

# 工程质量保修书

发包人(全称): 常州市中医医院

承包人(全称): 江苏环亚医用科技集团股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就常州市中医医院发热门诊及肠道门诊建设项目签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按合同承包范围内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
3. 装修工程为  /  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  贰  年；
5. 供热与供冷系统为  贰  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  /  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  /

## 三、缺陷责任期

缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人在工程质检验收合格之日起满两年后14天内返还保修金的80%，满五年后（待屋面、卫生间、房间、外墙等防水工程保修期满后）14天内结清余款（质量保修金在质保期内无利息）。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包方承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

### 质量保修金约定：

1. 保修金按审定金额的3%计算，发包人在工程质检验收合格之日起满两年后14天内返还保修金的80%，满五年后（待屋面、卫生间、房间、外墙等防水工程保修期满后）14天内结清余款（质量保修金在质保期内无利息）。

2. 因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*2020.7.24*  
*[Handwritten signature]*  
*2020.7.22*  
*[Handwritten signature]*

承包人(公章)：江苏环亚医用科技集团  
股份有限公司



地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：中国工商银行常州牛塘支行

账 号：1105023719000027611

邮政编码：

