

## 零星维修工程施工合同

甲方(采购单位): 常州市第二中学 合同编号: 常教采公标[2021]017号

乙方(施工单位): 江苏霖安建设工程有限公司 签订地点:

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 厕所接建改造

1.2 工程地点: 常州市钟楼区西横街32号

1.3 承包范围: 工程量清单范围内的全部工程

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期: 50 日历天。本工程自 2021 年     月     日开工,于 2021 年     月     日竣工。

1.6 工程质量: 合格

1.7 质量缺陷责任期: 2年(其中防水5年)

1.8 合同价款(人民币大写): 壹佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾肆元肆角陆分

### 第2条 甲方工作

2.1 开工前天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物(投标约定由乙方施工的除外)。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派为                      甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托监理公司进行工程监理,监理公司任命                      为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏,

并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第3条乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派为 吴友宝 乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第4条关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第5条关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210—2001)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50503—2002)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定标准。所用材料必须达到环保要求,竣工验收时,符合室内验收环保标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(乙方应尽到及时通知的义务)。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料,应严格按采购文件要求采购,并提供产品合格证明,对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前,应按照甲方或监理的要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。

5.5 由于甲、乙双方共同采购的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故,其损失及费用由乙方承担,工期不顺延。

5.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第6条关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第(1)种:

(1) 固定价格。以乙方的投标报价作为工程结算的依据,工程量可以依据甲方现场签证按实结算,其中①工程量清单中已有的项目:以投标单价作为该项目的结算单价,工程量按实调整;②变更项目及工程量清单中遗漏项目:结算办法详见采购文件规定;③暂估价及暂列金额项目按实调整差价;④甲乙双方均需严格按工程量清单、图纸施工,工程量变更导致结算价格超过预算价的,如无相应批准手续则超过部分将被视为

对学校的捐赠。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3) 可调价格。按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款：

付款节点	付款比例	金额
合同签订且进场施工后	支付合同价款（扣除暂列金额、暂估价）的30%	约 <u>563812.34</u> 元
工程竣工验收合格后	支付合同价款（扣除暂列金额、暂估价）的40%	约 <u>751749.78</u> 元
结算审定后	付至审定价的97%	约 <u>507431.11</u> 元
保修期满	支付审定价的3%（质保金）	约 <u>56381.23</u> 元

注：乙方每次提取工程款时需开具相应的款额的税务发票，结算审计后支取工程款时需同时开具本次应付款项及质保金的税务发票。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的工程结算资料报常州市教育局规财处，由规财处安排常州市教育基本建设与装备管理中心实施工程结算审计，并作为最终决算的依据。

### 第7条关于材料供应的约定

7.1 本工程暂估价部分内容由甲、乙双方共同采购，甲方确定材料或设备的规格、颜色、价格及供货单位等，乙方负责材料的质量。甲、乙双方共同采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲、乙双方共同采购的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由乙方承担。甲、乙双方共同采购的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的采购保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

### 第8条有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### 第9条奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 500 元违约金，第 8 天起每天/元。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方/元，作为奖励。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

### 第10条争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双

方均具有约束力。

### 第 11 条其它约定：

① 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款结算办法按下列方法进行；投标文件中已有适用于变更工程的价格，按投标文件中已有的价格变更合同价款；投标文件中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；投标文件中没有适用或类似于变更工程的价格的结算原则：人工、机械、管理费和利润由乙方依据投标条件编制综合单价报采购人确认，其中主要材料价格依甲方现场签证报请常州市教育基本建设与装备管理中心造价审计后确定。

② 工程结算审计工作由常州市教育局规财处安排市教育基本建设与装备管理中心实施工程结算审计；如发生重大变更事项及超采购预算时，必须经市教育局规财处批准后方可实施。甲乙双方均需严格按工程量清单、图纸施工，工程量变更导致结算价格超过预算价的，如无相应的批准手续则超过部分将被视为对学校的捐赠。

③ 工程施工管理及监理工作、竣工验收工作由甲方负责组织实施。

④ 乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤害事故，一切责任均由乙方负责。

⑤ 其他未尽事宜详见招标、投标文件。

### 第 12 条附则

12.1 本合同保修期按国家有关规定执行，保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式叁份。甲方执壹份，乙方执壹份，建装中心执壹份存档。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件：

(1) 施工图纸或作法说明 (√) (2) 工程项目一览表 (√) (3) 工程预算书 (√)  
(4) 甲方提供货物清单 (√) (5) 会议纪要 (√) (6) 设计变更 (√) (7) 其他 (√)



甲方(盖章): 常州市第二中学



法定代表人:

经办人:

电话:

邓勤

邓勤

乙方(盖章): 江苏霖安建设工程有限公司



法定代表人:

委托代理人:

电话: 13915088857

姜宏刚



开户银行: 江苏农村商业银行和平路支行

银行帐号: 8003204830101201000013727

部门集中采购机构: 常州市教育基本建设与装备管理中心



法定代表人:

经办人:

电话: 86673212

常州