



竞争性磋商文件

编 号:ZJ-磋 2021039

采购单位:常州市新北区新龙实验学校

采购内容:新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目

常州中金招标投标有限公司

二〇二一年十二月



前附表

供应商应仔细阅读本磋商文件的所有内容（包括答疑、补充、澄清以及修改等），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则其一切后果自负。

项号	内容规定
1	项目名称:新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目 项目编号:ZJ-磋 2021039 合同履行期限:合同签订后, 60 日内完成供货、安装、调试并通过验收。 质保期限:至少二年, 自验收合格之日起。 响应文件的有效期:自投标当日起 60 天内。
2	响应文件份数:胶装成册, 正本 1 份、副本 2 份 响应文件的密封、签署、盖章要求:见第一章
3	磋商保证金:本项目无需缴纳保证金。
4	磋商文件发售时间:2021 年 12 月 6 日至 2021 年 12 月 13 日, 上午 8:30 至 11:30, 下午 13:00 至 17:00(北京时间, 法定节假日除外) 磋商文件费用:500 元/份 (现金、微信或支付宝)
5	现场勘察: <input type="checkbox"/> 组织 <input checked="" type="checkbox"/> 不组织 (自行勘察) 本项目不召开标前答疑会。供应商对磋商文件如有疑问, 请将疑问于 2021 年 12 月 14 日上午 11:00 前以书面形式 (加盖公章) 向常州中金招投标有限公司提出。
6	响应文件递交截止暨开标时间:2021 年 12 月 21 日下午 14:00 (北京时间) 响应文件接收时间:2021 年 12 月 21 日下午 13:30 至 14:00 (北京时间) 响应文件递交及磋商地点:常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼 402 开标室
7	资格审查要求:详见“第四章”。
8	评审办法:综合评分
9	报价次数:本项目采用至少二次报价, 最终报价不得高于响应文件报价。
10	履约保证金: <input type="checkbox"/> 需要提供:合同价的___%, 由采购人自行收取。 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要提供
11	成交服务费:详见第一章“采购代理机构服务费”条款



目录

前附表	1
竞争性磋商公告	3
第一章 磋商供应商须知	9
第二章 采购内容及要求.....	15
第三章 响应文件的组成.....	29
第四章 资格审查材料.....	30
第五章 响应文件格式.....	31
第六章 采购合同格式.....	47
第七章 评标方法和评标标准.....	51
友情提示.....	53



新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目

竞争性磋商公告

项目概况

新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目的潜在供应商应在常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼获取磋商文件，并于 2021 年 12 月 21 日下午 14:00(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号:ZJ-磋 2021039

项目名称:新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目

采购方式:竞争性磋商

预算金额:人民币373万元

最高限价:人民币373万元

采购需求:本次采购主要是多联式空调设备的采购、安装、调试并交付使用。包括多联式空调、直膨式空调、精密空调系统、新风处理系统，并按要求完成多联机空调系统的设计、制造、运输、装卸、吊装、安装，试运行、调试、测试、培训及售后服务等工作。

合同履行期限:合同签订后，60 日内完成供货、安装、调试并通过验收。

质保期限:至少二年，自验收合格之日起。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织，不得参加投标；
3. 落实政府采购政策需满足的资格要求:无
4. 其他资格要求:无；

三、获取磋商文件

时间:2021 年 12 月 6 日至 2021 年 12 月 13 日，上午 8:30 至 11:30，下午 13:00 至 17:00(北京时间，法定节假日除外)



方式:可采取以下任一种方式获取磋商文件

(1)线上:在规定的时间内将报名材料扫描发至本公司邮箱“changzhouzhongjin@126.com”并按要求交纳费用后,磋商文件以邮件形式发送至指定邮箱。

(2)现场:常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼。

售价:人民币 500 元/份(现金、微信或支付宝),磋商文件售后一概不退。

四、响应文件提交

截止时间:2021 年 12 月 21 日下午 14:00(北京时间)

地点:常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼 402 开标室

五、开启

时间:2021 年 12 月 21 日下午 14:00(北京时间)

地点:常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼 402 开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 报名时需提供资料:

(1) 报名申请表(加盖公章,格式后附)

(2) 企业营业执照(复印件加盖公章)

(3) 提供所投产品样本 1 本,密封并加盖生产厂家公章,封袋上应写明采购人名称、采购项目名称,封袋骑缝处均须加盖磋商供应商公章(开标时现场拆封,作为响应文件的组成部分,并依据其对有关技术标进行评分)

以上资料齐全、符合要求的由代理机构发放磋商文件。

2. 本项目不召开标前答疑会。供应商对磋商文件如有疑问,请将疑问于 2021 年 12 月 14 日上午 11:00 前以书面形式(加盖公章)向常州中金招投标有限公司提出。

3. 有关本次采购的事项若存在变动或修改,常州中金招投标有限公司将通过补充或更正形式在常州市政府采购网、常州中金招投标有限公司网站上发布,因未能及时了解相关最新信息所引起的失误责任由供应商自负。

4. 响应文件制作份数及要求

(1) 正本份数:1 份,副本份数:2 份,胶装成册,未提供完整的视为无效投标。

(2) 正本和副本合并密封或独立密封,由供应商根据实际情况自行确定。

(3) 不论供应商成交与否,响应文件均不退回。



5. 关于疫情期间的其他要求

(1) 疫情期间参与政府采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求, 全程佩戴口罩并配合测量体温、出示健康码(绿码)、行程卡(绿码)等各项疫情防控工作。进场后请保持安全距离, 分散等候, 不得扎堆聚集, 事完即走。自觉服从引导人员的指挥和管理。

(2) 疫情期间为避免过多人员聚集, 磋商现场每家供应商只允许 1 人进入开标室, 对于参与开标活动的法定代表人或授权代表, 应如实填报《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章, 开标当日凭表格入场。

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称:常州市新北区新龙实验学校

地址:新龙二路以东、嫩江路以南、轩文路以西、庄只里路以北

联系人:魏老师

联系方式:13861189583

2. 采购代理机构信息

名称:常州中金招投标有限公司

地址:常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼

联系人:潘女士 贾女士

联系方式:0519-85958666

3. 项目联系方式

项目联系人:潘女士

电话:0519-85958666



报名申请表

项目名称:

编号:

供应商（盖章）:

现委托_____参与常州中金招投标有限公司此项目的报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。

法定代表人（签字或盖章）:

被授权人姓名:

联系电话:

第二代身份证号码:

接收磋商文件指定电子邮箱:

注:本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写

报名时间:

被授权人签字:

*注:供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。



疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 供应商代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加: <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）： 单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

注:存在瞒报或审查不严的企业,一经发现将严肃处理,在诚信体系中予以记录,并报有关部门依法追究任。



政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行采购单位管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日



第一章 磋商供应商须知

1. 投标应遵循的依据及原则

1.1 《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》、《政府采购供应商质疑和投诉办法》、《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》；

1.2 其他有关法律、行政法规以及省、市、区规范性文件规定。

2. 供应商的义务

2.1 应当认真阅读磋商文件，完全明了采购项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，及应具备的资格条件。

2.2 应当按照磋商文件的要求编制响应文件，且应对磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应并在指定的时间内将密封的响应文件送达指定地点。

2.3 应自行承担其编制、提交响应文件以及参加磋商采购活动所产生的一切费用。无论磋商采购活动中的做法和结果如何(包括采购人决定取消采购的)，采购人和代理机构对上述费用不负任何责任。

2.4 不得相互串通响应报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。不得与采购人串通，损害国家利益，公共利益或者他人的合法权益。

3. 磋商文件的澄清、修改

3.1 在响应截止时间前无论出于何种原因采购人可对磋商文件进行澄清或修正，根据具体情况，可酌情延长响应截止时间。

3.2 如需对磋商文件进行澄清或修正，变更内容将通过补充或更正的形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误，责任由供应商自负。该变更或补充公告作为磋商文件的一部分，与磋商文件具有同等约束力。

3.3 公告以常州市政府采购网、常州中金招标投标有限公司网站所发布的为准。

4. 响应文件的组成、编制、密封与递交

4.1 响应文件按第三章《响应文件的组成》要求组成。

4.2 所有文件、往来函件均应使用简体中文(规格、型号辅助符号例外)。响应文件由供应商按给定格式如实填写(编写)，须有法定代表人或授权代表签字(盖章)，方为有效。

4.3 供应商一律以人民币为结算货币，结算单位为“元”。

4.4 响应文件共一式3份(正本1份、副本2份)，在每一份响应文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别胶装成册并密封。

***4.5 响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权代理人签字或盖章，封袋上写明项目编号、项目名称、供应商名称。未按上述要求递交的响应文件将被拒收。**



4.6 法定代表人或授权委托代理人须携带**响应文件、身份证原件、健康信息登记表、供应商信用承诺书**，按本次磋商文件规定的时间准时参加，并递交响应文件。迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。

***4.7 资格审查和评分要求的相关各种资格、资质、证书、证明、业绩合同等材料需在磋商现场及时提交。**

5. 磋商保证金及履约保证金（如无需缴纳，此条可忽略）

*5.1 按磋商公告要求提交保证金。

5.2 成交单位的磋商保证金，在成交单位签订合同（合同须由采购代理机构备案）后，5个工作日内予以无息退还。未成交的供应商以及购买磋商文件并已交纳磋商保证金但未参与投标的供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内无息退回。

5.3 如供应商在响应截止时间后撤回响应文件或其他违反政府采购相关法律、法规或规范性文件文件的，则磋商保证金将作为违约金不予退还。

5.4 成交单位应在合同签订前按前附表规定的金额向**采购单位**提交履约保证金。

5.5 履约保证金（无息）将在项目服务结束并经采购单位确认后15日内退还给成交单位。

6. 报价（编制）要求的说明

6.1 本项目报价应包括为完成该项货物和服务所涉及的一切相关费用。除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

*6.2 供应商应对磋商文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其响应文件将被拒绝。一项内容只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

7. 响应文件的修改和撤回

7.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应截止时间前，以书面形式通知代理机构。修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并应在封袋上加注“修改”或“撤回”字样。修改文件必须在响应截止时间前送达磋商地点，在响应截止时间之后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

7.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

8. 无效响应文件的确认

8.1 供应商的法定代表人授权代表，无法定代表人授权委托书的；

8.2 响应文件未加盖公章或无法定代表人（法定代表人授权代表）签字或盖章的；



- 8.3 联合体参与磋商未附联合体各方共同磋商协议的;
- 8.4 响应文件未按磋商文件规定的格式、内容和要求填写的;
- 8.5 响应文件关键内容字迹模糊不清、无法辨认的;
- 8.6 响应文件中有多个报价且未声明以哪一个为准的;
- 8.7 供应商的最终磋商报价超过最高限价（总价最高限价及单价最高限价）或预算价的;
- 8.8 响应文件载明的采购项目的完成期限超过磋商文件规定的期限;
- 8.9 响应文件背离磋商文件中规定的必要技术功能要求;
- 8.10 响应文件附有采购人不能接受的商务条件;
- 8.11 各响应文件之间出现不应有的相似、相同、错误;
- 8.12 提供虚假材料（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）;
- 8.13 不符合国家法律法规及磋商文件中规定的其他实质性要求及无效响应要求;

9. 磋商流程

9.1 成立磋商小组:根据有关法律法规, 结合本磋商项目的特点组建磋商小组, 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成, 其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的 2/3。

9.2 磋商签到:按磋商文件的规定, 在响应文件提交截止的同一时间及地点组织磋商。磋商由采购代理机构主持, 参加磋商的供应商代表(法定代表人或授权代表)应签名报到以证明其出席。

9.3 检查响应文件密封情况:由供应商代表检查自己的响应文件密封情况, 如有异议须当场示意提出。

9.4 供应商在检查完响应文件密封情况后即可, 在会议室等候并做好正式磋商准备。

9.5 响应文件的拆封及初审:磋商小组对响应文件进行拆封, 依据磋商文件规定对响应文件进行资格性检查和符合性检查, 审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。

9.5.1 资格性检查:依据法律法规和磋商文件的规定, 对响应文件中的资格证明文件、磋商保证金等进行审查, 以确定供应商是否具备参加磋商的资格。格式及要求详见第四章、第五章。

9.5.2 符合性检查:依据磋商文件的规定, 从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查, 以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

9.6 磋商及最终报价:供应商填写最终报价(仅报总价), 除磋商时另有约定外, 单价及小微企业优惠报价部分均按总价同比例下调, 如供应商在响应文件中未承诺小微企业优惠报价, 则无价格优惠扣除。除因磋商文件修改导致成本增加, 最终报价不得超过第一次报价, 否则视为无效响应报价。最终报价如出现大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准。

9.7 评审:磋商小组根据供应商的承诺、响应程度和最终报价按磋商文件规定的评审办法进行评审并给出评审意见, 签署评审报告。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身



的内容,而不寻求外部的证据。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的,磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商,采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员,应当在报告上签署不同意见并说明理由,由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的,视为同意评审报告。

10. 响应文件的评审、定标方法

10.1 本项目评标办法采用综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评分办法。

10.2 对于小微企业提供本企业或者其他小微企业制造的产品进行价格扣除:对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除,用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业,给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的,视同为大中型企业,不给予价格扣除。供应商需按照磋商文件的要求提供相应的《中小企业声明函》,否则不予价格扣除。

11. 成交结果公告及成交通知书

11.1 采购人或者采购代理机构应当自成交单位确定之日起 2 个工作日内,在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果,成交通知书将同时发出,成交公告期限为 1 个工作日。

11.2 成交通知书发出后,采购人放弃采购结果或者成交单位放弃中标,均应当承担相应的法律责任,且不影响成交服务费的支付。

11.3 采购代理机构及采购人对未成交单位不承担解释未成交原因的义务。

12. 采购失败

12.1 在评标采购中,出现下列情况之一的,应予废标;

12.1.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件做出实质性响应的供应商不足三家的;

12.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

12.1.3 供应商的报价均超过采购预算(最高限价),采购人不能支付的;

12.1.4 因重大变故,采购任务取消的。

注:政府购买服务项目、市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目,提交最后报价的供应商可以为2家。

13. 采购代理机构服务费

本项目代理费由成交单位支付,代理服务按收费标准进行计算收取。成交单位应在合同签订前将成交服务费付至常州中金招投标有限公司指定账户。

采购代理服务收费标准如下:



服务费率类型 成交金额（万元）	服务采购
100 以下	1.5%
100-500	0.8%
500-1000	0.45%
1000-5000	0.25%
5000-10000	0.1%
.....

采购代理服务收费按差额定率累进法计算。例如:某项目采购代理业务成交金额为 200 万元, 计算采购代理服务收费额如下:

100 万元×1.5%=1.5 万元

(200-100) 万元×0.8%=0.8 万元

合计收费=1.5+0.8=2.3 (万元)

代理服务收费按上述计算方法不足人民币3000元的, 按人民币3000元收取。

14. 合同的签订

14.1 成交单位应当自成交通知书发出之日起三十日内, 按成交通知书中规定的时间和地点与采购人签订合同, 并由成交单位交至常州中金招标投标有限公司备案, 否则按放弃处理。

14.2 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交单位的响应文件及其澄清文件为依据。

14.3 成交单位无正当理由未按期签订采购合同的, 视为自动放弃中标资格, 并承担违约责任。

14.4 政府采购合同履行中, 采购人需追加与合同标的相同的货物或服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与成交单位协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。

15. 供应商质疑的提出和答复

15.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内, 以书面形式向采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

15.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑项目的名称、编号;



(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;

(四) 事实依据;

(五) 必要的法律依据;

(六) 提出质疑的日期。

(七) 如是代理人提交质疑函的, 还需提供身份证明和授权委托书。

15.3 供应商为自然人的, 应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

15.4 质疑函应按照财政部《政府采购供应商质疑函范本》格式和要求制作, 网址:http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.html



第二章 采购内容及要求

受常州市新北区新龙实验学校的委托,常州中金招投标有限公司作为采购代理机构,就其单位所需的新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目进行竞争性磋商采购。

一、项目概况

1、项目名称:新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目

2、预算金额:人民币 373 万元

3、最高限价:人民币 373 万元

4、项目内容:本次采购主要是多联式空调设备的采购、安装、调试并交付使用。包括多联式空调、直膨式空调、精密空调系统、新风处理系统,并按要求完成多联机空调系统的设计、制造、运输、装卸、吊装、安装,试运行、调试、测试、培训及售后服务等工作。具体采购数量及技术参数详见采购清单。

5、合同履行期限:合同签订后,60 日内完成供货、安装、调试并通过验收。

6、质保期限:至少二年,自验收合格之日起。

7、实施地点:严格按采购方指定地点实施。

二、采购清单

项目名称	技术参数及要求	单位	数量
主要设备部分			
空调四面出风室内机	★制冷量:10kW, ★制热量:11.2kW, ★DC 电机 额定功率:90W, 最大噪音 46.5dB	台	5
	★制冷量:9kW, ★制热量:10kW, ★DC 电机 额定功率:70W, 最大噪音 42.5dB	台	4
	★制冷量:7.1kW, ★制热量:8kW, ★DC 电机 额定功率:60W, 最大噪音 42.5dB	台	105
	★制冷量:5.6kW, ★制热量:6.3kW, ★DC 电机 额定功率:50W, 最大噪音 37.5dB	台	19
	★制冷量:2.8kW, ★制热量:3.2kW, ★DC 电机 额定功率:20W, 最大噪音 31.5dB	台	12
	★制冷量:3.6kW, ★制热量:4kW, ★DC 电机 额定功率:30W, 最大噪音 34.5dB	台	6
	★制冷量:4.5kW, ★制热量:5kW, ★DC 电机 额定功率:40W, 最大噪音 36.5dB	台	3
	★制冷量:8kW, ★制热量:9kW, ★DC 电机 额定功率:60W, 最大噪音 42.5dB	台	23



顶出风空调 室外机	★制冷量:22.4kW, ★制热量:25kW 制冷功率:4.89kW, 制热功率:5.32kW 最大噪音 56dB	台	2
	★制冷量:28kW, ★制热量:31.5kW 制冷功率:6.8kW, 制热功率:6.9kW 最大噪音 56dB	台	2
	★制冷量:83.9kW, ★制热量:94kW 制冷功率:22.75kW, 制热功率:22.85kW 最大噪音 64dB	台	5
	★制冷量:89.5kW, ★制热量:100kW 制冷功率:24.66kW, 制热功率:24.34kW 最大噪音 64dB	台	1
	★制冷量:61.5kW, ★制热量:69kW 制冷功率:18.02kW, 制热功率:17.43kW 最大噪音 62dB	台	4
	★制冷量:56kW, ★制热量:63kW 制冷功率:15.77kW, 制热功率:15.76kW 最大噪音 62dB	台	2
	★制冷量:50.4kW, ★制热量:56.5kW 制冷功率:13.9kW, 制热功率:13.8kW 最大噪音 60dB	台	1
	★制冷量:40kW, ★制热量:45kW 制冷功率:10.42kW, 制热功率:10.68kW 最大噪音 59dB	台	5
空调风管式 室内机	★制冷量:7.1kW, ★制热量:8kW, ★DC 电机 额定功率:90W, 最大噪音 40dB	台	9
精密空调机	★制冷量(W) 12500; ★R410A、再加热量(W) ≥ 4500 ; 恒温恒湿洁净的精密环境控制; 全天不间断运行的结构及功能设计; 具有自动报警和诊断功能, 防止故障发生。AEER ≥ 4.0 ; 出风静压 ≥ 20 Pa	台	2
直膨机整机 (含控制)	▲室内机风量 17100m ³ /h~20160m ³ /h, ★机外余压 300Pa, ★冷媒 R410A 室外机制冷量:160kW COP 值 ≥ 3.25	台	1
	▲室内机风量 10800m ³ /h~12600m ³ /h, ★机外余压 300Pa, ★冷媒 R410A 室外机制冷量:80kW COP 值 ≥ 3.25	台	1
新风处理机	制冷量:14.0kW, 风量:1080m ³ /h 额定功率:300W, 机外静压:200Pa	台	2
	制冷量:22.4kW, 风量:1680m ³ /h 额定功率:480W, 机外静压:220Pa	台	1
新风机	风量 370m ³ /h, 机外余压 105Pa	台	3
新风机	风量 500m ³ /h, 机外余压 110 Pa	台	17



新风机	风量 800m ³ /h, 机外余压 130 Pa	台	25
新风机	风量 1000m ³ /h, 机外余压 150 Pa	台	3
新风机	风量 1200m ³ /h, 机外余压 180 Pa	台	12
新风机	风量 1500m ³ /h, 机外余压 200 Pa	台	1
新风机	风量 2000m ³ /h, 机外余压 200 Pa	台	4
线控	86*86	个	266
安装部分			
材料	碳钢通风管道【镀锌薄钢板;矩形风管; δ 1.0;法兰连接;周长 1500 以下;支架除锈刷漆】	m ²	2191
材料	碳钢通风管道【镀锌薄钢板;矩形风管; δ 0.75;法兰连接;周长 1000 以下;支架除锈刷漆】	m ²	565
材料	碳钢通风管道【镀锌薄钢板;矩形风管; δ 1.2;法兰连接;周长 4000 以下;支架除锈刷漆】	m ²	286
材料	橡塑保温【通风管道保温;橡塑保温;厚度 32mm;】	m ³	101
材料	风口【ABS500*250 百叶风口安装;】	个	162
材料	风口【ABS400*200 百叶风口安装;】	个	162
材料	方型散流器	个	120
材料	圆型散流器【直径 250mm】	个	120
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ38.1;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	185
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ31.8;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	645
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ28.6;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	619
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ22.2;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	1116
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ19.1;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	590
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ15.9;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	1196
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ12.7;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	416
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ9.53;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	776
材料	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ6.35;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	185
材料	管道绝热【无缝铜管橡塑保温套管安装 厚度 25mm;】	m ³	19.5



材料	铜管管件【分歧管,具体型号根据铜管配置决定;】	个	299
材料	制冷剂【冷媒 R410A,暂根据图纸要求考虑;】	Kg	415
材料	支吊架、铁构件【管道支架制作安装,型钢;支架除锈刷漆】	Kg	2839
材料	塑料管【室内;UPVC;雨水管;DN32;零件粘接】	m	639
材料	塑料管【室内;UPVC;雨水管;DN25;零件粘接】	m	1468
材料	塑料管【室内;UPVC;雨水管;DN40;零件粘接】	m	158
材料	配管【紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶敷设】	m	2869
材料	配管【金属软管安装;DN20】	m	211
材料	接线盒【金属接线盒;暗装】	个	324
材料	配线【管内穿线;RVS-5*1.5】	m	2869

注:1、清单中加▲项为实质性响应技术参数,不允许偏离。加★项为重要技术参数,不得负偏离且不得改变室内外机形式,否则视同无效响应处理。

2、本次采购不包含室内外机强电电缆敷设及室外机基础制作。

三、项目技术及服务要求

(一) 品质要求

1、本次采购主要是多联式空调设备的采购、安装、调试并交付使用。磋商供应商须提供与项目要求相符的全新设备,符合国家质量检测标准及该产品的出厂标准,并提供二年及以上的免费维修保养期。本工程所用的空调机组为多联式空调、直膨式空调、精密空调系统、新风处理系统。

2、磋商供应商必须根据工程要求提供空调机组,做到科学合理,美观大方,运行稳定,能耗低,噪音小,制冷、制热速度快且效果好,送风舒适,使用简便;

3、施工要求:必须具备厂方授权的空调设备安装资质。

4、验收标准:必须符合采购要求,符合 GB50242-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》,符合 GB50243-2017《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》及国家相关的现行标准要求,空调供电电柜安装及电气线路铺设符合 GB50300-2015《建筑工程质量验收统一标准》;此次项目所用的辅材必须符合现有消防规范要求,采用不燃、难燃等材质。

5、质量保证:本工程所有设备质量必须符合采购要求和出厂标准。磋商供应商须提供与采购项目要求相符的全新的一年以内的设备,符合国家质量检测标准及该产品的出厂标准,并提供不少于二年的免费维修保养期(空调压缩机、变频器等主要部件厂家高于磋商供应商承诺的质保期,以厂家质保期为期限),质保期内出现的一切质量问题由磋商供应商承担,并且必须



在规定时间内保修完毕。成交单位必须严格按照技术要求和质量要求加工制作,所供设备必须适合江南气候的温、湿度环境。安装时,必须派技术人员赴现场并提供足够的配件。成交单位必须对工作人员进行必要的职业道德和安全生产教育,遵守国家的法律、法规及建设单位的管理制度,不得影响甲方的正常工作秩序。施工中不得损坏现有管线、消防设备、吊顶灯等其他设施,如有损坏则由成交单位无偿修复。一切安全责任由成交单位负责。该工程不得分包和转包,严禁伪劣产品,不合格产品。

6、设备品质:符合本工程技术参数要求的生产商或销售代理商均可参加投标报名。

7、专利权:成交单位应保证使用方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权等的起诉。一旦出现专利侵权等,成交单位应负全部责任。

8、真实性:磋商供应商必须承诺所提供产品样本、投标资料、制造商,供应商公章真实有效,一旦发现作假取消投标资格。

(二) 技术要求

1、成交单位需按照本技术规格的要求完成多联机空调系统的设计、制造、运输、装卸、吊装、安装,试运行、调试、测试、培训及售后服务等工作。按照工作顺序提供所需的技术资料,所有资料、文件必须符合本技术规格书的要求。无论其是否被详细的列在磋商采购文件中。

2、提供的设备须包括以下内容但不局限于以下内容:

(1) 按照采购单位的要求在投标时单独提供按现有设备基础的土建设计资料,充分利用现有土建预留、预埋的部件及洞口等。

(2) 按照采购单位和设计的要求完成设备、管线、控制的设计、制造、供货、安装、调试。

在设备就位、安装之前须提供详细的构造图,电气接线图、样本和使用操作、维护保养说明书。运输和装卸:设备运输至采购单位建筑工地,并卸至工地就位现场。

(3) 安装和调试:由成交单位负责对多联机空调系统进行安装和调试、测试等内容。

(4) 由磋商供应商提供完整有效的中文版操作使用维护保养说明书每台不少于 2 套/台。

3、所投产品应是主流的采用先进的理念设计、先进工艺生产的新型产品。本次采购设备是基于“交钥匙”方式供货为条件,该价格包括设备制造前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、设备(包括备品备件、专用工具)、设计、制造、检验、包装、供货、运输、装卸、吊装至现场安装地点、安装(包括施工配合费)、检验、调试、测试、质保期及维保服务和磋商采购文件所要求的相关服务等全过程产生的所有可能发生的费用以及税金。

4、在安装、调试、检测、验收、交付过程中,如发现有漏项、缺件,成交单位应无条件、



无偿补齐,所发生的一切费用,视为已包含在成交单位的报价之中,且不因此而影响交付采购单位的使用时间。

5、如果磋商供应商没有以书面形式对本磋商采购文件的条文提出异议,则意味着磋商供应商所提供的设备完全符合本磋商采购文件的要求,如有异议,磋商供应商应在响应文件中以“偏离表”为标题的专门章节中加以详细描述。

6、本磋商采购文件所附设计清单中,所标注设备的型号规格,仅仅是设计单位在设计时所作的一种选择方案,并非已确定选用此种设备,磋商供应商应根据本磋商采购文件及所附图纸中的技术参数选配自己品牌的设备投标,而不受此限定(但空调系统划分、空调形式不得变更、空调分区域范围内总的冷、热负荷参照采购要求)。评标委员会评标时,亦不受此限定。但选配产品的技术参数必须有该所投产品的样本或技术手册作为技术支持。磋商供应商的响应资料应包含这些样本,或技术手册关于这些技术参数内容的复印件。同时,在评标期间,磋商供应商应携带该技术手册原件以备评标委员会验证。

7、本技术规格书只是主要的、原则性的技术要求,并不是详细的技术要求,磋商供应商有责任对其深化设计符合技术规范,标准负责。

8、整套设备及其主要部件的原产国家(厂家)需明确的标明在响应文件中,在交货时应附上原产地国家的产地出厂证明文件(须有中文版),原产地出厂合格证明书(须有中文版),海关报关证明文件(中文版)。

9、制造监制和出厂检验

在设备制造期间,采购单位有权在适当的时间到制造厂家进行制造监制,在制造期间,制造商有责任提供有关设备的各种数据,设备结构图和部件的详细有关中文资料,但采购单位监制并不解除制造商对所有产品在制造质量上承担的全部责任。

10、包装、运输

(1)设备的防护:所投设备内、外表面应洁净。磋商供应商在投标时须提供设备的具体防护措施供采购单位认可,并对此工作负责。油漆表面应光洁,无折皱和剥落。

(2)所有设备应合理、有效包装,使其有效防止各种损坏。如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等。

(3)不油漆且易磨损的零件应涂上高熔点或者脂肪酸或其他保护功能的油脂以得到保护,并得到妥善包装加固。机组所有开口处应封闭保护起来,以防止在运输人搬运途中异物进入。

(4)随机的零部件、备品备件等散件应木箱包装且有防水、防潮、防冻等防护措施。

(5)设备的包装费用应包括在投标总价中,这些包装材料应属于采购单位所有。



(6) 在包装箱中, 应附有产品合格证书(包括机组合格证书、部件合格证、材料合格证等)、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单, 一套完整的经皮装的图纸及有关的技术文件资料。包括箱外面应注明数量、设备名称、编号、起吊位置、警告标志, 外形尺寸, 毛重等。所有文字应为中文或者中、英文两种。以中文为准。

(7) 成交单位应对设备的整个交货过程负全责, 包括运输、装卸、二次搬运、安装就位、调试、测试的安全责任。

(8) 随包装箱带的文件、资料应防潮密封, 并防止在包装箱内明显处。

(9) 运输标识: 磋商供应商应在每件货物包装的适当位置用不褪色油墨醒目的注明以下标识: 货物名称、机组(系统)编号、箱号或部件号、项目名称、尺寸。

(10) 所有货物应按运输装卸的不同要求及货物本身的特性, 分别刷上“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”以及相应的运输标识。

(11) 成交单位应派员在所供设备到工地时进行到货的开箱验货工作。

11、工程配合与协调

(1) 磋商供应商应指定负责本工程的项目代表负责协调在实施过程中的所有工作。

(2) 采购单位向磋商供应商提供设备相关施工图以供查阅, 磋商供应商在收到采购单位提供的暖通施工图后, 须组织有关人员系统阅图, 并核实图纸上技术参数、数量的正确性, 查对图纸所标放位置及室外机基础组尺寸要求是否相符, 对图纸的质疑应及时提出, 并要求设计院逐一澄清, 使问题得到妥善解决, 由于磋商供应商未能详细阅图、并及时澄清而产生的一切后果由磋商供应商负全部责任。

(3) 采购设备的接口设计文件, 包括接口内容(与土建、安装、装修、供电、监控系统等)接口标准、实施和配合安排。

(4) 磋商供应商应在中标后七日内向采购单位、设计院提供完整的施工图纸和技术资料包括: 所需预留孔洞、预埋构件的详图、吊装孔洞的设置和对应载荷、设备重量、对土建的要求、机电参数如电机功率、启动电流、满载运行电流、提出对室外机放置位置的合理化建议以及对其它机电专业要求等, 并负责落实和确认。

(5) 负责指导、协调土建施工单位的基础等部位的土建施工技术工作, 并在机组安装前按程序对这些部位进行验收确认, 协助处理与所供设备的相关外部接口。

(6) 成交单位应服从采购单位的安排, 并与其他专业分包单位密切联系配合, 以达到及时满意地完成整项安装工程。

(7) 成交单位在变频多联机空调系统的组成部分到货装卸货、搬运、吊装、安装、组装、



调试、测试和验收期间应接受采购单位、总包、监理的协调和管理，成交单位应采取严格有效的安全措施，承担由于自身原因所造成的事故责任及其发生的一切费用。

(8) 成交单位应派遣熟练的技术专家对设备安装就位并进行调试，并对设备要求的各项指标进行测试。具备先进的培训设施，对采购单位的技术人员，操作人员和维护人员进行实际操作培训授课，并免费提供详细的培训文件。

(9) 在施工过程中（拆除、安装、测试）不能损坏已装饰好的吊顶、电气、消防设施等现有设施设备，做好自身成品及其他成品保护；拆除的旧空调堆放在指定位置，并做好安全防护措施；新空调安装结束如有对现有的装饰等损坏，必须对损坏房间及走廊装饰进行修补。

12、报价

(1) 本项目报价应包括但不限于磋商采购文件、图纸及其基本技术要求范围内相应产品制造前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品、设计、制造、加工、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场、安装、调试、技术指导培训、质保期及维保服务、磋商供应商应交纳的各项税款（增值税及其它税费）、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和磋商采购文件所要求的相关服务等全部内容。报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，磋商供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，磋商供应商所报价格在合同投标、实施期间不因市场变化因素而变动。

(2) 磋商供应商须按磋商采购文件的要求报出投标综合单价、投标总价，在报价清单的基础上汇总、填报报价汇总表中投标总价、工期等（格式详见后附表）。投标价应包括完成该项目所必须的所有费用：包装、运输、保险、现场装卸、安装、调试、关税、增值税、进口产品代理费、报关费、税金、成品保护费、总包配合费 2%等。

(3) 报价单必须打印，各项目填写完整、准确，工期须如实填报。报价汇总表必须加盖单位公章，法人代表和委托授权人均应签字。

（三）规范标准

1、磋商供应商除了遵守本部分技术规范外，同时还必需符合国家相关法律、法规、规范和条例的要求。

2、国家相关法律、法规和条例以最新标准为准，但磋商供应商采用国家相关法律、法规和条例以外的标准时，应加以说明，磋商供应商应清楚地说明并提交用于替代的标准和规范明显的差异点要说明，当所用的标准和实施规则等效或优于技术标书要求时，该标准才可能为采购单位接受。

3、供电电柜、柜内电气设备、电线电缆为国家认证产品，符合国家标准的产品并附带产



品合格证书；空调拆除不得损坏不更换的空调电气线路及管线。

（四）空调设备清单及要求见附件

工程竣工结算，除了上述清单内的数量发生变化而对结算价格进行调整外，其他因素可能引起的价格发生变化均不予调整合同价。安装工程量以清单为准。本项目固定单价，结算方式为按实结算，即按现场实际安装情况进行审计结算。

（五）变更与调整

1、施工中管的走向、位置可根据现场情况适当调整，但调整前应和相关其它专业管线协调，且得到采购单位的认可后，方可实施。但采购单位的认可并不免除因为调整后造成其它专业管线无法安装而要求其返工的义务，此返工工作量不予以签证认可。

2、多联机系统的变更仅指室内、外机组容量的变更及室内、外机组数量的增减，造成的系统调整，予以签证认可。其它因为室内、外机组的位置移动、标高的调整均不构成变更签证的理由，磋商供应商应根据采购单位的要求无偿义务完成。

3、鉴于以上两点磋商供应商需认真、仔细的熟悉清单及现场内容。报价中应包含此类风险因素。

（六）其他要求

- 1、机组的气密性试验应符合相应标准的要求。
- 2、机组在启动或运行时，应防止过量的液态制冷剂或油进入压缩机，以免产生液击。
- 3、易触及的零、部件表面不应有锐边、尖角部分。
- 4、内部布线、爬电距离和电气间隙应按 JB8654-1997 表 3 的规定执行。
- 5、压缩机总装后应进行机械运转试验，确认无碰擦声响。
- 6、成交单位在设备交货时应提供以下技术资料：

（1）中文版的设备运行、维修、保养手册（含设备安装基础尺寸图、安装、使用说明书、整机的结构图、设备的电气原理图及其符号说明、设备的标准现场接线图）。

（2）随设备一并提供的备品、备件、工具、材料等清单。

（3）随机的易损件、配件及特殊的专用工具清单。

（4）随机提供的装箱清单（一箱一单）。

（5）产品的检验合格证书。

（6）原产地证明书（如有进口部件，须有报关的相关资料）。

（7）机组的铭牌中至少应注明：机组（系统）编号、名称、制冷量、制热量、制冷功率、制热功率、总输入功率、额定电流、风量、综合效能系数等内容，但不限于以上内容。



(8) 磋商供应商所需的其他相关资料。

(七) 提交的最终文件

磋商供应商应在合同规定的全部工程设备安装、调试和试运行之后 30 天内，向采购单位提交另外的下述文件。

(1) 全套的说明书。包括目录表，所有的操作、控制、读数、警告叙述、详细的典型图示。也包括所有的指示、监督、有效和运行。维护保养修理工作的划分，错误探测和测定，失误纠正及排除方法；冷媒充注、润滑剂性能图表及说明等。

(2) 提交备用部件，有特殊用途的消耗品、替代材料等清单。

(3) 提供详细的机组运行、维护、保养修理的培训计划等。

(4) 提供空调系统内、外机编号及安装位置图纸。

(八) 测试、调试

1、磋商供应商有责任独立完成每台合同机组设备的现场测试和调试，磋商供应商应派出足够合格的技术人员到现场，与采购单位人员一起负责每台机组设备（含室内、外机）的测试和调试以及初步验收。

2、测试和调试应包括：室内、外机的运行试验；功能性测试；空调房间的温度、风机的风量测定。以上各项测试结果符合 GB/T18837-2002 标准以及本用户磋商采购文件的相关条款要求。

3、现场测试和调试完成后，磋商供应商出具调试、测试报告，经采购单位验收、确认签字。如在测试过程中，发现任何不符合用户磋商采购文件中的技术要求的，磋商供应商应在二周内免费更换合同设备相应不合格部分，以确保合同设备的性能达到要求。

4、如果一台机组及主要部件出现三次不符合本用户磋商采购文件要求的问题，磋商供应商将按照相关条款更换该设备。

5、现场的测试和调试过程中，采购单位对机组的技术性能或质量如有任何疑问，采购单位有权选择具有资质条件的第三方进行检测，授权其按照本用户磋商采购文件要求的相关技术条款及标准，测试机组的性能和质量。如测试结果不符合用户磋商采购文件的技术要求，磋商供应商有责任无偿、无条件更换该设备并承担由此引起的一切费用。

6、在调试和测试成功完成后，系统需要经受 48 小时连续运行测试。测试项目包括：制冷、制热性能、振动与噪声指标、机械性能、电气性能。

7、如果测试结果不符合用户磋商采购文件的技术规格要求，磋商供应商将无条件更换不合格设备。更换工作应在测试后 1 个月内完成。如果测试结果符合技术要求，采购单位有责任



承担由此引起的一切费用。

8、所投产品如采购单位、质检监督职能部门或者规范要求需要做见证取样检测的，成交单位应全力无偿、无条件配合采购单位及相关方的工作要求，进行送检检测。无论检测是否合格，在取样、送样、检测过程中发生的一切费用、保险均有磋商供应商承担。此项费用磋商供应商应考虑在报价中。

9、采购单位要求的其它测试内容。

10、进行供电设备及线路的电气安全测试。

(九) 最终验收

1、最终验收在质保期结束时，由采购单位主持，磋商供应商参加，确认合同设备能否最终被采购单位接受。实际时间将由采购单位确定并提前两周通知磋商供应商派代表参加。

2、最终验收的内容包括合同设备的性能检查和零部件实际质量检查。

3、合同设备的性能检查包括制冷制热性能、机械性能、电气性能及振动与噪声检查，即：制冷性能中的制冷量、能耗比、机械运转稳定性、电流及各项机电相关性能、控制与监视功能。

4、合同设备及零部件实际质量检查，包括：

(1) 机组的外观

(2) 机组整体刚性。

(3) 机组外壳防腐处理可靠、无腐蚀、生锈及油漆涂层剥落的现象。

(4) 机组整体保温部分无破损现象及无冷凝结露现象。

(5) 机组接地装置:检查电动机或机架上以及机组使用现场有无符合规定的接地装置。

(6) 机组噪声:机组噪声值测量按相应标准规定，所测噪声值必须满足本磋商采购文件中的要求。

(7) 采购单位应提交质保期内的运行报告，以及磋商供应商提供质保期质量报告作为最终验收的依据。

(8) 质保期内磋商供应商的保证责任

(9) 若在正常质保期内出现的缺陷或工程上的损坏或在潜在缺陷的质保期之内出现的潜在缺陷，采购单位应以书面形式向磋商供应商索赔，说明其缺陷或损坏的程度以及要求弥补缺陷或损坏的方法。磋商供应商应根据采购单位的要求，尽快修复、更换、重新设计或更新设备及部件中有缺陷的部分。

(10) 除非另有规定，原则上磋商供应商应在采购单位提出索赔的两周内应根据相关条款的有关办法完成补救，以使设备或部件的相应部分恢复到合同所规定的状态和规格。



(十) 供货范围

- 1、多联机空调、直膨机、精密空调系统功能性的所有必备的主机、辅件、部件、管件及材料。
- 2、多联机空调、直膨机、精密空调系统的安装保护、防护。
- 3、多联机空调、直膨机、精密空调系统的减震、隔振装置。
- 4、多联机空调、直膨机、精密空调系统的制冷剂、润滑油。
- 5、磋商采购文件要求的其它内容。

(十一) 技术培训要求

- 1、成交单位须在采购单位处提供操作及维修培训，包括操作人员 2 名，维修人员 2 名（1 名机械，1 名电气控制）。磋商供应商须在响应文件中提供详细的培训计划，包括培训内容，培训时间及培训费用。
- 2、成交单位提供的负责培训的人员应具备同类产品 5 年以上维修工作经验。
- 3、技术培训的相关费用应包含在投标总价中。

(十二) 售后服务要求

- 1、磋商供应商在本地区设有维修点，并提供维修点名称，并承诺处理所有的维修服务，提供的 24 小时服务，而且维修人员须在接到报修电话后 2 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到故障解决，且机组能够正常运行结束，维修点需提供足够的备件以适应采购单位的维修需求，维修期间不得以备件缺少、不足为由延迟维修时间。
- 2、成交单位须对合同中规定的整套设备提供设备通过最终验收合格次日起不少于二年的质保期（空调压缩机、变频器等主要部件厂家高于磋商供应商承诺的质保期，以厂家质保期为期限）。质量保证期内，磋商供应商应无偿承担故障维修、保养、更换零配件的义务，同一因素引起故障维修，不得多于二次，否则更换全新部件。确系质量原因无法正常工作时，磋商供应商应无偿更换全新合格产品。
- 3、质保期内的工作应包括所有的常规检查、调整和润滑。保修期内，设备运行期间成交单位每二个月对系统进行一次总体检测，每年对系统进行一次复调，保修期后为采购单位提供一套完整的运行记录。
- 4、质保期内成交单位须自行付费，负责维修和更换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。
- 5、响应文件中，磋商供应商应提供不签订保养合同所能承担的维修服务承诺，包括:服务响应时间、服务费收取情况、备品备件报价等。



(十三) 质量保证

1、本工程所有设备质量必须符合采购要求和出厂标准。磋商供应商须提供与采购项目要求相符的全新的设备,符合国家质量检测标准及该产品的出厂标准,并提供不少于二年的免费维修保养期(空调压缩机、变频器等主要部件厂家高于磋商供应商承诺的质保期,以厂家质保期为期限),质保期内出现的一切质量问题由磋商供应商承担,并且必须在规定时间内保修完毕。成交单位必须严格按照技术要求和质量要求加工制作,所供设备必须适合江南气候的温、湿度环境。安装时,磋商供应商必须派技术人员赴现场并提供足够的配件。成交单位必须对工作人员进行必要的职业道德和安全生产教育,遵守国家的法律、法规及建设单位的管理制度,不得影响采购单位的正常工作秩序。施工中不得损坏一切管线及其他设施,如有损坏则由成交单位全额赔偿。一切安全责任由成交单位负责。该工程不得分包和转包,严禁伪劣产品,不合格产品。

2、由磋商供应商负责运输及交货期的安全质量保证,生产安装期间发生安全责任事故均由磋商供应商负责

3、合同项下的所有货物的质量保证期为初步验收证书签发日起各两个冷、暖季节(以工程竣工验收证明日期为计算依据),在质量保证期内,如因供货商的责任而发生的任何部件的缺陷或损坏,则质量保证期应顺延,质量保证期从修改或更换并调试、运行正常后重新计算。

4、在质量保证期内或延长的质量保证期内,若设备出现故障,供货商必须在收到采购单位通知后2小时内完成修复或更换,以使货物恢复到合同规定的状态。若供货商未按规定时间完成修复或更换,则采购单位可自行处理,其费用和 risk 由供货商承担。

5、在质量保证期或延长质量保证期内,供货商应对所供货物提供免费保修,包括由此发生往返现场的一切费用。

6、在潜在缺陷保证期内,对货物中因设计错误、材料缺陷和工艺粗糙,但在质量保证期或延长质量保证期届满之前的合理检测中未能发现的潜在缺陷,供货商应对之负责。

(十四) 其它

1、在合同签订后,制造厂还未对该设备生产前,采购单位保留对技术规格、数量提出补充要求和修改的权利,制造厂应承诺给予积极配合,提出修改的具体项目及费用,由供需双方协商。

2、空调电路改造、开孔、原洞口修补等装修工作的技术及服务要求:

(1) 本工程质量满足设计图纸、施工规范及采购方要求,并符合现行国家及行业验收标准。



(2) 所供材料应提供产品合格证明,对材料质量负责。采购的材料在进场使用前应及时向采购方办理报验手续,拒绝不符合要求的材料用于本工程。

(3) 本工程质量保修期为竣工验收合格之日起不少于 2 年并提供质量保修期限承诺书,自验收合格之日起计算。质保期内,因材料、施工原因造成的质量问题由磋商供应商负责无偿修复或更换。

(4) 成交供应商应承担不超过合同总金额 2%的土建总承包配合费(电费、电梯费等)。

四、付款及结算方式

- 1、合同签订,支付合同总价的 30%作为定金;
- 2、所有空调等设备安装调试完毕、验收合格后支付至合同价的 80%;
- 3、工程竣工验收后经审计审定(出审计报告)后支付至审定价的 95%;
- 4、余 5%保修金待 2 年后一次性付清(无息)。



第三章 响应文件的组成

- (一) 响应文件封面
- (二) 评分索引表
- (三) 资格审查响应对照表
- (四) 磋商响应函
- (五) 报价一览表
- (六) 报价明细表
- (七) 本项目拟用人员一览表
- (八) 相关业绩一览表
- (九) 技术要求响应及偏离表
- (十) 项目实施方案、管理方案、服务承诺书等
- (十一) 资格、资信证明文件
- (十二) 其他评审相关材料



第四章 资格审查材料

- *1、营业执照副本（“三证合一”的营业执照副本）或事业单位法人证书复印件加盖公章。
 - *2、法定代表人身份证明书或授权委托书原件。
 - *3、上一年度的财务状况（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的审计报告和所附已审财务报告资料复印件加盖公章。【磋商供应商成立不满一年的不需提供】
 - *4、近一年任意月份依法缴纳税收的相关材料复印件加盖公章。【提供相关主管部门证明或银行代扣证明】
 - *5、近半年任意月份缴纳社会保障的相关材料复印件加盖公章。【提供相关主管部门证明或银行代扣证明】
 - *6、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。
 - *7、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 注:以上加“*”材料若不符合资格要求（或资料不齐全、资料不合格），则资格审查不通过。



第五章 响应文件的格式

响 应 文 件

(正/副本)

编号:

项目名称:

供应商(盖章):

法人或授权委托人(签字或盖章)

二〇二一年 月 日



附 1:

评分索引表（此表置于目录之后）

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页
		见响应文件第()页

注:供应商应当根据技术及商务评审打分内容提供相应的证明材料,如未提供,评委有权认为不具备或不符,并影响供应商的得分。



附 2:

资格审查响应对照表

序号	资格审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的 页码位置
通用资格条件 (资料不齐全或不合格, 则资格审查不通过)			
1	营业执照副本		
2		
3			
4			
5			
6			
其他资格条件			
7	填写供应商资格要求涉及的其它证明材料 (如有)		
8		
其他评审材料			
9	磋商响应函		
10		
11			
12		

(仅纸质文件提供)



附 3:

法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在项目采购的活动中，以我单位的名义领取磋商文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

供应商（盖章）：

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：



骑缝公章





附 4:

授权委托书（代理人使用）

本授权委托书宣告:本人（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在项目采购的活动中，以我单位的名义领取磋商文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限:至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签字或盖章:

供应商（盖章）:

法定代表人签字或盖章:

日期: 年 月 日

法定代表人身份证复印件:



骑缝公章



授代表人身份证复印件:



骑缝公章



备注:

- 1、法定代表人参加投标的，提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加投标的，提供授权委托书和本人身份证原件。



附 5:

磋商响应函

致:常州中金招投标有限公司

我方收到贵单位 _____ 项目磋商文件, 经仔细阅读和研究, 我们决定参加该项目的磋商, 承诺如下:

1. 按磋商文件规定的各项要求, 向买方提供所需货物、服务。
2. 我们已详细审核全部磋商文件及其有效补充文件, 我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
3. 我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件, 并在规定的磋商有效期期满之前均具有约束力。
4. 如果在响应文件接收截止时间后规定的磋商有效期内撤回响应文件或成交后拒绝签订合同, 我们的磋商保证金可被贵方没收。
5. 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与磋商采购有关的任何证据或资料, 并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
6. 一旦我方成交, 我方将根据磋商文件的规定, 严格履行合同的 responsibility 和义务, 并保证在磋商文件规定的时间完成项目, 交付买方验收、使用。

供应商 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

电话:

传真:

地址:

邮编:

开户名称:

开户银行:

开户账号:



附 6:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明:我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力,为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力:

主要设备有:

主要专业技术能力有:

供应商(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):_____

日期:_____年_____月_____日

参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我单位郑重声明:参加本次政府采购活动前 3 年内,我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):_____

日期:_____年_____月_____日



附 7:

报价一览表

单位(元):人民币

项目编号	
项目名称	
总价 (人民币:元)	小写:_____元 大写:_____元
质保期限	
交付期限	

供应商(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期:

注:报价一览表必须加盖供应商公章,由法定代表人或授权代理人签字或盖章(复印件无效)。



附 8:

报价明细

单位 (元) :人民币

序号	名称	品牌	规格、型号	技术参数	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
1								
2								
3								
4								
5								
.....								
合计			小写:¥ _____元; 大写:_____元整。					

供应商 (盖章) :

法定代表人或授权代表 (签字或盖章) :

日期:



附 9:

供应商情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称: _____ 电话号码: _____

2. 地址: _____ 传真: _____

3. 注册资金: _____ 经济性质: _____

4. 公司开户银行名称及账号: _____

5. 营业注册执照号: _____

二、供应商获得国家有关部门颁发的资质:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

供应商（盖章）： _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)： _____

日期: _____



附10:

本项目拟用人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注:参加本项目人员须是磋商供应商正式职工,需提供以上人员劳动合同及 2021 年 9 月-2021 年 11 月社保缴纳证明。

供应商 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

日期:



附 11:

相关业绩一览表

年度	服务单位	项目名称	服务周期	合同金额	联系电话

注：1、本表后附合同复印件、验收报告或用户证明，并加盖公章，否则不予认可。

2、本表可按同样格式扩展。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：



附 12:

技术要求响应及偏离表

序号	磋商文件 技术要求	磋商文件 技术规范描述	选择项（符合、正偏 离或负偏离）	偏离内容及原 因
1				
2				
3				
.....				

注:

- 1、供应商应据实、详细填写上述表格，因未标明或表述含糊导致的评审风险将由供应商承担。
- 2、在“选择项”栏中填写“符合或正偏离或负偏离”并在“偏离内容及原因”栏中作出说明。
- 3、表格不够可另接。

供应商（盖章）:

法定代表人或授权代表（签字或盖章）:

日期:



附 13:

基本服务承诺书

一、我单位确保按成交结果确定价格及时提供服务。

二、承诺的服务：（服务期、质保期、交货日期、质保期满以后维保报价表、质保期满以后配件报价表、备品备件、易损件一览表、是否响应付款方式等，格式自拟）

三、要求采购人提供的配合：

四、对磋商文件内容有不同意见的偏离说明：（若无，表示同意全面按照磋商文件的所有要求执行）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：



附 14:

项目实施方案等

应当包括但不限于如下主题:

- 1) 项目组织实施方案;
- 2) 项目管理方案;
- 3) 拟达到的标准, 配备的人员、设备配置等;
- 4) 培训方案、技术支持等方案;
- 5) 优惠条款或承诺;
- 6) 其他。



附 15:

中小企业声明函(服务)

本公司郑重申明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)的规定,本公司参加_____ (采购人名称)的_____ (项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业的具体情况如下:

1、_____ (标的名称),属于_____ (磋商文件中明确的所属行业),承接企业为(企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业)。

2、_____ (标的名称),属于_____ (磋商文件中明确的所属行业),承接企业为(企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业)

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大型企业的情形,也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商(盖章):

日期:年 月 日

注:1、从业人员、营业收入和资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、对于符合本办法规定的小微企业报价给予10%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

3、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》。

注:供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函及附表的,价格将不做相应扣除。



第六章 采购合同（格式）

新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目合同

甲方:常州市新北区新龙实验学校

签订地点:

乙方:_____

合同时间: 年 月 日

代理机构:常州中金招投标有限公司

项目编号:ZJ-磋2021039

根据常州中金招投标有限公司进行的 ZJ-磋 2021039 号采购,甲、乙、代理采购机构三方就乙方中标的 (ZJ-磋 2021039 号) 新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目,本着平等互利的原则,通过共同协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规,就相关事宜达成如下合同。

一、总则

乙方按甲方要求,为甲方提供的 (ZJ-磋 2021039 号) 新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目;总金额为人民币大写:_____元整,小写:_____元。

项目的具体服务要求见磋商文件,供应商采购清单如下:

序号	名称	品牌型号	技术参数	单位	数量	单价(元)	小计(元)
1							
2							
3							
.....							
合计		小写:¥_____元; 大写:_____元整。					

二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分,并与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- 1、(ZJ-磋 2021039 号) 项目磋商文件。
- 2、乙方提交的响应文件。
- 3、乙方提交的其他资料及承诺。

三、交货期限

合同签订后,60 日内完成供货、安装、调试并通过验收。

四、付款方式

- 1、合同签订,支付合同总价的 30%作为定金;
- 2、所有空调等设备安装调试完毕、验收合格后支付至合同价的 80%;
- 3、工程竣工验收后经审计审定(出审计报告)后支付至审定价的 95%;
- 4、余 5%保修金待 2 年后一次性付清(无息)。

五、质量要求

- 1、乙方须提供全新的货物表面无划伤,且权属清楚,不得侵害他人的知识产权。
- 2、乙方所供所有设备质量必须符合采购要求和出厂标准,须提供与采购项目要求相符的全新的一年以



内的设备，符合国家质量检测标准及该产品的出厂标准以及本项目磋商文件的质量要求和技术指标。

- 3、货物制造质量出现问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负担。
- 4、货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

六、质量保证及售后服务要求

1、乙方必须对工作人员进行必要的职业道德和安全生产教育，遵守国家的法律、法规及建设单位的管理制度，不得影响甲方的正常工作秩序。

2、施工中不得损坏一切管线及其他设施，如有损坏则由乙方全额赔偿。一切安全责任由乙方负责，该项目不得分包和转包，严禁伪劣产品，不合格产品。

3、质量保证期为货物通过甲方验收合格试运行后_____个月。

4、乙方应保证所供货物在需方安装合同货物时，免费派出技术人员赴需方现场技术指导。对甲方人员进行培训，主要培训内容为:设备的功能、基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等。

5、故障响应时间:提供 7*24 小时现场技术支持和售后服务，而且维修人员须在接到报修电话后 2 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到故障解决，且机组能够正常运行结束，维修点需提供足够的备件以适应采购单位的维修需求，维修期间不得以备件缺少、不足为由延迟维修时间。

6、质保期结束，不能视为乙方对合同货物中存在的可能引起货物损坏的潜在缺陷所应负责任的解除。潜在缺陷指货物在制造过程中未被发现的隐患，乙方对纠正潜在缺陷应负责任，其时间应延续到质保期终止后 _____ 个月。当发现这类潜在缺陷时（经双方确认），乙方应立即予以无偿修复或更换。

七、包装、运输要求

1、货物的包装应符合国家或行业包装标准，按照 FZ/80002-91《货物标志、包装、运输和贮存》标准运输和包装。乙方在交货打包时应按甲方要求分装并在包装箱盒上标明数量、品目、单位等相关信息，以便甲方查收及发放。其中包装费、运输费由乙方承担。

2、乙方负责运输、装卸全过程，并按甲方指定地点存放，运输和装卸费用由乙方承担。在配送运输中要确保安全，在配送中发生安全事故，乙方承担一切责任。

八、验收

1、必须符合采购要求，符合 GB50242-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》，符合 GB50243-2017《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》及国家相关的现行标准要求，空调供电电柜安装及电气线路铺设符合 GB50300-2015《建筑工程质量验收统一标准》；此次项目所用的辅材必须符合现有消防规范要求，采用不燃、难燃等材质。

2、对货物本身的质量问题，甲方向乙方提出，乙方应无条件予以解决。

3、检测合格才能交货，检测不合格的，乙方应及时包换。

九、违约责任

1、任何一方出现违约，由此造成的直接经济损失均由违约方负责赔偿。

2、乙方若逾期交付，迟延履行违约金以逾期部分价款总额每 7 日千分之五计算。不足 7 天按 7 天计。



罚金总额不能超过合同总金额的 5%。

3、甲方若逾期付款，违约金按每天赔偿逾期付款部分的 0.2%计算，但违约金额最高不超过合同总价的 5%，一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

4、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，延长期与不可抗为影响期相同。出现上述情况不受合同有关逾期责任制约。

5、本条所述“不可抗力”是指不可预见、不能克服及不能避免的事件，包括战争、严重火灾、洪水、地震等。

十、合同纠纷的解决

1、甲乙双方若发生合同纠纷，应本着互谅互让、互相尊重、和平友好的原则协商解决。

2、本合同履约地为常州，若双方不能通过协商达成协议，可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定，向常州仲裁委员会申请仲裁。

3、如果有附件，附件也是本合同不可缺少之组成部分，具有同等法律效力。

十一、其它约定事项

1、磋商文件、响应文件、“承诺书”、“磋商响应函”等为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。其他未尽事宜或遇不可抗力因素，由甲、乙双方协商解决。

2、甲方验收合格前发生的一切税费均由乙方负担。

3、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

4、本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构壹份，均具有同等效力。

甲方（章）：**常州市新北区新龙实验学校**

法人或委托代理人：

地址：

开户行：

账号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

乙方（章）：

法人或委托代理人：

地址：

电话：

签订日期： 年 月 日



代理机构（章）：常州中金招标投标有限公司

法定代表人：

经办人：

电话：

注:上述格式及内容仅供参考，具体以甲方签订合同时内容为准。



第七章 评标方法和评标标准

一、评审办法:

本次评审采用综合评分法,即在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下,按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审。磋商小组遵循公平、公正、择优原则,独立按照评分标准分别评定供应商的分值;各供应商的最终得分为各评委所评定分值的平均值,并按高低顺序排列,确定成交候选单位。

得分最高者为第一成交候选单位,采购人确认为成交单位。若得分相同的,按报价由低到高顺序排列;得分且响应报价相同的并列,采购人确认技术部分得分高的为成交单位。

二、评分标准

序号	评分因素	评分标准	分值
1	价格分	采用低价优先法计算,即满足磋商采购文件要求且投标价格最低的报价为磋商基准价,其价格分为满分30分。其他磋商供应商的价格分统一按照下列公式计算:报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×30。 价格扣除:对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除,用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业,应当按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181号)的规定提供《中小企业声明函》(中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号)。	30
2	业绩	磋商供应商提供自2017年1月1日起(以中标(成交)通知书或者网上中标(成交)公示截图时间为准)具有与本次所投产品同品牌的空调单项业绩合同,有一份得0.5分,本项最多得6分。 注:需提供合同复印件及对应的中标(成交)通知书复印件或者网上中标(成交)公示截图,并加盖磋商供应商公章,未提供不得分。	6
3	综合实力	1、所投产品制造商或供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的,有一个得1分,本项最多得3分。 2、所投品牌多联机制造商获得信息安全管理体系认证(GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013)、企业知识产权管理体系认证(GB/T 29490-2013)、企业信用等级AAA级证书的,有一项得1分,最高得3分,没有不得分。 3、磋商供应商具有有效期内机电安装三级及以上资质的,得2分,否则不得分; 注:以上认证证书如在国家认证认可监督管理委员会网站上可查询到的,需提供http://www.cnca.gov.cn/网站有效的截图,不提供截图的不得分。其余证书需提供复印件加盖磋商供应商公章,不提供不得分。	8
4	售后服务	1、为保证售后服务迅速及时,提供生产制造商针对本项目的经销、安装以及售后服务的授权证书的得2分。 2、为保证售后服务迅速及时,磋商供应商能提供15人及以上具有投标品牌厂商认定的售后、维修人员证书得2分,不能提供或人员不满足要求的不得分。 3、磋商供应商能提供售后服务响应时间在2小时之内的得1分,其他不得分。 注:需提供相关资格证书的复印件加盖磋商供应商公章,并提供相关人员2021年9月-11月社保缴纳证明,不提供不得分。	5
5	质保期	在承诺2年质保期限的基础上,每增加一年质保期限的得1分,本项最高得1分。 注:需提供质保期限承诺书,不提供不得分。	1



6	压缩机先进性	为保证冬季低温制热效果,磋商供应商所投多联机产品压缩机采用喷气增焐高压腔涡旋压缩机的得2分;采用其他形式压缩机的得1分。	2
7	所投产品的先进性	<p>1、磋商供应商所投产品室外机单模块以8HP(224型)为例综合能效(IPLV值)≥ 10.0的,得3分;$10.0 >$综合能效(IPLV值)≥ 9.65的,得1分,其他不得分,最高得3分。</p> <p>2、为保证制热时效果持续稳定,磋商供应商所投多联机室外机具有自识别智能除霜和防底部结霜设计功能的得2分,没有不得分。</p> <p>3、为保证夏季高温制冷时效果稳定性提升核心部件使用寿命,磋商供应商所投多联机产品室外机采用高效的360°贴合冷媒冷却散热功能、精确的冷媒匹配分流功能、换热器变容功能的,有一项得2分,最高得6分,没有不得分。</p> <p>4、为保证室内机出风温度平稳、对使用者进行保护,磋商供应商所投多联机产品室内机出风口具有温度传感器的得2分,没有温度传感器的不得分。</p> <p>5、为防止室内机冷凝水滴漏,磋商供应商所投多联机产品室内机标配浮子开关的得3分,没有不得分。</p> <p>6、投标品牌多联机获得空调智能五星级认证的得1分,没有不得分。</p> <p>7、投标品牌多联机获得高性能节能产品证书的得2分,没有不得分。</p> <p>8、本次所投变频多联空调8HP型号(224型)获得3C强制认证证书的得2分。</p> <p>9、为保证采购人后期运维便捷性,本次所投产品多联机、直膨机及精密空调品牌一致的得3分;有2类以上产品同品牌的得1分,其他不得分。</p> <p>注:IPLV值以国家能效标识网最新公布数据为准,响应文件中需提供10个模块(缺一个不得分)中国能效标识网截图复印件并加盖供应商公章,否则不得分。其余参数需提供样册(含图文展示)或证书复印件并加盖供应商公章,否则不得分。</p>	24
8	所投产品参数偏离	<p>评委根据磋商供应商所投产品:多联机空调、精密空调、直膨机的技术参数响应情况进行评分。其中加▲项为实质性响应技术参数,不允许偏离。加★项为重要技术参数,不得负偏离且不得改变室内外机形式,否则视同无效响应处理,本项最高得12分。</p> <p>1)除加▲项外,所投以上机型的产品参数完全符合或优于技术参数要求的得12分。</p> <p>2)所投以上机型产品的其他参数每有一项负偏离的扣1分,扣完为止。</p> <p>注:需提供产品彩页或样本等证明材料复印件加盖供应商公章,并作出相应的对比(列表)供评委评审,未提供的视同负偏离。</p>	12
9	施工组织方案	<p>磋商供应商需针对本项目特点制定相应的施工组织方案:应包括拆除工程、安装调试方案、施工进度计划与保障措施、施工质量保证措施、安全文明施工措施、成品保护措施共计6项内容,每项最高2分。评委根据各项方案的完整性、可行性进行综合打分,本项最高12分。</p> <p>每项评分标准如下:</p> <p>1)方案、措施内容非常完善、科学合理、切实可行的,每项得2分;</p> <p>2)方案、措施内容较为完善、较合理、可行的,每项得1分;</p> <p>3)未提供方案的不得分。</p>	12

注:1、磋商文件中要求提供原件的需携带至现场,随响应文件一并提交,以供磋商小组评审核实,否则该项不得分。

2、评标时,未能按以上要求提供相应证明的,不作为评标依据,不得分。

3、为便于评分,供应商按以上评分内容逐条列出证明材料所在页码。



友情提醒

各供应商:

您好!

为了提高贵公司的标书有效性,减少不必要的废标,特友情提醒注意以下几点:

1、请谨记磋商文件上表述的**各项事宜时间节点**,特别是**开标时间和地点**,迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的**所有原件**均需在**开标截止时间前**到达磋商现场。

2、磋商保证金一定要**供应商从公司账户**按磋商文件规定的方式和时间缴至**指定帐户并到帐**,拒绝以其它方式缴纳,**禁止第三方代缴保证金**。成交公示结束后我们也只会将磋商保证金返还到您的公司账户。(如无需缴纳,此条可忽略)

3、响应文件**密封并在封袋骑缝处**加盖**供应商公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章,有要求提供原件的必须提供原件。

4、需要提供样品的,请严格按磋商文件要求的规格、时间提供。同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。

5、设定**最高限价**的,超过限价一律按无效响应处理。

6、如有疑问,请按磋商文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎您对我单位招标组织工作提出宝贵意见和建议。电话:0519-85958666

最后祝您投标成功!

本磋商文件的最终解释权归常州中金招投标有限公司所有。

(全文完)