

# 嘉泽镇精品街道环境提升改造项目

# 合 同 书

采购人：	常州市武进区嘉泽镇人民政府
供应商：	江苏浩远文化传媒有限公司

二〇二一年九月

# 嘉泽镇智慧党建平台设计与施工项目 采购合同

采购人（全称）：常州市武进区嘉泽镇人民政府

供应商（全称）：江苏浩远文化传媒有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定、常州建瀚工程咨询有限公司采购编号 CJC1202109009 号竞争性磋商文件及该文件的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交的嘉泽镇精品街道环境提升改造项目的采购事宜，签订本合同书。

## 一、采购服务名称、单价、数量、金额。

序号	项目名称	总价（元）
1	嘉泽镇精品街道环境提升改造项目	780000
合计人民币大写：柒拾捌万元整		¥：780000.00

报价明细详见附件。

## 二、售后服务：

1、质保要求：供应商报价时须承诺本项目免费质保期1年（自竣工验收之日起计）。质保期自货物交付采购人并经采购人验收合格后开始计算。保修期内免费维修，包括配件。

2、其他未尽事项按磋商文件及响应文件执行，如磋商文件及响应文件中亦无约定，双方可另行协商达成书面文件并执行。书面补充协议与本合同具有同等效力，补充协议之间存在冲突的，应当以最新签订的为准。

## 三、交付时间、地点、方式：

1、交付时间：合同签订后 60 日内完成设计、制作、施工全部工作。

2、交付地点：甲方指定地点。

3、成果交付形式和数量：在甲方指定的运行环境中部署系统。

4、验收前，本项目试运行期限不少于 3 个月。

5、合同期内其它需求：在合同期内，乙方须服从甲方的规章制度及安排。

6、因交付硬件设备所产生的交通费、运输费及其他相关费用由乙方承担；硬件设备在确认最终验收合格前，其灭失、损毁的风险由乙方承担。

## 四、验收标准：

1、系统的验收包括数量、质量、性能、质保单、包装和乙方承诺的其它指标。

2、验收标准：根据招标文件的有关规定及技术要求。

3、乙方交付验收时应先用书面、电传等方式通告甲方及甲方；

4、所有终端部署及数据上传工作完成后，甲方将进行初步审核，认为符合基本要求后则进入试运行阶段；试运行期内，运行无故障并通过测试内容指标项，视为试运行合格，甲方将组织最终验收。在试运行期间，如果系统某些功能、性能、指标等达不到要求，乙方应当立即进行更换或维修处理，由此产生的各项费用由乙方承担，且试运行期限应相应顺延。

5、如甲方初步审核认定项目的某部分不符合要求的，乙方应当立即返工并自行承担由此造成的一切损失和额外费用；如导致逾期交付的，还应按约定承担逾期交付违约责任。

6、如双方对验收结果存在分歧的，双方认可将硬件设备或系统平台提交专业机构进行检测，检测费用由乙方承担。

## 五、价格与支付：

1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币 780000 元整，合同价格实际包括人工、配合费用（含交通、住宿等）、调试、培训、保险、运费、各种税费、劳保及验收、专利技术及质保期间等一切费用。

本项目结算方式为固定总价，且最终结算总价不超过合同价。结算时，在不高于合同价（成交总价）的基础上，“磋商分项报价表”中，未实施部分费用按实扣减、增加部分费用不另外增加。本次采购需求范围之外增加的费用除外。

2、付款步骤：项目竣工验收通过后，付至结算审定总价款的90%，余款待质保期满后一次性付清。

3、付款方式：银行汇票或转帐支票。

开户行：中国农业银行股份有限公司常州湖塘花园支行

账户名：江苏浩远文化传媒有限公司

账 号：10600901040012810

## 六、违约责任：

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

### 1. 甲方违约责任

1.1 在合同生效后，甲方无正当理由要求终止合同的，应向乙方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

1.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金，但甲方因此支付的违约金不超过逾期金额的5%。

1.3 甲方无正当理由，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

## 2. 乙方违约责任

2.1 乙方不能交付（逾期超过十五天视为不能交付），或交付不合格从而影响甲方正常使用的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，同时赔偿甲方因此产生的一切损失。

2.2 乙方逾期交付的，应在发货前与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

2.3 乙方未能按照本合同约定提供售后服务的，甲方有权责令乙方于 3 日内予以改正，乙方逾期不改正的或者经甲方责令改正超过 3 次的，视为乙方违约，乙方应当向甲方支付合同总价款 10%的违约金并赔偿甲方因此产生的损失。

2.4 在售后服务期内，硬件设备或系统平台经乙方采取更换、修理等措施超过 3 次，仍出现相同故障的，甲方有权进行退货处理，乙方除应退还甲方相应部分的款项外，还应按照合同总价款的 5%向甲方支付违约金。

2.5 乙方未按照合同约定提供售后服务，且经甲方通知后拒不改正的，甲方有权采取必要的合理措施（包括但不限于委托第三人提供维修服务），因此产生的费用应由乙方承担，且乙方须按照合同总价款的 5%向甲方支付违约金。

2.6 乙方有其他违反合同约定的行为的，乙方应当向甲方支付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求予以补足。

2.7 乙方应赔偿甲方的损失、支付给甲方的违约金以及其它根据本合同应支付给甲方的费用，甲方有权直接从未支付款项中予以折抵，不足部分有权要求乙方补足。

## 3. 不可抗力

3.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

3.3 不可抗力事由消除后，合同继续履行等相关事宜，由合同双方协商解决。

## 七、合同的解除和转让

### 1、合同的解除

(1) 有下列情形之一的，合同一方可以解除本合同：

1) 因不可抗力致使不能实现合同目的的，未受不可抗力影响的一方有权解除本合同；

2) 因合同一方违约导致本合同不能履行的，另一方有权解除本合同。

(2) 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生后 15 日内书面

通知对方，合同在书面通知到达对方时解除。

(3) 除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形及本合同约定的情形外，本合同签订后，甲乙双方不得变更、解除或终止本合同。

## 2. 合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

## 八、争议解决

甲乙双方因履行本合同或与本合同相关的一切事项发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。因乙方违约或乙方追究甲方违约但不成立，导致甲方为处理此纠纷产生的费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

## 九、重大事项变更的通知

在本合同履行过程中，双方一切联系均以书面通知为准。双方所确认的联系人、联系方式及法律文书送达地址（本合同首部所载明的地址），如发生变更的，应当于变更之日起 3 日内书面通知另一方，未通知的自行承担送达不能等不利后果。

## 十、保密条款

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除另一方做出相反的书面说明外，未经另一方书面同意不得向任何第三方披露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应承担相应的赔偿责任，且甲方有权视情节轻重，解除本合同。无论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。双方承担保密义务的期限为永久。

## 十一、知识产权

因履行本合同所产生的知识产权问题，按如下方式处理：

1、双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属如下：其技术秘密的使用权归甲方所有；其技术秘密的转让权归甲方所有；

2、乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

## 十二、合同生效及其它：

1、合同在双方负责人签字并加盖公章（或合同章）后生效，同时须至招标代理公司备案。

2、常州建瀚工程咨询有限公司 CJC1202109009 号竞争性磋商文件及该文件

的响应文件是本合同不可分割的组成部分。如上述文件与本合同内容存在冲突的，双方认可按照本合同约定内容履行。本合同在履行过程中出现的未尽事宜，由双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但需向政府采购监督管理部门提交贰份备案。补充协议之间存在冲突的，以最新签订的为准。



3、本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，招标代理机构执贰份，陆份具有同等法律效力。

甲方（采购人）：（盖章） 乙方（供应商）：（盖章）  
地址：常州市武进区嘉泽镇人民路 46 号 地址：湖塘镇新城帝景花园 38 幢 2103 号  
法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_ 法定（授权）代表人：张山涛  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2021 年 9 月 29 日

见证方：常州建瀚工程咨询有限公司（盖章）  
见证方代表：  
2021 年 10 月 11 日




附件：磋商分项报价表




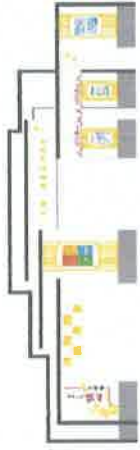
序号	名称	单位	数量	单价	合计	工艺做法及材料说明
市容秩序						
1、临街外墙立面整改						
外立面涂料翻新及墙面整改						
1	街道局部墙面刷白 (桥南)	m <sup>2</sup>	5664.0	28.00	158592.0	主体原始墙面户外乳胶漆刷白翻新，局部破损墙面原墙皮拆除，局部批灰修复，户外涂料翻新（适当考虑水电成本，现场无水电提供）
2	临河面老厂房墙面 脚手架搭建	m <sup>2</sup>	500.0	45.00	22500.0	毛竹搭建外墙架手，人工费（脚手架搭建在河里）



3	原矮围墙拆除		m <sup>2</sup>	60.0	50.0	3000.0	人工费, 垃圾清理费
4	新建围墙		m <sup>2</sup>	45.0	320.0	14400.0	砖砌墙体及粉刷, 乳胶漆饰面 (适当考虑水电成本, 现场无水电提供)
5	原矮围墙翻新		m <sup>2</sup>	112.5	30.0	3375.0	主体原始墙面户外乳胶漆刷白翻新, 局部破损墙面原墙皮拆除, 局部批灰修复, 户外涂料翻新 (适当考虑水电成本, 现场无水电提供)
6	围墙局部屋檐更换		m	15.0	200.0	3000.0	定制成品屋檐及人工安装
7	机械升降机		m <sup>2</sup>	5064.0	9.00	45576.0	机械费
8	成品围挡		m <sup>2</sup>	100.0	25.00	2500.0	成品围挡
9	大有街公园门楼翻新		m <sup>2</sup>	260.0	110.0	28600.0	主体原始墙面真石漆翻新, 局部破损墙面墙皮拆除, 批灰修复 (含脚手架费用)
墙面彩绘							





1	老厂房沿河墙面 彩绘		m <sup>2</sup>	400	165	66000.0	美院专业团队纯手工手绘，要求：为达到最终美观效果，施工技术要求全部喷枪制作，要求画面柔和，色彩过度自然和谐，颜色鲜艳。前后层次具有空间感、立体感。（高空作业、脚手架攀爬）
2	外墙立面彩绘一		m <sup>2</sup>	56	165	9240.0	美院专业团队纯手工手绘，要求：为达到最终美观效果，施工技术要求全部喷枪制作，要求画面柔和，色彩过度自然和谐，颜色鲜艳。前后层次具有空间感、立体感。（高空作业、脚手架攀爬）
3	外墙立面彩绘二		m <sup>2</sup>	13.2	165	2178.0	美院专业团队纯手工手绘，要求：为达到最终美观效果，施工技术要求全部喷枪制作，要求画面柔和，色彩过度自然和谐，颜色鲜艳。前后层次具有空间感、立体感。
4	沿街电箱彩绘美化		m <sup>2</sup>	131	350	45850.0	美院专业团队纯手工手绘，要求：为达到最终美观效果，施工技术要求全部喷枪制作，要求画面柔和，色彩过度自然和谐，颜色鲜艳。前后层次具有空间感、立体感。（电箱手绘工艺，品质，电箱底面处理）






老厂房门头改造						
1	厂门头改造		项	2.C	8000.0	16000.0
						原柱体拆除干净 门柱子改造 面饰真石漆, 外围墙涂料翻新
2、城市家具						
1	嘉兴路大有街口 景观标识		个	1	24750	24750.0
						尺寸: 550*300 1.2MM 304 不锈钢烤汽车漆 (侧面总厚度 20CM) 人物和英文字双面立体, 其余文字做 3MM 不锈钢立体烤漆字。绿化带预埋安装, 混凝土浇筑
2	嘉兴路建邺路口 围栏美化		个	10	2650	26500.0
						尺寸: 120*110 1.2MM 304 不锈钢烤汽车漆 (侧面厚度 5CM), 双面造型, 铁丝护栏安装

3	嘉兴路建邺路口 围栏美化		个	10	2800	28000.0	尺寸: 110*145 1.2MM 304 不锈钢烤汽车漆 (侧面厚度 5CM), 双面造型, 铁丝护栏安装
4	嘉兴路建邺路口 围栏美化		个	10	2950	29500.0	尺寸: 90*175 1.2MM 304 不锈钢烤汽车漆 (侧面厚度 5CM), 中间画面 UV, 铁丝护栏安装, 绿化带预埋安装, 混凝土浇筑
5	嘉兴路建邺路口 围栏美化		个	10	2400	24000.0	尺寸: 100*125 1.2MM 304 不锈钢烤汽车漆 (侧面厚度 5CM), 双面造型, 铁丝护栏安装
6	大有街原景墙面 文创制作		组	1	26500	26500.0	1.2MM 304 不锈钢烤汽车漆 (厚度 3CM), 局部画面高清 UV, 一些文字造型做 3MM 不锈钢立体烤漆字 (开启式液压窗, 画面可更换) 墙体安装, 具体尺寸见核价文件

7	学习强国标识		个	1	42000	42000.0	尺寸: 850*250 1.2MM 304 不锈钢烤漆 (侧面总厚度 28CM), 双面落地立体英文字, 其余文字做 3MM 不锈钢立体烤漆字, 局部画面高清 UV. 绿化带预埋安装, 混凝土浇筑
8	休息座椅		个	6	1200.0	7200.0	成品长椅 进口防腐木凳面 花岗岩石脚、绿化带预埋安装

#### 4、店招广告招牌提升




1	店招改造		m <sup>2</sup>	2.7	520	1404.0	柱子上广告拆除, 底部找平整, 铝塑板封面
2	店招改造		m <sup>2</sup>	1.5	520	780.0	破损地方拆除并重新制作出新, 钢架修复, 底部找平, 铝塑板封面

3	店招改造		m <sup>2</sup>	1	360	360.0	人工拆除字体，底板清理及修复，整体清洗出新
4	店招改造		m <sup>2</sup>	4.5	360	1620.0	人工拆除招牌，底板清理，恢复平整
5	店招改造		m <sup>2</sup>	7.95	360	2862.0	现有文字拆除，底板清理，文字重新制作出新，整体清洗出新
6	店招改造		m <sup>2</sup>	11.5	250	2875.0	文字清理，刷漆出新，整体清洗出新
7	店招改造		m <sup>2</sup>	11.2	250	2800.0	文字清理，刷漆出新，整体清洗出新



8	店招改造		m <sup>2</sup>	7.5	320	2400.0	底板为4MM上海吉祥铝塑板（颜色待定）局部框架修复
9	店招改造		个	100	65	6500.0	拆除原检修口 更换检修口
10	店招改造		项	1	1200	1200.0	脚手架费用
	店招改造（13间）		m <sup>2</sup>	60	420	25200.0	门头改造，铝塑板更换，广告字制作
	市容秩序合计					677262.0	
环境卫生							
2、规范设置垃圾桶							





1	果壳箱		个	6	1850	11100.0	整体为1.2mm304 不锈钢, 不锈钢烤漆
	环境卫生合计					11100.0	
城市绿化							
1	精神堡垒处绿植补种		m²	60.0	215.00	12900.0	绿植花木及景观石铺设(红枫或者造型黑松, 泰山石景石, 水果篮球, 亮晶女贞球, 龟甲冬青球, 玉簪, 时令花卉, 矾根等)
2	公园原绿色围栏杆下草坪铺设		m²	90.0	30.00	2700.0	1、原地面石块清理, 人工翻土地。2、草皮及人工种植。

	公园原绿色围栏清理		m	300.0	15.00	4500.0	围墙原绿植清理，法青植物修剪，垃圾清理
3	树池玻璃钢格栅		m <sup>2</sup>	103.7	215.00	22291.2	1200*1200 玻璃钢树池盖板及现场安装要切割（原树池内部植物清理，土壤铲平整，垃圾清理）
	城市化合计					42391.2	
市政建设							
1、道路平整，道板更换							
1	局部破损道板砖翻新		m <sup>2</sup>	50.0	155.0	7750.0	道板砖及人工费



2、路名牌更换、维修							
1	路灯扶正、维修		个	76.0	180.0	13680.0	1、路灯扶正。2、路灯表面油漆出新。3、光源修复。4、脚手架费用。
2	路口指示牌		个	3	3200	9600.0	尺寸: 300*100 1.2MM 304 不锈钢烤漆 (柱子厚度 10CM) 水泥地预埋安装
	市政建设合计					31030.0	
交通秩序							
1、交通指示牌							

1	停车导视牌		个	2	3600	7200.0	尺寸: 60*240 1.2MM 304 不锈钢烤汽车漆 (侧面厚度 10CM) 水泥地预埋安装
交通秩序合计						7200.0	
交管所翻新项目							
1	墙面外立面及顶面翻新		m²	236.7	28.00	6628.6	主体原始墙户外涂料刷白翻新, 局部破损墙面批灰修复 (包含脚手架费用)
2	墙面外立面墙裙翻新		m²	65.3	30.00	1959.0	主体原始墙户外涂料刷蓝色 (彩漆调制), 局部破损墙面批灰修复, 腰线制作 (彩漆调制) (包含脚手架费用)

3	开挖排水沟槽		m	9.0	215.00	1935.0	原水泥地面开槽，垃圾清理
4	PVC 排水管及安装		m	9.0	75.00	675.0	110PVC 排水管接通至原排水井、配件及安装
5	混凝土回填		m	9.0	200.00	1800.0	混凝土回填，水泥地面找平
6	砖砌排水沟及井盖		个	2.0	300.00	600.0	原水泥地面开槽开挖，砖砌排水沟及水泥粉刷，混凝土回填，水泥地面找平，排水井盖安装
7	墙面文创展示		m <sup>2</sup>	80.0	275.00	22000.0	整体创意设计，金属烤漆造型，雪弗板烤漆版面，亚克力烤漆字等
8	办公室门更换		套	3.0	1150.00	3450.0	成品定制 PVC 套装门，门锁，铰链合页及门吸安装
9	办公室门更换		套	3.0	200.00	600.0	拆除原套装门，门洞平整度修复
						39647.6	

合计						808630.8	
税点			0.03			24258.9	
总价						832889.7	
磋商总价						780000.00	



供应商：（公章）江苏浩远文化传媒有限公司

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：2021年9月27日