

# 政府采购 文件

采购项目编号：金诚采单[2021]023 号

采购项目名称：常州高铁新城规划服务（2+1 年限）

项目采购人名称：常州高铁新城管理委员会(筹)

常州金诚招投标有限公司

二〇二一年十月

## 前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：常州高铁新城规划服务（2+1 年限） 项目编号：金诚采单[2021]023 号
2	采购文件费用：人民币伍佰元整（谈判前缴纳）
3	答疑会：无 采购人联系方式：/ 地点：/ 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘
4	响应文件份数：正本壹份、副本贰份
5	响应文件提交接收时间：2021 年 10 月 14 日下午 3:00-3:30（北京时间） 响应文件提交截止时间：2021 年 10 月 14 日下午 3:30（北京时间） 响应文件提交地点：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1515 室 联系人：陆莹 联系电话：0519-85185550
6	谈判会议时间：2021 年 10 月 14 日下午 3:30（北京时间） 地 点：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1515 室 常州金诚招投标有限公司
7	代理机构服务费用：详见采购费用。

# 目录

一、采购项目 .....	4
二、预算控制价 .....	4
三、响应文件编制要求: .....	4
四、采购费用: .....	5
五、谈判会议时间: .....	5
六、授予合同, 合同条款.....	5
附件二: 授权委托书.....	8
附件三: 开标一览表.....	9
附件四: 分项报价表.....	10
附件五: 参加本项目小组成员一览表.....	11
附件六: 相关业绩案例一览表 .....	12
附件七: 合同主要条款.....	13
附件八: 采购内容及要求.....	14

**一、采购项目：**常州高铁新城规划服务（2+1 年限）

**二、预算控制价：**本项目投报折扣率，固定折扣率不得超过 100%，也不得低于或等于 0。本项目需按照 4 类项目分别投报折扣率（交通影响评价报告编制、控制性详细规划收费、概念性规划收费、城市设计），具体详见采购需求。

**三、响应文件编制要求：**

响应文件一式 叁 份，一份正本， 贰 份副本。响应文件应当符合采购文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

**1、供应商情况说明：**

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

**2、供应商资格审查材料：**

- 1) 法定代表人资格证明书（附件一），法定代表人的身份证复印件；
- 2) 授权委托书（附件二），委托代理人的身份证复印件；
- 3) 有效的营业执照（事业单位的可提供组织机构代码证）；
- 4) 其它材料。

**3、项目报价：**

1) 项目总价为含税报价，包括项目编制服务费及其他费用支出（如差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等），以及为完成招标文件规定的各项服务工作所涉及到的  
一切相关费用。

2) 供应商应按照采购文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的项目总价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，谈判时以人民币为准。

- 3) 供应商应按照采购文件规定格式填报投分项报价表。
- 4) 供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

**4、项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：**

- 1) 对本项目背景的解读与理解程度的深度、针对性及准确性；
- 2) 对本次规划关键技术问题的把握；
- 3) 工作大纲、研究方法及技术路线综述；
- 4) 投入本项目的项目负责及主要技术人员的素质、专业人员素质及投入数量；
- 5) 其他内容。

#### 5、其他评审相关材料：

- 1) 联合体协议书（若有）；
- 2) 典型项目合同；
- 3) 供应商参与本项目的技术人员一览表（提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确项目负责人，提供相关人员的职称或资格证书复印件，提供项目负责人、本项目技术人员的社保缴费记录证明；
- 4) 供应商相关荣誉证明资料；
- 5) 其他相关材料。

#### 四、采购费用：

1. 供应商应自行承担其编制、递交响应文件以及参加单一来源采购过程所产生之一切费用，无论单一来源采购过程中的做法和结果如何（包括采购单位决定取消采购的），采购人和采购代理机构对上述费用不负任何责任。

##### 2. 代理机构服务费

- 1) 服务费按照下列标准收取并由成交供应商承担，成交供应商应在领取成交通知书时将代理机构服务费付至采购代理机构收取谈判保证金的帐户。该费用含在投标总报价中。
- 2) 代理服务收费标准：成交供应商按其成交金额 0.8% 计算并支付成交服务费。
- 3) 服务收费按上述计算方法不足人民币叁仟元的，按人民币叁仟元收取。

#### 五、谈判会议时间：

**谈判会议时间：2021 年 10 月 14 日下午 15:30（北京时间）**

谈判会议地点：常州金诚招投标有限公司（常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1515 室）。

联系人： 陆莹

联系电话： 0519-85185550

#### 六、授予合同，合同条款

- 1、成交人应当在谈判成交之日起的三十日内与采购人签订合同。
- 2、成交人应按采购人要求的时间、地点派代表前来与采购人具体商谈签订合同。采购文件、成交人的响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。
- 3、采购人在授予合同时有权对“响应文件”中的服务在合法范围内进行调整。
- 4、成交人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及成交人互不承担任何责任及损失。如成交人无正当理由未按期签订合同

的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

附件一：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为实施 \_\_\_\_\_（项目编号）的工作，签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：     年     月     日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处

附件二：

授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为\_\_\_\_\_（项目编号）项目采购活动的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

- 1、法定代表人参加谈判会议时，提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加谈判会议时，提供法人资格证明，授权委托书和本人身份证原件。

附件三：

开标一览表

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

单位：人民币（元）

项目名称	折扣率
交通影响评价报告编制	
控制性详细规划收费	
概念性规划收费	
城市设计	

1、本项目投报折扣率，固定折扣率不得超过 100%，也不得低于或等于 0。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

附件四：

分项报价表

投标人名称（公章）：

分项报价表格式自拟

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

项目编号： \_\_\_\_\_

附件五:

参加本项目小组成员一览表

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注: 参加本项目人员须是供应商正式职工, 并提供近三个月社保证明。

供应商名称(公章):

法定代表人或代理人(签字或盖章):

附件六：

相关业绩案例一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

年度	项目建设单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

注：附合同复印件、验收报告或用户使用意见书。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件七:

合同主要条款

项目委托方（甲方）：常州高铁新城管理委员会(筹)

项目承担方一（乙方）：

采购代理机构：常州金诚招投标有限公司

项目位置：常州市新北区

签订时间：2020年 月 日

根据常州金诚招投标有限公司 年 月 日进行的 号单一来源谈判，甲、乙就成交的 \_\_\_\_\_ 项目，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 项目基本情况

第二条 项目进度和成果要求

第三条 合同价款与支付方式

第四条 双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方有责任为乙方完成本合同规定工作任务提供必要的支持。

4.1.2 甲方应按照本合同相关规定支付费用。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方分工

4.2.2 乙方提交的成果应符合国家有关标准、 号单一来源采购文件及响应文件的要求。

4.2.3 乙方应按本合同相关规定交付成果（当出现有关交付文档顺延的情况除外），对提交成果的深度、及时性、完整性、正确性等负责。

4.2.3 乙方应参加成果交流、论证、审查、验收等会议，并根据会议意见负责不超出本合同规定的工作任务范围内的必要调整及补充。

第五条 成果权属及保密

第六条 违约责任

第七条 合同变更、解除和终止

第八条 争议处理

第九条 合同生效及其他

## 附件八：

## 采购内容及要求

## 一、项目概况：

本次采购规划服务包括常州高铁新城范围内控制性详细规划修改编制、交通影响评价报告编制、概念性规划及城市设计编制服务等内容。

本项目服务期 2+1 年，合同一年一签，经采购方同意方可续签下一年度合同。

## 二、项目要求：

有效提高江苏常州高铁新城范围内规划编研服务的效率，简化规划服务手续，从规划层面有力支撑常州高铁新城正在实施的开发建设。

## 三、项目内容

## (一) 交通影响评价报告编制

交通影响评价项目收费=收费基价×难度调整系数

交通影响评价收费表

序号	建筑总面积 (万平米)	收费基价 (万元)	单价 (元/平米)
1	≤5.0	5.0	—
2	5.1~10.0	建筑面积×1.0 元/m <sup>2</sup>	1.0
3	10.1~30.0	10.0+超过 10 万部分建筑面积×0.9	0.9
4	30.1~50.0	26.0+超过 30 万部分建筑面积×0.8	0.8
5	>50.0	面议	

注：难度调整系数，大型居住区、大型会议中心、体育中心、商业中心、大型停车设施、对外交通场站等超过《建设项目交通影响评价》阈值上限的建筑，收费应按 1.5~1.8 的系数计算。

## (二) 控制性详细规划收费

序号	阶段	成果	设计深度	收费标准
1	控制性详细规划	用地现状图、用地规划图、道路规划图、管线规划图	四图合一	城市新区、开发区 2500 元/公顷；城市一般地段 3000 元/公顷；城市重点地段 3500 元/公顷

注 1：控制性详细规划是城市规划、镇规划实施管理中规划行政主管部门依法进行具体的规划管理最直接法律依据，是国有土地使用权出让、开发和建设管理的法定前置条件。

注 2：以上材料均含其他必要的汇报和相应阶段的公示材料。

### （三）概念性规划设计（规划策划方案）收费

序号	阶 段	成 果	收费标准
1	概念性规划设计（规划策划方案）	规划总平面图、效果图	5000 元/公顷

注：具体规划内容为地块内空间形态分布、总图平面布局、必要的交通流线分析及建筑意向效果图。

### （四）城市设计

分类		收 费
城市设计	传统文化街区、商业休闲街区、旅游休憩街区等 城市设计	1.5-2 万/公顷
	重要街道、街区城市设计	1-1.5 万/公顷
	重点地区范围以外地区城市设计	0.5-1 万/公顷
备注		基价 30 万元

注 1：城市设计一般应考虑的主要内容（包含但不限于以下，可根据具体要求增减）

（1）明确定位，打造特色：明确区块的功能定位和明确空间形象诉求，制定相应的设计原则、指导思想，提出相应城市设计目标。

（2）优化用地功能布局：对区块内用地空间结构与功能审查，针对各功能片区提出相应用地功能和开发强度，对原规划提出合理调整建议

（3）构筑空间景观结构：对区块内重要道路（河道）视域层次及重点地段空间形象分析，明确各功能区段之间的空间关系，构建完整的空间景观体系。

（4）完善区域交通体系：对区块内的动静态交通系统进行分析，研究重点核心区域或地段交通组织，提出交通改进的措施和对策。

（5）重要区段和节点控制：通过对该区域解读，对重点片区及重要节点（重要地段）及节点设计控制。

（6）明确合理的开发时序及分步实施步骤，形成相应的实施措施及建议。

### 四、付款方式

1、本项目在上述收费标准的基础上，投报折扣率，固定折扣率不得超过 100%，也不得低于或等于 0，按实结算。

2. 费用按照年度按实进行结算，于当年度完成项目确认后开具有效付款的增值税专用发票后 1 个月内结清当年度费用。