

# 武进区人民法院供水改造项目采购合同

甲方（采购单位）：常州市武进区人民法院

合同编号：\_\_\_\_\_

乙方（施工单位）：常州华恒机电设备安装有限公司

签订时间：2020年7月30日

按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：武进区人民法院供水改造项目
- 1.2 工程地点：常州市武进区人民法院内
- 1.3 承包范围：工程量清单及图纸范围内所有内容
- 1.4 承包方式：单价包干
- 1.5 工期：30天
- 1.6 工程质量：一次性验收合格
- 1.7 合同价款（小写）：995000.00元；（大写）：玖拾玖万伍仟元整。

## 第2条 甲方工作

- 2.1 开工前3天，组织乙方现场交底，明确施工范围及具体内容，由乙方重新编制施工方案及清单并经甲方书面同意后方可施工，重新编制的施工总价不得超过合同总价。甲方帮助乙方与物业协调施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。费用由乙方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.2 施工过程中由发包人提供水源和电源接驳点，承包人自行装表计量支付，水电费用已含在投标报价中，由承包人自理。

## 第3条 乙方工作

- 3.1 参加甲方组织的交底，乙方应在开工前3天明确施工范围及具体内容，由乙方重新编制施工方案及清单并经甲方书面同意后方可施工，重新编制的施工总价不得超过合同总价。甲方帮助乙方与物业协调施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。费用由乙方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.2 指派刘鼎文为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4 施工过程中引起的不必要的损失应及时修复并承担其费用，费用已含在报价中。
- 3.5 负责做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用，费用已含在报价中。
- 3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 3.8 施工单位应按标准做好施工资料，竣工后交付甲方审核。

3.9 施工前需对各种材料申报样板，并由发包人、监理人确认品牌、种类、规格、部位后方可采购进场

3.10 承包人需文明施工，安全生产，施工过程中发生的安全事故有承包人承担。其他未尽事宜双方协商解决。

#### 第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.5 承包人因自身原因未能在承诺工期内完成招标范围内的全部工程内容，则按延误合同工期的天数承担相应2000元/天的逾期竣工违约金。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210—2011）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50503—2011）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料，应严格按谈判文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方或监理的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本合同价款采用固定价格合同(固定单价合同)方式确定。固定单价合同在合同约定的风险范围内不可调整。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目今后不作调整。业主出具的设计变更内容调整除外。

6.2 合同价款中包括的风险范围：除下列条款中风险范围以外的内容可调整外，其余不可调整。

6.3 风险费用的计算方法：综合考虑在投标综合单价内，在合同约定风险范围内不作调整。

6.4 风险范围以外的内容：

(1) 工程量；

(2) 设计变更引起的工程量变化或直接造成的费用增加；

①指更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

②增减合同中的约定的工程量；

③改变有关工程的施工时间和顺序；

④其它有关工程变更需要的附加工作。

(3) 发包人要求的承包范围以外的附加工程量；

(4) 清单特征不符、工程量清单缺项；

(5) 甲方提出对乙供部分材料进行更改，引起的价差；

(6) 暂列金额及暂估价；

(7) 发包人确认的其它费用。

6.5 风险范围外调整方法：

涉及设计变更、直接造成的费用增加、发包人要求的承包范围以外的附加工程量及清单项目特征不符、工程量清单缺项按以下办法结算：

①工程量由监理人及发包人现场按实计量，并经跟踪审计部门审核确认的数量为结算依据。

②价格：投标报价中已有适用于工程的价格，按已有的价格计价；投标报价中只有类似于工程的价格，可参照类似价格计价；投标报价中无适用或类似于工程的价格，按中标价与招标最高限价的下浮比例，同比例下浮后作为结算价格，甲方不再与乙方另行商定价格。

③政策性调整费用按：不调整。

6.6 其它：

(1) 采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按签证确认。

(2) 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得发包人书面同意并提供预算书及工程方案待发包人、监理人、跟踪审计确认后方可实施，否则一概不予结算。

(3) 所有涉及工程结算的签证单上必须有发包人、项目管理（如有）、监理人、跟踪审计、承包人四（五）方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间，原则上应附有相应的综合单价分析。

6.2 付款方式：

a. 项目验收合格付至合同价的 60%；

b. 审计完成后，2021 年 4 月前付至审定价的 97%；

c. 质保期满，付清余款。

#### 第7条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值\_\_\_%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

#### 第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律责任。

#### 第9条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的0.8%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方3000元滞纳金，第8天起每天5000元。逾期超过30日，甲方有权解除本合同，没收乙方履约保证金、要求乙方退还全部已付款项并要求乙方承担合同总金额20%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方承担损失赔偿责任。

9.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 甲方无正当理由单方解除本合同的，应及时通知乙方，办理合同终止手续，双方协商处理后续事宜；本协议签订后，乙方不得以任何理由单方解除本合同。

9.7 本工程中标的项目经理不得更换，如承包人擅自更换，或乙方擅自转包、分包的，则发包人有权解除合同，按9.2条追究乙方违约责任。如确有特殊原因需更换项目经理，需承担违约金2万元并经发包人书面同意（意外事故及突发重病除外），且更换后的项目经理资历条件不得低于原中标项目经理。

9.8 如因承包人自身原因未能达到合格质量工程，除返工合格外，另按相应费用（分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费）的1%承担违约金，并承担由此造成的相应损失。

第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的，任何一方有权向工程所在地人民法院起诉

第11条 其它约定：

11.1 本工程不允许转包和违法分包。

11.2 因履行本合同发生争议协商解决不成的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第12条 附则

12.1 本合同保修期为贰年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止

甲方(盖章):

法定代表人(签字或盖章)

或代理人(签字或盖章)

电话:



乙方(盖章)

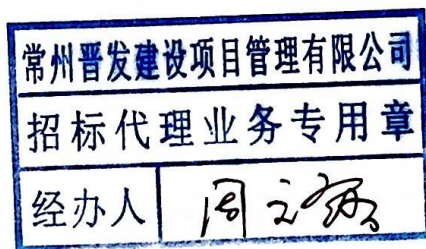
法定代表人(签字或盖章)

或代理人(签字或盖章)

电话:0519-85850562

开户银行: 建行博爱路支行

银行帐号: 32001626737052501364



附件:

## 分项报价表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
	土石方工程						
1	挖沟槽土方	给水管沟槽人工开挖, 土类及深度综合考虑, 含场内运;	m <sup>3</sup>	201.31	87.71	17656.41	
2	回填方	给水管沟槽素土回填;	m <sup>3</sup>	196.40	21.69	4260.14	
3	余方弃置	现场多余土方、不可利用物、建筑垃圾等弃运, 运距由施工单位自行考虑;	m <sup>3</sup>	100.00	62.24	6224.41	
	拆除及恢复						
4	拆除砖石、砼结构	包括砖石砌体、道板、地下不明构筑物、基层(含水稳、二灰等)、侧缘石等, 含废料整理归堆;	m <sup>3</sup>	50.00	118.83	5941.48	
5	拆除路面	拆除无筋混凝土路面(含切缝), 不含废料外运;	m <sup>3</sup>	22.50	349.89	7872.46	
6	水泥混凝土	道路混凝土路面恢复, C30 砼;	m <sup>3</sup>	22.50	820.49	18461.03	
7	块料面层	现场广场道板恢复(利用原道板), 含基层、临时钢板铺设;	m <sup>2</sup>	30.00	175.42	5262.45	
8	安砌侧(平、缘)石	混凝土预制 C30 侧石恢复, 含基础;	m	20.00	94.31	1886.18	
9	安砌侧(平、缘)石	花岗岩侧石恢复, 含基础;	m	20.00	234.83	4696.60	
10	砍挖灌木丛及根	影响管线开挖处绿化迁移, 管线铺设完成后再重新种植(含部分死苗补种), 场内堆放;	项	1.00	35903.52	35903.52	
	管道工程						
11	回填方	路面下管道 C20 砼包封;	m <sup>3</sup>	13.50	861.04	11624.08	
12	塑料管	PE 给水管 dn110, 热熔连接; 含管道试压及冲洗、消毒; 满足图纸要求;	m	353.00	82.05	28963.31	
13	塑料管	PE 给水管 dn75, 热熔连接; 含管道试压及冲洗、消毒; 满足图纸要求;	m	120.00	43.38	5205.87	

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
14	塑料管	PE 给水管 dn63, 热熔连接; 含管道试压及冲洗、消毒; 满足图纸要求;	m	8.00	31.12	248.98	
15	复合管	衬塑钢管给水管 dn90; 丝口 连接; 含管道试压及冲洗、消毒; 满足图纸要求;	m	110.00	177.30	19503.15	
16	复合管	衬塑钢管给水管 dn75; 丝口连接; 含管道试压及冲洗、消毒; 满足图纸要求;	m	46.00	151.84	6984.54	
17	复合管	衬塑钢管给水管 dn63; 丝口连接; 含管道试压及冲洗、消毒; 满足图纸要求;	m	175.00	127.32	22280.55	
18	水平导向钻进	管径 dn75 PE 牵引管; 含泥浆外运, 牵引完毕后环 空注浆; 工作坑开挖、工作坑泥浆 池;	m	50.00	332.91	16645.58	
19	塑料管	UPVC 排水管 DN75, 由水表 井接至附近雨水检查井(工 程量暂估);	m	50.00	28.29	1414.64	
20	塑料管	UPVC 排水管 DN110, 由阀门 井接至附近雨水检查井(工 程量暂估);	m	200.00	40.55	8110.59	
21	套管	室外外露给水管道外保温, 橡塑保温厚度 30mm;	m <sup>3</sup>	0.35	3218.77	1126.57	
22	套管	室外外露给水管道外 0.5mm 铝板保护;	m <sup>2</sup>	37.99	80.16	3045.39	
23	管道支吊架	管道支架制作、安装, 含支 架除锈后涂外防腐漆;	Kg	267.23	20.75	5544.50	
24	塑料管管件	PE 给水管 45° 弯头 dn110; 热熔连接;	个	4.00	73.56	294.24	
25	塑料管管件	PE 给水管 90° 弯头 dn110; 热熔连接;	个	3.00	78.28	234.83	
26	塑料管管件	PE 给水管 90° 弯头 dn75; 热熔连接;	个	3.00	53.76	161.27	
27	塑料管管件	PE 给水管等径三通 dn110; 热熔连接;	个	1.00	79.22	79.22	
28	塑料管管件	PE 给水管异径三通 dn110*110*75; 热熔连接;	个	1.00	82.05	82.05	

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
29	塑料管管件	钢塑转换接头 dn110*63;	个	1.00	125.43	125.43	
30	塑料管管件	钢塑转换接头 dn75*63;	个	1.00	104.68	104.68	
31	法兰	PE 给水管法兰 dn110; 热熔连接;	片	4.00	42.44	169.76	
32	法兰	PE 给水管法兰 dn75; 热熔连接;	片	4.00	33.95	135.81	
33	打洞(孔)	楼层开孔, 孔径 10mm 以内, 含洞口封堵;	个	7.00	55.64	389.50	
34	打洞(孔)	砖墙开孔, 孔径 150mm 以内, 含洞口封堵;	个	1.00	46.21	46.21	
35	焊接法兰 阀门	弹性座封闸阀 DN100, 含阀门 油漆、紧固件; 满足甲方 要求;	个	4.00	1648.53	6594.10	
36	焊接法兰 阀门	弹性座封闸阀 DN65, 含阀门 油漆、紧固件; 满足甲方要 求;	个	2.00	1119.45	2238.90	
37	焊接法兰 阀门	法兰止回阀 DN100, 含阀门 油漆、紧固件;	个	1.00	930.83	930.83	
38	混凝土支墩	参照图集 03SS505; 满足图纸要求;	m3	5.00	1005.34	5026.68	
39	新旧管连接	各楼层给水管接新给水立 管, 含管件;	处	18.00	1196.78	21542.11	
40	砌筑井	MU15 砖砌 $\phi$ 1000 圆形立式 阀门井, 井深 1.5m 内; 含钢筋砼盖板、底板及垫 层、C250 钢纤维井框盖、支 墩等, 不含阀门; 参见图集苏 S01-2012-24;	座	4.00	4897.48	19589.91	



序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
41	成套无负压供水设备	自配标准稳压管及变频控制柜等成套设备, 不锈钢材质; 设备参数: 1、额定流量 12m <sup>3</sup> /h, 额定压力 0.45Mpa, 额定功率 3*2KW; 2、整套机组包括水泵、管路、阀门、盲板、底座等均采用 304 不锈钢。 3、控制柜柜体为 304 不锈钢材质, 变频器、PLC、开关等主要元器件均为进口一线品牌, 可在电脑、手机端进行远程监控和操作含设备基础及配套控制柜与设备之间电缆线、桥架等配件; 安装到位、试运行及后期免费维护。 推荐品牌: 上海熊猫、青岛三利、北京威派格;	套	2.00	299196.01	598392.03	
	其他						
42	预留金	不可竞争	项	1.00	100000.00	100000.00	
	合计					995000.00	