

土方工程施工合同主要条款

合同编号：欧欣采竞磋[2021]26号

发包方（甲方）：常州市武进区教育局

承包方（乙方）：江苏广亚建设集团有限公司

采购代理机构：江苏欧欣项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》和相关法律法规等规定结合本项目实际情况，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：南田实验学校文物勘察配套土方工程

（二）工程地点：南田实验学校范围内

（三）工程范围：详见采购需求

（四）工期：自合同签订之日起30个日历日，同时施工工期必须严格服从采购单位的安排，满足工程进度的要求。

（五）工程质量：一次性验收合格

（六）合同价款(人民币大写)：1571322.61元（壹佰伍拾柒万壹仟叁佰贰拾贰元陆角壹分）

（七）项目经理：郑旭俊（苏 132141405324）

第二条 工程价款及工期

(一) 合同价款:

本合同采用固定合同单价决算,即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费(含机械设备等的进、出场费)、管理费、保险费、利润、税金、环卫出渣费以及倒土费、工程周边社会关系协调等全部费用组成,此单价为固定价格,不随施工时间、施工次数、施工分层分段、所遇到土石方的类别、施工深度、施工天气、道路状况等任何因素而改变。

(二) 开工日期: ____年__月__日; 竣工日期: ____年__月__日; 合同工期总日历天数 30 天。若发生了不可预见或不可抗力情形,或者甲方要求乙方暂停工作,工期相应顺延。

第三条 工程质量及技术要求

本工程严格按照国家现行《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》、《建设工程安全生产管理条例》、等进行施工和验收。同时,本合同约定:

1、乙方根据甲方提供的图纸资料及技术文件进行施工,工程验收时,严格按照图纸和验收标准、规范执行。

2、进场施工前,应按甲方要求分别提交:土石方调配及外运施工方案、护坡方案、安全文明施工方案及质量保证措施和适当安排抢工、缓工、暂停工等施工节奏工期保证措施。

第四条 工程价款结算

1、本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：本合同的工程量是暂定数量，工程完工验收合格后，依据甲、乙双方现场实测及实际计量工程量进行决算，双方核定后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

2、工程价款结算与拨付办法：工程竣工验收合格，审计结束所有资料归档完成后，于当年年底前按审定价款一次性付清。

第五条 双方责任

（一）甲方责任

1、指派徐立为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

3、协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

4、按照合同付款要求办理相关付款手续。

（二）乙方责任

1、乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育。杜绝重大安全事故的发生，如发生事故由乙方承担一切责任，并承担由此给甲方及其他施工单位造成的一切损失。

2、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工组织设计和方案，并经监理、甲方审批同意后施工，乙方应严格按照甲方批准的施工方案组织施工。合同签订后三日内，必须组织足够的机械、

人员进场，展开施工。

3、乙方应严格按照国家、行业有关文明施工规范及甲方要求进行施工。外运渣土、废弃物的卸除、堆放和处理，应遵守常州市相关城管、交通、市政环卫管理规定，如有违犯甲方不承担任何责任。乙方自行协调处理相关事宜。

4、乙方不得转包分包本工程，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场，并承担本工程总价款20%的违约金。

5、乙方应严格遵守《工程现场管理办法》，支持配合监理和甲方人员的正当要求，服从统一指挥，按照监理及总包单位的现场管理进行施工，全力配合总包单位和降水、护坡桩基施工等工程施工相关单位的工作。

第六条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每延误一天按1000元进行处罚。最高处罚金额以合同金额的5%为限。

3、乙方应妥善保护甲方施工现场的设备、家具、陈设，如造成损失，应按价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成的一切经济损。

7、因履行本合同发生争议协商解决不成的向工程所在地人民法院起诉。

第七条 附则

1、本合同自双方盖章签字后生效，双方履行完毕后自行失效。

2、本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

3、本合同一式陆分甲方叁份、乙方贰份、采购代理机构壹份。

发包方：

法定代表人：

代理人：

联系电话：



承包方：（章）

法定代表人：

代理人：

联系电话：

开户银行：

开户银行账号：



见证方：采购代理机构

单位名称（章）：

法定代表人：

经办人：

联系电话：



日期：2021年8月5日