

常州信息职业技术学院屋面防水及外墙面维修工程合同

甲方：常州信息职业技术学院
乙方：溧阳市北山建设有限公司

合同编号：2021-政采-工程-005
签订地点：常州信息职业技术学院
合同时间：2021年7月22日

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：常州信息职业技术学院屋面防水及外墙面维修工程
2. 工程地点：屋面维修范围为图书馆、食堂一、实训楼、行政楼；墙面维修为8#、9#宿舍楼东立面、北立面，食堂一的南楼梯间外墙（详细以甲方指定为准）
3. 工程承包范围和内容：工程量清单范围内全部工程。

第二条 工程期限

1. 合同工期总天数 35（日历天数）天，从开工日到验收合格日计算。
2. 工期相关约定：

(1) 开工日期暂定为【2021】年【7】月【18】日，具体开工日期以甲方书面通知为准。工程整体竣工日期暂定为【2021】年【8】月【22】日，竣工日期为本工程经甲方验收合格及配合甲方完成相关部门的备案（如需）并移交甲方使用之日。

(2) 前述工期为绝对工期，为乙方完成本工程中的（拆除、施工、设备安装、材料更换、软硬件调试、技术检测、系统升级、通过验收等）等所有工作所需的全部时间，除非因法律规定的不可抗力因素或甲方事先书面同意。

(3) 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风雨、雪、洪、震等自然灾害以及因国家公共政策导致停工的情形，如疫情影响。因不可抗力延误的工期相应顺延。

(4) 如甲方决定不再继续施工的，乙方应按照甲方要求停工、撤离人员、设备等工作，双方按照实际发生的工程价款进行结算，甲方不向乙方支付任何工期索赔及费用索赔。

第三条 履约保证金

本合同签订之前，乙方应从公司基本账户将履约保证金汇入甲方指定账户，履约保证金数额为中标合同金额的5%，作为乙方妥善履行合同义务的担保。如发生乙方违约，甲方有权从履约保证金中扣除乙方应承担的赔偿金或违约金。乙方应在甲方扣款后2个工作日内补足履约保证金。工程竣工、经甲方验收合格且书面确认后【10】日内，甲方退还乙方履约保证金余额（不计息）。

以下为履约保证金收取账号信息及要求

开户单位：常州信息职业技术学院

银行账号：10600901040007109

开户行：中国农业银行股份有限公司常州湖塘花园支行

第四条 工程合同造价

1. 工程合同价款为人民币（小写）：¥：1655860元即人民币（大写）：壹佰陆拾伍万伍仟捌佰陆拾



合同编号：TYCG--BM025-202107-01698

元。

2. 竣工结算时，固定综合单价不变，工程量按实调整，据实结算，最终以审定价为准。

第五条 付款方式

1. 合同签订前，乙方需向采购人缴纳合同金额的 5% 作为履约保证金（汇款至采购人指定账户），待工程竣工验收后予以退回。履约保证金不计息。

2. 采购人在收到履约保证金且合同签订后的十个工作日内向乙方支付合同金额的 30%。

3. 工程量完成 100% 且通过甲方验收后的十个工作日内向乙方支付至合同金额的 60%。

4. 工程竣工且审计审定满一年后的十个工作日内付至审定价的 100%，付款的前提条件是乙方先支付质保金（审定价的 3%）至甲方。

质保金的退还：工程竣工且质保期满后出具工程质量承诺函一次性退还。质保金不计息。

质保期承诺：在质保期内乙方应按要求完成本项目质保，若因乙方原因未及时完成质保，甲方有权选择第三方提供质保由此所产生的费用由乙方承担，在质保金中扣除。

甲方在每次支付工程款前，乙方必须提供相应金额的正式有效发票。如乙方不能按时开具，甲方有权拒绝支付，由此造成的后果均由乙方承担。

第六条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部材料、设备、成品、半成品等由乙方自行采购并供应至甲方指定的工程地点。

2. 乙方负责本合同项下所有材料、设备的全部运输、保管工作，并自行选择合理的运输方式和合理的运输路线。乙方应当对设备和材料进行妥善包装，并确保包装符合耐粗暴搬运及防火、防水、防潮、防震、防撞等运输安全要求。因运输、保管不善发生毁损或丢失的，乙方应责任自负，由此产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 乙方提供的设备、材料、成品、半成品均应为全新的、未曾使用过的，应具备厂家的技术标准、符合国家和行业等相关技术标准。乙方供应的设备、材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格、经双方确认后方能使用，试验检验费用由乙方负担。

4. 乙方提供的所有设备和材料均应符合消防规范和防火性能及环保要求，否则乙方对因此造成的甲方和第三方的损失承担赔偿责任。

5. 未经甲方许可，乙方不得擅自使用代替的设备或材料。否则，无论工程是否竣工，甲方均有权要求乙方进行更换，工期不予顺延，且乙方应自行承担更换的费用和赔偿甲方遭受的全部经济损失。

第七条 双方一般权利义务

1. 项目负责人

(1) 甲方项目经理 姓名：周劼 联系电话：0519-86338081

(2) 乙方项目经理 姓名：贾筱蕊 联系电话：0519-87700210

2. 甲方职责

(1) 在施工期间甲方及时将设计变更以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

(2) 甲方提供施工场地、施工用的水源和电源。

(3) 甲方提供必要的施工资料、环境，并配合乙方解决施工过程中遇到的问题，不影响乙方施工的进行。

3. 乙方职责

(1) 乙方在校内施工，必须遵守甲方的相关规定制度，若出现违规、不安全、不文明行为且限期内



未整改完成累计三次的，甲方有权解除本合同，乙方的履约保证金不予退还，乙方除应按照本合同的要求撤场外，给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

(2) 乙方按甲方提供的施工用水源和电源，自行安装水电表后接入至工程施工所需位置，涉及的工料消耗及水电等费用由乙方承担，水电费计费按照商业水电费在结算中扣除。

(3) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、装修、设备、管线等不受损坏，对施工中造成的损坏由乙方负责修复或赔偿，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(4) 乙方保证乙方及其人员具有承揽本合同项下业务的资格、资质和许可，自行办理政府审批手续(如需)并承担费用，且不得影响本合同的履行。

(5) 乙方应合法用工，依法为其人员缴纳社会保险等，无论出现何种情形，乙方均不得拖欠乙方人员工资(特别是农民工工资)。因乙方拖欠人员工资等原因造成劳资纠纷出现农民工聚集施工现场或其他形式对甲方的正常秩序造成影响的，乙方应向甲方支付工程价款10%的违约金作为赔偿。

(6) 乙方应承担本合同范围内的施工人员、材料设备的保险费用及责任，对施工人员的安全生产及财产安全负责，甲方不对此承担责任。如出现人身伤害事故或财产损失丢失事件，一切责任由乙方负责。

(7) 乙方是本工程范围内的现场消防安全管理直接责任单位，应配合和服从甲方的消防安全管理，确保施工过程中不发生任何消防事故。由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规定、消防安全管理规定，导致发生安全事故或火灾事故的，乙方应承担由此引发的一切赔偿责任，包括但不限于消防部门对甲方的罚款、甲方或第三方的任何损失(包括但不限于财产损失和人身的损害)。

(8) 乙方应文明施工，做好安全防范，在施工过程中因乙方原因造成任何的第三方损失和损害(包括但不限于财产损失和人身损害)，均由乙方负责赔偿。如由于上述原因导致第三方向甲方索赔，则甲方有权要求乙方向甲方赔偿因此遭受的任何损失(包括但不限于由此产生的诉讼费、律师费、损害赔偿金)。

(10) 在本工程移交甲方使用后，因工程质量原因致使本工程造成甲方或第三方损害(包括但不限于财产损失和人身损害)，均由乙方负责赔偿。如由于上述原因导致第三方向甲方索赔，则甲方有权要求乙方向甲方赔偿因此遭受的任何损失(包括但不限于由此产生的诉讼费、律师费、损害赔偿金)。

(11) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前做到工完场清，乙方施工中产生的垃圾由乙方负责外运并承担相应费用，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

第八条 施工管理及变更

1. 乙方应编制工程的施工进度计划，提交给甲方，并严格按进度施工。

2. 材料进场应至少提前一个工作日通知甲方，并协助甲方进行验收，乙方应出示完整的质量证明材料，验收合格后才能用于工程施工。若乙方使用材料与所提供样品不符，则由乙方重新返工且须重新组织甲方验收，所造成的损失由乙方负责，工期不顺延。对施工单位未经甲方同意擅自变更材料的，甲方可不予结算。

3. 施工过程中涉及的现场签证，须在工程现场及时完成，经甲方确认后实施。未经确认的现场签证在工程结算时不予调整。对涉及隐蔽工程的现场签证，需留有影像资料。未经检查验收的隐蔽工程项目，结算时一律不予认可。

4. 施工过程中涉及的工程变更，对甲方变更部分或新增内容，招标文件中已有或接近的子目，单价按中标价不变，招标报价中无参考或新增子目将按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、常州工程造价信息进行计价(按照变更时间)，经审计后按投标时相同的优惠率下浮。结算中工程量按实调整、按实结算。



5. 工程质量等级为合格工程,乙方应严格按照工程量清单及甲方要求送样、经甲方代表确认后方可施工,质量必须达到国家现行的相关施工验收或规范标准要求。如国家标准、行业标准及甲方对乙方提出的技术要求不一致的,以较高要求的标准或技术要求为准。

6. 若乙方施工质量、进度、安全、文明等因素达不到合同和规范要求,甲方有权要求乙方限期进行整改,费用由乙方承担、工期不予顺延,乙方未在期限内整改完成的,每发生一次,乙方应承担工程价款 2% 的违约金,甲方有权从工程结算中直接扣除。

第九条 竣工验收、保修、监理

1. 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。如验收过程中存在质量等问题,乙方应及时整改,并在整改完毕后再次组织甲方验收,直至经过甲方验收合格并经甲方书面确认为止,并办理移交甲方、配合甲方完成相关部门备案(如需)等手续。

2. 工程经竣工验收(中间交工验收)达到合格标准后,由甲方在验收报告上签字,作为乙方交工的证明文件。甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方对隐蔽工程和中间工程应提前二个工作日书面通知并组织甲方验收,如果未通过验收,甲方有权要求乙方整改并重新进行验收,由此产生的全部费用均由乙方承担,工期不予顺延。

3. 工程竣工验收通过,乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求整改后通过竣工验收的,实际竣工日期为乙方整改后提请甲方验收的日期。

4. 乙方竣工验收时需提供完整的工程资料二套,一套送校内档案馆备存,一套为工程结算时审计依据。乙方对涉及本工程的各种图纸、资料、文档等文件严格保密,未经甲方允许,不得透露给第三方。

5. 甲方验收并不免除乙方对工程的质量保证责任,即使本工程通过甲方验收,但甲方当地(包括施工地)有关主管部门对本工程范围内的内容进行检查并提出整改要求的,乙方应按照相关部门的要求和期限进行整改并承担相应责任,上述整改产生的费用包含在本次工程价款中,甲方无需另行向乙方支付任何费用,且乙方应向甲方支付甲方因整改产生的任何损失,包括但不限于相关部门的罚金、第三方向甲方的追偿。

6. 工程竣工验收后,施工单位须在 20 个工作日内将完整的竣工结算资料报送甲方。未在规定期限内报送完整竣工结算资料的,在竣工结算资料报送完整后,甲方资后处将至少延迟 3 个月向审计处报送结算资料,由此导致工程款支付延迟的,甲方不承担任何责任。乙方不配合审计或无故不予确认审计结果的,经甲方书面催告仍未纠正的,视为乙方对甲方审计结果的确认。

7. 乙方向甲方送审时,应按下列规定支付审计费用:

① 单项工程核减率超过 10% 的,其审计费用由乙方承担,费用由甲方从乙方工程款中扣除;② 单项工程核减率在 8%-10% (含 10%) 之间的,其审计费用的 80% 由乙方承担,费用由甲方从乙方工程款中扣除;③ 单项工程核减率在 5%-8% 以上 (含 8%) 之间的,其审计费用的 20% 由乙方承担,费用由甲方从乙方工程款中扣除。

核减率按审计最终核定额与施工单位申报的决算额之间的差额计算。

8. 监理

(1) 乙方所有材料及设备进场前也必须经监理单位、建设单位等事先认可后才能用于本工程。即乙方对用于本工程的所有材料及设备的品牌、规格型号、色号、产地、生产厂家、参数、性能、价格等负责。



(2) 乙方应定期参加甲方、监理方组织的有甲方、监理、施工单位负责人参加的安全文明检查。按检查结果提出针对性整改意见、限期整改。

(3) 乙方应加强对甲方、监理单位的衔接服务、协调意识，项目经理应按时参加现场工程协调会和各类工作的衔接，做到不无故缺席或迟到早退，对甲方、监理和兄弟单位提出的需协调的工作，及时准确地作出答复，并积极配合实施。

(4) 乙方在施工过程中，一旦发生安全责任事故，有责任积极配合有关部门、甲方、监理做好事故原因的调查取证，查明原因，承担责任以及对善后事宜的妥善处理工作。

第十条 保修

1. 保修期限：本工程的保修期限为8年，自工程竣工验收合格且甲方在竣工验收单书面确认之日起计算。

2. 保修范围：除甲方使用过程中人为损坏、自然灾害或不可抗力因素损坏外，其他任何损坏均属乙方免费保修责任范围。

3. 保修费用：保修期内乙方免费保修，甲方及任何其他方无需另行支付任何费用（包括但不限于维修、更换部件的费用）。

4. 保修期内乙方应在接到甲方报修通知后【24】小时内派人修理，如乙方拒绝或迟延履行保修义务，甲方有权委托第三方执行，费用由甲方直接从工程质量保证金中扣除，不足部分由乙方额外承担。上述扣除工程质量保证金情形发生后，乙方应在甲方指定日期内将工程质量保证金补齐。

5. 保修期内乙方向甲方提供免费的技术咨询服务，负责解答甲方就本工程及其它相关事宜提出的各项问题。

6. 保修期外，乙方仍应按照上述响应的时间负责保修责任，维修、更换部件或零配件等服务价格均按成本价计算。

第十一条 违约责任

1. 任何一方未能按照本合同约定全面履行义务的，均属违约。一方违约给对方造成经济损失的，应向对方承担赔偿责任。

2. 乙方违约的情形，工期不予顺延，由此产生任何费用由乙方自行承担。

3. 若乙方逾期竣工的，或迟延履行本合同项下任何义务的，甲方除扣除乙方的履约保证金外，每延迟一日，乙方应向甲方支付相当于工程总价款的万分之四的违约罚款；逾期超过15日的，甲方有权解除本合同。

4. 乙方施工质量不符合要求的，甲方有权要求乙方重新返工，并达到规定质量要求，费用由乙方自理，并有权扣罚履约保证金。

5. 乙方擅自终止本合同的，或乙方未经甲方书面认可，擅自将工程转包或分包给第三方的，甲方有权立即解除本合同。

6. 因乙方违约导致本合同提前终止的（包括甲方行使合同解除权的情况），乙方自愿放弃已完成工作量工程款的结算，还应向甲方支付工程价款20%的违约金，且乙方还应向甲方支付因逾期竣工按日产生的违约金（如发生乙方逾期竣工的情形）。如上述违约金仍不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

7. 因乙方违约而依据本合同应向甲方支付违约金或赔偿金的，甲方有权从应付乙方的工程价款中直接



予以相应扣除，乙方不持异议。工程价款不足抵扣的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。双方不愿意通过协商或者协商不成时，任何一方应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 通知送达

1. 通知途径：双方确认下列联系人、通讯地址、通讯方式为各方履行合同、解决争议时接收其他方商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的有效联系方式。

甲方联系人：周劼，地址：武进区鸣新中路 22 号。

①电话：0519-86338081。

乙方联系人：贾筱蕊，地址：溧阳市竹箦镇竹安路 46 号。

①电话：0519-87700210。

2. 上述联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非各方依本条第 3 款告知变更。

3. 任何一方的联系方式需要变更的，应提前五个工作日向合同其他方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序）。

4. 甲乙双方承诺：上述确认的联系人、通讯地址、通讯方式均真实有效，足以接收到各类文书。如有虚假或错误，导致的商业信函和诉讼文书不能送达的法律后果由自己承担。

5. 合同各方均明知：因在本合同中提供的联系方式不准确、或者联系方式变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人或指定的联系人拒绝签收等原因，导致商业信函、诉讼文书未能被当事人实际接收时，按以下方式处理：

- (1) 邮寄送达的，以文书退回或被他人代签之日视为送达之日；
- (2) 以电子邮件发送的，以电子邮件向指定邮箱发出之日视为送达之日；
- (3) 以短信或微信发送的，以短信或微信向指定接收号码发出之日视为送达之日；
- (4) 直接送达的，以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第十四条 其它

1. 本合同中所指的工程价款在未审计前指工程合同预算金额，审计后指审计结算金额。

2. 甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》《中华人民共和国刑法》《关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见》等关于禁止商业贿赂行为的规定，坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。

3. 本合同终止后（包括本工程甲方验收合格且移交甲方使用和任何本合同项下的提前终止情况）乙方应在甲方指定的时间内自担费用按照甲方的要求对施工场所进行清理、撤离人员及机械设备，乙方不得以任何形式占用场地，否则甲方有权代为履行上述清理行为，所需费用均由乙方承担。如乙方未能在甲方指定期间内清理施工现场达到甲方的要求，则每逾期一日，乙方应按照 1000 元/天的标准向甲方支付违约金。

4. 本合同甲乙双方盖章生效。合同一式柒份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，代理机构备案一份。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。





甲方：常州信息职业技术学院
单位名称(章)：
单位地址：武进区鸣新中路22号

法定代表人(签字)：

魏冬

委托代理人(签字)：

乙方：溧阳市北山建设有限公司

单位名称(章)：

单位地址：溧阳市竹箦镇竹安路46号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

开户银行：江南农村商业银行溧阳市竹箦支行
账号：87001338012010000001265



合同编号:TYCG--BM025-202107-01698

附件:

单位工程投标报价汇总表

标段: 常州信息职业技术学院

工程名称: 屋面防水及外墙面维修

屋面防水及外墙面维修工程 第 页共 页

序号	项目内容	金额	其中: 暂估价
1	分部分项工程量清单	1333057.67	
1.1	人工费		
1.2	材料费	1333057.67	
1.3	施工机具使用费		
1.4	未计价材料费		
1.5	企业管理费		
1.6	利润		
2	措施项目	101079.99	
2.1	单价措施项目费	49776.83	
2.2	总价措施项目费	51303.16	
2.2.1	安全文明施工费	23646.47	
3	其他项目	20000	
3.1	其中: 暂列金额	20000	
3.2	其中: 专业工程暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
4	规费	64999.95	
5	税金	136722.38	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	1655859.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋面防水及外墙面维修 标段: 常州信息职业技术学院屋面防水及外墙面维修工程

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011607002001	防水层拆除	原屋面卷材防水层拆除; 拆除物清理外运; 运距及弃场自行考虑	m2	16088	7.7	123877.6	



合同编号: TYCG--BM025-202107-01698

2	010902003001	屋面刚性层	原广场砖屋面： C25 细石混凝土找平（商品砼）； 平均厚 40 厚； 含局部松动处广场砖清理及找平	m ²	4028	27.06	108997.68	
3	010902001001	屋面卷材防水	涂刷基层处理剂； 铺贴 4mmSBS 聚脂胎防水卷材（-20℃）； 封口、收头； 铝箔防水面；含铲除后屋面松动处修补找平	m ²	20116.72	45.48	914908.43	
4	011502001001	金属装饰线	卷材上口压不锈钢线条；展开宽度 60	m	2727.384	11.12	30328.51	
5	011605002001	立面块料拆除	凿除原外墙面粉刷层，垃圾清理外运	m ²	1106.487	13.1	14494.98	
6	011201001001	墙面一般抹灰	刷界面剂一道， 抗裂玻纤网格布一道，20 厚 1:2 防水砂浆抹灰；	m ²	1106.487	48.81	54007.63	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	批防水腻子二遍，弹性底漆一遍，外墙弹性涂料二遍	m ²	2000	38.59	77180	
8	011407001002	屋面设备搬运、杂物清理	屋面设备搬运： 屋顶防水施工时搬运设备； 施工完成后，放置原位；原有杂物清理，费用包干	项	1	9262.84	9262.84	
		合 计					1333057.67	
1	011701002001	外脚手架	满足安全使用要求，方案自定，费用包干	项	1	31275.66	31275.66	
2	011703001001	垂直运输	投标单位自行报价，费用包干	项	1	18501.17	18501.17	
		合 计					49776.83	



总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水及外墙面维修

标段：常州信息职业技术学院屋
面防水及外墙面维修工程

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100%	23646.47			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%	20742.52			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	2903.95			
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
3	011707003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
6	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
7	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2.00%	27656.69			
8	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
		合 计			51303.16			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：屋面防水及外墙面维修

标段：常州信息职业技术学院
屋面防水及外墙面维修工程

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	20000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			



合同编号:TYCG--BM025-202107-01698

共 11 页, 第 10 页

2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计		20000	

规费、税金项目计价表

工程名称：屋面防水及外墙维修

标段：常州信息职业技术学院屋面防水及外墙维修工程

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	64999.95	100%	64999.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1454137.66	3.8%	55257.23
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1454137.66	0.67%	9742.72
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1454137.66	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	1519137.61	9%	136722.38
	合 计				201722.33



合同编号: TYCG--BM025-202107-01698

常州信息职业技术学院施工安全协议书

常州信息职业技术学院（甲方）
溧阳市北山建设有限公司（乙方）

项目名称：屋面防水及外墙维修工程
合同编号：2021-政采-工程-005

常州信息职业技术学院（以下简称甲方）与溧阳市北山建设有限公司（以下简称乙方）为保证文明施工及消防、治安安全管理，认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国治安管理处罚法》，根据有关规定特签订合同如下，双方应共同遵守。

一、甲方责任：

- 1、甲方负责为乙方提供施工的场地、提供水电设施，配合乙方为施工创造条件。
- 2、甲方派出有关人员进行现场检查工程的文明施工。消防、安全等情况，及时制止施工现场中存在的各种违章现象，并根据有关规定，按情节轻重对乙方及当事人做出处理。（按有关规定执行）
- 3、甲方负责工程竣工后的消防安全验收检查工作。

二、乙方责任：

- 1、进入甲方院内的施工单位，须持市、区、县级以上施工营业执照。外地的施工队，须持有承包工程许可证和综合说明（企业基本情况，施工能力等）。
 - 2、乙方应向甲方提供施工人员名单、身份证复印件及一寸照片，并到甲方保卫处办理校园出入证。
 - 3、乙方应明确施工现场安全负责人，确保施工现场的安全，配合甲方做好文明施工、消防、治安管理的监督检查和协调工作。
 - 4、乙方不得雇佣精神病患者、呆傻人员、劳改、劳教、少管人员及缓刑、假释、监外执行、取保候审、保外就医、刑事拘留等人员，进入楼宇施工。
 - 5、乙方在施工中杜绝赤膊光脚等不文明现象，施工人员要搞好个人卫生，不得蓬头垢面。
 - 6、乙方在施工现场严禁吸烟，一经发现甲方有权对施工人员及施工负责人进行处罚。
 - 7、乙方施工时，不得随意动用风电焊、切割等明火作业或私自存放易燃、易爆物品，如确需动用以上的明火作业。乙方应当事先申办并出具“动火作业的证明材料” 同时应提供操作人的特殊许可证件，经甲方审核同意批准后，并由保卫处到现场确认符合动火要求，方能进行。
 - 8、施工必需的易燃、易爆品应按照甲方保卫处指定的数量地点存放，并由乙方派专人负责，保证安全。
 - 9、乙方在施工中不得随意扩大施工占地面积及楼宇中的安全疏散通道，各种施工材料，设备不得乱堆乱放。对施工中遗留的各种废料及物品，应做到当天施工当天清理，保证施工现场的清洁卫生。
 - 10、乙方在施工中不得乱拉乱接临时电源线、裸线或直接在电源插座上以及使用电炉子等。
 - 11、乙方必须严格遵守国家有关防火条例，施工现场必须按平米自备足够的灭火器材或到甲方保卫处租用。
 - 12、乙方在施工中不得随意拆改移动消防专用设施设备、确需工程需要的必须将施工方案书面报资产管理处和保卫处确认批准后方可进行施工。
 - 13、乙方在施工时应尽量保持安静，严禁大声喧哗。
 - 14、乙方违反上述各条款如出现各类事故由乙方全部负责，由此造成的现场混乱，发生事故造成损失的，由乙方负责照价赔偿，严重的甲方除有权令其停工整顿外，将追究有关人员的刑事责任。
- 三、本合同一式二份，甲乙双方，各持一份。
- 四、本合同自签订之日起生效，工程竣工时自行终止。

甲方：常州信息职业技术学院资产与后勤管理处

法定代表人：

委托代理人：

日期：



乙方：溧阳市北山建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

2021.7.22



廉政协议书

甲方：常州信息职业技术学院
乙方：溧阳市北山建设有限公司

合同编号：2021-政采-工程-005
项目名称：屋面防水及外墙维修工程

为了进一步规范我校工程施工管理，认真贯彻公平、公正、公开的原则，建立有效的反商业贿赂机制，加强党风廉政建设，防止经营活动中不正之风和腐败现象的发生，经双方协商同意，签订本协议。

一、甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律法规及有关规定，严格执行本项目合同文件，自觉按合同办事。
- 2、建立健全廉政制度，开展廉政教育，监督并认真查处违法违纪行为，发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 3、发现对方严重违反本合同责任条款的行为，有向其纪检监察部门或上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方及其工作人员在施工过程中必须严格遵守以下规定

- 1、不得向乙方及其工作人员索要和收受回扣；不得接受乙方及其工作人员以任何名义赠送的“红包”、礼品等。
- 2、不得在乙方报销任何应由个人支付的费用；不得参加乙方及其工作人员组织的可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐和旅游等一切活动。
- 3、不得要求或者接受乙方及其工作人员为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国等提供方便。
- 4、不得向乙方及其工作人员介绍家属、亲友从事与学校采购有关材料设备供应等经济活动；不得要求乙方购买合同规定外的任何物品。
- 5、不得在家里接待乙方及其工作人员有关事项的询访。

三、乙方及其工作人员在施工过程中必须严格遵守以下规定

- 1、不得向甲方及其工作人员赠送“红包”、礼品等。
- 2、不得为甲方及其工作人员报销和支付需由个人支付的任何费用。
- 3、不得邀请甲方及其工作人员参加有可能影响公正执行公务的由乙方支付的宴请、娱乐以及旅游等一切活动。
- 4、不得为甲方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、家电和其他物品。

四、违规处理办法

- 1、甲方及其工作人员有违反本协议的，一经查实，甲方纪检监察部门将依法依规严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理。甲方监督电话：0519-86338071。
- 2、乙方及其工作人员有违反本协议的，一经查实，乙方监督部门须依法依规严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理，由此造成甲方的损失由乙方承担。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

本协议作为双方合同的附件，经双方签署后生效。

甲方（公章）：常州信息职业技术学院资产与后勤管理处 乙方（公章）：溧阳市北山建设有限公司

甲方代表：

乙方代表：

日期：

日期：

2021.7.22

2021.7.22

