

合同协议书

| | |
|-------|--|
| 项目名称 | 东城街道小餐饮单位油烟净化装置清洗服务 |
| 项目编号 | JSJT2021-竞磋-DC002 |
| 项目负责人 | 张亮 |
| 质量要求 | 合格 |
| 服务期限 | 共 3 次。分别是 2021 年 6 月一次，2021 年 9 月一次，2021 年 12 月一次。每次清洗服务完成期限不超过 30 天 |
| 中标单位 | 无锡市三淼清洁服务有限公司 |
| 服务地点 | 金坛区东城街道 |



东城街道小餐饮单位油烟净化装置清洗服务合同

招标人（以下称甲方）：常州市金坛区东城街道办事处

投标人（以下称乙方）：无锡市三淼清洁服务有限公司

签订地点：常州市金坛区东城街道办事处

合同时间：2021年06月23日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 基本情况

项目名称：东城街道小餐饮单位油烟净化装置清洗服务

服务内容：小餐饮单位油烟净化装置清洗服务，约400家。详见采购需求。

服务期限：共分3次清洗。分别是2021年6月一次，2021年9月一次，2021年12月一次。每次在30天内将东城街道所属小餐饮单位油烟净化装置清洗完毕或清洗金额经审计后审定价满15万元，即服务期中止。

第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：壹佰玖拾伍元/每户/每次（小写：195元/每户/每次）。

本合同总价包括招标文件所确定的招标范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，招标人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）招标采购文件（编号：JSJT2021-竞磋-DC002）
- （2）乙方提供的投标文件；
- （3）中标通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 履约保证金

1. 乙方应按招标文件的约定提供相应的履约保证金
2. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金直接扣取。
3. 履约保证金待合同全部履行完毕后全额无息退回。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：按实际清洗数量结算。结算方式：投标报价*商家户数。

4. 付款方式：每次按实际清洗数量结算，验收合格后经审计支付审定价款 100%。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按交付履约保证金的 100% 向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 其他事项

合同期限内，因用工人员所发生的经济纠纷及意外事故均由乙方承担，与甲方无关。

乙方所需日常办公用品、岗位服务人员所需的服装均由乙方承担。

乙方岗位服务人员所需的保洁易耗品及工具等耗材均由乙方自备。

本项目水电由甲方提供。

乙方每次服务时间超过服务期限按每天 1000 元向甲方支付，价款从履约保证金中支付

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在一个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：



- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定, 默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间, 除有争议部分外, 本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用, 严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同, 不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后, 自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证, 不代表任何承诺或保证, 该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式陆份, 甲方执叁份乙方执贰份, 代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方(公章):
法人或委托代理人(签字或盖章):
电话:
传真:
开户银行
账号:



乙方(公章):
法人或委托代理人(签字或盖章):
电话:
传真:
开户银行:
账号:



代理机构(章): 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

