

常州市高级职业技术学校雨污分流改造项目施工合同

项目名称	常州市高级职业技术学校雨污分流改造项目
项目编号	CWZ2021-107
项目地点	常州市高级职业技术学校
建设单位	常州市高级职业技术学校
施工单位	江苏苏武建设工程有限公司



施工合同

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照常州市高级职业技术学校雨污分流改造项目的采购结果签订本合同。

第一条 采购内容

- 1、项目名称（项目编号）：CWZ2021-107
- 2、采购内容：常州市高级职业技术学校雨污分流改造项目清单内工程内容
- 3、范围：常州市高级职业技术学校污水管网
- 4、工期：计划 2021年 月 日 ~ 2021年 月 日，总工期 60 日历天。（实际开工时间以甲方或监理下发的开工令为准）。
- 5、质量：合格

施工单位必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受建设单位委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。

第二条 合同总价款

本合同人民币总价款为 2660000.00（小写），贰佰陆拾陆万元整（大写）（后附清单）。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 磋商文件；
- (2) 响应文件；
- (3) 中标（成交）通知书；
- (4) 成交供应商在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 本项目专用条款

1、工期、质量奖罚

施工单位按延误工期的天数每天向建设单位支付（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的 0.2% 的逾期竣工违约金。如果因承包人原因，引起的发包人（包括其他专业承包单位）的实际相应损失由承包人承担。

承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工。如因承包人自身原因引起的验收不合格，除返工整改合格外，承包人还应另按（分部分项工

程费+单价措施项目费-除税工程设备费)的1%向发包人支付违约金,并承担由此造成的一切损失。

2、材料设备供应

由承包人负责采购(除甲供材外),但施工单位应按监理要求提前申报材料采购计划,获得批准后,方可进行采购。材料进场前应接受监理组织的验收,不合格材料由监理标识后,限时运出场外。场内严禁堆放不合格材料,过期不处理的不合格材料,业主有权自行处理。

4、合同价款及调整

4.1、本合同价款采用固定价格合同(固定单价合同)方式确定。

供应商应充分考虑施工期间各类市场风险和政策性调整风险,并确定风险系数计入投标报价。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目今后不作调整。业主出具的设计变更内容和政策性调整除外。

4.2、风险范围以外的内容:

- 1)、工程量;
- 2)、设计变更引起的工程量变化或直接造成的费用增加;
 - a、指更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
 - b、增减合同中的约定的工程量;
 - c、改变有关工程的施工时间和顺序;
 - d、其它有关工程变更需要的附加工作。
- 3)、发包人要求的承包范围以外的附加工程量;
- 4)、甲方提出对乙供部分材料进行更改,引起的价差;
- 5)、暂列金额及暂估价;
- 6)、发包人确认的其它费用。

3、风险范围外调整方法:

1)、工程量由监理工程师及业主代表现场按实计量,并经过程审计部门审核的数量为结算依据。

2)、其他涉及设计变更及发包人要求的承包范围以外的附加工程量按以下办法结算:

①、工程量由监理工程师及业主代表现场按实计量,并经过程审计部门审核的数量为结算依据。

②、价格:投标报价中已有适用于变更工程价格,按已有的价格计价;投标报价中只有类似于变更工程的价格,可参照类似价格计价;投标报价中无适用或类似于变更工程的价格,由承包商提出适当的变更价格,经发包人和监理工程师及过程审计部门共同确认后执行。

4、其它价款调整方法：

(1)、采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确认。合同外增加的项目经审计审定后按投标下浮率（中标价与标底价相比）同比例优惠让利。

(2)、当工程量清单项目的工程量变化时，综合单价不作调整。

(3)、措施项目费结算时应按下列原则调整：总价措施费按投标时费率进行调整；单价措施费按实调整。但合同另有约定的除外。

(4)、考虑到本工程工期较短，人工单价及材料单价实行风险包干，结算时不再调整。变更或增加的工程量，结算时的人工单价和材料单价按中标价执行。

(5)、因非承包人原因引起的分部分项工程量清单项目工程量增减，其相应的模板、脚手架等措施项目的工程量应调整。

(6)、现场已有设施的成品保护费用已包含在合同总价中。其次，因施工期间，施工单位必须服从甲方及现场管理，相关措施费考虑在投标总价中，结算不再调整。

(7)、施工前，主要材料品牌、规格、型号及质保资料需在施工前进行申报，待监理和甲方确认后方可施工和结算。

工程结算：验收合格后，承包人向发包人提交竣工结算报告和完整的结算资料，双方一致同意以审计部门的审计结果作为结算依据。

承包人是否提交竣工结算报告和完整的结算资料，以审计部门出具的书面意见为准，因承包人提供的结算资料不完整，造成无法审计引起的责任由承包方承担。不因为承包人的送审结算超过时限而发包人未有审计结果作为默认，仍以审计部门的审计结果作为结算依据。

工程结算审核时，其核减率在 10%以上，超过 10%部分的审计费由承包人承担（审计费计费方式为核减额*5%），如有违反有关法律法规规定的，同时承担相应经济 and 法律责任。

5、工程量的确认

1、所有涉及工程结算的工程量报验单或签证单上必须及时经发包人、跟踪审计、监理现场计量和确认并形成经签认的原始记录。

2、承包人在签证事件发生后 5 日内必须进行申报，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、与参照物尺寸关系、数量、签证时间、原始记录、如属隐蔽工程还需附相应相片和附尺相片，逾期申报的在结算时不予考虑。

3、关于签证的具体实施方式和格式见附件 4，施工单位必须严格执行。否则发包人有权拒签、拒送审和处罚。

6、工程付款：

7.1、自合同签订十五个工作日内支付合同价 30%的预付款；

7.2、工程竣工验收合格后付至合同价的 60%，竣工结算审计结束后付至审定价的 97%；

7.3、质保金在项目质保期满后退还供应商（质保金不计利息）。

7、**保修：**2 年（竣工验收合格之日起算）

8、**分包与转包：**本工程不允许转包和违法分包。如需分包，必须在开标时提出，且得到采购人的同意。分包人必须具有相应的资质条件和类似工程的业绩。

9、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：(1) 在批准的关键线路中工程量增加，对原工期造成实质性影响，且无法在原工期内完成；(2) 不可抗力；(3) 在批准的关键线路中，因发包方未能及时解决施工障碍而在原工期内无法完成。

11、施工中供应商擅自更换投标时注册建造师、项目工程师或投标时选派的注册建造师、项目工程师不能按时到位，（注册建造师必须每天在工地履行职责，有事离开工地，须经业主工地代表或监理的书面认可，否则出现 3 次以上无故离开工地且不请假可视为已更换了注册建造师）将按违约处理，具体处罚在合同中明确。

10、违约责任：

(1) 在施工合同执行过程中，如由施工单位原因无法满足工程进度要求时，建设单位将提前 3 天通知限期改正，如仍不满足要求，业主有权终止施工合同，除没收履约保证金外，并承担由此造成的经济损失。

(2) 在施工合同执行过程中，承包方必须保证施工人员的工资及时发放，如发生拖欠工资情况，业主通知提供履约保函的银行无条件从履约保函中扣除相应数量进行支付。

(3) 按《中华人民共和国民法典》执行或双方协商解决。

(4)水、电费装表计量，施工期间由承包人承担费用并向甲方收费部门缴费。

(5)为加强现场安全文明施工管理，承包人应按国家、省、市及相关建筑行政管理部门颁布的现场安全文明施工管理的法规、规章、条例严格执行。

11、其他：

(1) 工程竣工一个月内提供竣工报告和竣工资料，并在竣工 1 个月内将竣工决算以及相关资料送至监理单位预审。

(2) 合同签订后 3 天内提供施工组织设计并经甲方及监理方（若有）审核通过。

第五条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第六条合同的终止

本合同因下列原因而终止：

- (1)本合同正常履行完毕；
- (2)因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；
- (3)任何一方行使解除权解除本合同；
- (4)合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第七条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第八条 合同生效及其他

- 1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同一式四份，甲方、乙方、各执两份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

2021年9月8日

乙方（供应商）：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

2021年9月8日

附件七:

工程量清单报价表

序号	子目名称	单位	数量	单价	合价
一	雨水管道及检查井清淤、清洗				
1	雨水管道清淤、管壁清洗【管道积淤≤管径 20%, 含排水、封堵、淤泥外运, 不区分管径大小, 数量暂估, 按实计量;】	m	1900	32.77	62257.64
2	雨水管道清淤、管壁清洗【管道积淤>管径 20%, 含排水、封堵、淤泥外运, 不区分管径大小, 数量暂估, 按实计量;】	m	1900	72.48	137721.45
3	检查井、收水井清理【不区分大小, 数量暂估, 按实计量;】	m	350	99.29	34753.07
4	CCTV 视频检测【数量暂估, 按实计量;】	m	3800	10.53	39995.82
5	管道 GPS 测绘【数量暂估, 按实计量;】	Km	3.8	4964.72	18865.95
6	淤泥处置【淤泥无害化处理, 数量暂估, 按实计量;】	T	30	377.32	11319.57
二	污水管道 GPS 测绘			0.00	
1	管道 GPS 测绘【数量暂估, 按实计量;】	Km	3.7	4964.72	18369.48
三	雨水非开挖修复				
1	DN225 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	5	2536.97	12684.87
2	DN300 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	80	2899.40	231951.92
3	DN400 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	40	3237.00	129480.01
4	DN500 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	35	3408.78	119307.29

5	DN600 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	6	3673.90	22043.38
6	DN700 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	30	3980.72	119421.48
7	DN800 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	14	4312.36	60373.03
8	DN500 管离心浇筑法非开挖修复【树脂固化, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	1cm/m	30	1709.85	51295.53
9	DN800 管离心浇筑法非开挖修复【树脂固化, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	1cm/m	10	2659.11	26591.06
四	污水非开挖修复				
1	DN225 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	10	2536.97	25369.74
2	DN300 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	60	2899.40	173963.94
3	DN400 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	14	3237.00	45318.00
4	DN600 局部树脂固化非开挖修复【紫外光固化修复, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	环	4	3673.90	14695.58
5	DN600 管离心浇筑法非开挖修复【树脂固化, 包括封堵、二次清洗、抽水、检测、工程税金等全费用单价, 按实计量】	1cm/m	25	2017.66	50441.60
五	雨、污水管道开挖修复				
1	人工拆除花岗岩道板	m ²	40	2.98	119.15
2	锯缝机锯缝【砼路面】	m	800	15.89	12709.69
3	拆除无筋砼路面【厚 15cm, 按实计量】	m ²	300	12.91	3872.48
4	拆除无筋砼路面【每增、减 1cm, 按实计量】	m ²	300	0.87	262.14
5	拆除砼路面基层【厚 10cm, 按实计量】	m ²	300	6.88	2064.33
6	拆除砼路面基层【每增、减 1cm, 按实计量】	m ²	300	0.66	196.60
7	移除绿化【大小绿化综合考虑, 含场内运输, 按实计量】	m ²	500	29.79	14894.17



8	人工挖沟槽土方【平均深度 1.5m, 含场内运输, 管道及检查井土方, 按实计量】	m3	680	64.54	43888.16
9	机械挖沟槽土方【含场内运输, 管道及检查井土方, 按实计量】	m3	1100	13.90	15291.35
10	回填方【管道沟槽、检查井回填, 绿化内需人工回填, 综合考虑, 按实计量】	m3	1200	16.88	20256.08
11	余方弃置【拆除物外运, 含挖装, 弃场和运距自行考虑】	m3	800	43.69	34951.66
12	M7.5 水泥砂浆砖砌井, 含内外粉刷	m3	13	1290.83	16780.77
13	雨水支管维修【DE160PE(1.0Mpa)实壁管雨水管道安装, 热熔粘接, 含新旧管道接口】	m	70	79.44	5560.49
14	雨水支管维修【DE225PE(1.0Mpa)实壁管雨水管道安装, 热熔粘接, 含新旧管道接口】	m	215	158.87	34157.30
15	雨水管维修【DE315PE(1.0Mpa)实壁管雨水管道安装, 热熔粘接, 含新旧管道接口】	m	560	337.60	189056.70
16	雨水主管维修【DE400PE(1.0Mpa)实壁管雨水管道安装, 热熔粘接, 含新旧管道接口】	m	50	556.05	27802.46
17	雨水主管维修【DE500PE 实壁管雨水管道安装, 热熔粘接, 含新旧管道接口】	m	45	863.86	38873.79
18	雨水主管维修【DE630PE(1.0Mpa)实壁管雨水管道安装, 热熔粘接, 含新旧管道接口】	m	93	1390.12	129281.42
19	砌筑井【Φ1000 雨水检查井, 井深 3.0m, 10cm 碎石+10cmC15 砼垫层+C25 钢筋砼预制底板, 井室内外粉至顶部, 采用塑钢爬梯, C250 级球墨铸铁井盖】	座	3	5709.43	17128.30
20	井筒【MU15 水泥砖砌检查井井筒, Φ700、每增减 0.5m 内外粉至顶部, 采用塑钢爬梯;】	座	3	655.34	1966.03
21	污水支管维修【DE160PE(1.0Mpa)实壁管污水管道安装, 热熔粘接, 约计 32 处, 含新旧管道接口】	m	310	79.44	24625.03
22	污水支管维修【DE225PE(1.0Mpa)实壁管污水管道安装, 热熔粘接, 约计 5 处, 含新旧管道接口】	m	40	158.87	6354.85
23	污水管维修【DE315PE(1.0Mpa)实壁管污水管道安装, 热熔粘接, 约计 3 处, 含新旧管道接口】	m	58	337.60	19580.87
24	污水管维修【DE400PE(1.0Mpa)实壁管污水管道安装, 热熔粘接, 约计 3 处, 含新旧管道接口】	m	25	556.05	13901.23
25	砌筑井【Φ1000 污水检查井, 井深 3.0m, 10cm 碎石+10cmC15 砼垫层+C25 钢筋砼预制底板, 井室内外粉至顶部, 采用塑钢爬梯, C250 级球墨铸铁井盖】	座	6	5461.20	32767.18

26	砂垫层【排水管道砂基础】	m3	310	407.11	126203.29
27	人行道板恢复【3cm厚花岗岩道板, 3cm厚干硬性水泥砂浆】	m2	40	196.60	7864.12
28	C30 砼路面【10cm碎石垫层+20cmC30 砼面层】	m2	350	209.11	73189.97
29	管口人工下井封堵	处	10	546.12	5461.20
30	大型机械进退场及安拆	项	1	5960.65	5960.65
六	老校区雨污分流			0.00	0.00
1	锯缝机锯缝【砼路面】	m	600	15.89	9532.27
2	拆除无筋砼路面【厚15cm, 按实计量】	m2	300	12.91	3872.48
3	拆除无筋砼路面【每增、减1cm, 按实计量】	m2	300	0.87	262.14
4	机械挖沟槽土方【含场内运输, 管道及检查井土方, 按实计量】	m3	450	13.90	6255.55
5	回填方【管道沟槽、检查井回填, 综合考虑, 按实计量】	m3	330	16.88	5570.42
6	余方弃置【拆除物外运, 含挖装, 弃场和运距自行考虑】	m4	180	43.69	7864.12
7	塑料管【DE400PE(1.0Mpa)实壁管雨水管道安装, 热熔粘接, 含新旧管道接口】	m	138	556.05	76734.78
8	砌筑井【Φ1000 雨水检查井, 井深3.0m, 10cm碎石+10cmC15 砼垫层+C25 钢筋砼预制底板, 井室内外粉至顶部, 采用塑钢爬梯, C250 级球墨铸铁井盖】	座	10	5461.20	54611.97
9	井筒【MU15 水泥砖砌检查井井筒, Φ700、每增减0.5m 内外粉至顶部, 采用塑钢爬梯;】	座	10	605.70	6056.96
10	塑料管【DE225PE(1.0Mpa)实壁管污水管道安装, 热熔连接, 含新旧管道接口】	m	74	158.87	11756.47
11	塑料管【DE315PE(1.0Mpa)实壁管污水管道安装, 热熔连接, 含新旧管道接口】	m	82	337.60	27683.30
12	砌筑井【Φ1000 污水检查井, 井深3.0m, 10cm碎石+10cmC15 砼垫层+C25 钢筋砼预制底板, 井室内外粉至顶部, 采用塑钢爬梯, C250 级球墨铸铁井盖】	座	14	5461.20	76456.75
13	砂垫层【排水管道砂基础】	m3	90	407.11	36639.67
14	管口人工下井封堵	处	10	546.12	5461.20

供应商(盖章):

法定代表人或代理人(签字或盖章):

日期: 2020年 9月 8日



(Handwritten signature)

附件 3 :

工程质量保修书

发包人(全称): 常州市高级职业技术学校

承包人(全称): 江苏苏武建设工程有限公司

为保证 常州市高级职业技术学校雨污分流改造项目 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

质量保修范围包括电气管线的安装工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 其他约定: 本工程保修期 2 年。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和-content 的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内, 派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保工程质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

4. 特别要求: 符合设计及规范要求, 确保屋面及墙地面、窗框等部位不发生明显裂缝和渗水, 如同一部位发生 2 次渗水情况, 发包人有权安排第三方维修, 发生的费用从乙方保修金中双倍扣除。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%, 本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 _____ (大写)。质量保修金银行利率为 _____ / _____。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内, 将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: _____

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

日 期:

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

日

期: 2021. 9. 8

