

附件三 单一来源采购方式专家论证意见表

一、基本情况				
申请单位（盖章）	江苏省金坛茅山旅游度假区管理委员会			
申请采购项目名称	常州市金坛区薛埠镇山蓬村下庄特色田园乡村创建规划项目			
申请采购项目预算	92 万元			
二、申请理由				
√1. 只能从唯一供应商处采购的；				
□2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；				
□3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。				
原因阐述：				
<p>本次规划由“江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司”承担，理由如下：</p> <p>该公司（原名江苏省住房和城乡建设厅城市规划技术咨询中心、江苏省村镇建设服务中心）拥有城乡规划编制甲级资质、风景园林工程设计专项乙级资质和建筑行业（建筑工程）乙级资质。该院市场范围辐射全国，在常州及周边城市（无锡、苏州、南京、镇江、泰州、扬州）编制大量类似项目，项目经验丰富，熟悉地区发展与规划编制要求，满足本次规划编制的延续性与时效性要求。</p> <p>与同类规划设计单位相比，该公司具备以下优势。</p> <p>（一）该公司是全国唯一的住建部乡村规划建设研究基地，在乡村类型项目编制上积累了丰富的经验</p> <p>该公司跟踪服务江苏省乡村规划建设近 20 年，积极为江苏省乡村规划建设提供技术服务，并将实践经验在全国范围进行复制和推广，取得 2013、2014 年度住建部全国村庄规划评比第一名。近五年来，该院在乡村规划领域获得省部级奖 50 余项，如《溧阳市别桥镇塘马村塘马特色田园乡村规划》（省优一等奖）、《溧阳市上兴镇余巷村牛马塘特色田园乡村规划》（省优一等奖）、《溧阳市竹箦镇陆笪村陆笪特色田园乡村规划》（省优一等奖）、《丹阳市延陵镇九里村九里特色田园乡村规划》（省优二等奖）、《泰州市高港区许庄街道蔡庄村美丽乡村规划》（省优二等奖）、《高邮市菱塘回族乡清真村清真特色田园乡村规划》（省优三等奖）等，已形成一套相对成熟的规划思路。</p> <p>（二）该公司承担技术指南编制，在该类型项目专业性与可实施性上具有明显优势</p> <p>2017 年，江苏省推出特色田园乡村建设行动计划，在江苏省住房和城乡建设厅指导下，该公司承担编制《江苏省特色田园乡村创建评价标准（试行）》《江苏省特色田园乡村规划建设指南（第一版）》，向全省印发，对特色田园乡村的有序开展提供技术支撑。2018 年 10 月，江苏省住房和城乡建设厅联合江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司有限公司，向中国城市规划学会提出申请立项。2019 年 7 月，中国城市规划学会决定对《特色田园乡村建设指南》进行立项。随后，该公司承担编制《特色田园乡村建设指南》（团体标准）。</p> <p>（三）该公司在项目时效上具有唯一性优势</p> <p>本次规划编制时间紧、任务重、要求高，该公司作为省建设厅直属事业单位，紧密服务于省住建厅和自然资源厅，熟悉省里的政策导向，长年承担厅特色田园乡村及其他乡村规划领域相关标准制定，可大幅缩减本次规划编制的工作周期，相对其他设计公司具有不可替代性。</p>				
附表 1：省、市级村庄规划类技术导则和标准的制定				
序号	年份	项目名称	委托单位	备注
1	2017	《江苏省特色田园乡村创建评价标准（试行）》	江苏省住房和城乡建设厅	省级标准

2	2017	《江苏省特色田园乡村规划建设指南》	江苏省住房和城乡建设厅	省级导则
3	2017	《江苏省特色田园乡村建设成果汇编》	江苏省住房和城乡建设厅	
4	2018	《江苏省特色田园乡村营建技术研究》	江苏省住房和城乡建设厅	省级导则
5	2018	《江苏省农房设计与建造导则》	江苏省住房和城乡建设厅	省级导则
6	2019	《江苏实用性村庄规划研究》	江苏省自然资源厅	省级导则
7	2019	《江苏省美丽宜居乡村建设标准》	江苏省住房和城乡建设厅	省级标准
8	2019	《江苏省村庄规划编制技术指南及相关技术支持工作》	江苏省自然资源厅	省级导则
9	2020	《特色田园乡村建设指南》	江苏省住房和城乡建设厅	省级标准
10	2020	《江苏省特色田园乡村管理办法》	江苏省住房和城乡建设厅	省级标准

目前，该项目急需一个能够统一思想、体现规划延续性，且可操作、可落地的规划方案。江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司始终致力于乡村建设领域的实操型方案规划，与同类公司相比，该院具有明显优势。

三、专家论证意见

1. 江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司综合实力强，在乡村类型项目编制上积累了丰富的经验：

该公司是江苏唯一的住建部乡村规划建设研究基地，跟踪服务省乡村规划建设 20 年，为省乡村规划建设提供技术服务，并将实践经验在全国范围进行推广，多次获得住建部全国村庄规划评比第一名。近五年来，该公司在乡村规划领域获得省部级奖 50 余项，如《溧阳市别桥镇塘马村塘马特色田园乡村规划》（省优一等奖）、《溧阳市上兴镇余巷村牛马塘特色田园乡村规划》（省优一等奖）、《溧阳市竹箦镇陆笪村特色田园乡村规划》（省优一等奖）等，在乡村规划上，已形成一套完整的技术体系和自有专业数据库。

2. 该公司参与《江苏省特色田园乡村创建评价标准（试行）》、《江苏省特色田园乡村规划建设指南（第一版）》的编制，在保障规划可实施性和项目时效上具有明显优势

2017 年，江苏省推出特色田园乡村建设行动计划，《江苏省特色田园乡村创建评价标准（试行）》《江苏省特色田园乡村规划建设指南（第一版）》，为特色田园乡村的有序开展提供技术支撑。本次规划编制时间紧、任务重、要求高，该公司紧密服务于省住建厅和自然资源厅，熟悉政策导向，长年承担特色田园乡村及其他乡村规划领域相关标准制定。由该公司承担编制工作可大幅缩减本次规划编制的工作周期。

专家签字：



2021年9月30日

注：1. 项目预算金额达到 50 万元（含）-100 万元，专家论证组由 3 人以上单数组成。

2. 项目预算金额达到 100 万元（含）以上的，专家论证组由 5 人以上单数组成。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 物志群	
	职称: 会计师	
	工作单位: 金坛区政府 (退休)	
项目信息	项目名称: 常州市金坛区薛埠镇山蓬村下阮特色田园乡村创建规划项目	
	供应商名称: 江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司	
专业人员论证意见	<p>江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司符合实际, 长期扎根乡村建设领域, 在类似乡村项目编制上积累了丰富的经验, 在乡村规划上已形成一套完善的技术体系和自有专业数据库, 因时间紧, 任务重, 要求高, 该公司密切服务于省住建厅和自然资源厅, 熟悉双向导向, 为特色田园乡村的存量升级提供技术支持, 可大大缩减编制周期。</p> <p>建议采用单一来源方式进行, 由该公司承接编制。</p>	
专业人员签字	物志群	日期 2024年9月30日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 卓家林	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 江苏省城乡规划研究中心	
项目信息	项目名称: 常州市金坛区薛埠镇山麓村下村与袁村回迁村创建规划项目	
	供应商名称: 江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 该院所综合能力强, 有丰富乡村规划编制经验。 该所为江苏省住建厅乡村规划研究基地, 提供规划服务20年, 经验丰富, 技术领先, 共向全国设计, 所编制成果数量累累。</p> <p>2. 该所参与相关创建项目可行性研究和咨询服务创过。本次规划编制项目内容、任务重, 要求高, 由该所完成本次回迁更大程度保障规划完成和创建成功。</p> <p>综上所述, 建议由江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司承担本次回迁编制。</p>	
专业人员签字	卓家林	日期 2021年9月30日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>石磊</u>	
	职称: <u>高级工程师</u>	
	工作单位: <u>江苏凯联建筑设计有限公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>常州市金坛区薛埠镇山蓬村下庄特色田园乡村创建规划项目</u>	
	供应商名称: <u>江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司</u>	
专业人员论证意见	<p>1. 该公司是江苏省唯一的省级乡村规划研究基地, 综合实力突出</p> <p>2. 该公司参与编制多部省相关评价标准和建设指南的编制。</p> <p>3. 该公司与省住建厅相关职能部门联系密切可有效提高规划审批的时间。</p>	
专业人员签字	<u>石磊</u>	日期 <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。