

采 购 合 同

项目名称：金坛区 2020 年省级宜居示范居住区建设改
造项目—华城二村绿化工程

采 购 人：常州市金坛区城市管理局

供 应 商：江苏开岩路桥工程有限公司

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：常州市金坛区城市管理局

供应商（全称）：江苏开岩路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金坛区 2020 年省级宜居示范居住区建设改造项目—华城二村绿化工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金坛区 2020 年省级宜居示范居住区建设改造项目—华城二村绿化工程
2. 工程地点：常州市金坛区
3. 工程内容：工程量清单范围内的全部工程
4. 工程承包范围：工程量清单范围内的全部工程

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 18 日

计划竣工日期：2020 年 12 月 27 日

工期总日历天数：40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖拾叁万零贰佰柒拾伍元整（¥ 930275.00 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）捌仟叁佰肆拾玖元贰角玖分（¥ 8349.29 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹拾贰万元整（¥ 120000.00 元）；

2. 合同价格形式：综合单价合同

五、项目经理

投标供应商项目经理：刘庆雨

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 投标供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 采购人和投标供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 常州市金坛区城市管理局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自采购人和投标供应商的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后合同生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，采购人执 贰 份，供应商执 贰 份。公共资源交易中心、招标代理各壹份。

采购人：(公章)

地 址：常州市金坛区清风路1号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：13814796149

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行金坛支行营业部

账 号：32001626436059231809

邮政编码：213200

供应商：(公章)

地 址：常州市金坛区西门大街219-A1-101号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：0519-82802808

传 真：0519-82802808

电子信箱：630939137@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司金坛城北支行

账 号：32050162643800000387

邮政编码：213200

2020.11.25

2020.11.25

第二部分 通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF—2017—0201）中的《通用条款》。

（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、答疑纪要、工程量清单及编制说明、投标文件及双方其他书面约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

1.1.2.5 设计人：

名称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关国家和地方法律、法规、规章。

1.2 标准和规范

1.2.1 适用于工程的标准规范包括：有关建设工程的标准和规范、规程，建筑质量验收评定标准，施工图纸以及设计文件所载明的标准、规范、规程。

1.3 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 图纸；(9) 其他文件。

1.4 图纸和投标供应商文件

1.4.1 图纸的提供

采购人向投标供应商提供图纸的期限：开工前 7 天；

采购人向投标供应商提供图纸的数量：肆套，投标供应商可自费复印更多份数；

采购人向投标供应商提供图纸的内容：提供全部施工图纸。

1.4.2 投标供应商文件

需要由投标供应商提供的文件，包括：/

1.4.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定

投标供应商应在施工现场另外保存一套完整的图纸和投标供应商文件，供采购人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.5 联络

1.5.1 采购人和投标供应商应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 采购人接收文件的地点：现场办公室；

采购人指定的接收人为：采购人代表或其授权代表。

投标供应商接收文件的地点：现场办公室；

投标供应商指定的接收人为：项目经理或其授权代表。

监理人接收文件的地点：现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或其授权代表。

1.6 交通运输

1.6.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按采购人要求执行。

1.6.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/

关于采购人向投标供应商免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

采购人提供满足施工负荷要求的水源和电源接驳点，投标供应商自行根据施工需要考虑装表计量及接装距离，涉及费用由投标供应商自理。

1.6.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 投标供应商 承担。

1.7 知识产权

1.7.1 关于采购人提供给投标供应商的图纸、采购人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归采购人所有。

关于采购人提供的上述文件的使用限制的要求：由采购人和监理人提供的图纸和其他文件未经采购人许可，投标供应商不得用于或转给第三方，为此投标供应商自愿按国家有关法律法规和政策及本合同约定履行保密义务，如果对公开有关信息的必要性产生争执，则以采购人的决定为准。

1.7.2 关于投标供应商为实施工程所编制文件的著作权的归属：归投标供应商所有。

关于投标供应商提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目。

1.8 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 采购人

2.1 采购人代表

采购人代表：

姓名：/；

身份证号：/；

职务：/；

联系电话：/；

采购人对采购人代表的授权范围如下：按采购人要求执行。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于采购人移交施工现场的期限要求：按采购人要求执行。

2.2.2 提供施工条件

关于采购人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 采购人不提供水源、电源，临时用水、用电、施工场地均由投标供应商自行解决，费用自理。所需水、电费用均由投标供应商自行配备电箱、水表、电表。水电费结算方式：投标供应商单独接水表、电表，水表、电表费用及水、电费用均已包含在承包价中。若投标供应商在施工过程中盗用消防水，所产生的相应责任都由投标供应商承担

(2) 开工前，采购人组织设计、监理等相关单位对施工图纸进行初次会审交底，以后根据施工组织设计进一步对施工图的会审和详细交底。

3. 投标供应商

3.1 投标供应商的一般义务

(5) 投标供应商提交的竣工资料的内容：投标供应商提交完整的结算资料的时间：竣工验收合格后 30 日内，如未按此规定时间提供按 1000 元/天支付违约金。

(6) 投标供应商应履行的其他义务：

1、投标供应商在本合同生效后 7 天向监理、采购人提供施工组织设计和施工总进度计划，监理、采购人在 7 天内予以回复。

2、投标供应商须负责与当地政府及有关单位联系、安排及协调。根据国家及地方有关规定，由投标供应商办理有关交通、环卫、环保手续，并承担相关费用，负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用，包括因投标供应商责任造成的违约责任和赔偿。8、投标供应商的工人、供应商等因投标供应商拖欠工资、货款、工程款而直接向采购人追索价款，或到采购人、政府部门滋生事端的，投标供应商承担合同结算价款 1% 的违约金，采购人有权动用工程余款支付民工工资或材料款。

排污管理：投标供应商自行办理排污许可证，费用由投标供应商在投标报价中考虑；

噪声管理：投标供应商自行办理夜间施工许可证，费用由投标供应商在投标报价中考虑；

施工噪声引起的纠纷由投标供应商自行解决；

垃圾管理：投标供应商自行办理垃圾弃置许可证，费用由投标供应商在投标报价中考虑；

公共道路占用（若有）：投标供应商办理占用手续。

3、施工场地清洁卫生的要求：按照省、市文件规定的相关要求执行，达到文明工地标准。
禁止在非规定地点吸烟、大小便、倒垃圾，违者将按采购人施工过程中的相关管理办法或制度承担违约金。

4、高（中）考、节假日、市内有关方面重大活动期间或采购人需要的特别时间段内，可能对施工作业出某些限制和配合要求，投标供应商应无条件服从，并按照有关要求作出必要的配合，这可能造成投标供应商损失，但采购人将不承担投标供应商的任何损失。

5、投标供应商要加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故影响道路交通，不得沿途抛洒弃土，保持路面清洁，避免带泥作业和沿路撒泼滴漏等。

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护：施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等，投标供应商不得破坏，否则必须无条件及时修复，并承担由此发生的费用，必须安全文明施工。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：刘庆雨；

身份证号：342625198102151296；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：苏 132141403916；

建造师执业印章号：苏 132141403916；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2010）0220100；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

投标供应商对项目经理的授权范围如下：代表投标供应商行使合同约定的权利和义务，履行合同约定的各项职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：（1）项目经理每周到岗天数不少于 5 日，每日工作时间不低于 6 小时，并 24 小时保持通讯畅通；同时必须按规定参加工程例会及其他会议；（2）技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员每周到岗天数不少于 5 日，每日工作时间不低于 8 小时，并 24 小时保持通讯畅通；同时必须按规定参加工程例会及其他会议。

投标供应商未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由投标供应商承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由采购人与监理人对项目经理进行考核，如低于上述规定的天数和工作时间，作违约处理，投标供应商向采购人支付违约金 1000 元/天；规定参加工程例会必须准时到场，项目经理不到场支付 1000 元/次的违约金，迟到 200 元/次，有事必须出具书面请假条报监理人认可；以上情况若连续超过两次，按照

上述标准的双倍支付违约金，若投标供应商拒不整改，采购人有权解除合同，将投标供应商清退出场，解除合同的同时不免除投标供应商应当承担的上述违约责任。

3.2 投标供应商擅自更换项目经理的违约责任：本工程中标的项目经理不得更换，如投标供应商擅自更换，则采购人有权解除合同。如确有特殊原因需更换项目经理，需承担违约金 5 万元并经采购人同意(意外事故及突发重病除外)，且更换后的项目经理资格条件不得低于原中标项目经理。

3.2.1 投标供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：采购人有证据确认本工程中标的项目经理无法胜任或者不能积极配合监理人及采购人正常工作的，经采购人提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时投标供应商应在 3 日内用采购人批准的项目经理代替上述调离的中标项目经理，否则向采购人支付 1000 元/天违约金；若拒不整改，采购人有权解除合同，将投标供应商清退出场，解除合同的同时不免除投标供应商应当承担的上述违约责任。

3.3 投标供应商人员

3.3.1 投标供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.2 关于投标供应商人员每月在施工现场的时间要求：技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员每周到岗天数不少于 5 日，每日工作时间不低于 8 小时，并 24 小时保持通讯畅通；同时必须按规定参加工程例会及其他会议。

3.3.3 投标供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：采购人有证据确认本工程投标书中的技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员无法胜任或者不能积极配合监理人及采购人正常工作的，经采购人提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时投标供应商应在 3 日内用采购人批准的主要施工管理人员代替上述调离的主要施工管理人员，否则向采购人支付 1000 元/人天违约金。

3.3.4 投标供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 投标供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：采购人要求投标书中的技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员到位，中途若更换，须经采购人同意(意外事故及突发重病除外)并承担违约金：技术负责人 5 万元、其余人员 1 万元/人；若擅自更换，采购人有权单方解除合同。

投标供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由采购人与监理人对本工程投标书中的技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员进行考核，如低于上述规定的天数和工作时间，作违约处理，投标供应商向采购人支付违约金 500 元/天；规定参加工程例会必须准时到场，技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员不到场支付 1000 元/次的违约金，迟到 200 元/次，有事必须出具书面请假条报监理人认可；以上情况若连续超过两次，按照上述标准的双倍支付违约金。

3.4 分包

3.4.1 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：/

3.5 工程照管与成品、半成品保护

投标供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：已竣工工程未交付采购人之前，投标供应商应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，投标供应商自费予以修复。

3.6 履约担保

投标供应商是否提供履约担保：提供履约担保。

投标供应商提供履约担保的形式、金额及期限的：(1) 履约担保的形式：现金或银行保函；(2) 履约担保的金额：中标价（扣除暂列金额）的 5%；(3) 退还的方式：履约担保退还时间为本项目竣工验收合格 1 个月 after 无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按监理合同执行。

4.1 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： ；

关于监理人的其他约定：按监理合同执行。

4.2 商定或确定

在采购人和投标供应商不能通过协商达成一致意见时，采购人授权监理人对以下事项进行确定：另行协商。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量未达到质量目标，按合同价的 1.5% 处罚违约金。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 投标供应商提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：书面申报材料后 24 小时内。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 投标供应商在施工期间须针对周边情况做好防尘降噪工作，应遵守《中华人民共和国安全生产法》及地方政府和有关部门对施工场地交通、噪声、污水、现场环境卫生和场

外污染等管理规定并办理有关手续。

(2) 投标供应商须做好文明施工、安全生产，在施工过程中应完善文明施工措施，在施工过程中造成的安全事故由投标供应商承担。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：投标供应商应采取必要的治安保卫措施，并承担因投标供应商因该项工作不力而造成的相应损失。

关于编制施工场地治安计划的约定： /

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

一是加强封闭式管理。各工地可按工程进度分段设置围栏，加强封闭式管理。

二是防止抛洒滴漏。运输建筑材料、垃圾和工程渣土的车辆，应当采取有效措施，防止建筑材料、垃圾和工程渣土飞扬、洒落或者流溢，保证行驶途中不污染道路和环境。

三是施工过程中做到不扰民。禁止使用噪音超标的施工机械，降低噪音污染，并杜绝夜间违规施工

四是加强施工现场管理。废料、垃圾及不再需要的临时设施应及时清除、拆除及外运。投标供应商必须严格按照当地建设主管部门的要求，有效控制工程施工扬尘，如发生投诉及主管部门追责，每次由投标供应商向采购人支付1万元违约金，从投标供应商工程款中直接扣除。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的提交和修改

投标供应商提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天内提供施工进度总计划和有针对性的施工组织设计。

采购人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到投标供应商报送的施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

采购人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到投标供应商报送的相关进度计划后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于投标供应商提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交开工报审表。

关于采购人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前7天。

关于投标供应商应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前7天。

7.3.2 开工通知

因采购人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，投标供应商有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 采购人通过监理人向投标供应商提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：根据工程实际进度。

7.5 工期延误

7.5.1 因采购人原因导致工期延误

(7) 因采购人原因导致工期延误的其他情形：由于采购人原因和国家行政相关要求的停工（非承包方的责任），经采购人同意，工期可顺延。

7.5.2 因投标供应商原因导致工期延误

因投标供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：实际开工时间以甲方书面通知开工时间为准。若延误工期：延误5天内（含5天）每天违约金5000元、延误6~10天（含10天）每天违约金8000元、延误10天以上时，除每天违约金10000元外，工程款支付时间按每延误一天延期一个月计（上述工期延误处罚不累进制）。

因投标供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

采购人和投标供应商同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按通用条款执行；

7.8 提前竣工的奖励

7.8.2 提前竣工的奖励：∟

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 采购人供应的材料设备的保管费用的承担：

1、采购人供应的材料设备，投标供应商派人参加清点后由投标供应商妥善保管，发生丢失损坏，由投标供应商负责赔偿。

2、投标供应商提供的材料和设备：投标供应商应在材料、设备进场前7天向监理人申报相关资料，监理人在收到申报资料3天内完成审批。

(1) 除采购人供应或采购人定价投标供应商供应材料外，投标供应商应按照本合同约定及设计和有关标准要求采购由投标供应商负责采购的材料，采购前应向监理工程师提供产品合格证明和样本或样品，并在材料到货前24小时通知监理工程师初检。投标供应商对材料质量负责，投标供应商提供的材料不符合要求时，采购人保留采购人供应或采购人定价投标供应商供应材料的权利。

(2) 主要材料供应商由投标供应商自行选择，但须得到采购人、监理人及跟踪审计人员的认可。未经采购人、监理人和跟踪审计人员的决定或认可，投标供应商不得私自将材料运进现场，更不得将材料用于本工程。材料的供应以保障工程施工顺利进行为原则，由投标供应商自理。

(3) 采购人、监理人和跟踪审计人员对材料供应商的决定或认可并不解除投标供应商应负的质量、工期的责任，也不解除投标供应商对材料应负的责任。投标供应商采购的材料与设计或规范要求不符时，投标供应商应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购

符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(4) 投标供应商采购的材料在使用前，投标供应商首先进行自检，并做自检内容记录，此外还应按监理工程师的要求进行检验或试验，如监理工程师对检验过材料表示怀疑时，有权随机抽样检验。不合格的不得使用，若检验或试验不合格，其费用由投标供应商承担。

(5) 因发现投标供应商采购并使用不符合设计或标准要求材料，致使工程不符合合同规定的质量要求，投标供应商应按监理工程师的要求进行修复、拆除或重新采购，投标供应商承担由此发生的一切费用，延误的工期不予顺延。

(6) 材料供应商与投标供应商的材料供应量按材料供应商与投标供应商双方共同签订的实际供应数量进行计量。采购人有权监督投标供应商与材料供应商的合同履行情况，若投标供应商不按合同规定支付材料款，采购人有权从应支付给投标供应商的任一款项中扣除该部分并支付给材料商。

(7) 投标供应商需要使用代用材料时，应向监理工程师提出使用代用材料对本工程质量、成本、进度等方面的影响报告，经监理工程师审核并报采购人代表批准后才能使用，由此增减的合同价款根据工程申报单、现场签证于工程竣工结算时一并结算。采购人的批准并不能解除投标供应商对代用材料的质量和使用的代用材料引起的不良结果的责任。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要投标供应商报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

① 本工程使用的所有材料的质量及检验资料须达到设计要求及国家现行验收规范；

② 本工程所有暂估材料价部分的材料材质、品牌、规格、型号、价格、颜色须经采购人及跟踪审计人员书面确认后，方可采购；

③ 除暂估材料外，本工程使用的其他材料均由投标供应商负责采购，但须经监理、采购人及跟踪审计人员的认可后方可采购。

④ 材料进场前，投标供应商应及时向监理工程师提交质量证明材料，经验收合格并签署同意意见后，方能进场使用。材料未经验收或验收不合格，投标供应商擅自用于工程的，除立即返工外，并处 5000 元/次违约金。

⑤ 材料首次进场时验收合格，但后期同种材料进场时若出现以次充好或串换等现象时，如已用于工程的，除立即返工外，并处 5000 元/次违约金；未用于工程的，除立即退场外，并处 5000 元/次违约金。场内严禁堆放不合格材料，过期不处理的不合格材料，采购人有权自行处理。

⑥ 如采购人或质监部门另行要求检测的，送检合格，检测费用由采购人承担；送检不合格，检测费用由投标供应商承担，不合格材料由监理标识后，限时运出场外。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 投标供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款执行。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按采购人要求执行。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

(1) 变更项目清单计价工程量结算方法: 由投标供应商提出, 经监理人、采购人和跟踪审计人员审定后的数量进行结算。

(2) 变更项目清单计价综合单价的结算方法: 投标报价中已有适用于变更工程的价格, 按投标的综合单价结算; 投标报价中无适用或类似于变更工程的价格, 由投标供应商提出适当的变更价格(投标供应商根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度优惠让利后结算)。

9.3 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 暂列金额只能按照采购人的指示使用, 并对合同价格进行相应调整。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: /

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围:

1. 人工费用等的政策性调整;
2. 工程量变化产生的前期费用;
3. 工程材料(设备)价格的市场波动。

风险费用的计算方法: 综合考虑在投标综合单价内, 在合同约定风险范围内不作调整。

风险范围以外的内容:

1. 设计变更引起的工程量增减;
2. 采购人要求的承包范围以外的附加工程量;
3. 暂估价材料、暂估价项目;
4. 采购人确认的其它项目;
5. 采购人提出对乙供部分材料进行更改, 引起的价差。

风险范围以外合同价格的调整方法:

1、工程量应由投标供应商按在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算后向采购人提出, 经审计单位审计后按审定数量结算。

2、因分部分项工程量清单主要项目漏项或因业主提出的设计变更部分, 增加项目及签证部分造成新增的工程量清单综合单价的结算原则为:

- a. 投标书中已有适用于变更工程的综合单价, 按投标书中已有的综合单价结算;
- b. 投标书中有类似于变更工程的综合单价, 按投标书中已有的类似的综合单价作相应调整后结算;
- c. 投标书中无类似综合单价, 结算原则为: 依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》等计价规则中的标准并按中标优惠率同步下浮进行结算，下浮率= $\frac{1-【\text{投标总价}-\text{不可竞争费}*(1+\text{规费率})* (1+\text{税率})】}{【\text{标底总价}-\text{不可竞争费}*(1+\text{规费率})* (1+\text{税率})】}$ *100。其中材料价格按施工期间常州市工程造价管理处发布除税工程信息指导价格（无信息价的以发、承包双方经市场询价后确认的除税价格，且不利），根据上述要求编制综合单价报采购人确认【不可竞争费用为暂列金额、暂定价】。

3、工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加的内容，投标供应商必须无条件服从采购人安排，不得以任何理由拖延施工；所涉及费用在竣工结算时由审计确认。

4、所有涉及工程结算的隐蔽签证单上必须有采购人代表、监理工程师、跟踪审计人员、投标供应商（项目组）的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量和签证的时间。

11.2 计量

11.2.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)或其适用的修订版本，投标供应商实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

11.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

11.3 工程进度款支付

11.3.1 付款周期

工程竣工验收合格后支付至合同价款的60%，余款在养护期满并经审计部门审计后按审定金额一次性付清（无息）。

12. 验收

12.1 分部分项工程验收

12.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

12.2 竣工验收

12.2.1 移交、接收全部与部分工程

投标供应商向采购人移交工程的期限：根据采购人要求执行。

采购人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：根据采购人要求执行。

投标供应商未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

12.3 竣工退场

12.3.1 竣工退场

投标供应商完成竣工退场的期限：工程移交后 7 日内。

13. 竣工结算

13.1 最终结清

13.1.1 最终结清申请单

投标供应商提交最终结清申请单的份数： / 。

投标供应商提交最终结算申请单的期限：投标供应商提交完整的结算资料的时间、要求及相关违约责任：竣工验收合格后 30 日内，如未按此规定时间提供按 1000 元/天支付违约金。

14. 缺陷责任期与保修

14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： / 。

14.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

14.2.1 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下方式： / ；

14.3 保修

14.3.1 保修责任

工程保修期为： / 。

14.3.2 修复通知

投标供应商收到保修通知并到达工程现场的合理时间：投标供应商收到保修通知后 8 小时内到达工程现场。

15. 违约

15.1 采购人违约

15.1.1 采购人违约的情形

采购人违约的其他情形：若因采购人原因需减少或取消部分工程量清单，采购人只对已发生的合格工程量负责，根据已发生的合格工程量与投标供应商办理结算，不承担其它违约责任。

15.1.2 采购人违约的责任

采购人违约责任的承担方式和计算方法： /

15.2 投标供应商违约

15.2.1 投标供应商违约的情形

投标供应商违约的其他情形：投标供应商不得以任何理由拒绝采购人提出的关于工程设计变更及其他零星工作施工的要求，否则按本合同补充条款第 3 条执行。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包方承包方责任造成的爆炸、火灾，以及自然灾害。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，采购人应在商定或确定采购人应支付款项后 120 天内完成款项的支付。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：投标供应商自理。

18. 争议解决

18.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 常州市 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 常州市金坛区人民法院 起诉。

19. 补充条款

1、工程开工日期以业主开工令为准。竣工日期以建设、施工双方的竣工验收证明单中的时间为准。

2、投标供应商应及时整理送达竣工资料，并在 10 日内办理竣工备案表，逾期按拖延工期处罚。

3、投标供应商在施工过程中不得以签证（包括但不限于计量、价格签证）有异议作借口暂停施工或拖延工期，如发生此类情况，按擅自停工处理，并承担由此造成的一切后果。

4、本工程的施工进度必须满足发包方进度安排，否则发包方有权按招标文件中的相关条款进行处理，情节严重的发包方有权终止合同。

5、临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用和工期，投标供应商均已在投标报价时充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，采购人不另行增加费用。

6、竣工时投标供应商负责进行全面清理，投标供应商应在工程竣工前及时将临时设施及施工设备拆除，做到工完场清（含建筑垃圾清运），清理标准应获得采购人及监理认可。如投标供应商拒绝完成或不能按合同要求完成，采购人可安排第三方完成，按实际发生费用从投标供应商工程款中直接扣出，影响工期的责任由投标供应商承担。

7、施工过程中如因质量、安全文明或环境保护以及其它问题而遭受规划、环保、建设、城管或其它行政管理部门批评或开具处罚通知单，每发生一次，投标供应商除立即整改外，还应承担 0.5 万元/次的违约金。投标供应商施工过程中对监理提出的质量、安全文明或环境保护的整改要求，投标供应商 48 小时内未进行整改或整改后仍然无法满足要求时，每发生一次，投标供应商承担 0.5 万元的违约金。如投标供应商拒不执行建设行政主管部门、采购人和监理指令的，投标供应商将按 1 万元/次承担违约金，并追究相关责任。因投标供应商原因导致本工程出现质量、安全责任事故的，投标供应商承担 1 万元/次违约金，并赔偿由此给采购人造成的损失。

8、若因采购人上级主管部门政策性变化等特殊原因，造成本工程暂停时，采购人只对已发生的合格工程量负责，根据已发生的合格工程量与投标供应商办理结算，其它违约责任双方自行协商解决。

9、(1) 本工程结算价款以审计单位的审定价为准。

(2) 关于结算审核费：该工程的核减率应控制在 8% 内（含 8%）；12% ≥ 核减率 > 8% 时，该工程所有审核费用承发包双方各承担 50%；核减率 > 12% 时，该工程所有审核费用均由投标供应商承担。上述费用不为累进制。

10、绿化工程的约定（包括合同期和管养期）：

① 所有苗木必须符合清单和施工图设计中的各项规格、数量和要求，确保 100% 成活。

还必须符合设计图纸“备注”栏中的所有要求，并严格按照设计图纸和《城市绿化工程施工及验收规范》等有关现行的规范和规定种植。

②苗木的修剪必须满足工程的效果，承包人不得擅自修剪，在实施修剪时，不得以任何理由拒绝设计方的现场管理，同时苗木种植后的支撑必须满足设计的要求。

③承包人对绿化苗木品种、规格、数量等不按设计图纸要求种植，擅自更改的，必须无条件按原设计要求 7 日重新返工，如拒绝返工，除没收其履约保证金外，并赔偿由此造成的经济损失，同时中止施工，并将取消承包人在发包人二年的投标资格并公告。对于死树、死苗及种植后虽成活，但未达到设计效果的苗木，必须按照发包人和监理指令，在规定的期限内更换补种。

④承包人所有苗木必须按按图纸和清单中苗木规格、数量及要求进行种植。擅自提高种植苗木规格，则综合单价仍按图纸要求的规格和投标书中的原综合单价计量，超出部分的规格不予计量；如擅自降低种植苗木规格，则必须无条件 7 日内返工，如不返工则不予计量并承担违约责任。

⑤承包人施工过程中，树木发生损伤达不到设计效果，必须按要求予以更换；在管养期间，承包人须按 I 级养护标准进行管养。对于死树、死苗及种植后虽然成活但未达到设计效果的苗木，必须按照发包人指令在 3 天内更换、补种。如承包人在规定的期限内拒绝更换、补种或更换、补种的，则发包人将选择其他单位进行补种，苗木价格按照市场价的 2 倍（含）以上价格在履约保证金或预留工程款中扣除，履约保证金或预留工程款不足以支付的，发包人有权向承包人索赔，同时对承包人进行 5000 元/次的处罚。

一级养护质量标准：

(1) 绿化充分，植物配置合理，达到黄土不露天。

(2) 园林植物达到：

①生长势：好。生长超过该树种该规格的平均生长量(平均生长量待以后调查确定)。

②叶子健壮：叶色正常，叶大而肥厚、在正常的条件下不黄叶，不焦叶、不卷叶、不落叶，叶上无虫尿虫网灰尘；被啃咬的叶片最严重的每株在 5%以下(包括 5%，下同)。

③枝、干健壮：无明显枯枝、死杈、枝条粗壮，过冬前新梢木质化；无蛀干害虫的活卵活虫；介壳虫最严重处主枝干上 100 平方厘米 1 头活虫以下(包括 1 头，下同)，较细的枝条每尺长的一段上在 5 头活虫以下(包括 5 头，下同)；株数都在 2%以下(包括 2%，下同)；树冠完整：分支点合适，主侧枝分布匀称和数量适宜、内膛不乱、通风透光。

④措施好：按一级技术措施要求认真进行养护。

⑤行道树基本无缺株。

⑥草坪覆盖率应基本达到 100%；草坪内杂草控制在 10%以内；生长茂盛颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地型 6 次以上，冷地型 15 次以上；无病虫害。

(3) 行道树和绿地内无死树，树木修剪合理，树形美观，能及时很好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

(4) 绿化生产垃圾(如：树枝、树叶、草沫等)重点地区路段能做到随产随清，其它地区和路段做到日产日清；绿地整洁，无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物，并做到经常保洁。

(5) 栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施完整，做到及时维护和油饰。

(6) 无明显的人为损坏，绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干上无钉栓刻画的现象，树下距树干2米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木养护管理和生长的现象，2米以内如有，则应有保护措施。

11、所有苗木均应符合苗木清单中各项要求、养护两年、成活率100%。所有绿化苗木部分均在养护期满后~~进行工程审计。~~

12、本项目养护期两年。

13、其他未尽事项，双方协商决定。

采购人：(公章)

供应商：(公章)

地址：常州市金坛区清风路1号

地址：常州市金坛区西门大街219-A1-101号

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：13814796149

电话：0519-82802808

传真：/

传真：0519-82802808

电子信箱：/

电子信箱：630939137@qq.com

开户银行：建设银行金坛支行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司金坛城北支行

账号：32001626436059231809

账号：32050162643800000387

邮政编码：213200

邮政编码：213200



附件 1:

工程质量保修书

采购人(全称): 常州市金坛区城市管理局

供应商(全称): 江苏开岩路桥工程有限公司

为保证 金坛区 2020 年省级宜居示范居住区建设改造项目—华城二村绿化工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 采购人投标供应商协商一致签订工程质量保修书。投标供应商在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和內容

质量保修范围包括招标清单内的所有项目。具体质量保修內容双方约定如下: 按现行国家有关法律、法规规定的投标供应商所有承包范围内项目工程质量缺陷。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下。

本工程质保期为 2 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和內容的项目, 投标供应商应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。投标供应商不在约定期限内派人修理, 采购人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故, 投标供应商接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非投标供应商施工质量引起的事故, 抢修费用由采购人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 投标供应商确保地基基础工程和主体结构的质量。因投标供应商原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 投标供应商应承担损害赔偿責任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

五、质量保修金的返还

采购人在质量保修期满后14天内。将剩余保修金（无息）返还投标供应商。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： / 本工程质量保修书作为施工合同附件。与施工合同具有同等效力。

采购人：(公章)

供应商：(公章)

地址：常州市金坛区清风路1号

地址：常州市金坛区西门大街219-A1-101号

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：13814796149

电话：0519-82802808

传真： /

传真：0519-82802808

电子信箱： /

电子信箱：630939137@qq.com

开户银行：建设银行金坛支行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司金坛城北支行

账号：32001626436059231809

账号：32050162643800000387

邮政编码：213200

邮政编码：213200

2020.11.25

2020.11.25



附件 2:

廉政合同协议书

为贯彻落实中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》等有关工程建设、廉政建设法律法规,加强工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设优质、高效、健康、有序地进行,金坛区 2020 年省级宜居示范居住区建设改造项目—华城二村绿化工程建设的业主单位(以下简称“甲方”)常州市金坛区城市管理局,与承接金坛区 2020 年省级宜居示范居住区建设改造项目—华城二村绿化工程建设的施工单位(以下简称“乙方”)江苏开岩路桥工程有限公司特订立如下“合同”。

一、甲乙双方约定

1、甲乙双方应共同遵守国家和省、市以及行业主管部门关于加强基础设施建设管理以及党风廉政建设的各项规定。

2、甲乙双方应认真执行金坛区 2020 年省级宜居示范居住区建设改造项目—华城二村绿化工程的合同文件,自觉按合同办事。

3、除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外,甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则,严禁搞损坏国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。

4、甲乙双方应加强对本方人员的廉政监督,建立和健全廉政制度,认真查处本方的违法违纪行为。

5、甲乙双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。

6、甲乙双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为,有及时提醒对方并纠正的权利和义务。

二、甲方在廉政建设方面的责任

1、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要或收受回扣。

2、甲方及其工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

3、甲方工作人员不得参加可能公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。

4、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国等提供方便。

5、甲方及其工作人员不得向乙方介绍家属、亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

6、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方强行要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

7、甲方工作人员不得在家里接待乙方有关工程事项的询问。

三、乙方在廉政建设方面的责任

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报之需由其个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由要求甲方工作人员参加由公款支付的娱乐性等活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品。

5、乙方人员不得到甲方人员家里询问有关工程建设事项。

四、违约责任

1、甲方有违反本“合同”第一条第1至5款和第二条的，按甲方单位的廉政建设规定和交通基础设施建设有关行业规定处罚外，另外罚款贰仟元至壹万元；给乙方单位造成损失的，应予以赔偿。

2、乙方有违反本“合同”第一条第1至5款和第三条的，除按乙方单位的廉政建设规定和基础设施建设有关行业规定处罚外，视情节轻重和造成的损失大小分别给予工程款的1%至4%（最高不超过工程款的5%）的违约罚款。

五、对见证单位的约定和授权

双方约定：本“合同”的见证单位为甲方单位或其上级单位的纪检监察部门，双方授权见证单位主持本“合同”的执行情况的检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见，执行本“合同”第四条所规定的处罚。

六、检查方式

本“合同”的履约情况检查由见证单位主持，甲乙双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由双方约定的其他方式等。检查时间、次数、检查方式、检查结论和处罚意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实裁定。

七、本“合同”有效期为自甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

八、本“工程”作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经协议双方签署后立即生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

委托代理人：（签字）

陈国胜

日期：

2020.11.25

日期：

2020.11.25