

龙虎塘印染园地块旧城改造房地产评估前期调查服务项目 推荐理由及意见

一、采购方式的选择

龙虎塘印染园地块旧城改造项目征收（搬迁）范围：东至新澡港河、南至黄河西路、西至长江北路、北至沪蓉高速，涉及非住宅 15 户，建筑面积约 43.8 万平方米。龙虎塘印染园地块旧城改造房地产评估前期调查服务评估内容包含但不限于土地、房屋、装修及附着物等，并出具初评结果报告。

本项目为政府购买服务项目，采用竞争性磋商方式，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214 号）第六条中：“采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。”“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”。本项目供应商全部由专家推荐。

二、专家推荐理由及意见：

根据《关于公布 2021 年度新北区房屋征收（搬迁）行业服务单位从业备案名单的通知》（常新征办[2021]4 号）要求，除《2021 年度新北区房屋征收（搬迁）项目评估单位从业备案名单》之外单位不得在新北区参与房屋征收（搬迁）评估实施工作。

专家推荐邀请备案于《2021 年度新北区房屋征收（搬迁）项目评估单位从业备案名单》中所有供应商参与本项目竞争性磋商。名单如下：

1. 常州物业房地产评估事务所有限公司
2. 江苏苏地仁合土地房地产资产评估测绘造价咨询有限公司常州分公司
3. 江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司
4. 江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司
5. 江苏鲲鹏土地房地产资产评估咨询有限公司
6. 常州市嘉和土地房地产评估咨询有限公司
7. 常州市延陵房地产评估事务所有限公司
8. 江苏国联土地房地产评估有限公司
9. 常州市正信房地产评估事务所有限公司
10. 常州中南汇江房地产资产评估有限公司
11. 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司常州分公司
12. 江苏天诏工程项目管理房地产评估有限公司
13. 江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司常州分公司
14. 常州永申房地产评估有限公司
15. 江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司
16. 江苏常度房地产评估咨询有限公司
17. 江苏鑫洋土地房地产评估有限公司
18. 中证房地产评估造价集团有限公司常州市分公司
19. 江苏新大陆房地产土地评估造价咨询有限公司

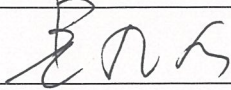


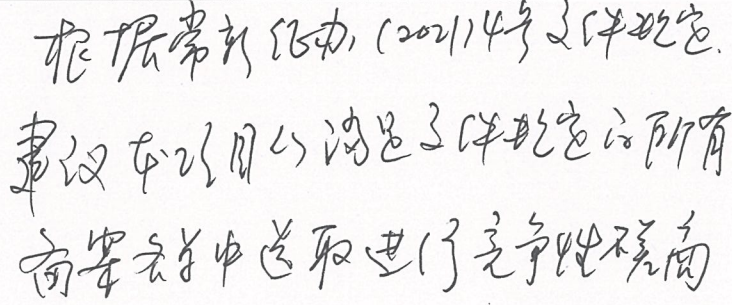
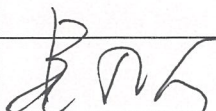
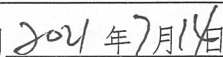
三、推荐专家名单如下：

姓名	工作单位
吴欢欣	常州市华阳建设工程监理有限公司
蒋建玉	江苏省国瑞会计师事务所有限公司
童国胜	南车戚墅堰机车车辆工艺研究所有限公司

常州市新北区龙虎塘街道办事处（盖章）


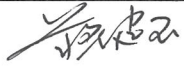
2021 年 7 月 14 日

专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 
	职称: 
	工作单位: 
项目信息	项目名称: 龙虎塘印染园地块旧城改造房地产评估前期调查服务项目
专业人员论证意见	<p></p>
专业人员签字	
	日期 

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	
	职称: 工程师	
	工作单位: 北京国瑞工程造价咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 龙虎塘印染园地块旧城改造房地产评估前期调查服务项目	
专业人员论证意见	<p>根据常新经办[2021]4号文的规定, 拟邀请2021年度新北区房屋征收(搬迁)物业服务单位从业名录中的 所有评估单位参加本项目竞争性磋商。</p>	
专业人员签字		日期 2021年7月14日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>李国胜</u>	
	职称: <u>高工</u>	
	工作单位: <u>中车威研所</u>	
项目信息	项目名称: 龙虎塘印染园地块旧城改造房地产评估前期调查服务项目	
专业人员论证意见	<p>根据常新征办[2021]4号文件要求,建议邀请文件附件1中所列全部单位^共同参加该项目竞争性磋商。</p> <p>附件1: “2021年度新北区房屋征收(搬迁)项目评估单位从业备案名单”。</p>	
专业人员签字	<u>李国胜</u>	日期 <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。