

# 合 同

甲方：江苏省武进高级中学

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方：常州上书房文化传媒有限公司

合同时间：2021年12月16日

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，在真实、充分表达各自意愿的基础上，经过平等协商，达成如下协议（简称本合同），由双方共同恪守。

## 一、项目名称

省武高校史馆布馆项目

## 二、合作方式及流程

1、乙方向甲方提供设计施工服务，甲方按项目付予乙方相应费用；

2、基础资料：

①甲方应委托专人与乙方负责沟通及配合乙方工作。甲方保证所提供的基础资料完整正确以及不存在任何权利瑕疵，否则因此引起的任何法律责任由甲方负责。

②乙方在收到基础资料后应立即检查签收。如乙方认为基础资料不符合本条要求，应向甲方说明理由，要求甲方尽快重新提供。

③在设计施工过程中，如果乙方发现基础资料存在错误或前后不符的情况，应当及时通知甲方。如确属基础资料存在错误或前后不符而产生的延误及损失由甲方负责。

3、工作计划：

①乙方于本合同签订后3个工作日内提交工作计划并报甲方确认；

②本合同履行过程中，乙方应根据甲方的合理要求提交工作进度报告，以使甲方及时了解设计工作的阶段性进展。

4、评审验收：

①甲方采纳的乙方方案或设计都应签字认可并严格执行，如执行中需要修改也应相互通报经双方认可方可执行。

②项目完成后甲方在7个工作日内安排验收，如果验收成果有不符合原设计要求，乙方按约定整改交付；

③验收合格签署验收合格单。

5、权利归属：整个合作结束，甲方将全权享有乙方设计成品的所有权和使用权。乙方仅保留著作权及展示作品的权利。

6、项目合作结束后，全套设计文本提供3本给交付甲方存档。

## 三、组成本合同的有关文件

下列关于竞争性磋商文件、乙方响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于

于：

- 1、竞争性磋商文件；
- 2、乙方提供的响应文件和清单报价；
- 3、乙方提供的其他资料及承诺；
- 4、中标（成交）通知书；
- 5、甲乙双方商定的其他文件等。

#### 四、项目内容及价格

项目内容包括：开工前准备（包括现场踏勘、技术核对等）、技术资料、装饰及布馆方案设计、展品展具设计及安装、深化设计、施工、技术服务、主管单位验收、质保期及维保服务等全部内容。

本项目为固定总价合同，合同总价共计人民币：1968000元（人民币大写：壹佰玖拾陆万捌仟元整）。

详细清单报价见响应文件

#### 五、合同有效期

本协议书自双方签字盖章后生效，工作完成款项付清后，自动失效。

#### 六、付款方式：

- 1、预付款：乙方向甲方提供合同金额的5%的履约保证金或履约保函，合同签订后7天内甲方向乙方支付合同金额的10%；
- 2、工程竣工验收合格，审计结束后，7天内支付至审定价的90%；
- 3、工程竣工验收合格，审计结束两年后，一次性付清余款。

#### 七、工程变更：

- 1、承包人磋商时已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；
- 2、承包人磋商时已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人商定变更工作的单价；
- 3、承包人磋商时已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，或承包人磋商时没有提交磋商报价的，则磋商时已标价工程量清单中没有的材料价格经双方市场询价确定市场价格，其综合单价按有关计价规定计算，并由发包人商定变更工作的单价；
- 4、结算时以上单价根据最终报价与首次报价之比同比例下浮。
- 5、承包人发出变更指示，应经过发包人批准。在合同履行过程中，除非发包人要求变更原定的采购需求，否则承包人不得要求变更总价。因发包人采购需求调整引起工程项目、工程量变化的，工程量计算应以发包人认可的签证为准。

#### 八、违约责任：

- 1、甲方应严格按照合同约定支付款项，因甲方原因迟于合同约定的期限付款的，每日

按应付未付金额的千分之五向乙方支付违约金；

2、乙方应严格按照合同执行工作计划，因乙方原因迟于合同约定的工作计划，每日按合同总额的千分之五向甲方支付违约金。

3、甲方若未能在规定的时间内向乙方提供所需的相关基础资料说明，或未能在规定时间内对乙方提交的方案提出明确的修改意见，由此造成的施工时间延续及相关责任由甲方负责；

4、若由于乙方原因未能在规定的时间内完成工程的施工，由此对甲方造成的损失由乙方负责。

5、甲方按照合同约定的条款付清相应款项后，乙方提供的相关方案的版权归甲方所有；甲方未能按照合同约定的条款付清相应款项，乙方提供的相关方案的版权归乙方所有；

6、合作未结束，未经乙方同意，甲方使用本合同项下的设计成果或违反本合同的约定披露未签订知识产权的乙方设计成果的，应按合同价款的10倍向乙方支付违约金；

7、合作未结束，未经甲方同意，乙方将本合同项下的设计成果披露给他人或用于本合同以外目的，应按合同价款的10倍向甲方支付违约金；

8、若在设计阶段乙方多次设计未能达到甲方要求的，甲方可单方面解除合同，所有损失由乙方自行负责；

9、其他正常执行合同的情况下，甲乙双方均不得擅自单方面解除本合同，如有特殊情况需解除本合同，须提前15天书面通知对方，并取得对方的书面同意；以上未尽事宜，双方协商解决；

10、双方发生纠纷时，应首先协商解决，若协商未果，双方皆可向法院提请裁决。

## 九、合同订立

1、本协议一经协商，甲乙双方签字、盖章后生效，一式伍份，甲乙双方各执两份，一份交代理机构备案。

2、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

甲方：

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：



乙方：

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：



# 报价清单

(一) 设计部分						
序号	名称	材料及施工工艺	数量	单位	单价	总价
1	设计费	平面图、效果图、施工图、深化设计及施工技术服务等	1.00	项	250000.00	250000.00
	小计					250000.00
(二) 基础装修部分-公共区						
序号	名称	材料及施工工艺	数量	单位	单价	总价
1	顶部拆除	原有顶部石膏板吊顶全部拆除及垃圾归堆	535.50	m <sup>2</sup>	18.00	9639.00
2	顶部吊顶	吊筋固定木纹色铝方通吊顶	465.00	m <sup>2</sup>	165.00	76725.00
3	室内四周展陈墙面	轻钢龙骨石膏板基础造型墙	183.50	m <sup>2</sup>	155.00	28442.50
4	中间柱子区域展陈墙面	轻钢龙骨多层木工板基础打底, 双面面层大理石纹路饰面板贴面	48.00	m <sup>2</sup>	285.00	13680.00
5	中间柱体	铝板冲孔雕刻烤漆, 原有柱体重新粉刷装饰, 内置 LED 发光灯带	4.00	个	8620.00	34480.00
6	室内四周展陈墙面涂料	腻子粉整批, 找平打磨, 面层乳胶漆(批三面三)	185.00	m <sup>2</sup>	38.00	7030.00
7	中间柱子墙面涂料	腻子粉整批, 找平打磨, 面层乳胶漆(批三面三)	33.00	m <sup>2</sup>	38.00	1254.00
8	室内强电管线敷设	JDG 穿线管; BV 阻燃电线	535.00	m <sup>2</sup>	95.00	50825.00

9	室内弱电管线敷设	JDG 穿线管;六类网络线	535.00	m <sup>2</sup>	65.00	34775.00
10	基础灯光	LED 条形灯, LED 筒灯, 开关, 插座, 射灯、开关、插座等	535.00	m <sup>2</sup>	45.00	24075.00
11	原有大屏处理包边	轻钢龙骨隔墙, 多层木工板基础造型, 玫瑰金不锈钢饰面	30.00	m <sup>2</sup>	165.00	4950.00
12	原有大屏处理涂料	腻子粉整批, 找平打磨, 面层乳胶漆 (批三面三)	30.00	m <sup>2</sup>	38.00	1140.00
	小计					287015.50
<b>(三) 文化布置部分-公共区</b>						
1	整体文化布置	定制墙布、金属发光字, 金属烤漆定制产品, 亚克力雕刻字, PVCuv 制作安装等	226.00	m <sup>2</sup>	1100.00	248600.00
	小计					248600.00
<b>(四) 多媒体布置部分-公共区</b>						
1	落地一体机	触控一体机+定制造型	1.00	个	13500.00	13500.00
2	软件系统	定制软件含 UI 设计及软件开发	1.00	套	36000.00	36000.00
3	音响系统	背景音乐系统	1.00	套	10600.00	10600.00
	小计					60100.00
<b>(五) 基础装修部分-陈列室</b>						
1	顶部拆除	原有顶部石膏板吊顶全部拆除及开一个门洞	240.00	m <sup>2</sup>	18.00	4320.00
2	顶部吊顶 1	吊筋固定轻钢龙骨石膏板造型吊顶	215.00	m <sup>2</sup>	115.00	24725.00
3	顶部吊顶 2	吊筋固定木纹色铝方通吊顶	62.00	m <sup>2</sup>	165.00	10230.00
4	顶部乳胶漆	腻子批底;找平打磨;面层乳胶漆 (批三面三)	232.00	m <sup>2</sup>	38.00	8816.00

	漆					
5	封墙基础	轻质砖块砌墙 (20cm)	142.00	m <sup>2</sup>	185.00	26270.00
6	封墙粉刷	墙面水泥砂浆粉刷, 挂玻纤网	284.00	m <sup>2</sup>	35.00	9940.00
7	封墙外室外部分	批腻子加外墙环保涂料饰面	142.00	m <sup>2</sup>	45.00	6390.00
8	地面部分	水泥自流平, 2.0mm 厚灰色地胶铺设	240.00	m <sup>2</sup>	185.00	44400.00
9	室内四周展陈墙面	轻钢龙骨纤维板异形造型处理, 背面刷防火涂料	235.00	m <sup>2</sup>	465.00	109275.00
10	装饰板墙面	格栅条装饰板造型墙面	32.00	m <sup>2</sup>	285.00	9120.00
11	中间区域展陈墙面	轻钢龙骨纤维板异形造型处理, 背面刷防火涂料	80.00	m <sup>2</sup>	465.00	37200.00
12	室内四周展陈墙面	腻子粉整批, 找平打磨, 面层整体分色烤漆处理	245.00	m <sup>2</sup>	285.00	69825.00
13	中间区域展陈墙面	腻子粉整批, 找平打磨, 面层整体分色烤漆处理	86.00	m <sup>2</sup>	285.00	24510.00
14	室内强电管线敷设	JDG 穿线管; BV 阻燃电线	240.00	m <sup>2</sup>	95.00	22800.00
15	室内弱电管线敷设	JDG 穿线管; 六类网络线	240.00	m <sup>2</sup>	65.00	15600.00
16	基础灯光	LED 平板灯, LED 筒灯, 开关, 插座, 射灯、开关、插座等	240.00	m <sup>2</sup>	45.00	10800.00
17	吸顶空调	吸顶空调, 一拖二	1.00	只	33500.00	33500.00

18	墙面玻璃展柜	1200*400*300mm 环保多层板定制造型, 钢化玻璃罩盖面	4.00	个	4850.00	19400.00
19	墙面展柜	1200*400*1000mm 环保多层板定制造型	4.00	个	4500.00	18000.00
20	落地展柜	1000*2000*600mm 米烤漆定制长方形置物展柜, 下方带光源	4.00	个	6850.00	27400.00
21	入口门	钢化玻璃定制门, 四周不锈钢包边处理, 感应系统开关	1.00	项	9850.00	9850.00
	小计					542371.00
<b>(六)文化布置部分-陈列室</b>						
1	整体文化布置	定制墙布、金属发光字, 金属烤漆定制产品, 亚克力雕刻字, PVCuv 制作安装等	285.50	m <sup>2</sup>	1100.00	314050.00
	小计					314050.00
<b>(七)多媒体布置部分-陈列室</b>						
1	电子屏	P2, LED 曲面大屏, 含电脑主机, 视频处理器, 钢架等	10.00	m <sup>2</sup>	12600.00	126000.00
2	落地一体机	触控一体机+定制造型	1.00	个	13500.00	13500.00
3	软件系统	定制软件含UI 设计及软件开发	1.00	套	36000.00	36000.00
4	音响系统	背景音乐系统	1.00	套	13500.00	13500.00
5	中控系统	智能中央控制系统 (含中控主机, ipad, 电源, 灯光控制, 监控等)	1.00	套	58000.00	58000.00
	小计					247000.00
<b>(八)其它部分</b>						
1	围挡	施工防护围挡, 安全施工规范须知等	1.00	项	4000.00	4000.00
2	脚手架	脚手架租赁	1.00	项	3000.00	3000.00
3	垃圾清运	建筑垃圾及装饰垃圾清运至垃圾回收处	1.00	项	12000.00	12000.00
4	成品保护	原有物品防护处理	1.00	项	2000.00	2000.00

5	保洁	施工完成后整体清洁一遍	1.00	项	8000.00	8000.00
6	小计					29000.00
	总计					1978136.50



# 工程质量保修书

发包人（全称）：江苏省武进高级中学

承包人（全称）：常州上书房文化传媒有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就省武高校史馆布馆项目（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同承包范围内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。  
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项:

质量保修金约定:因承包人原因造成工程的缺陷或损坏,承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏,且经发包人书面催告后仍未修复的,发包人有权自行修复或委托第三方修复,所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的,超出范围部分的修复费用由发包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):江苏省武进高级中学

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):常州上书房文化传媒有限公司

地 址:武进区湖塘淹城常乐坊19号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:13806119168

传 真:

开户银行:建设银行新城公馆分理处

账 号:32001626761052500948

邮政编码: 213100