

合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进区民政局 合同编号：

供应商（以下称乙方）：常州市钟楼区美家美护家居服务企业联合会

按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：适老化改造

1.2 工程地点：武进区

1.3 承包范围：改造内容根据《常州市老年人居家适老化改造实施意见》（常民养老〔2020〕13号）文件精神，参照《常州市老年人居家适老化改造项目清单》，涉及室内无障碍改造提升、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等42项内容。每户适老化改造方案中改造项目《2021常州市武进区适老化改造工程清单》不得低于80%。

1.4 承包方式：专业承包

1.5 工期：60天，以实际开工时间为准起。

1.6 工程质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格。

1.7 合同报价清单：见附件《2021常州市武进区适老化改造工程清单》

第2条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派___/___为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托评估服务单位进行工程监管及验收，其职责在评估服务合同中应明确，并将合同副本交乙方_1_份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派___吴才华___为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 服从甲方、评估方合理合法管理，按甲方评估方要求，配合评估方做好施工进度、施工质量监管及材料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管



线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，以孰高者为准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方或评估方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。乙方进场施工材料需经项目现场负责人签字。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本工程结算方式采用：全费用单价，按实结算。

政府补贴标准平均每户5800元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过5800元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。

6.2 本合同生效后，按以下约定支付工程款：

签订合同后预付合同款的30%，项目完工付合同价的40%，审计验收合格后支付至审定价的95%，5%作为工程质保金，质保期结束后，无问题结清余款。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的工程结算资料报相关业务处室，实施工程结算审计，并作为最终决算的依据。

第7条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1 施工过程中甲方将对乙方采购使用的材料进行抽检，如检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与竞争性磋商文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。

9.2 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按欠款额的万分之五支付违约金。

9.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方按照合同总金额的万分之五向甲方支付惩罚性违约金。乙方逾期竣工超过【15】日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额30%的惩罚性违约金。如果因为新冠肺炎疫情导致影响工程竣工的，可经甲乙双方协商后按实际情况顺延工期。

9.4 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方___/元，作为奖励。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的，任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费、

保全责任险保费等), 均由违约方或责任方承担, 通过诉讼解决的由败诉方承担。

第 11 条 其它约定:①工程结算审计工作由甲方负责实施;如发生重大变更事项及超采购预算时, 必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的, 概不支付、结算。②工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。③乙方必须注意确保安全生产、文明施工;如发生违法乱纪及人身伤亡等事故, 一切责任均由乙方负责。如甲方被第三方索赔的, 有权向乙方追偿并且从应付乙方款项中予以直接扣除。④补充图纸和指示: 甲方有权向承包人发出任何图纸变更或指令, 承包人应无条件遵照执行。其他未尽事宜详见招标、磋商响应文件。

第 12 条乙方如有以下情况, 甲方有权立即终止合同, 并由乙方承担全部责任: (1) 现场安全措施不落实, 安全生产管理不到位。(2) 甲方发现安全隐患严重, 乙方未及时整改。(3) 擅自向第三方转让本项目施工任务。(4) 发生伤亡事故不及时报告或未及时组织抢救 (5) 施工材料不符合约定的品牌型号规格, 或以次充好, 偷工减料、施工工艺不符合标准等

第 12 条 附则

12.1 本合同保修期为 4 年, 以工程竣工验收合格之日为起算点。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式伍份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 见证方壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

第 13 条 诚实信用

乙方应诚实信用, 严格按照竞争性磋商文件要求和投标承诺履行合同, 不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第 14 条 合同生效及其他

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后, 自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证, 不代表任何承诺或保证, 该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

附件 1、《2021 常州市武进区适老化改造工程清单》

附件是本合同不可分割的部分, 具有与本合同同等法律效力。

甲 方:


单位名称(章): 常州市武进区民政局

单位地址: 武进区行政中心 4 号楼二楼

乙 方:

单位名称(章): 常州市钟楼区美家美护家居服务企业联合会

单位地址: 常州市钟楼区西林街道东岱社区二楼 238 号

法定代表人： 委托代理人：
电话：
传真：

法定代表人： 委托代理人：
电话：13951233297 传真：
开户银行：工商银行莱茵花园支行
账号：1105033309100000304

见证方：
代理机构（章）：

经办人：



电 话：

用 章

附件 1

2021 常州市武进区适老化改造工程清单

序号	改造类别	改造内容	品牌	参数	数量	单位	全费用单价	总价
1	改造	橡胶坡道	鸣仁	产品参数: 规格: 长 113cm, 坡宽 39.5cm, 坡高 5cm; 重量: 10 公斤; 材质: 橡胶	1	块	260	260
2	改造	智能门锁	普鑫	产品参数: 尺寸: 360*75*85mm 型号: 智能门锁 D-1, 半导体指纹头, 虚位密码设计。密码、指纹、刷卡、钥匙、遥控 (APP、微信) 五种开启方式	1	套	1280	1280
3	改造	门把手改造	权兴五金	产品参数: 材质: 304 不锈钢木纹烤漆 外观尺寸: 872*164*32MM	1	套	180	180
4	改造	门槛移除			1	项	200	200
5	改造	坐便器更换	阿普杜拉	产品参数: 尺寸: 650*370*790 型号: 8816 连体 材质: 通体陶瓷 坑距: 305/400MM	1	套	860	860
6	改造	智能坐便器盖	爱尼可	产品参数: 尺寸: 510*460*140MM 座圈尺寸: 300*200MM 额定电压: 220V50HZ 额定功率: 1300W, 加热方式: 混合速热式	1	套	1300	1300
7	适配	坐便器增高器	神宇	产品参数: 舒适扶手有效增高 11.5cm PE 材质环保无异味承重强 固定螺旋适用多种马桶转动旋钮 即安装稳固 防溅加固底座 尺寸: 47.5*55*22.5cm	1	套	180	180
8	改造	浴缸改淋浴房			1	项	2200	2200
9	适配	防滑地垫	义格	产品参数: 尺寸: 560*880mm 材质: PVC	1	个	55	55
10	改造	地砖防滑处理	世卿	产品参数: 适用材质: 各类瓷砖地面、大理石、花岗石、水磨石地坪及珉琅浴缸等。 防滑摩擦系数达到 0.6 以上, 处理后不改变材质的原有结构, 表面无残留	1	平方米	65	65

11	改造	地面防水制作	德高	产品参数: 德高 K11 防水砂浆,水泥基防水材料。耐磨性强,抗静水压,粘结性强,无毒无害,可抑制霉菌生长	1	平方米	60	60
12	改造	水槽、台盆水龙头改造	阿普杜拉	产品参数: 尺寸: 177*105*198*44mm 材质:主体是全铜的,外观镀铬	1	套	420	420
13	改造	燃气热水器	统帅	产品参数: 产品型号: JSQ25-13LW1BW 燃气种类: 天然气 额定燃气压力: 2000PA 能效等级: 2级 点火方式: 电脉冲放电点火 额定电功率: 42W 产品容量: 13L 防冻功率: 72W 适应水压: 0.02-1.0Mpa 启动水量: ≥2.3L/min 净重/毛重: 9.5/12.3Kg 产品尺寸: 540*340*140mm	1	套	2260	2260
14	改造	落地马桶扶手	杰朗	产品参数: 尺寸: 600*700 直径:35mm 材质: 材质为内衬不锈钢,外饰材质为 ABS 抗菌尼龙材质表面有花纹,能够防滑,协助助浴老人站立。	1	个	220	220
15	适配	马桶扶手	雅德	产品参数: 材质: 优质铝合金	1	个	180	180
16	改造	一字型扶手	杰朗	产品参数: 尺寸: 400mm, 直径: 35mm 材质: 材质为内衬不锈钢,外饰材质为 ABS 抗菌尼龙材质表面有花纹,能够防滑,协助老人起身等。	1	个	95	95
17	改造	走廊扶手	杰朗	产品参数: 直径:35mm 材质: 材质为内衬不锈钢,外饰材质为 ABS 抗菌尼龙材质表面有花纹,能够防滑,协助老人过道行走。	1	米	100	100
18	改造	洗浴扶手	杰朗	产品参数: 尺寸: 600mm*400mm, 直径:35mm 材质: 材质为内衬不锈钢,外饰材质为 ABS 抗菌尼龙材质表面有花纹,能够防滑,协助助浴老人站立。	1	个	199	199
19	改造	床边扶手	杰朗	产品参数: 尺寸: 内衬不锈钢管直径28毫米,外径: 35毫米 材质: 不锈钢管加尼龙材料 产品特点: 使用环保标准,抗老化,耐腐蚀,耐火,抗菌性强的尼龙材料	1	个	760	760

20	改造	防撞角	贝得力	产品参数： 加厚角尺：6*3.5*1.2cm/U行角 7*3.5*1.2cm 材质：橡胶， 作用：墙角 家具包角处理	1	个	4	4
21	改造	防撞条	贝得力	产品参数： 材质：硅胶， 规格：4*19*500mm； 圆凸撞击面厚达6mm，19mm宽度与 500mm长度整体硅胶一体成型， 优质3MM双面胶；	1	米	22	22
22	改造	防撞角	贝得力	产品参数： 材质：PVC 规格：40*40*1200mm； 耐磨防晒防水，自带背胶，表面 浅压纹工艺。 作用：墙角、家具包角处理	1	米	16	16
23	改造	吸顶灯	龙胜	产品参数： 款式：白款 规格：60cm直径 光色：LED三色光 功率：36w 适用面积：15-23平方米 高度5cm，透镜光源	1	个	165	165
24	适配	换鞋凳	拿细耳	产品参数： 材质：橡胶木 尺寸：480*290*600mm 作用：入户门口换鞋使用，可收 纳	1	张	186	186
25	改造	换鞋凳	拿细耳	产品参数： 不锈钢底拖方管规格：25X25、 厚度1.0，支撑架管材规格：小 管直接19、套管直径23，壁厚： 1.0。板材材质：铁线子木、厚 度17。包装尺寸370X330X80	1	张	320	320
26	适配	扶手椅	拿细耳	产品参数： 规格尺寸：L560*W550*H760 曲木实木：经防潮、防腐、防虫 化学处理。 高回弹海绵，柔软舒适有支撑 力，采用优质布艺面料三色可选	1	张	350	350
27	改造	更换大 按键开 关及插 座面板	龙胜	产品参数： 尺寸规格：86型 材质：防弹胶阻燃PC	1	个	35	35
28	改造	增设插 座开关	龙胜	产品参数： 尺寸规格：86型 材质：防弹胶阻燃PC 包含线管铺设材料及人工	1	套	300	300
29	改造	水管改 造	新大地	产品参数 新大地 PPR 水管 管径：25MM 包含接头、施工人工费	1	米	55	55

30	改造	感应地灯	朗美科	产品参数: 产品尺寸: 80*80*25mm, 型号: 暖光; CL018 触控夜灯, 电池款	1	个	68	68
31	改造	墙面涂料翻新	立邦	产品参数: 规格: 18L, 哑光白色 施工方法: 滚涂、内墙 包换立邦内墙涂料及成品腻子粉, 包含原墙面修补、成品保护、垃圾清运	1	平方米	45	45
32	改造	适老橱柜加设中部柜	鸿森家具	产品参数: 材质: 三聚氰胺多层免漆家具板 尺寸: 定制	1	米	600	600
33	改造	台盆储物柜	吉博励	产品参数: 台面池材质: 亚克力, 柜体材质: 铝合金 台面规格尺寸: 600*550mm 铝柜尺寸: 610W*510H*820L 防水防潮, 可调节高度脚, 完美匹防潮铝配卫浴潮湿空间	1	套	1000	1000
34	改造	立柱台盆	蓝健	产品参数: 材质: 陶瓷 规格尺寸: 415*365*75CM	1	套	280	280
35	改造	厨房燃气灶操作台	鼎力	产品参数: 尺寸: 150*60*80cm 材质: 201 不锈钢	1	米	800	800
36	适配	助浴椅	雅德	产品参数: 尺寸: 凳面 40*33.5CM; 靠背宽度 43CM 两扶手间距离: 41CM 坐板离地高度: 37.5-50.5CM, 八档可调节 净重: 3.1KG 安全承重: 136KG 材质: 铝合金, 凳面及靠背为环保PE 壁厚: 1.2MM	1	张	260	260
37	改造	助浴椅	恒生	产品参数: 材质: 内管采用具有 1.2mm 的 202 不锈钢管, 内部小管壁厚 1.2mm ± 0.05mm; 带防滑浮点外管直径 35mm ± 0.05mm。 外部尼龙管壁厚不小于 4mm; 底板厚度为 2mm ± 0.05mm, 安全牢固;	1	张	460	460
38	改造	智能浴神	容歌	产品参数: 规格: 250*360*90mm 总功率: 2200W 电源: 220V/10A	1	套	1100	1100
39	改造	厨、卫、整体拆除工程			1	间	1000	1000

40	改造	顶面集成吊顶	荣恒	产品参数： 材质：优质铝合金 规格：300*300*0.6MM 包含施工人工及辅料	1	平方米	130	146
41	改造	墙地砖 瓷砖铺贴	裕成	产品参数： 防滑地砖：300*300MM 墙砖瓷片：300*600MM 包含铺贴人工和辅料	1	平方米	150	150
42	改造	阳台安 装 电动 可升降 晾衣杆	阿普杜 拉	产品参数： 全铝 1.2m 机身，1.3m--2.2m 伸缩 晾杆采用德国进口奥科电机； 数码控制技术，具有遇阻自动停机 功能； LED 大平板灯； 升降 1.35m；标配 12 个 H003 全 抛光铝衣架；	1	套	1600	1600
合计								19836