

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 常州市中医医院

承包人(全称): 江苏环亚医用科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 常州市中医医院发热门诊及肠道门诊建设项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 常州市中医医院发热门诊及肠道门诊建设项目

2. 工程地点: 常州市天宁区和平北路以东,延陵中路以南,麻巷以北

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 图纸及工程量清单范围内的所有内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 图纸及工程量清单范围内的所有内容

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年7月26日

计划竣工日期: 2020年10月13日

工期总日历天数: 80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰贰拾陆万玖仟壹佰柒拾捌元伍角捌分 (¥3269178.58 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万贰仟伍佰叁拾贰元玖角伍分 (¥62532.95元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾元 (¥3440);

#### (3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥ / 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元 (¥300000元);

#### 2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：潘小署。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 22 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 常州市天宁区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同签订后立即生效。见证方仅对双方签订合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。见证方执壹份。

发包人： (公章)



承包人：江苏环亚医用科技集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

*Handwritten signature and date 2020.7.22*

组织机构代码： 91320400137223133X



地 址： \_\_\_\_\_

地 址：江苏常州武进区牛塘高家工业

园创新路88号

邮政编码： \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

邮政编码： 213164

法定代表人： \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

法定代表人： 濮立忠

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

*Handwritten signature and date 2020.7.24*

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行常州牛塘支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 1105023719000027611

见证方：

代理机构(章)：常州市尚阳招标有限公司

经办人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_