

合同编号：

## 建设工程施工合同



工程名称：常州市武进区湖塘桥初级中学改造工程

采购人：常州市武进区湖塘桥初级中学

供应商：江苏城磊建设有限公司

见证方：常州弘昌房地产评估造价咨询有限公司



# 合同主要条款

采购人（以下称甲方）：常州市武进区湖塘桥初级中学

供应商（以下称乙方）：江苏城磊建设有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：常州市武进区湖塘桥初级中学改造工程

1.2 工程地点：武进区湖塘镇武宜北路 217 号

1.3 承包范围：工程量清单范围内的所有内容

1.4 承包方式：总承包

1.5 工期：工期 59 天。本工程自 2021 年 6 月 28 日开工，于 2021 年 8 月 25 日竣工。

1.6 工程质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格。

1.7 合同价款(人民币大写)：中标价格，壹佰柒拾柒万伍仟柒佰叁拾玖元壹角捌分（小写：¥1775739.18 元）

## 第2条 甲方工作

2.1 开工前 7 天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王军 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托     /     监理公司进行工程监理，监理公司任命     /     为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方     /     份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 配合乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

## 第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交

甲方审定。

3.2 指派周才良为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方负责安排的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照清单或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 服从甲方、监理方合理合法管理，按甲方监理方要求，配合监理方做好施工进度、施工质量监管及材料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾纳纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自增加工程量，如有签证项目，及时与甲方沟通，并提交书面材料。

3.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

4.2 因甲方原因，导致无法施工，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因甲方变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以作法说明、工程量清单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定一次性验收合格标准。

5.3 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽或中间

验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

5.4 承包人未经甲方验收合格不得擅自施工，甲方有权要求承包单位返工，由此造成的工期延误、经济损失等一切不良后果，均由承包单位全部承担。

5.5 承包人必须严格按照工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受甲方委托的监理单位全方位、全过程的监督管理，工程结束后须经过验收小组组织的统一验收合格后方可办理工程竣工手续。

5.6 乙方负责招标的材料，应严格按谈判文件要求招标，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方招标的材料在使用前，应按照甲方或监理的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.7 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.8 由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.9 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

## 第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第 (1) 种：

(1) 固定价格（固定综合单价）

(2) 固定价格加     /     % 包干风险系数计算。包干风险包括     /     内容。

(3) 可调价格。按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 因甲方变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，结算原则为：由承包方根据变更工程资料按招标控制价编制原则及方法编制报价，经发包方、监理、审计部门审核后乘以投标让利幅度作为结算价。投标让利幅度=投标总价/

招标控制价总价。

6.3 本合同生效后，按以下约定支付工程款：

合同签订后支付合同价 20%，竣工验收合格、审计结束支付至审定金额的 97%，余款 3%（质保金）自验收合格之日起二年后结清（无息）。

6.4 工程竣工验收后，乙方及时提出工程结算并将有关资料报甲方、监理及审计部门审核，工程结算经审计部门审定后作为最终决算的依据。

## 第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责招标供应的材料、设备，应为符合甲方要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值\_\_\_/\_\_\_%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 9 条 奖励和违约责任

9.1 施工过程中甲方将对乙方采购使用的材料进行抽检，如检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与谈判文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。

9.2 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

9.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的 0.2‰ 元滞纳金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_元，作为奖励。

9.4 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_元，作为奖励。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州市仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

#### 第12条 附则

12.1 本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，见证方壹份

12.2 本合同履行完成后自动终止。

#### 第13条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照谈判文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

#### 第14条 合同生效及其他

14.1、本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订招标合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

日期：2021年6月16日

见证方：

代理机构（章）：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

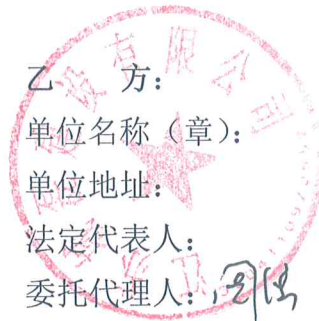
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2021年6月16日



10020