1.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或标的物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和风险并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或标的物的质量保证期。

1.3 如果在甲方发出索赔通知后七天内，乙方未能答复，上述索赔应视为已被乙方接受。若乙方未在甲方提出索赔通知后七天内或甲方同意的更长时间内，按照合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从未付款或乙方开具的履约保证金中扣回索赔金额，如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出对不足部分的补偿。

1.4 甲方提出索赔的书面材料应报政府采购监督管理部门备案，同时乙方同意的索赔方案也应报政府采购监督管理部门备案。

九、履约保证金

1. 乙方应在本合同签订时，按磋商文件的约定提供相应的履约保证金。

2. 如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3. 履约保证金在履约完成后转为质保金。待验收合格质保期结束后且无问题甲方（无息）退还乙方质保金。

十、合同的解除和转让

1. 合同的解除

1.1 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

1.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

1.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

1.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2. 合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

十一、合同的生效

1.1 本合同自甲、乙、采购代理单位三方签字盖章之日起成立，并依法生效。

1.2 本合同货物或服务交付使用后所发生的合同纠纷，由甲乙双方直接进行处理。

1.3 如需修改或补充合同内容，应经甲乙双方协商一致，共同签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

1.4 合同组成：投标文件报价清单为合同附件，具有同等法律效力。

十二、争议解决

因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷或于履行本合同过程中发生争议协商解决不成的，均由常州仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十三、附则

1. 合同份数。

本合同一式柒份，甲方持有肆份，乙方持有贰份，平台机构持有壹份。

2. 未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国政府采购法》及其它有关政府采购的法律法规的规定执行。

甲 方：

单位名称（章）：常州大学
单位地址：常州市武进区湖塘滆湖中路 21 号
法定代表人：
委托代理人：曹峰

朱

乙 方：

单位名称（章）：南京市住宅建设总公司
单位地址：南京市秦淮区延龄巷 2 号
法定代表人：(2)
委托代理人：顾身红

电话：025-84590534 13813998503

传真：025-84624484

开户银行：平安银行南京户部街支行

帐号：11000882177703

税号：91320100134870538J



招标平台机构：

单位名称（章）：常州常投招标有限公司

单位地址：常州市武进区延政中大道17号金源大厦18楼

法定代表人：

经办人：



委托代理人：

电 话：0519-85857862

分项报价表

项目名称		常州大学武进校区材料楼屋面废气处理系统					
项目编号		常投竞磋采-2021039号					
序号	材料名称	规格型号	单价	数量	合计	产地	备注
1	圆形风管	直径630以下，DN500，壁厚按照规范要求 $\geq 4\text{mm}$	282	1.57 平方	442.74	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
2	圆形风管	直径1000以下，DN700-DN800，壁厚按照规范要求 $\geq 5\text{mm}$	282	4.71 平方	1328.22	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
3	弯头	直径1000以下，DN700，壁厚按照规范要求 $\geq 5\text{mm}$	395	1 个	395	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
4	变径	直径630以下，DN400-DN500，壁厚按照规范要求 $\geq 4\text{mm}$	254	2 个	508	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
5	变径	直径630以下，DN450-DN500，壁厚按照规范要求 $\geq 4\text{mm}$	254	1 个	254	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
6	变径	直径630以下，DN550-DN600，壁厚按照规范要求 $\geq 4\text{mm}$	290.04	1 个	290.04	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
7	天圆地方	直径630以下，550*170-DN500，壁厚按照规范要求 \geq	244	1 个	244	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
8	天圆地方	直径1000以下，550*270-DN800，壁厚按照规范要求 \geq	273	1 个	273	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
9	天圆地方	直径1000以下，500*630-DN800，壁厚按照规范要求 \geq	282	1 个	282	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
10	天圆地方	直径1000以下，700*630-DN700，壁厚按照规范要求 $\geq 5\text{mm}$	291	1 个	291	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
11	天圆地方	直径1000以下，700*650-DN700，壁厚按照规范要求 $\geq 5\text{mm}$	291	1 个	291	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
12	柔性软接	直径630以下，DN400-DN400	329	1 个	329	南京	软PVC，产品品牌：宁风
13	柔性软接	直径630以下，DN500-DN500	348	7 个	2436	南京	软PVC，产品品牌：宁风
14	柔性软接	直径630以下，DN600-DN600	372	1 个	372	南京	软PVC，产品品牌：宁风
15	柔性软接	直径1000以下，DN700-DN700	404	2 个	808	南京	软PVC，产品品牌：宁风
16	柔性软接	直径1000以下，DN800-DN800	423	2 个	846	南京	软PVC，产品品牌：宁风
17	★废气净化处理箱	4A风机风量配套	25850	1 台	25850	南京	箱体材质为PP材质，设有进料、出料口，内置原料格栅，根据有害气体成分配置有机、无机吸附剂，活性炭碘值800mg/g。板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风

序号	材料名称	规格型号	单价	数量	合计	产地	备注
18	★废气净化处理箱	5A风机风量配套	26508	7 台	185556	南京	箱体材质为PP材质，设有进料、出料口，内置原料格栅，根据有害气体成分配置有机、无机吸附剂，活性炭碘值800mg/g。板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
19	★废气净化处理箱	6A风机风量配套	27260	1 台	27260	南京	箱体材质为PP材质，设有进料、出料口，内置原料格栅，根据有害气体成分配置有机、无机吸附剂，活性炭碘值800mg/g。板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
20	★废气净化处理箱	7A、8C风机风量配套	32900	4 台	131600	南京	箱体材质为PP材质，设有进料、出料口，内置原料格栅，根据有害气体成分配置有机、无机吸附剂，活性炭碘值800mg/g。板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
21	★离心风机	T4-72-8C, 7.5KW	26320	2 台	52640	肇庆	玻璃钢材质，品牌：正达
22	出风配件	与8C风机配套	470	2 套	940	南京	PP材质，壁厚按照规范要求，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
23	圆伞形风帽	与8C风机配套	752	2 个	1504	南京	PP材质，壁厚按照规范要求，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
24	减震器	与8C风机配套	376	2 套	752	无锡	橡胶
25	防雨罩	与8C风机配套	451	2 个	902	南京	PP材质，板材品牌：欧德利，产品品牌：宁风
26	风机支架	与8C风机配套	423	2 个	846	南京	型钢，宁风定制
27	净化箱基架		470	13 个	6110	南京	型钢，宁风定制
28	原有风机等配件拆除		376	13 台	4888	/	
29	★风机安装		1410	1 台	1410	/	原有风机安装 含：出风配件、风帽； 原有产品品牌
30	★风机安装		940	2 台	1880	/	原有风机调换安装 含：出风配件、风帽； 原有产品品牌
31	原有风机维护保养		207	3 台	621	/	
32	★风机搬运		846	8 台	6768	/	测试楼风机搬运
33	★风机安装		1786	8 台	14288	/	原有测试楼风机安装 包含出风配件、风帽； 原有产品品牌
34	原有屋面风管、消音器等配件拆除		300	13 套	3900	/	
35	原有变频配电拆除		592	1 套	592	/	
36	原有控制配电拆除		244	9 套	2196	/	含拆除配电元器件

序号	材料名称	规格型号	单价	数量	合计	产地	备注
37	原有配电拆除		282	1 套	282	/	含拆除配电元器件、电线、电缆等
38	原有变频配电拆除		592	2 套	1184	/	含拆除变频器、配电元器件、电线、电缆等
39	利用原有变频配电安装		2371	1 套	2371	/	
40	动力控制系统		4980	9 套	44820	乐清	含控制元器件换新, 控制元器件品牌: 正泰
41	变频控制配电	7.5KW	17150	1 套	17150	北京	含变频器、传感器、控制元器件、电线、电缆等。变频器品牌: ABB, 传感器品牌: 西门子, 电线、电缆品
42	变频控制配电升级	7.5KW	17150	2 套	34300	北京	含变频器、传感器、控制元器件、电线、电缆等。变频器品牌: ABB, 传感器品牌: 西门子, 电线、电缆品
	合计				580000		
磋商总价		大写: 人民币伍拾捌万元 (小写: 人民币580000.00元)					

备注: 报价包括相应货物供货前的准备 (包括现场踏勘、技术核对等)、货物设计、制造、运输、装卸、安装、调试、技术指导培训、质保期服务等全部内容。

单 位: 南京市住宅建设总公司

日 期: 2021年11月30日

