

常州大学常州新能源研究院空调新 风系统工程 竞争性磋商文件

项目编号：常投竞磋采-2021012 号

采购单位：常州大学

平台机构：常州常投招标有限公司

二〇二一年七月



前附表

项号	内容规格
1	项目名称：常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程 质保期：不低于 2 年 项目实施地点：常州市武进区 项目工期：45 日历天内完成
2	1. 标前答疑会：本项目不组织标前答疑会，投标单位如有疑问请于 2021 年 7 月 19 日 17:00 点前以书面形式（签字盖章）递送至常州常投招标有限公司，否则视为无效澄清或异议。 2. 有关本次招标的事项若存在变动或修改，招标平台机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标单位自负。 3. 现场踏勘：采购单位不组织，投标单位如有需要，请自行勘察。 踏勘联系人：诸葛老师；联系电话：15161156879。
3	投标文件份数：胶装成册投标文件壹份“正本”、叁份“副本”、壹份“电子光盘或 U 盘”（电子光盘或 U 盘中含全套正本投标文件，电子光盘或 U 盘上标明投标单位名称），电子光盘或 U 盘随投标文件一起密封提交，未提供完整的视为无效投标。
4	投标文件接受时间：2021 年 7 月 21 日 13:30 至 14:00（北京时间） 投标文件提交截止时间：2021 年 7 月 21 日 14:00（北京时间） 投标文件提交地点：常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道 17 号金源大厦 18F）
5	开标时间：2021 年 7 月 21 日 14:00（北京时间） 开标地点：常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道 17 号金源大厦 18F）
6	评标办法：综合评分法
7	评审规则：详见磋商文件内容

8	<p>履约保证金：详见第一章“履约保证金”条款</p> <p>服务费：详见第一章“招标平台机构服务费”条款</p>
9	<p>投标有效期：投标截止期结束后 60 天</p>
10	<p>付款方式： a. 合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（中标合同金额的5%）。履约保证金在履约完成后转为质保金；</p> <p>履约保证金汇入账号：</p> <p>开户单位：常州大学</p> <p>银行账号：32001628036051219286</p> <p>开户行：建行常州市白云支行</p> <p>备注：常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程履约保证金</p> <p>b. 所有设备安装调试完毕并经验收合格后，支付至相应合同价的80%；</p> <p>c. 经审计审定（出具审计报告）后，支付至结算价的100%，乙方必须按照全额开具增值税专用发票；</p> <p>d. 待质保期满后无问题，退还质保金（无息）</p>
11	<p>本项目属于工程类，采购标的对应的中小企业划分标准属于建筑业（《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业【2011】300号），在填写时请正确选择中小企业申明函类型（货物、服务或工程），如填写错误或未填报则报价不做相应扣除。</p>
12	<p>采购单位名称：常州大学</p> <p>采购联系人：诸葛老师</p> <p>采购单位联系电话：15161156879</p>

目 录

常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程竞争性磋商公告 ...	5
第一章 总 则	11
第二章 投标文件的内容.....	23
第三章 磋商内容及技术要求.....	25
第四章 合同主要条款	31
第五章 评标方法	39
第六章 附 件	42

常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程竞争性磋商公告

项目概况

常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程采购项目的潜在投标单位应在常州常投招标有限公司获取采购文件，并于 2021 年 7 月 21 日 14 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：常投竞磋采-2021012 号

项目名称：常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 950000 元

最高限价：人民币 950000 元

采购需求：

- (1) 项目实施地点：常州市武进区
- (2) 质量等级要求：合格
- (3) 质保期：不低于 2 年
- (4) 本次招标范围：工程量清单及设计图纸范围内全部工程

合同履行期限：45 日历天内完成

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。
3. 本项目特定资格要求：
 - (1) 投标单位具有有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；
 - (2) 具备有效的安全生产许可证；
 - (3) 项目负责人必须具有有效的机电工程二级（含）以上注册建造师资格同时具有建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B 证）并提供投标单位为项目负责人缴纳 2020 年 12 月至 2021 年 5 月社会基本养老保险的参保缴费证明（加盖社保部门签章或电子签章）；

(4) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位,不得参加同一合同项下的采购活动;与采购单位存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织,不得参加投标;

(6) 投标单位不得存在下列情形之一:①为本项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本项目提供招标代理、设计服务的;②与本项目的监理人、代建人、招标平台机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;③因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的;

(7) 本项目不接受联合体形式参加。

三、获取磋商文件

1. 时间: 2021年7月9日至2021年7月16日, 每天上午8:00-11:30, 下午1:00-5:00(北京时间, 法定公休日、法定节假日除外)。

2. 地点: 常州常投招标有限公司综合科(常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F2006室)。

3. 方式: 本项目实行网上报名, 符合投标单位资格条件且有意参加投标的单位请将填写完整并签字盖章的投标申请资料(详见公告附件1“投标报名申请表”)扫描发送至我公司邮箱changzhouchangtou@126.com; 报名成功后, 磋商文件以邮件形式发送至各投标单位邮箱。投标申请咨询电话: 0519-85857862。

4. 售价: 500元/份。

四、投标文件提交

截止时间: 2021年7月21日14点00分(北京时间)

地点: 常州常投招标有限公司开标大厅(常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F)

五、开启

时间: 2021年7月21日14点00分(北京时间)

地点: 常州常投招标有限公司开标大厅(常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F)

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其它补充事宜

1. 报名费用缴纳方式：以银行电汇或转账（备注项目编号及公司名称），汇款后将凭证发送至我司邮箱（changzhouchangtou@126.com）。

收款单位：常州常投招标有限公司

银行账号：3204010011120158001655（收取报名费账号，请勿汇错，否则后果自负）

开户银行：苏州银行股份有限公司常州分行

财务电话：0519-85857860

2. 投标单位对磋商文件如有疑问，请将疑问于 2021 年 7 月 19 日 17:00 前以书面形式递交至常州常投招标有限公司（加盖公章）。

3. 有关本次招标的事项若存在变动或修改，招标平台机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标单位自负。

4. 疫情防控措施

（1）参与采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，凡进入活动现场人员，必须自行佩戴口罩并采取“测温+常州健康码”措施。常州健康码申领步骤请参考“我的常州 APP”。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从保安和平台机构人员的指挥和管理。

（2）对于参与开评标活动的投标单位、采购单位授权代表，应如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章。在进入公司时，请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。

（3）对于参与评标活动的评审专家，进入评标场所前，如实填写《专家信息承诺书》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得参加评标活动。

（4）其余事项严格按照苏财购【2020】13 号文执行。

（5）因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购单位信息：

名称：常州大学

地址：常州市武进区湖塘镇滆湖中路 21 号

联系方式：诸葛老师 15161156879

2. 采购平台机构信息：

名称：常州常投招标有限公司

地址：常州市武进区延政中大道 17 号金源大厦 18 楼

联系方式：0519-85857862

3. 项目联系方式：

项目联系人：朱雯

电话：0519-85857862

附件一

投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

<p>我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目磋商公告的基础上，现委托_____（被授权人的姓名）参与常州常投招标有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。</p> <p style="text-align: center;">申请单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签字或盖章）：</p>	
被授权人姓名（签字）：	联系电话：
第二代身份证号码：	
报名时间：	
接收磋商文件指定电子邮箱：	
<p>后附：1. 营业执照、税务登记证以及组织机构代码证复印件（三证合一的提供营业执照副本复印件）</p> <p>2. 有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质复印件；</p> <p>3. 有效的安全生产许可证复印件；</p> <p>4. 项目负责人必须具有有效的机电工程二级（含）以上注册建造师资格同时具有建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B 证）并提供投标单位为项目负责人缴纳 2020 年 12 月至 2021 年 5 月社会基本养老保险的参保缴费证明（加盖</p>	

社保部门签章或电子签章) 复印件

备注：所有复印件需加盖投标单位公章

***注：投标单位应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。**

第一章 总 则

一、项目概况

见磋商公告

二、投标单位资格要求

见磋商公告

三、磋商费用

投标单位应自行承担其编制投标文件以及提交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论投标结果如何，招标平台机构对上述费用不负任何责任。

四、磋商文件的组成

1. 本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容及补充公告均为磋商文件的组成部分，对投标单位起约束作用，投标文件必须包含。

磋商文件包括下列内容：

第一章：总则

第二章：投标文件的内容

第三章：磋商内容及技术要求

第四章：合同主要条款

第五章：评标方法

第六章：附件

2. 投标单位仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，立即与本公司联系解决，否则后果由投标单位自负。

3. 投标单位应认真审阅磋商文件全部内容，实质上不响应磋商文件要求的投标文件将被拒绝或视作无效投标。

五、磋商文件的更正

1. 投标单位在收到磋商文件后，如有疑问需要澄清，应按规定时间以书面形式向招标平台机构提出，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受，如有疑问，视作投标单位完全响应磋商文件的条款和要求。

2. 平台机构向投标单位提供的有关资料和数据，是平台机构现有的能使投标单位利用的资料，投标单位对平台机构提供的磋商文件所做出的推论、解释和结论，平台机构概不负责。

3. 平台机构有权对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有投标单位。

4. 为使投标单位在编制投标文件时有充分的时间对磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，平台机构可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间在磋商文件的修改、补充等公告中予以明确。

5. 公告通知以常州市政府采购网、常州常投招标有限公司网站所发布的为准。

六、投标单位的义务

1. 投标单位应当认真阅读磋商文件，完全明了招标项目之名称、用途、项目工期、质保期、项目内容等，完全明了投标单位所应具备的资格条件。

2. 投标单位应当按照磋商文件的要求编制投标文件。投标文件应对磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3. 投标单位应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

4. 投标单位不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标单位的公平竞争，损害采购单位或者其他投标单位合法权益。投标单位不得与采购单位串通投标，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5. 投标单位在投标文件递交截止时间前，对所提交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知平台机构。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

七、投标报价

1. 本项目投标报价为**全费用固定综合单价**，数量按实结算，本项目投标报价应包括但不限于磋商文件所确定的招标范围内的前期勘察、材料、设备（包括备品备件、专用工具）、设计、制造、检验、包装、运输、装卸、吊装至现场指定地点、施工、人工、辅材、机械、安装调试（包括施工配合费）、检验、测试、管理、利润、税金、验收、质保、维保、风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成招标文件全部内容所涉及的一切相关费用。投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，投标单位不得再要求追加任何费用。除非合同条款中另有规定，否则，投标单位所报价格在合同投标、实施期间不因市场变化因素而变动。

2. 本工程工程量清单及编制说明中提供材料（设备）备选品牌（或规格、型号、产地）的，应在备选品牌（或规格、型号、产地）范围内自行选择一款并根

据市场行情及自身实际情况进行组价、报价。凡清单中提供可选品牌的材料（设备），投标文件中应注明投标单位所选择的材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地），未注明上述信息的，视为投标单位同意由采购单位选择相应材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地），但材料（设备）价格不予调整。因可选品牌材料（设备）之间客观存在的差异所引起的价格差异由投标单位在磋商报价时综合考虑。若投标单位欲在采购单位推荐的**品牌之外选择其它品牌的**，则该品牌产品必须与采购单位推荐的同档次或高于采购单位推荐的档次，且必须在**招标答疑截止时间前，提供相应证明材料原件，通过答疑方式征得采购单位的认可后方可进行投标**，否则视为未响应磋商文件的实质性要求。材料进场前提供**报价对应的品牌材料样品交由采购单位认可后方可进场施工**。

中标后，投标单位不得因此提出价格调整的要求。平台机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或完成图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，投标单位应计入相关项目的单价中。投标单位未填单价或合价的工程项目在实施后，采购单位将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，投标单位必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

3. 投标单位在投标前应对现场进行认真踏勘，熟悉工程现场和周围环境，了解一切可能影响磋商响应文件方案、报价等编制磋商响应文件磋商响应文件的资料，并承担考查现场的责任和风险以及踏勘现场所发生的自身费用。中标后，投标单位不得以不完全了解施工现场及周围环境为由，提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。同时作为一个有经验的中标单位，应充分考虑与施工现场周边居民的关系及外围矛盾的协调，磋商报价时应包含解决与当地居民、地方矛盾所产生的费用，并承担相应的责任。

4. 用于本工程的所有材料、设备必须符合有关规范、设计图纸规定的质量要求。且所有材料及设备的品牌、规格型号、色号、产地、生产厂家、参数、性能、价格等均须在投标文件中明确，施工时如有变更须提前一周书面征求监理单位、建设单位等同意后方能进行采购。所有材料及设备进场前也必须经监理单位、建设单位等事先认可后才能用于本工程。即中标单位对用于本工程的所有材料及设

备的品牌、规格型号、色号、产地、生产产家、参数、性能、价格等负责。

5. 磋商报价方式

5.1 投标单位应按照磋商文件中提供的格式完整、正确填写报价清单。报价一览表中的报价应与工程量清单的总价完全一致，如有不一致的，以报价一览表的报价为准。所报价格都是含税后价格。

2.2 磋商总价的报价应与各分项报价汇总价一致，如有不一致的，以磋商总价的报价为准。

2.3 报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2.4 投标单位应按照磋商文件规定格式填报工程量清单报价表。

2.5 投标单位需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

2.6 磋商报价次数：本项目采用二次报价，投标文件的磋商报价作为首次报价，首次报价、磋商过程中报价以及最终报价均不能高于最高限价，本次磋商的最终报价为本项目的总报价；

2.7 本次磋商在磋商过程中的最终报价与首次报价之比，所下降的百分比与单价下降百分比相同。

2.8 本项目最终报价只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

2.9 本项目的最高限价为人民币 950000 元，投标报价时总价不得高于最高限价，否则作为无效投标处理。

八、投标文件的内容

详见第二章《投标文件的内容》

九、投标文件的份数和签署

1. 投标单位应提交胶装成册的投标文件壹份“正本”、叁份“副本”、壹份“电子光盘或U盘”（电子光盘或U盘中含全套正本投标文件，电子光盘或U盘上标明投标单位名称）电子光盘或U盘随投标文件一起密封，未提供完整的视为无效投标。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2. 投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，由投标单位法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章，副本可以通过正本复印。

3. 投标文件应无涂改和行间插字，投标单位造成的必须修改的错误，修改处

应由投标文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

十、投标文件的有效期

自提交投标文件截止之日起 60 天内，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

十一、投标文件的密封、装订与标志

1. 投标单位应将投标文件密封并在封袋骑缝处加盖投标单位公章。

2. 所有封袋上都应写明采购单位名称、招标项目名称以及投标单位名称，加盖投标单位公章。

3. 投标单位未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝。

十二、投标文件提交截止时间

投标单位应在规定的截止日期之前将投标文件提交至平台机构，凡逾期送达的投标文件将视为无效投标文件处理。

十三、投标文件的修改和撤回

递交投标文件以后，投标单位可以提出书面修改和撤回要求，但这种修改和撤回，必须在规定的投标文件递交截止时间前。投标单位修改文件的书面材料，须密封送达平台机构，同时应在封套上标明“修改投标文件（并注明项目编号）”和“开标时启封”字样。

十四、开标时间、地点

1. 开标时间：2021 年 7 月 21 日 14:00（北京时间）

2. 开标地点：常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道 17 号金源大厦 18F）

十五、开标程序

1. 平台机构按规定的时间、地点主持开标活动。开标活动由平台机构、采购单位、投标单位及有关方面代表参加。

2. 投标单位参加开标会的，投标单位应委派代表准时参加，投标单位法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证签名报到，以证明其出席开标活动。

3. 投标单位的法定代表人或授权委托代理人未参加开标活动的视为认同开标结果。

4. 开标时投标单位代表检查投标文件密封及签章情况，确认无误后由投标单

位代表在开标记录上签字确认。

十六、磋商小组

1. 平台机构根据本次项目的特点和有关规定组建磋商小组，磋商小组由采购单位代表、专家评委组成。

2. 采购单位可以推荐代表参加磋商小组，但人数不得超过磋商小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购单位代表，必须向平台机构提交采购单位代表身份授权函或证明。

3. 技术复杂的项目，经磋商小组批准，采购单位代表可以推荐一名技术人员进入评标现场，仅协助采购单位代表介绍采购项目的需求、技术参数等有关事项，不得发表与采购项目无关的言论或带有倾向性的言辞，陈述完毕后应立即离开现场。

4. 未经磋商小组批准，采购单位的其他任何人员禁止进入评审现场。

5. 磋商小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

5.1 审查投标文件是否符合磋商文件的要求，并作出评价。

5.2 可以要求投标单位对投标文件有关事项作出解释或澄清。

5.3 推荐中标候选人名单。

5.4 向平台机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

6. 磋商小组成员应当履行下列义务：

6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照磋商文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任。

6.3 对评标过程和结果，以及投标单位的商业秘密保密。

6.4 负责评标报告的起草。

6.5 配合相关部门的投诉处理工作。

6.6 配合平台机构答复投标单位对中标结果提出的质疑。

十七、评审内容的保密

1. 开标开始后，直到宣布授予中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向投标单位或与评审无关的其他人泄露。

2. 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标单位对平台机构和评标小组施加影响的任何行为，都将取消其中标资格。

十八、对投标文件的审查

1. 开标后，由采购单位和采购平台机构对投标单位的投标文件进行资格审查。

1.1 资格审查：依据法律法规和磋商文件的规定，对投标单位递交的投标文件中的资格证明材料等进行审查，以确定投标单位是否具备投标资格。

1.1.1 投标文件是否按磋商文件要求签署、盖章。

1.1.2 是否具备磋商文件中规定的资格要求。

1.1.3 响应报价是否超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价。

2. 评标时，评标委员会审查通过资格审查的投标文件是否实质性响应磋商文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误等。

3. 投标文件有下列情况之一者，磋商小组有权将其拒绝，并做无效标处理：

3.1 投标文件逾期送达指定地点的；

3.2 投标单位的投标文件未按照规定要求密封、签署、盖章的；

3.3 与磋商文件有重大偏离；

3.4 投标单位的报价是选择性或是附有条件的；

3.5 经磋商小组认定投标单位的报价低于成本价的；

3.6 投标单位的投标报价超出采购预算或最高限价的；

3.7 投标文件未按磋商文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认，投标文件中复印件不清晰、难以辨认；

3.8 投标单位的投标文件出现了磋商小组认为不应当雷同的情况；

3.9 投标单位资格条件不符合国家有关规定和磋商文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可以否决其投标；

3.10 投标单位未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；

3.11 投标单位不符合磋商文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；

3.12 投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

3.13 投标单位以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

3.14 投标单位被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的；

3.15 投标文件未胶装成册，未标明“正本”和“副本”的；

3.16 按有关规定无效的其他情形。

4. 投标文件修正错误的原则如下：

4.1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

4.2 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4.5 数量不符合磋商文件要求的作为未实质性响应磋商文件处理，该投标文件将不予以评审，视作无效投标；

4.6 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

4.7 投标单位对于上述修正后的结果应向磋商小组作出书面确认并予以认可。投标单位不同意以上修正，则其投标将被拒绝或视作无效。

5. 磋商小组对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

十九、投标的澄清

1. 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标单位对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正，但不能影响磋商文件中的实质性内容。投标单位的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2. 所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，由法定代表人或其代理人的签名或盖章。

3. 磋商小组可要求投标单位就澄清的问题作出答复, 该答复经投标单位代表的签字认可, 将作为投标文件内容的一部分。

二十、采购失败

在招标采购中, 出现下列情形之一的, 应宣布采购失败:

1. 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购形式适用情形的;
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
3. 投标单位的最终报价均超过了最高限价, 采购单位不能支付的;
4. 因重大变故, 采购任务取消的;

由以上情形最终导致采购失败, 采购单位及平台机构对投标单位不承担任何经济损失。

二十一、确定中标单位

1. 本项目评标办法采用综合评分法, 是指投标文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标单位为中标候选人的评分办法。磋商小组严格按照磋商文件的要求、条件、评分标准, 对投标单位所提供服务的先进性、可靠性、服务承诺等实质性响应内容进行评审。

2. 最低的投标报价或最高的折扣比例是中标的重要条件, 但不是唯一条件。

3. 采购单位授权磋商小组直接确定中标单位。

二十二、中标结果及公示

1. 平台机构将中标单位、中标金额、评委名单等信息在常州市政府采购网及常州常投招标有限公司网站公示 1 个工作日。各参加投标单位如对公示结果有异议, 应在有效质疑期内 (中标公告的中标期限届满后的七个工作日), 以书面形式向平台机构提出, 同时出具相关证明材料, 该质疑必须由投标单位法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及投标单位盖章方为有效。

2. 平台机构将在收到经投标单位法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及投标单位盖章的书面质疑后的七个工作日内对质疑内容作出书面答复。

3. 被质疑的投标单位应当配合平台机构对质疑内容调查取证, 并提供所需的相关材料, 否则, 视同质疑成立。

4. 在中标公示期间, 如有参加投标的投标单位提出有效质疑, 并因此可能对成交结果产生影响, 而最终被取消成交的, 平台机构对中标单位不承担任何责任。

二十三、中标通知书

1. 中标单位确定后, 采购平台机构在公告中标结果的同时向中标单位发出中标通知书。中标通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和中标单位具有同等法律效力。中标通知书发出后, 采购单位改变成交结果或者中标单位放弃成交, 均应当承担相应的法律责任, 且不影响中标服务费的支付。

2. 平台机构及采购单位对未中标单位不承担解释未成交原因的义务。

二十四、履约保证金

1. 履约保证金数额为中标合同金额的 5%, 中标单位应在合同签订前将履约保证金汇入采购单位指定账户。履约保证金在履约完成后转为质保金。

开户单位: 常州大学

银行账号: 32001628036051219286

开户行: 建行常州市白云支行

备注好: 常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程履约保证金

2. 待验收合格质保期结束后且无问题采购单位(无息)退还中标单位质保金。

二十五、招标平台服务费

1. 中标单位应在领取中标通知书的同时将中标服务费付至平台机构指定帐户。

2. 收取中标服务费账户信息:

收款单位: 常州常投招标有限公司

银行账号: 3204010011120158001655

开户银行: 苏州银行股份有限公司常州分行

缴纳方式: 以银行电汇或转账(备注项目编号), 汇款后将凭证发送至我司邮箱(changzhouchangtou@126.com)

3. 招标平台服务收费标准

费 率 中标金额(万元)	服 务 类 型	工程类
	费 率 	

100（含，下同）以下	0.6%
100—500	0.42%
500—1000	0.33%
.....

3.1 招标平台服务收费按差额定率累进法计算。

3.2 招标代理服务收费费率按**中标金额**确定，代理服务费按上述计算方法不足人民币 1800 元的，按人民币 1800 元收取。

二十六、合同的签订

1. 中标单位应当在中标通知书发出之日起的十五日内与采购单位签订合同。

2. 中标单位应按中标通知书指定的时间、地点派代表前来与采购单位具体商谈签订合同。磋商文件、中标单位的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3. 采购单位在授予合同时有权对“投标文件”中的货物及配置在合法范围内进行调整。

4. 中标单位因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购单位及中标单位互不承担任何责任及损失。如中标单位无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任，采购单位可以与排位在中标单位之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

二十七、投标单位有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在网站予以公布，两年内不得参与本公司组织的一切项目。已经中标的，取消其中标资格。

已经签约的，所签订的合同无效，同时招标平台机构不承担任何责任。

1. 采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；
2. 有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱招投标现场、评审或办公秩序的；
3. 中标后，因中标单位原因，未能在规定期限内与采购单位签署合同的或无正当理由拒不签订合同的，合同签订后未能履行又不按约赔偿的；
4. 中标后，由于中标单位的原因所签订的合同依法被认定无效的；
5. 中标后，不缴付履约保证金或招标平台服务费的；
6. 提出不当要求，进行恶意敲诈的；
7. 提供虚假材料谋取中标的；

8. 提供虚假材料或者未按规定程序进行质疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；

9. 向平台机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；

10. 在投标有效期内撤回投标文件的；

11. 法律法规认定的其他情形。

二十八、中标单位违反第二十七条及第二十六条规定，并且导致中标无效的，采购单位可以与排位在中标单位之后第一位的中标候选人签订采购合同或重新委托进行招标，原中标单位应承担相应损失（包括但不限于以下损失）：

1. 向平台机构支付原采购活动产生的合理费用（评审费用）；

2. 如最终中标价高于原中标价的，原中标单位应当以中标价的差价对采购单位进行赔偿。

第二章 投标文件的内容

胶装成册的投标文件壹份“正本”、叁份“副本”、壹份“电子光盘或 U 盘”（电子光盘或 U 盘中含全套正本投标文件，电子光盘或 U 盘上标明投标单位名称），电子光盘或 U 盘随投标文件一起密封提交，未提供完整的视为无效投标。投标文件应当符合磋商文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

一、资格证明材料，复印件须加盖公章，所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正，要求提供原件的，将原件（或公证件）在投标截止时间前随同投标文件一并提交以供核查，过时不予接收。

- *1. 投标函
- *2. 法定代表人身份证正反面复印件
- *3. 授权委托书（如果有授权委托情况的，必须提供）
- *4. 授权委托人身份证正反面复印件（如果有授权委托情况的，必须提供）
- *5. 营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证副本复印件（三证合一后只需提供营业执照副本）
- *6. 有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质复印件；
- *7. 有效的安全生产许可证复印件；
- *8. 项目经理基本情况表
- *9. 项目负责人必须具有有效的机电工程二级（含）以上注册建造师资格同时具有建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B 证）并提供投标单位为项目负责人缴纳 2020 年 12 月至 2021 年 5 月社会基本养老保险的参保缴费证明（加盖社保部门签章或电子签章）复印件；
- *10. 投标单位基本情况表
- *11. 承诺函
- *12. 上一年度的财务状况报告复印件加盖公章（投标单位成立不满一年的不需提供）
- *13. 近一年内任意月份依法缴纳税收的相关材料复印件加盖公章
- *14. 近半年内任意月份缴纳社会保障的相关材料复印件加盖公章
- *15. 未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单网上打印凭证加盖公章。【在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询时间显示为本项目磋商公告发布时间至投标文件递交截止日期的任意时间】

*16. 政府采购供应商信用承诺书

*17. 投标单位管理关系或控股关系信息情况表

二、价格及有关商务部分材料

*1. 磋商响应首次报价一览表

*2. 磋商总价

*3. 工程量报价清单

4. 中小企业声明函（小型和微型企业提供）

三、技术部分材料

*1. 技术参数偏离表

*2. 承诺书

3. 相关业绩一览表

4. 其他资料（投标单位请自行增加）

四、说明

1. 上述带“*”条款投标单位必须在投标文件中提供，否则将作为无效响应处理。

2. 投标单位依据评分办法提交的各类证明资料在投标文件中应提供复印件，否则不予得分（要求“核查原件”的应当将原件（或公证件）在投标截止时间前随同投标文件一并提交以供核查，过时不予接收，未提供的评审中将不予计分）

3. 对本章所有的格式，投标单位可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。投标单位可提供其它相关的证明材料（不限于此）

4. 投标单位需按磋商文件的组成要求进行编制，胶装成册，注明页码。

第三章 磋商内容及技术要求

一、项目清单

(一) 多联机空调系统清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单位
一、空调设备				
1	薄形风管机	制冷/制热=5.0kw/5.6Kw	2	台
2	四面出风嵌入式机	制冷/制热=3.6kw/4.0Kw	10	台
3	四面出风嵌入式机	制冷/制热=6.3kw/7.1Kw	2	台
4	四面出风嵌入式机	制冷/制热=7.1kw/8.0Kw	2	台
5	四面出风嵌入式机	制冷/制热=8.0kw/9.0Kw	6	台
6	四面出风嵌入式机	制冷/制热=9.0kw/10.0Kw	4	台
7	四面出风嵌入式机	制冷/制热=12.5kw/14.0Kw	9	台
8	四面出风嵌入式机	制冷/制热=14.0kw/16.0Kw	16	台
9	室外机	38HP:制冷/制热=106.0kw/119.0Kw	1	台
10	室外机	42HP:制冷/制热=117.0kw/132.0Kw	1	台
11	室外机	44HP:制冷/制热=123.0kw/138.0Kw	1	台
12	室外机	46HP:制冷/制热=128.0kw/144.0Kw	1	台
13	空调线控器		51	台
二、多联机空调管路材料及安装				
1	紫铜管(含保温)	规格:Φ6.3, B1级橡塑保温	58.0	m
2	紫铜管(含保温)	规格:Φ9.5, B1级橡塑保温	245.8	m
3	紫铜管(含保温)	规格:Φ12.7, B1级橡塑保温	93.59	m
4	紫铜管(含保温)	规格:Φ15.9, B1级橡塑保温	242.2	m
5	紫铜管(含保温)	规格:Φ19.1, B1级橡塑保温	190.7	m
6	紫铜管(含保温)	规格:Φ22.2, B1级橡塑保温	68.8	m
7	紫铜管(含保温)	规格:Φ28.6, B1级橡塑保温	18.5	m
8	紫铜管(含保温)	规格:Φ31.8, B1级橡塑保温	31.5	m
9	紫铜管(含保温)	规格:Φ38.1, B1级橡塑保温	102.9	m
10	紫铜管(含保温)	规格:Φ41.2, B1级橡塑保温	25.5	m
11	冷凝水管	塑料:DN25, 橡塑保温 B1级	242.4	m
12	冷凝水管	塑料:DN32, 橡塑保温 B1级	108.0	m
13	冷凝水管	塑料:DN40, 橡塑保温 B1级	105.2	m
14	冷凝水管	塑料:DN50, 橡塑保温 B1级	12.5	m
15	空调屏蔽线	规格:RVVP-4*0.75mm ²	815.67	m
16	空调线控器控制线	规格:RVVP-5*0.75mm ²	428.38	m
17	空调线控器控制线	规格:RVVP5*1.5mm ²	11.73	m
18	UPVC 绝缘电线套管	规格:Φ20	950.0	m
19	冷媒	R410A	1.0	项
20	分歧管管件	综合各种规格	51.0	个
21	空调风管	镀锌钢板:0.75mm	13.8	m ²
22	风管保温	B1级橡塑保温 3mm	0.4	m ³

24	单层百叶送风口	700*150	2.0	只
25	单层百叶风口	1000*200	2.0	只
26	支架制作安装		1.0	项
27	帆布软接		6.0	m ²
28	其他	墙体打孔及修补, 墙体开槽及修补	1.0	项
		空调风管保温人工费	1.0	项
		辅助材料及其他	1.0	项
		空调室内机吊装施工人工费	1.0	项
		空调室外主机安装施工人工费	1.0	项

(二) 全热交换器系统清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单位
全热交换器设备				
1	全热交换器	风量 1500m ³ /h	2	台
2	控制面板		2	个
全热交换器管路材料及安装				
1	空调屏蔽线	规格: RVVP-4*0.75mm ²	20	m
2	空调线控器控制线	规格: RVVP-5*0.75mm ²	20	m
3	UPVC 绝缘电线套管	规格: Φ 20	40	m
4	空调风管 (角铁连接)	镀锌钢板: 0.5mm	143.43	m ²
5	空调风管 (角铁连接)	镀锌钢板: 0.6mm	227.23	m ²
6	风管保温	B1 级橡塑保温 30mm	12.02	m ³
7	手动对开多叶调节	200*160	10	只
8	手动对开多叶调节	150*120	4	只
9	手动对开多叶调节	120*120	24	只
10	消声静压箱	400*320 L=1000	8	只
11	防雨百叶风口	400*320	4	只
12	单层百叶风口	200*200	10	只
13	单层百叶风口	150*150	4	只
14	单层百叶风口	120*120	24	只
15	帆布软接		56	m ²
16	其他	墙体打孔及修补, 墙体开槽及修补	1	项
17		全热交换器风管保温人工费	1	项
18		辅助材料及其他	1	项
19		全热交换器吊装施工安装人工费	1	项

二、推荐品牌: 格力、美的、富士通

若投标单位欲在采购单位推荐的品种之外选择其它品牌的, 则该品牌产品必须与采购单位推荐的同档次或高于采购单位推荐的档次, 且必须在招标答疑截止时间前, 提供相应证明材料原件, 通过答疑方式征得采购单位的认可后方可进行投标, 否则视为未响应磋商文件的实质性要求。材料进场前提供报价对

应的品牌材料样品交由采购单位认可后方可进场施工。

三、技术要求

1. 空调采购，满足制冷、制热

2. 投标单位除了遵守本部分技术规范外，同时还必需符合国家相关法律、法规、规范和条例的要求，包括（但不限于）下列规范。

GB50019-2003	《采暖通风与空气调节设计规范》
GB 50243-2002	《通风与空调工程施工质量验收规范》
GB 50189-2005	《公共建筑节能设计标准》
GB3096-93	《城市区域环境噪声标准》
GB5701-85	《室内空调舒适温度》
GB50274-98	《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》
GB50275-98	《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》
GB/T 18837-2002	《多联式空调（热泵）机组》
GB/T7778-2001	《制冷剂编号方法和安全性分类》
B8624-1997	《建筑材料燃烧性能分级方法》
JB/T4330-1999	《制冷空调设备噪声的测定》
GB/50243-2002	《通风与空调工程施工质量验收规范》
GB/50242-2002	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》
GB/50231-2002	《机械设备安装工程施工质量验收规范》
GB/50235-2002	《工业管道施工质量验收规范》
GB 21545-2008	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率》

《全国民用建筑工程设计技术措施 暖通空调. 动力》

《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇 暖通空调. 动力》

备注：以上标准的采用并非是全面以及最新的，但投标单位采用上述以外的标准时，应加以说明，投标单位应清楚地说明并提交用于替代的标准和规范明显的差异说明，当所用的标准和实施规则等效或优于技术标书要求时，该标准才可能为采购单位接受。

3. 采购货物的明细：详见清单

4. 采购货物需满足的服务要求

质保期、对人员培训、配件及耗材、配套软件升级、服务响应时间、售后服务等方面。

4.1 质保期：质保期自调试验收合格后不低于两年；

4.2 人员培训：对采购单位 3-5 人免费培训，地点：现场；内容：日常操作，简单故障排除；

4.4 配件及耗材：采购要求的保修期后，投标单位应提供质优价廉的零配件供应服务；

4.5 负责配套软件免费升级；

4.6 服务响应时间：2 小时响应，简单故障 4 小时内解决；

4.7 售后技术服务：

投标单位须提供设在采购单位附近维修点名称，并承诺处理所有的维修服务，提供 24 小时服务，维修人员须在接到报修电话后 2 小时内赶到现场，4 小时内排除故障，且机组能够正常运行，维修点需提供足够的备件以适应采购单位的维修需求，维修期间不得以备件缺少、不足为由延迟维修时间。

4.8 产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准，属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

4.9 投标单位提供的产品必须能够满足规范及招标文件的要求，同时还必须满足使用要求。产品及安装必须能通过采购单位的质量验收、竣工验收等各类验收。

5. 采购货物的其他要求。

5.1 VRV 空调系统冷媒采用 R410A；

5.2 VRV 空调系统室内机采用直流电机；

5.3 所有的室内机均需要配置冷凝水提升泵；

5.4 机组应配置液晶显示面板，中文操作系统，能显示室内温度值和故障状况。

5.5 VRV 空调系统具有防雷击、防积雪、耐盐害抗腐蚀、停电补偿、双后备运转功能、停电再启动等相关功能。

5.6 冷媒管道应采用去磷无缝紫铜管管径见图纸技术规格要求；冷媒管保温材料采用难燃 B1 级橡塑保温材料，保温厚度满足设计要求，空调送、回风及室内新风口采用 ABS 材质。

6. 招标范围及内容

6.1 系统的室内机的数量不得变更。空调形式应与图纸符合。根据工程（现场）实际功能条件和安装环境重新修正完善设计，完成设备供货、包装、运输、保险、现场装卸、安装、调试、关税、增值税、进口产品代理费、报关费、税金等。

6.2 室外机混凝土基础、屋面电缆桥架，由中标单位负责敷设到机器。

6.3 招标包括空调设备及材料、室内机的吊装、保温、冷凝水管、室内外机连接配管及连线、室外机安装的基础槽钢等施工安装所需的其它材料以及安装、人工和安装后的调试。

7. 工作范围和基本要求

7.1 提供的设备须包括以下内容但不限于以下内容。

(1) 设备进场后提供该产品的检测报告。

(2) 按照采购单位和设计的要求完成设备、管线、控制的设计、制造、供货、安装、调试。

(3) 在设备就位、安装之前须提供详细的构造图，电气接线图、样本和使用操作、维护保养说明书。

(4) 运输和装卸：设备运输至采购单位建设工地，并卸至工地就位现场。

(5) 安装和调试：由中标单位负责对多联机空调系统进行安装和调试等内容。

7.2 本项目投标报价应包括但不仅限于磋商文件所确定的招标范围内的前期勘察、材料、设备（包括备品备件、专用工具）、设计、制造、检验、包装、运输、装卸、吊装至现场指定地点、施工、人工、辅材、机械、安装调试（包括施工配合费）、检验、测试、管理、利润、税金、验收、质保、维保、风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成招标文件全部内容所涉及的一切相关费用。

7.3 在安装、调试、检测、验收、交付过程中，如发现有漏项、缺件，中标单位应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在中标单位的投标报价之中，且不因此而影响交付采购单位的使用时间。

7.4 如果投标单位没有以书面形式对本采购文件的条文提出异议，则意味着投标单位所提供的设备完全符合本招标书的要求。

7.5 本招标文件所附设计图纸中，所标注设备的型号规格，仅仅是设计单位在设计时所作的一种选择方案，并非已确定选用此种设备，以招标文件设备清单为准，投标单位应根据本招标文件中的技术参数选配自己品牌的设备投标，而不受此限定。

7.6 本技术规格书只是主要的、原则性的技术要求，并不是详细的技术要求，投标单位有责任对其深化设计符合技术规范，标准负责。

7.7 包装、运输

（1）设备的防护

设备内、外表面应洁净。投标单位在投标时须提供设备的具体防护措施供采购单位认可，并对此工作负责。油漆表面应光洁，无折皱和剥落。

（2）所有设备应合理、有效包装，使其有效防止各种损坏。如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等。

四、验收及售后服务要求

1. 验收标准

1.1 中标单位提供的所有货物在交接过程中都须进行严格的检验和试验。所有检验、试验必须有正式的记录文件，这些记录文件作为技术资料的组成部分应送达采购单位。

1.2 如有任何货物经检验和试验不符合技术规范的要求，采购单位可以拒收。中标单位应更换被拒收的货物，使之符合技术规范书的要求，中标单位承担由此发生的一切费用。

1.3 货物运达目的地后，采购单位通知中标单位派员赴现场共同清验交收。

1.4 清验中，若发现货物由于非采购单位原因（包括运输）发生任何损坏、缺陷、缺少或与合同规定的质量标准 and 规范不符，应做好记录，并由双方代表签字，各执一份，作为采购单位向中标单位提出修理、更换、索赔的依据。

1.5 最终验收的内容包括合同设备的性能检查和零部件实际质量检查。

1.6 合同设备的性能检查包括制冷制热性能、机械性能、电气性能及振动与噪声检查；即：制冷制热性能中的参数是否符合招标要求、机械运转稳定性、电流及各项机电相关性能、控制与监视功能。

2. 售后服务

2.1 中标单位须提供 24 小时服务，而且维修人员须在接到报修电话后 2 小时内赶到现场，4 小时内排除故障，且机组能够正常运行结束，维修点需提供足够的备件以适应采购单位的维修需求，维修期间不得以备件缺少、不足为由延迟维修时间。

2.2 中标单位须对合同中规定的整套设备提供设备通过最终验收合格次日起不低于 2 年的质保期（**必须响应或者优于，否则作为无效标处理**）。质量保证期内，中标单位应无偿承担故障维修，保养、更换零配件的义务，确系质量原因无法正常工作，中标单位应无偿更换全新合格产品。

注意事项：

1. 本次采购的产品若为政府强制采购节能产品及环保清单所列产品，按照相关规定执行。
2. 融资贷款。根据《常州市关于开展中小企业政府采购信用融资工作的通知》（常政办发〔2012〕134 号）精神，政府采购项目中标单位需要信用融资时可申请贷款，申请条件及操作流程等事项详见《常州市财政局关于全面开展常州市中小企业政府采购信用融资工作的通知》。

第四章 合同主要条款

采购单位（以下称甲方）：常州大学

合同编号：

中标单位（以下称乙方）：

签订地点：

见证方：常州常投招标有限公司

合同时间：2021年 月 日

按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

- 1.1 工程名称：常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程
- 1.2 工程地点：常州市武进区
- 1.3 承包范围：工程量清单及设计图纸范围内全部工程
- 1.4 承包方式：包工包料
- 1.5 工期：45日历天。本工程自 21 年月日开工,于 21 年月日竣工。
- 1.6 工程质量：合格
- 1.7 合同价款(人民币大写):
- 1.8 工程量清单:

第2条甲方工作

- 2.1 开工前天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份,并向乙方进行现场交底。
- 2.2 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等接驳点，并说明使用注意事项。
- 2.3 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.4 委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。
- 2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责审核或办理相关手续。

第3条乙方工作

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.2 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 服从甲方、监理方合理合法管理，按甲方监理方要求，配合监理方做好施工进度、施工质量监督及材料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。并承担相关费用。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8 乙方施工人员需服从甲方现场代表、监理及总包单位管理。

3.9 乙方需严格按照工程施工规范要求施工，并按照要求办理各项材料及工序报验等手续。

第4条关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方或监理的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.8 乙方有义务在施工前对图纸或施工作业法不合规的地方提出修改建议。

第6条关于工程价款及结算的约定

6.1 结算方式

6.1.1 全费用固定综合单价，数量按实结算。

6.1.2 如设计变更，增加的设备在清单中有的，按投标时的报价执行，若增加的设备在清单中没有的，结算时参照相似设备的投标报价，双方协商解决。

6.1.3 项目结算：项目竣工并交付使用验收之后，乙方在一个月内按招投标文件的内容编制工程竣工结算书，价格按乙方投标报价执行。投标报价中没有的项目，无论乙方在安装工程中已经使用，均不予计价（甲方另有变更签订除外），视为其内容含在其他项目的报价中。清单中以项为计价单位的项目结算时不予调整。

6.1.4 项目结算审计，如有下列情况，将扣除乙方相应费用：

①单项工程核减率超过 10%的，其审计费用由乙方承担，费用由甲方从乙方工程款中扣除。

②单项工程核减率在 8%-10%（含 10%）之间的，其审计费用的 80%由乙方承担，费用由甲方从乙方工程款中扣除。

③单项工程核减率在 5%-8%以上（含 8%）之间的，其审计费用的 20%由乙方承担，费用由甲方从乙方工程款中扣除。

核减率按审计最终核定额与施工单位申报的决算额之间的差额计算。

6.2 本合同生效后，按以下约定支付工程款：

a. 合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（中标合同金额的 5%）。

履约保证金在履约完成后转为质保金；

履约保证金汇入账号：

开户单位：常州大学

银行账号：32001628036051219286

开 户 行：建行常州市白云支行

备注：常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程履约保证金

- b. 所有设备安装调试完毕并经验收合格后，支付至相应合同价的 80%；
- c. 经审计审定（出具审计报告）后，支付至结算价的 100%，乙方必须按照全额开具增值税专用发票；
- d. 待质保期满后无问题，退还质保金（无息）

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的工程结算资料报相关业务处室，实施工程结算审计，并作为最终决算的依据。

第 7 条关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，使用前须向监理报验，乙方如擅自使用不符合质量要求或规格差异的材料、设备，乙方除按要求无条件整改到位外，还需向甲方支付每件次 2000 元的违约金。

第 8 条有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条奖励和违约责任

9.1 施工过程中甲方将对乙方采购使用的材料进行抽检，如检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参

数等与竞争性磋商文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。

9.2 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 1% 支付滞纳金。

9.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元滞纳金，第 8 天起每天 2000 元。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 1000 元，作为奖励。

9.4 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州市武进区仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市武进区仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

第 11 条 其它约定：①工程结算审计工作由甲方负责实施推进；如发生重大变更事项及超采购预算时，必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的，概不支付、结算。②乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤亡等事故，一切责任均由乙方负责。③乙方应按期交纳履约保证金（合同价的 5%）至甲方，待合同按约履行完毕后转为质保金，待质保期满后没有质量问题一次性退还（无息）。④补充图纸和指示：甲方有权向乙方发出任何图纸变更或指令，承包人应无条件遵照执行。其他未尽事宜详见采购文件、磋商响应文件。⑤乙方承担施工过程中所产生的水电费用，并承担使用总包方相关设施的费用。

第 12 条附则

12.1 本合同保修期为 2 年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执贰份，见证方壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

第 13 条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第 14 条 合同生效及其他

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话： 传真：

开户银行： 账号：

见证方：

平台机构（章）：常州常投招标有限公司

经办人：

电 话：

备注：合同供参考，以最终和采购单位签订的合同为准。

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称):

承包人(全称):

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对常州大学常州新能源研究院空调新风系统工程 (工程全称) 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方的约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

因承包人原因所造成的质量及管理不到位造成的损坏问题，承包人承担其维修费用。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

按照《建设工程质量管理条例》及现有法律法规规定，本工程保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：按《建设工程质量管理条例》的规定。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年月日

年月日

第五章 评标方法

一、评分办法

本次评审采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审。评标委员会遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定投标单位的分值；各投标单位的最终得分为各评委所评定分值的平均值，并按高低顺序排列，确定中标候选单位。

得分最高者为第一中标候选人，采购单位确认为中标单位。若得分相同，按投标报价由低到高顺序排列，采购单位确认投标报价低的为中标单位；得分且投标报价相同的，则由最高得分的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人。

对符合规定的小微企业给予 5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位的视同小微企业，由投标单位在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》格式必须按照财库〔2019〕141 号文件附件，未按上述要求提供材料或不符合文件要求的不得享受价格扣除。

注：每部分的得分保留小数点后两位，合计得分保留小数点后两位。

二、评分标准

项目	分类
投标报价 (80 分)	<p>1. 凡符合磋商文件、招标答疑纪要等有关招标要求，并且在招标最高限价以下的磋商报价均为有效磋商报价。高于磋商最高限价的磋商报价为无效磋商报价。</p> <p>2. 以有效投标文件的最终次低投标报价得最高分，并以此为基准确定其他投标单位的报价得分，投标报价高于或低于该基准价格的，每高出或低于 1%的扣一定分值，在其他分值评定后具体分值由投标单位代表在 0.5 分、0.6 分、0.7 分、0.8 分中随机抽取，不足 1%的按插入法计算，保留小数点后两位。</p>
技术响应 (10 分)	<p>(1) 参数匹配（第三章 项目清单中的“项目特征”，满分 2 分）：所投品牌多联式室内、室外机产品制冷制热量允许正偏离，无负偏离的得 2 分。投标多联式室内、室外机产品制冷、制热量负偏离在 0-5%（含）以内的，有一处扣 0.2 分，最多扣 2 分。（投标单位须在偏离表中对多联式室内、室外机产品的制冷制热量及总制冷、热量作出响应，以开标时提供的产品样本为准，如提供的产品样本未显示具体量值，则须提供加盖所投品牌制造商公章的证明材料，无证明材料或所体现对应量值不全的此项不得分）</p>

	<p>(2) 为保证多联机主机更好的兼容性, 稳定性, 所投多联机品牌具备自主研发和制造商用多联机压缩机生产能力, 实现主机(室外机及室内机)、压缩机、控制主板三项均为同品牌的得2分, 如上述三项中只有两项为同品牌的得1分, 委托代工或非同品牌或仅有一项同品牌的不得分(提供加盖所投品牌制造商公章的产品样本或制造商证明)</p> <p>(3) 所投品牌多联机室外机主板电控采用冷媒冷却技术的得1分, 采用风冷的得0.5分。(提供加盖所投品牌制造商公章的产品样本或制造商证明)</p> <p>(4) 智能控制: 机组自带无线模块, 可通过云端随时随地控制机组, 实现日程管理、模式设定、温度调节、风速调节、摆风调节、实现节能控制以及运行报表输出的, 得2分, 没有的不得分。(提供加盖所投品牌制造商公章的产品样本或制造商证明)</p> <p>(5) 投标多联机品牌具有防雷击、防逆风、防积雪功能, 并取得中国电器产品功能评价证书的, 得3分, 缺一项扣1分, 本项最高得3分。(提供加盖所投品牌制造商公章的产品样本或制造商证明)</p>
<p>业绩 (3分)</p>	<p>投标单位提供近三年(从投标截止时间往前推算)承担过单独招标的所投多联机品牌的业绩, 有一个得1分, 本项最高得3分。【①时间以竣工验收证明材料所载时间为准, ②中标金额以单份中标通知书(或单份直接发包证明)或单份施工合同或工程竣工验收证明所载内容为准, 如提供的上述材料反映的同一指标不一致的, 以最小的指标为准③合同中的中标品牌须与本次投标品牌一致, 合同内要体现多联机设备或中央空调等字样; ④如提供的上述材料未能体现本项目要求的相关指标, 则必须提供由项目所在地建设行政主管部门(或其授权的职能部门)或政府采购部门或公共资源交易中心和建设单位共同出具的能够反映相关指标的证明材料原件(证明材料必须加盖签发单位公章), 否则视为无效业绩】</p>
<p>质保期 (2分)</p>	<p>质保期满足磋商文件要求的基础上每增加一年得1分, 本项最高得2分。 (投标文件中提供相关承诺书并签字盖章, 未提供不得分)</p>
<p>施工方案 (5分)</p>	<p>投标单位根据本项目的实际需求编制相关的实施方案, 方案内容包括但不限于系统安装、调试、验收、有投标产品的性能、技术指标说明进行综合评价等, 根据方案的针对性、细致全面、合理, 技术可行性强得5分; 方案较为完整, 技术可行性较强得3分; 方案笼统简单、不完整、技术可行性较低得1分; 内容不齐全或内容差或无详细方案的不得分。</p>

注: 1、评分标准中要求提供相关材料原件或公证件核查的, 投标单位应按

照要求在投标截止时间前提交，逾期不予接收，以备核实，否则该项不得分。

2、为便于评分，请投标单位按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

第六章 附 件

附件一

投标函

致：_____（采购单位）

常州常投招标有限公司

我们收到贵公司 _____号磋商文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我们愿意按照磋商文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我们的报价包括磋商文件及其基本技术要求范围内相应内容，通过采购单位的验收、代理费等各种税费以及质保期间的一切费用。

2. 如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们已详细审查全部磋商件，包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意磋商文件的所有规定，并放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们同意按磋商文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后 60 天。

5. 我们愿意提供平台机构在磋商文件中要求的所有资料。

6. 我们认为你们有权决定中标单位，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标单位。

7. 我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准。

8. 我们承诺该投标文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9. 如果我们成交，我们愿意按磋商文件的规定支付中标服务费。

10. 如果我方中标，我方保证在_____天(日历日)内竣工。我方确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在磋商文件规定的提交投标文件截止时间后，在磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

我单位拟派项目负责人：_____ (姓名)，身份证号_____。

所有有关磋商文件的函电，请按下列地址联系：

投标单位：

联系人：

邮政编码：

地址：

传真：

联系电话：

投标单位（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件二

授权委托书

本授权委托书声明：

我 _____ (姓名) 系 _____ (投标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 _____ (被授权人的姓名、职务) 为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本投标单位对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标单位公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

委托代理人身份证（双面复印件）粘贴处

备注：

1. 法定代表人参加开标会议时，需携带本人身份证原件。
2. 委托代理人参加开标会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件三

项目经理基本情况表

姓名	
身份证号	
执业资格专业 及等级	
安全生产考核 合格证证书号	
职称	
备注	

投标单位（盖章）：

法人代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

附件四

磋商响应首次报价一览表

投标单位名称（公章）：

项目编号：

单位：人民币（元）

项目名称	磋商总价
	大写： 小写：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件五

磋商总价

采购人：

工程名称：

磋商总价（小写）：

（大写）：

投标单位：（单位盖公章）

法定代表人

或其授权人：（签字或盖公章）

编制人：（造价人员签字或盖专用章）

编制时间：

附件六

工程量清单报价表

单位：元（人民币）

(一) 多联机空调系统清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	综合单价	总价	品牌	型号
一、空调设备								
1	薄形风管机	制冷/制热=5.0kw/5.6Kw	2	台				
2	四面出风嵌入式	制冷/制热=3.6kw/4.0Kw	10	台				
3	四面出风嵌入式	制冷/制热=6.3kw/7.1Kw	2	台				
4	四面出风嵌入式	制冷/制热=7.1kw/8.0Kw	2	台				
5	四面出风嵌入式	制冷/制热=8.0kw/9.0Kw	6	台				
6	四面出风嵌入式	制冷/制热=9.0kw/10.0Kw	4	台				
7	四面出风嵌入式	制冷/制热=12.5kw/14.0Kw	9	台				
8	四面出风嵌入式	制冷/制热=14.0kw/16.0Kw	16	台				
9	室外机	38HP:制冷/制热 =106.0kw/119.0Kw	1	台				
10	室外机	42HP:制冷/制热 =117.0kw/132.0Kw	1	台				
11	室外机	44HP:制冷/制热 =123.0kw/138.0Kw	1	台				
12	室外机	46HP:制冷/制热 =128.0kw/144.0Kw	1	台				
13	空调线控器		51	台				
二、多联机空调管路材料及安装								
1	紫铜管（含保温）	规格：Φ6.3，B1级橡塑保温	58.0	m				
2	紫铜管（含保温）	规格：Φ9.5，B1级橡塑保温	245.8	m				
3	紫铜管（含保温）	规格：Φ12.7，B1级橡塑保温	93.59	m				

4	紫铜管（含保温）	规格：Φ15.9，B1级橡塑保温	242.2	m				
5	紫铜管（含保温）	规格：Φ19.1，B1级橡塑保温	190.7	m				
6	紫铜管（含保温）	规格：Φ22.2，B1级橡塑保温	68.8	m				
7	紫铜管（含保温）	规格：Φ28.6，B1级橡塑保温	18.5	m				
8	紫铜管（含保温）	规格：Φ31.8，B1级橡塑保温	31.5	m				
9	紫铜管（含保温）	规格：Φ38.1，B1级橡塑保温	102.9	m				
10	紫铜管（含保温）	规格：Φ41.2，B1级橡塑保温	25.5	m				
11	冷凝水管	塑料：DN25，橡塑保温B1级	242.4	m				
12	冷凝水管	塑料：DN32，橡塑保温B1级	108.0	m				
13	冷凝水管	塑料：DN40，橡塑保温B1级	105.2	m				
14	冷凝水管	塑料：DN50，橡塑保温B1级	12.5	m				
15	空调屏蔽线	规格：RVVP-4*0.75mm ²	815.67	m				
16	空调线控器控制线	规格：RVVP-5*0.75mm ²	428.38	m				
17	空调线控器控制线	规格：RVVP5*1.5mm ²	11.73	m				
18	UPVC绝缘电线套管	规格：Φ20	950.0	m				
19	冷媒	R410A	1.0	项				
20	分歧管管件	综合各种规格	51.0	个				
21	空调风管	镀锌钢板：0.75mm	13.8	m ²				
22	风管保温	B1级橡塑保温3mm	0.4	m ³				
24	单层百叶送风口	700*150	2.0	只				
25	单层百叶风口	1000*200	2.0	只				
26	支架制作安装		1.0	项				
27	帆布软接		6.0	m ²				
28	其他	墙体打孔及修补，墙体开槽及修补	1.0	项				
		空调风管保温人工费	1.0	项				
		辅助材料及其他	1.0	项				
		空调室内机吊装施工人工费	1.0	项				
		空调室外主机安装施工人工费	1.0	项				
合计								

(二) 全热交换器系统报价清单

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	综合单价	总价	品牌	型号
全热交换器设备								
1	全热交换器	风量 1500m ³ /h	2	台				
2	控制面板		2	个				
全热交换器管路材料及安装								
1	空调屏蔽线	规格: RVVP-4*0.75mm ²	20	m				
2	空调线控器控制线	规格: RVVP-5*0.75mm ²	20	m				
3	UPVC 绝缘电线套管	规格: Φ 20	40	m				
4	空调风管 (角铁连接)	镀锌钢板: 0.5mm	143.43	m ²				
5	空调风管 (角铁连接)	镀锌钢板: 0.6mm	227.23	m ²				
6	风管保温	B1 级橡塑保温 30mm	12.02	m ³				
7	手动对开多叶调节	200*160	10	只				
8	手动对开多叶调节	150*120	4	只				
9	手动对开多叶调节	120*120	24	只				
10	消声静压箱	400*320 L=1000	8	只				
11	防雨百叶风口	400*320	4	只				
12	单层百叶风口	200*200	10	只				
13	单层百叶风口	150*150	4	只				
14	单层百叶风口	120*120	24	只				
15	帆布软接		56	m ²				
16	其他	墙体打孔及修补, 墙体开槽及修补	1	项				
17		全热交换器风管保温人工费	1	项				
18		辅助材料及其他	1	项				
19		全热交换器吊装施工安装人工费	1	项				
合计								
共计= (一) 多联机空调系统清单+ (二) 全热交换器系统报价清单								

施工图纸 (如有)
(详见提供的电子图纸)

投标单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件七

投标单位基本情况表

项目名称：

项目编号：

法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
经营范围			
营业面积（含厂房面积）	平方米		
单位简历及内设机构情况			
单位优势及特长			
近三年来完成或正在履行的重大合同情况			
最近3年内在经营过程中受到何种奖励或处分	（包括财政、工商、税务、物价、技监部门稽查情况和结果）		
最近3年内有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明	（包括解决方式和结果）		
最近3年内主要负责人有无因经济犯罪被司法机关追究的情况及说明			
获得技术认证的工程师及简介			
其他需要说明的情况			

附件八

承诺函

常州常投招标有限公司：

本公司愿意参加贵公司组织实施的编号为_____号的磋商采购活动。本公司承诺：

1、我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

2、我方参加本次采购活动前3年内，在经营活动中无重大违法活动记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

3、本公司提交的投标文件中所有关于投标单位资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件九

技术参数偏离表

投标单位应对磋商文件中规定的技术参数及要求给予充分的考虑。为了评审的需要，投标单位应将这些技术参数及要求的正负偏离情况按下表格式逐条提出。

（格式可自拟）

如技术参数及要求高出的写“正偏离”，技术参数及要求完全符合的写“无偏离”，技术参数及要求不满足的写“负偏离”。

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件要求技术参数	投标技术参数	偏离情况

投标单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件十

承诺书

致：（采购单位）

项目工期、质保期、售后服务等方面承诺。

表式内容自行编制，签字盖章有效！

投标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

附件十一

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定,本公司（联合体）参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1、（标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）,承接企业为（企业名称）,从业人员__人,营业收入为__万元,资产总额为__万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业)。

2、（标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）,承接企业为（企业名称）,从业人员__人,营业收入为__万元,资产总额为__万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业)

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大型企业的情形,也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: 年 月 日

注: 1、从业人员、营业收入和资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》

3、对于面向中小企业的项目报价不予扣除

附件十二

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购单位代表 <input type="checkbox"/> 投标单位代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加：	<input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标		
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任。请投标单位提前将此表填写完整加盖公章，于开标时与投标文件一同递交，此表无需装订在投标文件中，单独递交。

附件十三

政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

附件十四

投标单位管理关系或控股关系信息情况表

法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
统一社会信用代码			
经营范围			
股东信息	股东 1（姓名或单位名称）： 股东 1 持股比例： 股东 2（姓名或单位名称）： 股东 2 持股比例： （不够的可自行增加）		
公司是否有直接控股、 管理关系的关联企业 （在 <input type="radio"/> 中进行勾选）	<input type="radio"/> 无直接控股、管理关系的关联企业 <input type="radio"/> 有直接控股、管理关系的关联企业，关联信息如下： 企业 1 名称： （直接控股 <input type="radio"/> （持股比例： % ； 管理关系 <input type="radio"/> ） 企业 2 名称： （直接控股 <input type="radio"/> （持股比例： % ； 管理关系 <input type="radio"/> ） （不够的可自行增加）		
上述信息内容与本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，对所提供信息的真实性、完整性、准确性负责。 投标单位（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）： <div style="text-align: right;">日期： 年 月 日</div>			

友情提醒

各投标单位：

你好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

- 1、请谨记磋商文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的所有原件均需在开标截止时间前到达开标现场。
- 2、投标文件正副本**密封**并在封袋骑缝处加盖**投标单位公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖**公章**，有要求提供原件的必须提供**原件**。
- 3、需要提供样品的，请严格按磋商文件要求的**规格、时间**提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。
- 4、因磋商文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性的制作投标文件积累充分的原始资料。
- 5、设定**最高限价**的，超过限价一律废标。
- 6、请精心仔细**审阅磋商文件**，特别是**黑体字**。如有疑问，请按磋商文件要求进行询疑。

我们也欢迎您对我们的招标组织工作提出宝贵意见。电话：0519-85857862
最后祝您投标成功！

本磋商文件的最终解释权归常州常投招标有限公司所有。

(全文完)