

常州市钟楼区行政中心建筑能效提升项目

合
同
书

甲方：常州市钟楼区机关事务管理中心

乙方：常州燕润能源科技有限公司

建设工程施工合同



2
2

2
2

甲方:常州市钟楼区机关事务管理中心

签订地点: 钟楼区

乙方:常州燕润能源科技有限公司

合同时间: 2021年11月23日

采购代理机构:常州青枫招标有限公司

项目编号: QFCJC-2021037

按照《中华人民共和国民法典》等的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 常州市钟楼区行政中心建筑能效提升项目

1.2 工程地点: 常州市钟楼区行政中心

1.3 承包范围: 本项目招标范围内所有内容

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 项目实施工期: 180天,本工程自2021年11月29日开工,于2021年5月27日竣工;项目实施完成交付且经验收合格后的2年运行维护及技术咨询服务。

1.6 工程质量: 验收合格

1.7 合同含税价款(人民币大写): 壹佰伍拾万元整(1500000)

第2条 甲方工作

2.1 开工前 7 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份,并向乙方进行现场交底。甲方帮助乙方与物业协调施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。费用由乙方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 周军 为甲方驻工地代表,联系方式: 13915062828,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 监理单位对项目进行此案场管理,委托审计部门对项目进行全过程审计。

第3条 乙方工作



3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 高海强 为乙方驻工地代表，联系方式：15961215046，

负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。未经甲方书面同意乙方不得擅自变更驻工地代表。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，绘制竣工图。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.5 施工过程中引起的绿化损失应及时修复并承担其费用，费用已含在报价中。

3.6 负责做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用，费用已含在报价中。

3.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.9 甲方有权对现场不称职或不合格的技术负责人、其他人员提出更换，乙方应无条件接受。

3.10 工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地，其租地费用、交通费用等一切费用及所需承担的责任由乙方负责。现场的材料及设备、工具由乙方保管。

3.11 乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。任一项隐蔽工程的验收未通过甲方的验收，甲方可对乙方处以 1000 元/次的罚款；乙方修复直至通过验收，罚款不返还。若乙方拒缴罚款，甲方有权不支付工程款并要求乙方暂停下步节点的施工。

3.12 乙方在施工过程中，甲方有权要求对乙方的施工进行适当调整安排，对甲方提出的安排，乙方应积极服从。如乙方拒绝服从甲方的调整安排，甲方有权对乙方进行相应的经济处罚。

3.13 工程实施结束后，乙方提供工作量清单，工作量清单需由甲方代表、审计部门签字确认。项目完工后，双方申请省住建厅主管部门对本项目进行正式验收。验收之前，乙方做好现场设备看管工作。

3.14 乙方负责项目验收前的维护及保管工作。

3.15 材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，一经发现，甲方有权处以 500 元/次罚款，罚款直接在工程款中扣除。

3.16 做好现场垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.17 在施工区域设置必要的危险警示牌、灯等，采取警示措施，避免发生伤亡事故，工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.18 乙方应随时接受甲方对工程的监督和检查，对不符合规范的施工项目无条件组织返工或整改，所产生的返工或整改的一切费用（含设备、材料、人工、搬运及保管费等），由乙方自行承担。

第 4 条 关于工期的约定

由于非乙方原因导致的工期延误，工期顺延，由于乙方原因导致的工期延误，详见 9.1 条。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的现行施工及验收规范为质量评定验收标准，以孰高者为准。

5.2 方案设计（含深化设计）、能源设计、第三方能量评估须满足省厅关于能效提升项目的相关标准，本工程质量符合《江苏省绿色建筑发展条例》《2021 年度省级绿色建筑发展专项资金项目申报指南》等政策文件要求，应达到国家质量评定 一次性验收合格 标准（一次性通过主管部门省住房城乡建设厅验收）。如遇政策调整，按新政策等执行。

5.3 乙方负责采购的材料，应严格按采购文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方或监理的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。



241259

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 乙方运行维护服务标准：乙方为甲方提供维护及技术咨询服务的，乙方应在收到甲方服务需求通知后【1】小时内予以响应，【8】小时内根据甲方需求至

甲方现场提供相应服务。若甲方要求乙方维修，乙方未在前述期限内提供维修服务的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的所有费用由乙方承担。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用单价合同由于本项目资金来源渠道为省住建厅绿色建筑发展专项奖补资金，奖补资金总额为150万元，乙方应用足用好奖补资金，承担本项目技术服务，完成项目方案深化设计、项目方案专家组论证、项目实施、项目能源审计、节能量审核评估、主管部门项目验收、项目后期运维等全过程产生的资金费用应控制在150万元以内。

本合同采用固定综合单价，合同价款中包括的风险范围：

(1)、市场风险（包括采用新的验收标准，施工期间材料价格在一定范围内的波动等）；

(2)、综合单价（不随工程量的增减而调整，另有约定的除外）；

(3)、措施项目费用（除现场安全文明施工措施费按核定计算外其余部分包干使用，不随分部分项工程费的增加以及工程变更、额外工程而调整，其中安全文明施工费按核定费率计取）；

(4)、乙方的响应文件；

(5)、经踏勘后的现场条件；

(6)、乙方已充分踏勘现场，合同价中已考虑甲方不能提供临时设施搭设场地所需自行解决的因素，结算时不因此而调整合同价格；

(7)、乙方已考虑到本工程施工期间不能影响甲方的正常办公等因素，并对因此而增加的围栏、防护、人工降效及其他可能产生的费用已考虑且已含在合同价中，结算时不因此而调整合同价格。

6.2 风险费用的计算方法：

综合考虑在投标综合单价内，在合同约定风险范围内不作调整。

乙方承诺工程结算核减率若超过10%或有核增额，超出该约定范围的审计费用由乙方承担。

风险范围以外合同价款调整方法：

(一) 本工程工程量按实结算。

(二) 分部分项工程费应根据承、发包双方确认的工程量、乙方的投标综合单价计算。

6.3 付款方式：

合同签订 15 日内支付合同金额的 20%，项目实施完成后付至合同总价的 60%，项目通过省住建厅组织的专家验收，付至审定价的 95%，余款在 2 年运营维护期满后付清。

乙方按实开具本项目发票，凭票向甲方申请付款，甲方收到发票及相关所需付款材料齐全后付款。乙方未提供发票的，甲方有权不予支付相应款项。

6.4 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

6.5 每次付款前，乙方必须提交符合国家财税规定的正规发票，甲方见票付款。

6.6 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得甲方的书面同意并提供预算书待甲方、审计部门确认后方可实施，否则不予结算。

6.7 所有涉及工程结算的签证单上必须有甲方代表签字和盖章、审计部门、乙方（项目组）三方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间等，如有必要，还需附有综合单价分析。

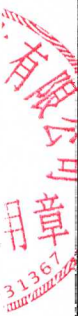
6.8 结算要求：乙方在施工过程中，对需要办理现场签证的工作量，应及时通知甲方、审计办理工程量签证。签证应工程施工完成后 7 日内将签证签认完毕，逾期上报或未上报甲方的，视为乙方放弃该项签证权益，结算时不再计入。

6.9 由于乙方原因造成的磋商报价的漏报、错报，均视作对甲方做出的优惠让利，结算时不作调整。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7.2 材料、设备进场前应接受甲方组织的验收，对于必要的设备，乙方需安装产品进行安装试样，经甲方确认后再进行安装。不合格材料及与封样不符的材料标识后，三天内运出场外。场内严禁堆放不合格材料和与封样不符材料，过期不处



理的不合格材料和与封样不符材料，甲方有权自行处理，由此造成乙方异议或损失的，甲方不予赔偿。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，甲方对乙方处以500元/天罚款。甲方要求提前竣工，每提前一天，无奖励。

9.2 乙方需按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按价赔偿。

9.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.6 甲方要求乙方的竣工工程质量必须符合一次性验收合格（一次性通过主管部门验收）。如果乙方因自身原因未能达到该质量等级，甲方将按合同价的1%对乙方进行处罚。同时，乙方必须自费负责整改到位，直至符合要求为止，并承担相由此产生的所有费用，同时，赔偿甲方因此造成的损失，赔偿金额双方协商。若乙方无力整改到位，甲方有权指定其他单位负责整改，由此产生的费用由乙方承担。

9.7 合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包

给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

9.8 乙方必须保证其提供的产品或服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

第 10 条 争议的解决方式

10.1 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第(1)种方式解决争议：

- (1) 向工程所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向工程所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费、保全责任险保费等），均由违约方或责任方承担，通过诉讼或仲裁解决的由败诉方承担。

10.2 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行

第 11 条 其它约定：①工程结算审计工作由审计部门进行全过程审计；如发生重大变更事项及超采购预算时，必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的，概不支付、结算。②工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。③乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤亡等事故，一切责任均由乙方负责。④其他未尽事宜详见磋商、响应文件。

第 12 条 附则


12.1 本工程保修期为2年。保修期从验收合格之日起计算。保修期期间乙方应即日对问题进行修复完善，否则，甲方有权委托其他第三方进行修复，由此产生的费用由乙方承担。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 常州青枫招标有限公司为采购代理机构，根据甲方的授权代其采购确定乙方为成交单位，但不承担本合同规定的双方的权利和义务。

12.3 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构执壹份。

12.4 本合同履行完成后自动终止。

甲方：常州市钟楼区机关事务管理中心


单位名称（章）：

法定代表人

或经办人：

签订时间： 2021. 11. 23 年 月 日

乙方：常州燕润能源科技有限公司

单位名称（章）：

法定代表人或经办人：

签订时间：2021年 11 月 23 日

备案情况

采购代理机构：

单位名称（章）：常州青枫招标有限公司

单位地址：常州市钟楼区博济新博智汇谷9栋207室（运河路198号）

经办人：