

技术服务合同书



项目名称：常州市天宁区自然资源节约集约评价及高质量发展系列工作

采购编号：宇洋采单-2020004

甲 方：常州市天宁区住房和城乡建设局

乙 方：江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司

签订地点：_____

签订时间：2020年9月

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的常州市天宁区自然资源节约集约评价及高质量发展系列工作项目具体服务内容见下表（单位：万元）：

| 序号 | 项目名称 | 内容说明 | 单价 | 数量 | 金额 |
|----|------------------------------|--|----|----|--------|
| 1 | 常州市天宁区自然资源节约集约评价及高质量发展系列工作项目 | 通过部门协调机制的创建，优先校验各项考核指标，加强指标科学性和准确性，实现各项考核目标任务。通过开发区评价和高标准厂房工作评选，获得节约集约模范区创建加分。实现创建节约集约模范区创建目标，取得省级用地指标奖励。通过低效用地再开发和存量建设用地调查，全面理清存量用地家底，并有计划、有目的进行存量用地盘活。 | / | / | 110 万元 |
| 合计 | | | | | 110 万元 |

本合同金额为人民币大写壹佰壹拾万元整，小写：1, 100, 000 元。

项目的具体服务为：

1. 节约集约模范区创建工作咨询及技术支持；
2. “一特三提升”考核；
3. 高质量发展综合考核；
4. 天宁经济开发区节约集约利用评价；
5. 天宁区节约集约利用整体评价；
6. 天宁区中心城区建设用地节约集约利用潜力评价；
7. 存量建设用地调查及城镇低效用地再开发年度计划编制；
8. 高标准厂房调查。

二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些

文件包括但不限于：

1. 招标文件。
2. 乙方提交的响应文件。
3. 乙方提交的其他资料及承诺。
4. 谈判记录

三、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和采购文件(含技术说明)的要求。

四、服务时间

2020 年全年度。

五、付款方式

签订合同后支付合同金额的 10%，提交初步成果后付至合同金额的 60%，项目结束后付至合同金额的 100%。

六、服务承诺

在服务过程中做到及时响应，为相关项目建设提供跟踪服务。

七、违约责任

1、乙方如不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；

2、乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，甲方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、不可抗力

如因不可抗拒的因素，如战争、灾害导致演出活动不能正常进行所造成损失，双方互不承担责任。

九、合同纠纷处理

本合同在履行过程中如发生争议，协商不成时，任何一方方向另一方所在地或合同履行地的合同仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起上诉。

十、其它约定事项

本合同如有未尽事宜，经双方协商后以书面方式修改或补充，并作为合同同组部分。

十一、合同生效

本合同经三方盖章签字后生效，如有变动，必须经三方协商一致后，方可更改。本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，采购机构壹份。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

(以下无正文)

甲方：单位名称（章）：常州市天宁区住房和城乡建设局

单位地址：竹林北路 256 号天宁科技促进中心 14 楼

法定代表人：



代理人：

经办人：

电话：2020.9.2



乙方：单位名称（章）：江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司

单位地址：常州市新北区太湖东路 158 号府翰苑 3 号楼 5 楼

法定代表人：



代理人：

经办人：

电话：0519-85788382

开户银行：建设银行常州惠民支行

银行帐号：32001629701052500059



采购机构（章）：



32041150109