

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市天宁区城市管理局

承包人（全称）：常州市御翠园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天宁区地道口绿化提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天宁区地道口绿化提升工程。

2. 工程地点：永宁路地道口、横塘河东路地道口、健身北路地道口、丽华北路地道口。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：图纸及工程量清单范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年6月16日。

计划竣工日期：2021年6月30日。

工期总日历天数：15天，阶段性工期： / 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格，绿化所有苗木均应符合苗木清单中各项规格，成活率100%标准；园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或 / （地方标准）中 / 级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分（¥871559.63元）；税率：9%；

含税金额：人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950000元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖仟壹佰叁拾陆元捌角伍分（¥9136.85元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒万伍仟元整（¥75000元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）贰万柒仟陆佰玖拾伍元贰角（¥27695.2元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、承包人项目负责人

姓名：屠嫫娜；身份证号：320411198211202828。

#### 六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，  /  个工作日内支付合同价的  /  %作为工程预付款。

#### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：合格，绿化所有苗木均应符合苗木清单中各项规格，成活率100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：合格，绿化所有苗木均应符合苗木清单中各项规格，成活率100%。

八、其他要求：  /  。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于2021年6月16日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在天宁区城管局签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后成立并 生效。见证方仅对双方签订合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

十六、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，见证方执壹份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



见证方：

代理机构 (章)： 江苏尚阳工程管理有限公司

经办人： \_\_\_\_\_

