

江苏城乡建设职业学院智慧工地实训室建设项目合同

甲方：江苏城乡建设职业学院 签订地点：江苏城乡建设职业学院

乙方：杭州品茗安控信息技术股份有限公司 签订时间：2021年11月18日

2021年11月18日，江苏城乡建设职业学院以编号为城建校磋商[2021]030对江苏城乡建设职业学院土木学院智慧工地实训室建设项目采购进行了采购。经评审小组评定，（杭州品茗安控信息技术股份有限公司）为该项目成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就相关事宜达成如下合同条款。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多文件的优先适用顺序如下：

- 1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.2 中标（成交）通知书；
- 1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.4 城建校磋商[2021]030 采购招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.5 其他与本合同相关的资料。

二、价款

具体内容见下表（以采购清单内容为准，单位：元）：

序号	项目名称	单价	单位	数量	金额
1	台式电脑（含显示器）	6300	台	25	157500
2	智慧工地虚实一体教学固态沙盘模型	7000	平方	6	42000
3	品茗智慧工地人员实名制管理系统 V4.0	30000	套	1	30000
4	触摸一体机	10000	台	1	10000
5	基于安卓系统的智慧工地教学一体机	2500	台	24	60000
6	机房装修施工服务	19650 0	项	1	196500
7	激光投影	50000	项	1	50000
8	品茗智慧工地应用教学沙盘系统 V1.0	24000	套	1	24000
9	品茗智慧工地教学实训系统 V1.0	29000	套	1	29000

10	品茗智慧工地云平台实训系统 V1.0	5000	套	24	120000
11	品茗施工现场临时用电设计软件 V1.3	1000	节点	1	1000
合计					720000

本合同金额为人民币大写：柒拾贰万元整，小写：720000.00元。

合同价款是包括但不限于采购文件及其基本技术要求范围内相应产品制造前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品、设计、制造、加工、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场、安装、检测、调试、测试、技术指导培训、质保期及维保服务、成交供应商应交纳的各项税款（增值税及其它税费）、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和采购文件所要求的相关服务等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

三、付款方式和发票开具方式

- 3.1 合同签订生效后 15 日内付签约合同价的 30%，项目完成且验收合格后付清全款；
- 3.2 付款时，乙方必须提供相当于采甲方付款金额的、符合国家财税规定并满足甲方财务要求的增值税专用发票，甲方见票付款。

四、系统安装调试

1、系统建设要求

- 1) 乙方须承担本项目采购范围内所有设备的安装部署和配置任务。乙方提供交钥匙项目，要承担项目实施验收合格结束前所发生的一切费用，对实施过程中出现的责任事故，导致运行故障，根据故障的级别必须承担全部责任。
- 2) 乙方必须积极主动与本项目的相关单位合作，并服从用户方的协调。

2、设备交货、安装调试和培训

1) 供货

乙方应确保其技术建议以及所提供的软、硬件设备的完整性、实用性，保证全部系统及时投入正常运行。

2) 系统集成

- ①乙方应根据采购人的需要，在规定的时间内，保证质量完成投标所提供设备的使用规划、安装、调试及投入运行。
- ②设备、软件系统安装、调试所需的工具、仪表及安装材料由乙方自行解决。实施之前应做好原有设备保护措施，实施过程应保证施工安全。

3) 技术文档

- ①乙方必须在其所提供的设备进行安装、测试、验收过程中提供和准备的技术文档。
- ②技术文件：乙方必须向项目单位提供项目的实施、运行、使用、测试、诊断和维修的技术文件（包括但不限于测试报告、产品合格证等）。
- ③安装计划：安装日期是乙方执行合同的开始，最少包括：运输/交货、测试、调试、正常运行。2021年12月10前安装调试完毕并验收合格，交付甲方使用。乙方逾期交付，应向对方支付违约金，迟延履行违约金以合同价款总额每日万分之五计算。

4) 培训

- ①乙方应针对甲方管理人员、技术人员提供培训，以便对项目实施进行有效的管理，保证项目验收移交后甲方能够胜任系统的全部运行、操作、维护；故障分析处理；设备维修和保养等工作。
- ②技术培训：乙方在产品安装调试时，对甲方的技术人员进行现场安装调试培训，讲解设备、平台系统及软件、基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等。保证操作人员能够全面地了解设备、系统及软件性能。

5) 软件产品升级

- 乙方对其软件产品在原版本基础上做出改进，使其功能加强或运行速度加快，或因国家政策调整更新规范导致软件更新升级，并由乙方正式发布该软件版本；则自本合同签订之日起【3】年内，乙方提供不收费的软件更新升级服务。

3、履行期限

2021年12月10前安装调试完毕并验收合格；伴随服务：乙方在合同规定的期限内对所提供的标的物实行运行监督、维修服务。

五、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家标准和城建校磋商[2021]030采购招标文件（含技术说明）和响应文件的要求。免费保修期3年；质保期自验收合格之日起计算。

六、售后服务

乙方所提供的售后服务必须符合国家标准和城建校磋商[2021]030采购招标文件（含技术说明）和投标文件的要求。

6.1. 售后服务保障

6.1.1 乙方提供具体详细的售后服务体系和售后服务内容，报修后2小时响应，24小时



内到达现场进行维修服务，全部费用由乙方支付，若需将产品送回生产厂，由乙方支付维修设备所需的往返费用。

6.1.2 在设备维修期间免费提供备用品。保修期内根据甲方需要提供免费保养服务，配备软件免费升级。

6.1.3 在质保期外，乙方接到用户维护需求后，提供远程维护，解决软件使用问题等，如还需上门的情况，按照时间约上门服务。

6.1.4 应急维修措施：凡软件出现故障，48小时内解决问题，如不能及时解决应提

供备品。

6.2. 项目培训

6.2.1 提供培训方案

乙方提供的培训方案包括：培训方案的设计、培训制度的制定、培训开发、培训实施和培训效果评估，及时监控培训效果，保证培训课程符合采购方实际的需要。在系统运行（含试运行）的各个阶段相应的培训内容描述，培训阶段安排包括：项目管理培训、系统管理培训、系统运行维护培训等。

6.2.2 培训要求

①乙方应于合同签订之日起3个月内提供软件的线上培训（不低于50学时）以及线下培训服务（不低于30学时），线下培训地点由甲方指定。乙方以多种方式提供软件变更通知、培训班信息等相关信息服务。

②乙方举办全国性软件培训，甲方教师可免费参加（食宿、差旅等费用自理）；乙方举办教学产品交流活动，告知甲方教师参加；乙方举办教学产品师资培训，告知甲方教师参加；乙方举办的各类讲座活动，甲方教师可申请免费参加。

6.2.3. 成果移交

设备交付使用后，乙方应将产品的相关软件安装光盘、使用手册等交甲方。

七、违约责任

7.1. 违约责任

合同一方不履行行合同义务或者履行行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

7.2. 甲方违约责任

① 在合同生效后，甲方要求退货的，应向乙方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

②甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

③甲方违反合同规定,拒绝接收乙方交付的合格标的物,应当承担乙方由此造成的损失。

7.3. 乙方违约责任

① 乙方不能交货(逾期超过十五天视为不能交货),或交货不合格从而影响甲方按期正

常使用的,甲方有权解除合同,乙方向甲方偿付合同总价款5%的违约金,违约金不足以补

偿损失的甲方有权要求乙方补足。

② 乙方逾期交货的,应在发货前与甲方协商,甲方仍需求的,乙方应立即发货并应按

照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金,同时承担甲方因此遭致的损失费

用。

八、不可抗力

8.1. 因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任。但合

同一方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

8.2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,以减轻可能给对方造成

的损失,并应当在合理期限内提供证明。

九、争议的解决

9.1 因服务的质量问题发生争议的,应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行

鉴定。符合标准的,鉴定费由甲方承担;不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。

9.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,双方当事人可通过和解或者调解解

决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,向 合同履行地 人民法院起诉。

十、合同生效

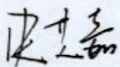
本合同经甲乙双方盖章签字、见证方盖章后生效,如有变动,必须经三方协商一致后,

方可更改。本合同一式陆份,甲方叁份,乙方贰份,采购代理机构壹份。

其他未尽事宜,参照相关法律,双方协商解决。



甲方：江苏城乡建设职业学院
统一社会信用代码：
12320000466002390W
住所：江苏省常州市殷村职教园和裕路1号

法定代表人或授权代表（签字）：

约定送达地址：

电话：0519-69872388

开户银行：建设银行常州白云支行

开户名称：江苏城乡建设职业学院

开户账号：32001628036051219268

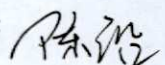
见证方：江苏城建校工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：

电话：

乙方：杭州品茗安控信息技术股份有限公司
统一社会信用代码或身份证号码：
91330100577330709E
住所：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园
B幢4楼C座

法定代表人授权代表（签字）：

约定送达地址：

电话：0571-56075608

开户银行：中国建设银行杭州文西支行

开户名称：杭州品茗安控信息技术股份有限
公司

开户账号：33001616781059888999

