

# 雪堰镇排水片区污水管网长效管护服务采购(雪堰潘家片)

## 采购合同

发包人(全称) 常州市武进区雪堰镇人民政府 (简称甲方)

承包人(全称) 常州万源建设工程有限公司 (简称乙方)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方按照采购结果签订本合同。

服务内容:包括但不限于检查井、污水管网设施的清理、疏通、养护、视频检测,管道应急抢修,井盖破损维修等工作,出具检测报告、提供影像资料等。

管护期为两年,合同一年一签,每年考核合格后续签下一年合同。本合同自2021年7月20日起至2022年7月19日止。

一、下列文件为本合同不可分割部分:

- (1) 招标文件;
- (2) 投标文件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 中标人在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

二、合同金额

序号	项目	工作内容	单位	工程量	合同单价	合同合价
1	管网管护	雪堰镇排水片区整治工程管网范围内的污水管网(含支管)、检查井(含支管井)、闸口巡查、疏通、管护、管内疏通的垃圾淤泥外运等。要求管内积淤量不超过管径的10%,检查井积淤量不超过5cm;垃圾淤泥堆场自寻。管护工作需严格按照水利、环保、安监等单位要求执行。	元/公里 /年	46.806	1816.11	85004.74
2	暂列金(不可竞争费)	包括但不限于更换井盖、疏通、污水井清理、应急排水、公益性单位(学校医院等)管道维修、抢修等	项/年	1	80000	80000
	合计		元			165004.74

特别说明：

(1) 管网管护单价包含：本标段内污水管网（含支管）、检查井（含支管井）、巡查、疏通、管护、管内疏通的垃圾淤泥外运等费用。

(2) 管护工作需配置的机械、设备、措施等费用。

(3) 完成该工程项目的成本、材料费、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、规费及政策性文件规定费用等所有费用。

(4) 满足管护工作要求的其他费用。

### 三、价格与支付

付款方式：甲方每半年结算一次该项目维护管理费用，管护开工半年经审计完成后支付全年养护管理费用的 50%，第一次付款半年后经审计完成支付余款。由乙方提供正式发票后，以转账方式直接转入乙方银行账户。

### 四、乙方工作职责：

#### （一）日常巡查管护：

要求乙方对日常巡查实行定人、定路段、定职责、定标准，确保管护范围内排水设施每天巡查到位，管护到位，日常巡查不留死角，做到发现问题要早、处理问题要快、确保武进管护范围内排水设施排水通畅。

(1) 安排足额定量的固定专职人员做好白天巡查和夜间值班，配备必要的交通巡查工具，确保污水管、窨井等排水设施情况有专人巡查管护，并做好巡查记录，做到发现问题第一时间报告甲方。

(2) 及时发现并制止违反排水许可、损害管网设施等行为。在巡查管护过程中，发现违章接管、偷排、擅自施工影响管网设施安全等行为，应立即制止并及时通知甲方。甲方接到管护单位通知后于一小时之内赶赴现场并发整改通知书。管护单位需派员现场监督整改，直至整改到位后将相关信息反馈给甲方。

(3) 对巡查范围内市政道路等新（改）建配套排水设施、排水接管户实施的内部污水管网的建设进行质量跟踪巡查，发现问题及时告知甲方；派员协助甲方做好对接管户接管前的验收工作。

(4) 巡视人员着装整洁，有巡视标志，要熟练掌握和运用排水设施管理的相关法律、法规、规章，熟练掌握巡查范围内设施数量和运行状况。

(5) 建立服务热线电话，对市民和媒体反映的问题，要认真调查处理，做到反应快捷，处理及时。

#### （二）疏通维护工作：

负责污排水管网设施的日常管理养护，定期进行疏通，保障管网畅通正常运行，在发现污水外溢、管道堵塞、井盖失窃破损等情况后，及时进行疏通和抢修。

(1) 污水管网维护(疏通、清理)：管护单位中标后立即安排队伍对排水片

区内的管网进行一次整体清理、疏通。在日常管护中做到井座与路面平整、井座与井盖完整，井盖安放平稳严密，井内无淤积物，保证排水管网畅通运行。以管护范围内污水管网图为准对应疏通、清理路段的雨污水井盖进行标号，详细记录污水收集井个数、主管网长度。甲方随时指派专业人员现场监督。

(2) 污水管网疏通、清理包括：污水管道、窨井的疏通和清理，垃圾、淤泥的外运处置等（不包含淤泥处置），若需堆场，管护单位自寻。所清运的垃圾、淤泥处理必须满足环保、卫生等相关要求。在保证污排水设施正常运行前提下，全年污水管网疏通不少于 2 次，污水检查井清理不少于 2 次。污水管网疏通、清理要求包括：污水管淤积量不超过管径的 10%，污水检查井的淤积量不超过 5cm。

污水管网的淤泥收集、干化、外运包含于管护单价中，由管护单位负责，运送至甲方指定地点，运输途中禁止“跑、冒、滴、漏”。所有淤泥的运输必须按照水利、环保、安监等淤泥接收单位的要求，并做好相应的记录。

(3) 巡查发现污水窨井盖缺损，应立即指派专业人员现场设置警示标志，上报镇镇府，并立即组织安排更换。

(4) 疏通维护人员需严格按照武水[2009]97 号《关于加强污水处理设施管护安全工作的有关规定》及武排水[2013]2 号《武进区乡镇污水管网设施管护办法》进行日常维护，在日常维护中要求施工作业现场设置作业护栏、标志等安全措施，施工结束及时清理现场，恢复原状，不得影响行人和交通的安全。

(5) 非巡查管护原因造成的水患事故与抢修任务，在接到抢修任务后要在 30 分钟内快速到达现场进行作业，对排水管线和窨井堵塞造成的路面积水、积水事故的，要在 24 小时内修复。

(6) 疏通过的管道及更换过的窨井井盖、井座等质保一年，（人为因素造成的除外），在此期间内如发现有堵塞或其他影响正常使用情况，乙方有义务及时免费处理，如造成损失，由乙方负责与甲方无关。

### （三）防汛应急工作

主要配合防汛部门和甲方做好管护范围内排水防涝、抢险工作。

(1) 制定汛期科学合理的汛期值班、巡查及应急制度，成立应急抢险小组。汛期、台风等大暴雨恶劣天气期间，应急小组要以雨为令 30 分钟内及时上岗到位。根据防汛部门及甲方要求配置 24 小时值班人员及道路巡视人员。

(2) 对积水严重的地区或路段进行应急排水，控制积水和淹水的蔓延，防止事态扩大。在积水严重的地区设置标志并派专人看守，疏导群众。必要时组织抢险队集中投入排水抢险。记录并反馈汛期污水管网满溢时间、地点、面积，查找满溢的原因，并提出科学合理的整改方案。

(3) 组建至少 5 人的项目组。汛期、台风、暴雨时根据实际情况增加人员

配置。

#### (四) 安全培训、落实责任

(1) 乙方对污排水设施的日常管理、疏通等施工过程中，要按照相关规范要求做好安全围护、安全警示标志等安保措施，保证施工作业人员、行人、交通车辆等的安全。

(2) 乙方应定期组织对员工岗位的专业技能培训和安全生产知识教育，特殊岗位要求持证上岗。

(3) 因污水窨井盖缺损，乙方未及时设置警示标志或未及时更换缺损井盖造成安全事故的，全部责任由乙方承担，并负责相应赔偿，与甲方无关。

(4) 管护工作的安全、环保、卫生等责任由乙方承担，与甲方无关。

#### (五) 其他责任

1、做好污水管网设施的管理、维护、运行、考核等台帐工作。

2、配合水政、环保等执法部门对损害或严重影响排水设施正常运行的违法行为的调查取证工作。

3、接受区排水管理处的业务指导，服从甲方督查人员指挥，及时处理完成巡查中发现的问题，定期汇报管理情况，提出合理化建议。

#### 五、相关配套工作费用约定：

##### (一) 相关配套工作费用

序号	项目内容	单位	定价（元）	备注
1	气囊封堵	个	800	包含各种管径
2	疏通车工作台班	台班	2200	
3	600 管径内砖封	个	2800	
4	600 管径以上砖封	个	5000	
5	1.5m <sup>3</sup> 挖掘机进退场费	次	800	
6	更换盖板重型 600*600 以上	块	366	仅更换井盖，单价包含材料、运输、人工、施工、措施等，亦含 24 小时不间断提供更换窨井井盖所需的夜间值班和日常维护费
7	更换轻型 500*500 盖板	块	215	
8	更换轻型 400*400 盖板	块	165	
9	更换轻型 300*300 以下盖板	块	125	
10	铸铁井座盖 700*700 以上（圆 800 以上）	套	1100	井座井盖整体更换，单价包含材料、运输、人工、施工、措施等，亦含 24 小时不间断提供更

11	铸铁井座盖 500*500	套	800	换窨井井盖所需的夜间值班和日常维护费
12	铸铁井座井盖 400*400	套	650	
13	复合型井座盖 800	套	850	
14	复合型井座盖 700	套	750	
15	复合型井座盖 500*500	套	700	
16	复合型井座盖 400*400	套	600	

其他零星项目

17	签证零星点工	个	110	按甲方要求进行相关作业的零星点工
18	汛期期间人工	个	200	按甲方要求进行相关作业的汛期作业人工
19	抢修车台班	台班	500	按甲方要求进行相关作业的抢修车
20	沥青路面破碎	m3	65	
21	混凝土路面破碎	m3	150	
22	道路结构层拆除	m3	60	
23	土方开挖	m3	22	
24	拆除物外运, 运距自行考虑	m3	45	含所有拆除物
25	路面修复水稳层 15cm	m2	100	
26	路面修复碎石垫层	m3	400	
27	水稳回填	m3	600	
28	10cm 厚沥青路面修复	m2	200	
29	10cm 厚砼路面修复	m2	95	
30	22cm 路面修复	m2	200	
31	临时围挡, 形式自定, 满足安全环保等要求	m	50	
32	离心式浇筑法修复 DN300 管	m	1065.59	厚 1cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
33	离心式浇筑法修复 DN400 管	m	1369.69	厚 1cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用

34	离心式浇筑法修复 DN500 管	m	1691.20	厚 1cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
35	离心式浇筑法修复 DN600 管	m	1995.28	厚 1cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
36	离心式浇筑法修复 DN600 管	m	3469.41	厚 2cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
37	离心式浇筑法修复 DN700 管	m	2326.59	厚 1cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
38	离心式浇筑法修复 DN800 管	m	2630.66	厚 1cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
39	离心式浇筑法修复 DN800 管	m	4654.05	厚 2cm/m; 包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
40	局部树脂固化 DN300	张	2855.49	包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用, 进口树脂
41	局部树脂固化 DN400	张	3128.69	包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用, 进口树脂
42	局部树脂固化 DN500	张	3370.67	包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用, 进口树脂
43	局部树脂固化 DN600	张	3633.15	包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用, 进口树脂
44	局部树脂固化 DN800	张	4264.62	包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用, 进口树脂
45	双胀环修复 DN800	张	5014.73	包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用
46	双胀环修复 DN1000	张	6268.42	包括封堵、抽水、清淤、疏通、修复浇筑、检测、工程税等全部费用

注:

1、甲方根据实际发生的工程量\*以上定价(全费用综合单价)与乙方进行结算。

2、汛期、暴雨、台风管护期间,乙方需加派人员值班巡查。所产生的机械设备台班费经甲方确认签证后支付。

3、维护巡查过程中,井盖若没能及时更换被武进区城市考评办或行业主管部门扣分的,甲方有权对乙方做出1万元/次的处罚罚款。

#### 六、违约责任

1、甲方根据区、镇对污水管网长效管护考核的要求,结合国家对污水管网相关管理制度、规程、办法等规定,雪堰镇政府派员对污水管网管护每季进行量



化打分，通过检查的方式评定乙方在长效管护上的质量。月度考核总分为100分，90分以上（含90分）为合格等级，每扣一分，维护经费扣100元。由于乙方维护管理问题造成甲方污水管网不能正常运行并受到严重影响的，每次可加倍扣分。

2、乙方所提供的服务不符合合同规定标准的，甲方有权拒付相应的款项，乙方向甲方偿付货款总额10%的违约金。乙方不能完成服务的，乙方向甲方支付货款总额10%的违约金。乙方逾期完成服务的，乙方向甲方每日偿付货款总额5%的违约金。

3、如乙方未能按此协议认真履行管护职责且拒不整改的，甲方有权利中止协议，扣除相应款项，另行选择管护队伍。

#### 七、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

#### 八、合同生效及其它

合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同相关规定。

#### 十、争议解决

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：（1）提交常州市仲裁委员会仲裁；（2）向常州市武进区人民法院起诉。本合同发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第2种方式予以解决。

十一、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方（采购人）：

地址：

法定（授权）代表人：

年

月

日



乙方（供应商）：

地址：

法定（授权）代表人：

2021年7月20日



常州市武进区雪堰镇公共资源交易管理站

业务备案专用章

经办人：陈炎

审核人：JMS

附件：

雪堰镇排水片区污水管网长效管护服务采购（雪堰潘家片）

序号	考核指标	具体内容	扣款标准	考核款（元）	
一	养护计划	每月 30 日前上报次月施工计划。	未上报	-300	
		次月 10 日前上报本月完成养护设施量统计汇总表	未上报	-300	
二	养护工作质量要求	管道及检查井内不得留有石块等阻碍排水的杂物，其允许积泥深度应符合规定要求，检查井井盖、安全兜完好情况。	收水管积泥超出规定范围，每处	-200	
			主管积泥超出规定范围，每处	-500	
			施工完成后检查井内留存有建筑垃圾，每处	-500	
			井盖缺失未发现，每只	-300	
			井盖破损未发现、每只	-100	
		坚持“固定”原则，定期巡查所有维护管线	巡查发现损坏排水设施及乱排放的行为未能及时制止并向甲方汇报，每发现一次	-200	
			对已有堵塞管道未进行备案并未及时疏通，经发现，每次	-200	
		文明作业，保持周边环境整洁，污泥运输与处置妥当	被发现作业结束，影响周边环境整洁，每处	-100	
			污泥运输过程中，污泥落地，沿途洒落，每处	-200	
			污泥处置未倾倒指定地点，对环境造成污染，每处	-500	
三	安全作业要求	地面作业	作业区域必须设置安全标识、反光锥，夜间应加爆闪灯	被发现未采取安全措施，每处	-300
			作业现场严禁明火	发现明火，每处	-200
			作业人员从事维护作业时，必须戴安全帽和带有反光条的工作服。	未穿戴安全帽及反光服，每次	-200
	井下作业	专业作业人员下井时，必须佩戴呼吸器、配备安全带，	被发现未采取保护安全措施，每次	-500	



			其性能必须符合国家标准。		
			专业人员下井作业时，井上应有人监护。若进入管道，还应在井内增加监护人员作中间联络，监护人员不得擅自离职守。接受临时性工作任务时，按质按时完成的	被发现未配备监护人员，每次	-300
				被发现监护人员擅离职守，每次	-200
四	其他	应急处置	在接到甲方指令后，应在规定时间内到达现场进行处理	未在规定时间内到达现场处置，每次	-200
				未按质按时完成，每次	-300
				未到场完成处理，每次	-500
	被城市管理部门扣分；被各类媒体曝光；甲方安排任务未及时完成	被常州市城市管理部门长效考核扣分的，每次	-5000		
		被各类媒体曝光（报纸、电视、电台、网站等）的，每次	-10000		
		甲方布置的、上级领导布置的任务完成不及时或养护中出现3次同样的问题，每次	-2000		
五	日常养护考核	甲方邀请第三方对月度养护内容进行抽查	根据月度养护检测报告中不合格率，同比例扣除当月养护款。		