

建设工程施工合同

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化项目

工程地点：丁堰街道运河公园

建设单位：常州市武进区丁堰街道办事处

施工单位：江苏锐云文化发展有限公司

日期：2021年9月4日



丁堰秋白书苑设计施工一体化项目合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 常州市武进区丁堰街道办事处

承包人(全称): 江苏锐云文化发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丁堰秋白书苑设计施工一体化项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丁堰秋白书苑设计施工一体化项目

2. 工程地点: 丁堰街道运河公园

3. 工程内容: 丁堰秋白书苑设计施工一体化项目,基本技术要求范围内工程深化设计、开工前的准备、技术资料、施工、技术服务等全部内容。

4. 工程承包范围: 本项目为交钥匙工程,包括总体规划、功能和区域落实、空间总体把控等工作。工程总面积约 500 平方米,室内面积约 462 平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 6 日

计划竣工日期: 2021 年 11 月 9 日

工期总日历天数: 65 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写)壹佰伍拾捌万肆仟捌佰陆拾叁元玖角 (¥ 1584863.9 元),其中:设计费: 人民币(大写)柒万元(¥70000元);施工费: 人民币(大写)壹佰伍拾壹万肆仟捌佰陆拾叁元玖角 (¥1514863.9 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王仕举。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 磋商响应文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 已标价工程量清单或预算

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 常州市武进区丁堰街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订后立即生效。见证方仅对双方签订合同的事实进行见证,不代表任何承诺或保证,该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

十三、合同份数

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。见证方执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____

地址: 常州经济开发区戚墅堰运河公园6号楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13196786678

传 真: 0519-88999339

电子信箱: _____

开户银行: 江南农村商业银行经开区支行

账 号: 1159200000018026

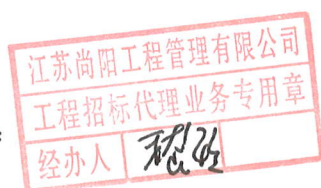


见证方:

代理机构(章): 江苏尚阳工程管理有限公司

经办人:

电 话:



专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同协议书（不违反有关规定的）、成交通知书、合同专用条款、。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

(1) 本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

(2) 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《建筑法》等现行有关建设管理法规条例。

(3) 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家颁布的有关建筑安装施工规范及验收、评定统一标准。

发包人提供标准。规范的时间：/。

国内没有相应标准、规范时的约定：/。

3. 图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：/。

发包人对图纸的保密要求：不得用于其它工程。

使用国外纸的要求及费用的承担：/。

二、双方一般权利和义务

4. 发包人工作

(1) 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

2) 将施工所需的水、电、通讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已全部到位。

3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已全部完成。

4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前三天由发包方提供书面详细资料。

5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：相关资料办理完毕，提供给承包人。

6) 水准点与坐标控制点交验要求：由发包人派驻现场负责人向承包人提供正确的书面交底材料。

7) 图纸会审和设计交底时间：/。

8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：/。

9) 双方约定发包人应做的其他工作：/。

(2) 发包人委托承包人办理的工作：/。

5. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前五天提交施工总进度计划、施工组织设计。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按有关安全操作规程实施，并承担相应费用。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： / 。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按常州市建设局环保局有关文件规定执行，服从交通、城管部门的管理，由承包人自行办理相关手续，费用由责任方负担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：房屋竣工前的成品保护工作由承包人负责。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：履行保护责任，如施工中被破坏其费用由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求做到完工场地清。未能按发包人指定时间内清除、运送施工现场内的临时设施、硬化场地的，将进行处罚。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作： / 。

三、施工组织设计和工期

6. 进度计划

(1) 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：合同签订后5天内提供详细的切实可行的施工方案及进度计划。

工程师确认的时间：收到承包人施工方案和施工进度计划报告后七天内。

(2) 群体工程中有关进度计划的要求： / 。

7. 压缩工期天数不得超过定额工期的20%，要征得施工单位同意，并增加赶工费。

因压缩工期所增加的费用由建设单位承担，并随工程进度款一并支付。

8. 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：影响工期顺延的工程量变更、发生不可抗力事件。

四、质量与验收

9. 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：隐蔽工程。

五、安全施工

按有关建筑安装工程施工操作规程执行，施工现场的安全生产施工由承包人负责。

六、合同价款与支付

10. 合同价款

本合同价款采用固定总价。

11. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： / 。

扣回工程款的时间、比例： / 。

12. 工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：本工程采用竣工后一次性结算的办法承包

人在工程验收后一个月内提交竣工结算及竣工资料。

13. 工程款(进度款)支付

合同签订后支付合同价 10%的工程预付款, 工程竣工经发包人验收合格支付至合同价款的 60%, 工程结算经发包人审定后付至审定价的 95%, 余款在保修期结束后支付(无息)。

七、材料设备供应

14. 承包入采购材料设备

承包人采购材料设备的约定所有材料均由承包人自行采购。如有指定品牌、型号的必须按指定的品牌、型号采购, 其它主要的材料品牌、型号必须征得发包人同意后进行采购, 所有材料必须报验并经发包人及监理验收合格后方可进场使用。

八、工程变更

15. 变更估价原通用条款修改为:

(1) 承包人磋商时已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的, 采用该子目的单价;

(2) 承包人磋商时已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目, 但有类似子目的, 可在合理范围内参照类似子目的单价, 由发包人商定变更工作的单价;

(3) 承包人磋商时已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价, 或承包人磋商时没有提交磋商报价的, 则磋商时已标价工程量清单中没有的材料价格经双方市场询价确定市场价格, 其综合单价按有关计价规定计算, 并由发包人商定变更工作的单价;

(4) 单价均以最终审计确定的单价为准。

16. 变更指示

承包人发出变更指示, 应经过发包人批准。在合同履行过程中, 除非发包人要求变更原定的采购需求, 否则承包人不得要求变更总价。因发包人采购需求调整引起工程项目、工程量变化的, 工程量计算应以发包人认可的签证为准。

九、竣工验收与结算

17. 竣工验收

(1) 承包人提供竣工图的约定:申报该工程竣工验收时, 提供竣工图壹份以及所有相关资料。

(2) 中间交工工程的范围和竣工时间: / / 。

十、违约、索赔和争议

18. 违约

(1) 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

1) 本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任:按通用条款执行。

2) 本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任:按通用条款执行。

3) 本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任:按通用条款执行。

4) 双方约定的发包人其他违约责任: / 。

(2) 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

1) 本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任:因承包人原因引起的工期延误按结算价万分之五/天罚款。

2) 本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任: 因质量不合格所发生的返工损失及延误工期赔偿金均由承包方承担。

3) 双方约定的承包人其他违约责任: / 。

19. 争议

双方约定, 在履行合同过程中产生争议时:

(1) 由市合同争议行政调解委员会进行调解。

(2) 当事人不愿和解、调解, 或者和解、调解不成的, 双方可以用“√”形式选择以下一种方式解决争议:

第一种解决方式: 向常州仲裁委员会申请仲裁。 (√)

第二种解决方式: 向工程所在地人民法院起诉。 ()

十一、其他

20. 工程分包

(1) 本工程发包人同意承包人分包的工程: 工程如有分包项目, 必须经发包人同意。如承包人未经发包人同意擅自分包, 则发包人有权终止合同, 一切责任由承包方承担。

(2) 分包施工单位为: / 。

21. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定: 发生战争、暴乱、6级以上地震、10级以上台风的情况之一。

24. 补充条款

1. 工程开工日期以发包人开工令为准。

2. 竣工日期以建设施工双方的竣工验收证明单中的时间为准。

3. 承包人应及时整理送达竣工资料。

4. 本工程竣工验收合格交付时必须做到工完场清, 确保整洁、卫生。

5. 工程竣工验收合格后, 需在一个月內完成送审。

发包人:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人: 委托代理人:

电话:

传真:

承包人:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人: 3204 委托代理人:

电话: 13196786678 传真:

开户银行: 江南农村商业银行经开区支行

帐号: 1159200000018026



工程质量保修书

发包人(全称): 常州市武进区丁堰街道办事处

承包人(全称): 江苏锐云文化发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 丁堰秋白书苑设计施工一体化项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按合同承包范围内容。

二、质量保修期

项目质保期：竣工验收合格之日起壹年

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

质量保修金约定：

1. 保修金按审定金额的5%计算，保修金到期后立即付清。
 2. 因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。
- 工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效

期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

楼 法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址: 常州经济开发区戚墅堰运河公园6号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 13196786678

传 真: 051988999339

开户银行: 江南农村商业银行经开区支行

账 号: 1159200000018026

邮政编码:



成交通知书

项目编号：SYZB 采竞磋 2021059

江苏锐云文化发展有限公司：

由我公司组织的丁堰秋白书苑设计施工一体化项目，经评审确定贵公司为成交单位，成交金额为：人民币壹佰伍拾捌万肆仟捌佰陆拾叁元玖角（小写：¥1584863.9元）。

请贵公司持本成交通知书发出之日起三十日内，到本项目采购单位常州市武进区丁堰街道办事处办理签订合同送我公司鉴证备案。否则，将追究违约责任。采购单位项目联系人：顾女士、0519-86025017。

特此通知。

江苏尚阳工程管理有限公司

2021年8月31日

采购人：常州市武进区丁堰街道办事处

工程投标报价汇总表

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体		标段：	第 页共 页		
序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施 工费 (元)	规费 (元)
1	丁堰秋白书苑设计施工一体化	336302.44		5542.43	8462.03
2	丁堰秋白书苑设计施工一体化	1178561.46		17325.62	29654.95
3	设计费	70000			
	总计	1584863.9			



单位工程投标报价汇总表

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段：

第 页共
页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	1008194.05	
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	未计价材料费		
1.5	企业管理费		
1.6	利润		
2	措施项目	43400.05	
2.1	单价措施项目费	5000	
2.2	总价措施项目费	38400.05	
2.2.1	安全文明施工费	17325.62	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	29654.95	
5	税金	97312.41	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	1178561.46	

分部分项工程量清单

工程名称: 丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段:

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额		
					综合单价	合价	其中:暂估
1	031004003001	洗脸盆	项	2	350	700	
2	030411004003	换气扇	项	4	260	1040	
3	020201014001	水龙头【冷热专用水龙头加软管加全铜角阀拖把次】	个	3	135	405	
4	031004006001	大便器【蹲式大便器:白色陶瓷蹲坑+独立水箱加软管加角阀:】	组	3	1052.11	3156.33	
5	031004007001	小便器【小便斗;感应式;五金配件:】	组	2	980	1960	
6	011210005001	成品隔断【卫生间隔断:定制实木多层隔断+五金件】	间	4	800	3200	
7	011505010001	镜面玻璃【卫生间镜子;定制尺寸单面镜;】	项	2	500	1000	
8	011505001001	洗漱台【灰色大理石+钢结构+软管+角阀】	m2	5.1	691.73	3527.82	
9	030412004001	装饰灯【筒灯射灯;】	套	50	144.77	7238.5	
10	030412004002	装饰灯【LED灯带;;】	m	150	62.3	9345	
11	030412004003	装饰灯【磁吸轨道灯轨道】	m	35	280	9800	
12	030412004004	装饰灯【磁吸轨道灯】	项	20	260	5200	
13	031101077001	监控设备	项	1	17960	17960	
14	031101077002	防盗系统	项	3	969	2907	
15	C4-324	电源变压器1000VA以下安全变压器安装	项	16	188	3008	
16	031101076001	音响设备	项	1	19669	19669	
17	031101074001	桥架: 桥架50*75; 含桥架支吊架制作安装		70	136	9520	
18	011501020001	定制秋白书苑门头【钢结构电焊异形框架基础+定制烤漆铝板+古铜色金属板+激光雕刻发光金属字+定制丝印艺术玻璃大门+五金件+定制彩色LED节能灯珠+变压器】	m2	12	1200	14400	
19	011507003001	定制户外软膜灯箱【定制高清灯箱布UV+金属折边造型+LED节	m2	18	750	13500	
20	011501006001	定制拱形书柜【5*5钢结构电焊异形基础框架+9mm木工板打底+烤漆封边实木层板+内嵌灯带+	m2	130	980	127400	
21	011501006002	筒梁灯火运河倒影地面【黑色高反射耐磨釉面地转水泥砂浆干铺, 损耗5-8%; 单块边角空鼓系数≤5%; 砖面与砖面高低	m2	198.44	300	59532	
22	A13-105	灰色水磨石60*120	m2	130.6	240	31344	
23	011501020002	定制船锚造型接待前台【定制实木基础框架+白色天然大理石造型+反光槽+灯带+白色实木柜体板+五金件+白色石英石台面	m	18.5	1180	21830	

24	011501006003	季全保手稿复刻造型运河记忆装置艺术【Φ8镀锌全丝牙吊杆, 50系列轻钢龙骨; 12mm阻燃板跌级基层, 单层9.5厚纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 钉眼防锈处理; 贴缝纸; 白色无机涂料批3面3; +内衬白色透光亚克力】	m2	26	1500	39000	
25	011501006004	定制空间二次进深镜面【9mm木工板打底+镜面;】	m2	41.7	362	15095.4	
26	011501006005	定制通道拱桥造型【9mm木工板打底+木饰面+异形灯带;】	m2	28	650	18200	
27	011501006006	定制通道球形艺术装置【9mm木工板打底+木饰面+异形灯带;】	套	9	1200	10800	
28	011501006007	定制通道水波纹吊顶【9mm木工板打底+木饰面+异形灯带;】	m2	55.2	680	37536	
29	011507003005	运河记忆滑轨屏(含滑轨屏软件)【定制钢结构框架+进口阻尼缓冲滑轨+65寸显示屏+内燃机金属造型+仿真绿植+不锈钢铁轨造型+雕刻立体字】	项	1	110000	110000	
30	011507003007	运河记忆内嵌软膜灯箱【定制高清灯箱布UV+异形金属折边造型+LED节能灯珠】	m2	30	580	17400	
31	011507003008	定制舞台背景显示屏【定制舞台背景显示屏】	m2	14	6400	89600	
32	011507003009	顶面布艺光影效果运河画卷【原顶面喷黑+金属吊杆+画卷】	m2	35.75	750	26812.5	
33	011507003010	定制船型座椅	套	10	3800	38000	
34	011507003011	定制运河长卷造型书柜【9mm木工板打底+烤漆封边实木层板+内嵌灯带+变压器】	m2	98.8	650	64220	
35	011507003012	定制运河路线造型顶【Φ8镀锌全丝牙吊杆, 50系列轻钢龙骨; 12mm阻燃板跌级基层, 单层9.5厚纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 钉眼防锈处理; 贴缝纸; 白色无机涂料批3面3; 亚克力发光精工字+内嵌线形灯+变压器】	m2	17.25	750	12937.5	
36	011507003013	定制异型运河记忆组合造型桌椅【定制异型运河记忆组合造型+实木柜体板】	项	1	34000	34000	
37	011507003014	常州古运河3D灯光立体数字运河地图【Φ8镀锌全丝牙吊杆, 50系列轻钢龙骨; 12mm阻燃板跌级基层, 单层9.5厚纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 钉眼防锈处理; 贴缝纸; 白色无机涂料批3面3; 亚克力发光精工字+异形线形灯+变压器+墙面刷基膜+定制书院顶部黑色镜面【Φ8镀锌全丝牙吊杆, 50系列轻钢龙骨; 木工板打底; 5mm黑色镜面】	m2	16	900	14400	
38	011507003015	定制书院顶部黑色镜面【Φ8镀锌全丝牙吊杆, 50系列轻钢龙骨; 木工板打底; 5mm黑色镜面】	m2	109	650	70850	
39	011501020004	定制造型收银台【木工板基础造型+实木柜体板】	项	1	9800	9800	
40	040801020002	空调及新风系统改造【现有空调为吸顶嵌入式天井机, 不符合本次设计需求布局, 需拆除现有部分机器, 替换为风管机及新风系统, 部分机器进行移植】	项	1	28000	28000	
41	011501020005	绿植装饰【绿植装饰】	盆	15	60	900	
42	040801020004	垃圾清运费【垃圾清运费】	项	1	3000	3000	
		合 计				1008194.05	

单价措施项目清单

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额		
					综合单	合价	其中：暂估
1	011701001001	综合脚手架	项	1	5000	5000	
		合 计				5000	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	0117070010	安全文明施工		100%	17325.62			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.50%	15197.91			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	2127.71			
2	0117070020 01	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
3	0117070030 01	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	0117070050 01	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
5	0117070070 01	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.05%	506.6			
6	0117070060 01	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	0117070080 01	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2%	20263.88			
8	0117070090 01	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	0117070100 01	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	0117070110 01	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	0117070120 01	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.03%	303.96			
12	0117070150 01	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		合 计			38400.05			

规费、税金项目计价表

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段： 第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	29654.95	100%	29654.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1051594.1	2.4%	25238.26
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1051594.1	0.42%	4416.7
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1051594.1	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	1081249.05	9%	97312.41
	合 计				126967.36

单位工程投标报价汇总表

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化		标段：	第 页共 页
序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	283669.86	
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	未计价材料费		
1.5	企业管理费		
1.6	利润		
2	措施项目	16402.46	
2.1	单价措施项目费	5000	
2.2	总价措施项目费	11402.46	
2.2.1	安全文明施工费	5542.43	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	8462.03	
5	税金	27768.09	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	336302.44	

盖章
 日期

分部分项工程量清单

第 页共 页

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段：

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除【原砖砌墙拆除】	m ²	48.6	60	2916	
2	011605001001	平面块料拆除【原楼梯及地面地砖及基层拆除】	m ²	86.3	53.71	4635.17	
3	011610002001	金属门窗拆除【落地窗拆除；拆除玻璃及五金件】	项	1	300	300	
4	011609001001	栏杆、栏板拆除【栏杆扶手拆除】	m ²	20	23.51	470.2	
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除【原矿棉板吊顶拆除】	m ²	372.1	30	11163	
6	011612002001	原卫生间拆除	m ²	138.2	40	5528	
7	011302001002	墙面开槽	m	75	38.6	2895	
8	011203001001	零星项目一般抹灰【粉门边修补】	m ²	10.8	152.83	1650.56	
9	011101001001	水泥砂浆楼地面【水泥砂浆垫层厚度为40mm】	m ²	432	50	21600	
10	011101001002	水泥砂浆楼地面【地面水泥砂浆找平3cm】	m ²	432	39.66	17133.12	
11	011201001001	墙面一般抹灰【墙面水泥砂浆找平3cm】	m ²	342.5	54.59	18697.08	
12	010402001001	砌块墙【新建轻质砖隔墙；轻质砖；强度32.5普通硅酸盐水泥砂浆砌筑；墙体厚度≤120mm】	m ²	33.7	290	9773.00	
13	011406001001	抹灰面油漆【墙面腻子三遍，乳胶漆三遍】	m ²	320	45	14400	
14	011302001001	吊顶天棚【Φ8镀锌全丝牙吊杆，50系列轻钢龙骨；12mm阻燃板跌级基层，单层9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧紧，钉眼防锈处理；贴缝纸；白色无机涂料批3面3】	m ²	45	160.04	7201.8	
15	010904002001	楼（地）面涂膜防水【卫生间防水】	m ²	68	27.32	1857.76	
16	011102003001	块料楼地面【卫生间地砖300*600】	m ²	68	547.46	37227.28	
17	011501001001	柜台【橱柜定制】	m	16	1188.02	19008.32	
18	011108001001	石材零星项目【大理石门槛石】	m ²	3	256.67	770.01	
19	011207001001	墙面装饰板【楼梯墙面木饰面；木工板打底+9mm木饰面】	m ²	28	241.02	6748.56	
20	011106001001	定制楼梯间隔断木工板隔墙+木饰面+隐形门+原木色铝方通+软膜灯箱+雪浪石+白砂	m ²	10.65	1081.69	11520	
21	010805005001	全玻自由门【定制无框玻璃门；12钢化玻璃加地弹簧加五金件】	樘	2	3500	7000	
22	010801001001	木质门【定制实木复合门+五金件】	樘	2	1350	2700	
23	010801001002	木质门【定制对开实木复合门+五金件】	樘	1	3375	3375	
24	010801001003	木质门【定制艺术饰面隐形门+五金件】	樘	1	2300	2300	

25	030411004001	强电改造【强电改造:鑫牛电线, kbg线管, 含电箱移位】	m2	336	130	43680	
26	030411004002	弱电改造【无线WIFI覆盖+视频信号线+网线】	m2	192	35	6720	
27	040801020001	开关面板【开关面板】	项	1	800	800	
28	040801020005	卫生间污水管改造【卫生间污水管改造】	项	4	900	3600	
29	040801020003	消防改造【消防改造】	项	1	13000	13000	
30	040103002001	垃圾外运【所有拆除及建筑垃圾装车外运:运输方式、运距及处置自行考虑;】	项	1	5000	5000	
		合 计				283669.86	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100%	5542.46			
		1 基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.7%	5059.53			
		2 扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.22%	654.76			
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
3	011707003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
5	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2%	5773.4			
8	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.03%	86.6			
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		合 计			11402.46			

规费、税金项目计价表

工程名称：丁堰秋白书苑设计施工一体化

标段：

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	8642.03	100%	8642.03
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	300072.32	2.4%	7201.74
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	300072.32	0.42%	1260.3
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	300072.32	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	308534.36	9%	27768.09
	合 计				36410.12