

# 竞争性磋商文件

编 号:ZJ-磋 2021011

采购单位:常州市武进区文化馆

采购内容:常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目

常州中金招投标有限公司

二〇二一年五月



## 前附表

项号	内容规定
1	项目名称:常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目 项目编号:ZJ-磋 2021011 工期:合同签订后 55 个日历日内完工, 并经采购人验收合格。 磋商响应文件的有效期: 自磋商当日起 60 天内。
2	磋商响应文件份数: 正本壹份、副本贰份 磋商响应文件的密封、签署、盖章要求:见第一章
3	竞争性磋商文件发售时间:2021 年 5 月 18 日至 2021 年 5 月 25 日,上午 8:30 至 11:30,下午 13:00 至 17:00(北京时间, 法定节假日除外) 竞争性磋商文件费用: 伍佰元/份 (现金、微信或支付宝支付)
4	本项目自行勘察现场。 本项目不召开标前答疑会。供应商对竞争性磋商文件如有疑问, 请将疑问于 2021 年 5 月 26 日上午 11:00 前向常州中金招标投标有限公司以书面形式提出。
5	磋商响应文件递交截止暨开标时间:2021 年 5 月 28 日上午 9:30(北京时间) 磋商响应文件接收时间:2021 年 5 月 28 日上午 9:00 至 9:30 (北京时间) 磋商响应文件递交及开标地点:常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼 402 开标室
6	评审办法:综合评分
7	报价次数:本项目采用至少二次报价, 最终报价不得高于响应文件报价。
8	履约保证金: <input type="checkbox"/> 需要提供: 合同价的____%, 由采购人自行收取。 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要提供
9	成交服务费:详见第一章“采购代理机构服务费”条款



# 目录

前附表 .....	1
竞争性磋商公告 .....	3
第一章 磋商供应商须知 .....	9
第二章 采购内容及要求.....	16
第三章 响应文件的组成.....	21
第四章 资格审查材料.....	22
第五章 响应文件格式.....	23
第六章 采购合同格式.....	39
第七章 评标方法和评标标准.....	43
友情提示.....	46



## 常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目竞争性磋商公告

### 项目概况

常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目的潜在供应商应在常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼获取磋商文件，并于 2021 年 5 月 28 日上午 9:30（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

**项目编号:**ZJ-磋 2021011

**项目名称:**常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目

**采购方式:**竞争性磋商

**预算金额:**人民币 85 万元

**最高限价:**人民币 85 万元

**采购需求:**本项目为常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目，包含屋面筒瓦揭瓦拆除、维修、更换，山尖封山板的维修，所有垃圾的清理及外运等，具体内容及要求详见竞争性磋商文件。

**工期:**合同签订后 55 个日历日内完工，并经采购人验收合格。

**本项目不接受联合体。**

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且必须为未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织，不得参加投标；

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求:无

4. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商应具备有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书、安全生产许可证证书；

(2) 项目经理应具备有效的建筑工程二级及以上注册建造师资格证书、有效的安全生产考核合格证 (B证)、供应商为其缴纳的近三个月 (2021年2月-4月) 社会基本养老保险缴纳凭证，成交后不得更改项目经理；项目经理无在建项目。

### 三、获取磋商文件



时间:2021年5月18日至2021年5月25日,上午8:30至11:30,下午13:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)

地点:常州市新北区通江南路299号教育园区1号楼4楼

方式:可采取以下任一种方式获取磋商文件

(1)线上:在规定的时间内将报名材料扫描发至本公司邮箱“changzhouzhongjin@126.com”并按要求交纳费用后,磋商文件以邮件形式发送至指定邮箱。

(2)现场:常州市新北区通江南路299号教育园区1号楼4楼。

售价:人民币伍佰元/份(现金、微信或支付宝),磋商文件售后一概不退。

#### 四、响应文件提交

截止时间:2021年5月28日上午9:30(北京时间)

地点:常州市新北区通江南路299号教育园区1号楼4楼402开标室

#### 五、开启

时间:2021年5月28日上午9:30(北京时间)

地点:常州市新北区通江南路299号教育园区1号楼4楼402开标室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 报名时需提供资料:

- (1) 报名申请表;(加盖公章,格式后附)
- (2) 企业营业执照;(复印件加盖公章)
- (3) 供应商有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书、有效的安全生产许可证;(复印件加盖公章)
- (4) 项目负责人有效的建筑工程二级及以上注册建造师资格证书、有效的安全生产考核合格证(B证)、供应商为其缴纳的近三个月(2021年2月-4月)社会基本养老保险缴纳凭证;(复印件加盖公章)
- (5) 项目经理无在建项目承诺书。

以上资料齐全、符合要求的由代理机构发放磋商文件。

2. 本项目自行勘察现场。

3. 本项目不召开标前答疑会。供应商对竞争性磋商文件如有疑问,请将疑问于2021年5月26日上午11:00前向常州中金招投标有限公司以书面形式提出。



#### 4. 关于疫情期间的其他要求

(1) 疫情期间参与政府采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求, 服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离, 分散等候, 不得扎堆聚集, 事完即走。自觉服从安保及引导人员的指挥和管理。

(2) 疫情期间开标现场每家供应商人数不得超过 2 人, 对于参与开标活动的采购人授权代表, 应如实填报《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章, 开标当日凭表格入场。

#### 八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称: 常州市武进区文化馆

地址: 常州市武进区湖塘镇淹城仿古街丰乐坊 1 号

联系人: 钱先生

联系方式: 0519-86311258

##### 2. 采购代理机构信息

名称: 常州中金招投标有限公司

地址: 常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼

联系人: 潘女士 孔女士

联系方式: 0519-85958666



## 报名申请表

项目名称:

项目编号:

供应商名称 (公章):

现委托\_\_\_\_\_参与常州中金招投标有限公司此项目的报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须磋商供应商在相关网站上下载, 本单位会及时关注相关网站, 以防遗漏, 并承诺不以此为理由提出质疑。

法定代表人 (签字或盖章):

被授权人姓名:

联系电话:

第二代身份证号码:

接收磋商文件指定电子邮箱:

注: 本表以上内容填写均需打印, 以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写

报名时间:

被授权人签字:

\*注: 供应商应完整填写表格, 并对内容的真实性和有效性负全部责任。



## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日





## 疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 供应商代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加:	<input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标		
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是 ， 到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。			
申报人（签名）：			
单位（公章）			
日期：			

注：存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究  
 责任。



# 第一章 供应商须知

## 1. 投标应遵循的依据及原则

1.1 《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》、《政府采购供应商质疑和投诉办法》、《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》；

1.2 其他有关法律、行政法规以及省、市、区规范性文件规定。

## 2. 供应商的义务

2.1 应当认真阅读磋商文件，完全明了采购项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，及应具备的资格条件。

2.2 应当按照磋商文件的要求编制响应文件，且应对磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应并在指定的时间内将密封的响应文件送达指定地点。

2.3 应自行承担其编制、提交响应文件以及参加磋商采购活动所产生的一切费用。无论磋商采购活动中的做法和结果如何(包括采购人决定取消采购的)，采购人和代理机构对上述费用不负任何责任。

2.4 不得相互串通响应报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

## 3. 磋商文件的澄清、修改

3.1 在响应截止时间前无论出于何种原因采购人可对磋商文件进行澄清或修正，根据具体情况，可酌情延长响应截止时间。

3.2 如需对磋商文件进行澄清或修正，变更内容将通过补充或更正的形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误，责任由供应商自负。该变更或补充公告作为磋商文件的一部分，与磋商文件具有同等约束力。

3.3 公告以常州市政府采购网、常州中金招标投标有限公司网站所发布的为准。

## 4. 响应文件的组成、编制、密封与递交

4.1 响应文件按第三章《响应文件的组成》要求组成。

4.2 所有文件、往来函件均应使用简体中文(规格、型号辅助符号例外)。响应文件由供应商按给定格式如实填写(编写)，须有法定代表人或授权代表签字(盖章)，方为有效。

4.3 供应商一律以人民币为结算货币，结算单位为“元”。

4.4 响应文件共一式叁份(正本壹份、副本贰份)，在每一份响应文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别胶装成册并密封。

**\*4.5 响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权代理人签字或盖章，封袋上写明项目编号、项目名称、供应商名称。未按上述要求递交的响应文件将被拒收。**

4.6 法定代表人或授权委托代理人须携带响应文件、身份证原件、健康信息登记表、信用承诺书，按本次磋商文件规定的时间准时参加，并递交响应文件。迟于响应文件递交截止时间的，



采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。

**\*4.7 资格审查和评分要求的相关各种资格、资质、证书、证明、业绩合同等材料需在磋商现场及时提交。**

## **5. 磋商保证金（如无需缴纳，此条可忽略）**

\*5.1 按磋商公告要求提交保证金。

5.2 成交单位的磋商保证金，在成交单位签订合同（合同须由采购代理机构备案）后，5个工作日内予以无息退还。未成交的供应商以及购买磋商文件并已交纳磋商保证金但未参与投标的供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内无息退回。

5.3 如供应商在响应截止时间后撤回响应文件或其他违反政府采购相关法律、法规或规范性文件的，则磋商保证金将作为违约金不予退还。

## **6. 报价（编制）要求的说明**

\*6.1 磋商供应商应对竞争性磋商文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其响应文件将被拒绝。一项内容只允许一个报价，采购代理机构不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

**6.2 本工程的控制价为：人民币捌拾伍万元整（¥85万元），磋商供应商的投标总价不得高于控制价，否则作为无效投标处理。**

6.3 磋商供应商应按《报价表》中的工程量清单计算单价和总价。《报价表》中的每一单项均应计算并填写单价和总价。磋商供应商未填单价或总价的项目，在实施后，采购单位将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

6.4 磋商供应商自行踏勘现场，对工程现场和周围环境进行现场考查，以获取有关编制响应文件和签署施工合同所需的各项资料。磋商供应商应认真踏勘工程施工现场，熟悉工程施工区域内的情况以及周围环境，了解一切可能影响投标方案及报价的资料，承担考查现场的责任和风险。采购单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供磋商供应商在编制响应文件时参考，采购单位不对磋商供应商据此作出的判断和决策负责。磋商供应商一经中标，不得以不完全了解施工现场及周围环境情况等为借口，提出额外补偿或延长工期的要求。磋商供应商必须承担踏勘现场的安全责任，所产生费用自理。

\*6.5 报价规定：

1) 投标报价应该是按竞争性磋商文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和各类规费、税金等。

2) 磋商供应商应根据竞争性磋商文件（含工程量清单）的有关要求，现行的建设工程施工质量验收规范、规程等系列标准、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计、施工质量保证措施，依据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制投标报价。

3) 磋商供应商的分部分项工程量清单综合单价、措施项目清单金额、其他项目清单金额应



详细分析和列出其所含的工程内容, 并根据本企业的情况和施工方案进行确定。

4) 工程量清单中的工程数量是按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的工程量计算规则进行计算的, 施工中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、安装中等发生的一切损耗应包括在报价内。暂估价材料的施工损耗量按定额损耗量计算。

5) 本工程执行最新版《江苏省建设工程费用定额》及相关规定。本工程的安全文明施工费、各项规费、税金的计取费率为不可竞争费率(计算基数详见相关规定), 投标报价时不得优惠让利, 具体项目及费率取值详见工程量清单:

6) 工程量清单标明的工程量是磋商供应商投标报价的共同基础, 竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定, 完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

7) 招标控制价编制时材料价格参照 2021 年 4 月的《常州工程造价信息》中常州市指导价格及市场价格, 磋商供应商报价时, 清单中提供品牌的, 根据清单提供的品牌测算材料价格, 清单中未定品牌的, 磋商供应商应根据清单项目特征描述及设计文件要求确定品牌、规格、型号后, 根据市场行情及自身实际情况进行报价。

8) 本工程须按常建(2009)187号文“关于进一步提升市区建筑工地文明施工管理的通知”的要求执行, 磋商供应商须考虑此因素并把由此产生的相关费用计入投标报价中。

9) 除非采购单位对竞争性磋商文件予以修改, 否则磋商供应商应按采购单位提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价, 任何有选择的报价将不予接受。工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 磋商供应商均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

#### \*6.6、招标控制价

1) 招标控制价为采购单位根据国家或省级、行业建设行政主管部门颁发的有关计价依据和办法, 按设计施工图纸计算的, 对招标工程限定的最高工程造价。

2) 本工程的招标控制价根据下列依据编制:

- ①《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- ②国家或省级、行业建设行政主管部门颁发的计价定额和计价办法;
- ③建设工程设计文件及相关资料;
- ④竞争性磋商文件中的工程量清单及有关要求;
- ⑤与建设项目相关的标准、规范、技术资料;

### 7. 响应文件的修改和撤回

7.1 供应商在递交响应文件后, 可以修改或撤回其响应文件, 但这种修改和撤回, 必须在规定的响应截止时间前, 以书面形式通知代理机构。修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和递交, 并应在封袋上加注“修改”或“撤回”字样。修改文件必须在响应截止时间前送达磋商地点, 在响应截止时间之后, 供应商不得对其响应文件作任何修改。



7.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

## 8. 无效响应文件的确认

- 8.1 供应商的法定代表人授权代表,无法定代表人授权委托书;
- 8.2 响应文件未加盖公章或无法定代表人(法定代表人授权代表)签名或盖章的;
- 8.3 联合体参与磋商未附联合体各方共同磋商协议的;
- 8.4 响应文件未按磋商文件规定的格式、内容和要求填写的;
- 8.5 响应文件关键内容字迹模糊不清、无法辨认的;
- 8.6 响应文件中有多个报价且未声明以哪一个为准的;
- 8.7 供应商的最终磋商报价超过最高限价(总价最高限价及单价最高限价)或预算价的;
- 8.8 响应文件载明的采购项目的完成期限超过磋商文件规定的期限;
- 8.9 响应文件背离磋商文件中规定的必要技术功能要求;
- 8.10 响应文件附有采购人不能接受的商务条件;
- 8.11 各响应文件之间出现不应有的相似、相同、错误;
- 8.12 提供虚假材料(包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等);
- 8.13 不符合国家法律法规及磋商文件中规定的其他实质性要求及无效响应要求;

## 9. 磋商流程

**9.1 成立磋商小组:** 根据有关法律法规,结合本磋商项目的特点组建磋商小组,磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成,其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的2/3。

**9.2 磋商签到:** 按磋商文件的规定,在响应文件提交截止的同一时间及地点组织磋商。磋商由采购人或采购代理机构主持,参加磋商的供应商代表(法定代表人或授权代表)应签名报到以证明其出席。

**9.3 检查响应文件密封情况:** 由供应商代表检查自己的响应文件密封情况,如有异议须当场示意提出。

**9.4 供应商在检查完响应文件密封情况后即可,在会议室等候并做好正式磋商准备。**

**9.5 响应文件的拆封及初审:** 磋商小组对响应文件进行拆封,依据磋商文件规定对响应文件进行资格性检查和符合性检查,审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。

**9.5.1 资格性检查:** 依据法律法规和磋商文件的规定,对响应文件中的资格证明文件、磋商保证金等进行审查,以确定供应商是否具备参加磋商的资格。格式及要求详见第四章、第五章。

**9.5.2 符合性检查:** 依据磋商文件的规定,从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响



应程度进行审查,以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

**9.6 磋商及最终报价:** 供应商填写最终报价(仅报总价),除磋商时另有约定外,单价及小微企业优惠报价部分均按总价同比例下调,如供应商在响应文件中未承诺小微企业优惠报价,则无价格优惠扣除。除因磋商文件修改导致成本增加,最终报价不得超过第一次报价,否则视为无效响应报价。最终报价如出现大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。

**9.7 评审:** 磋商小组根据供应商的承诺、响应程度和最终报价按磋商文件规定的评审办法进行评审并给出评审意见,签署评审报告。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容,而不寻求外部的证据。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的,磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商,采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员,应当在报告上签署不同意见并说明理由,由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的,视为同意评审报告。

## 10. 响应文件的评审、定标方法

10.1 本项目评标办法采用综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评分办法。

10.2 对于小微企业提供本企业或者其他小微企业制造的产品进行价格扣除:对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除,用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业,给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的,视同为大中型企业,不给予价格扣除。供应商需按照磋商文件的要求提供相应的《企业声明函》,否则不予价格扣除。

## 11. 成交结果公告及成交通知书

11.1 采购人或者采购代理机构应当自成交单位确定之日起2个工作日内,在指定的媒体上公告成交结果,成交通知书将同时发出,成交公告期限为1个工作日。

11.2 成交通知书发出后,采购人放弃采购结果或者成交单位放弃中标,均应当承担相应的法律责任,且不影响成交服务费的支付。

11.3 采购代理机构及采购人对未成交单位不承担解释未成交原因的义务。

## 12. 采购失败

12.1 在评标采购中,出现下列情况之一的,应予废标;

12.1.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件做出实质性响应的供应商不足三家的;

12.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

12.1.3 供应商的报价均超过采购预算(最高限价),采购人不能支付的;

12.1.4 因重大变故,采购任务取消的。

**注意:** 政府购买服务项目、市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目,提交最后报价的供应商可以为2家。



### 13. 采购代理机构服务费

本项目代理费由成交单位支付，代理服务费按成交金额\*标准收费费率进行计算。成交单位应在合同签订前将成交服务费付至常州中金招投标有限公司指定账户。

采购代理服务收费标准

服务 费 类 率 型 中标金额（万元）	工程招标
100 以下	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-10000	0.2%
.....	.....

采购代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某项目采购代理业务成交金额为 200 万元，计算采购代理服务收费额如下：

$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1.0 \text{ 万元}$

$(200-100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 0.7 \text{ 万元}$

合计收费 =  $1.0 + 0.7 = 1.7$ （万元）

代理服务收费按上述计算方法不足人民币3000元的，按人民币3000元收取。

### 14. 合同的签订

14.1 成交单位应当自成交通知书发出之日起三十日内，按成交通知书中规定的时间和地点与采购人签订合同，并由成交单位交至常州中金招投标有限公司备案，否则按放弃处理。

14.2 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交单位的响应文件及其澄清文件为依据。

14.3 成交单位无正当理由未按期签订采购合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

14.4 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交单位协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。

### 15. 供应商质疑的提出和答复

15.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。



15.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑项目的名称、编号;
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 必要的法律依据;
- (六) 提出质疑的日期。
- (七) 如是代理人提交质疑函的, 还需提供身份证明和授权委托书。

15.3 供应商为自然人的, 应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

15.4 质疑函应按照财政部《政府采购供应商质疑函范本》格式和要求制作, 网址:  
[http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201\\_2804587.html](http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.html)





## 第二章 采购内容及要求

受常州市武进区文化馆的委托,常州中金招标投标有限公司作为采购代理机构,就其单位所需的常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目进行竞争性磋商采购。

### 一、项目概况:

本项目为常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目,包含屋面筒瓦揭瓦拆除、维修、更换,山尖封山板的维修,所有垃圾的清理及外运等,具体内容及要求详见工程量清单。

- 1、项目名称:常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目
- 2、项目预算:人民币 85 万元
- 3、最高限价:人民币 85 万元
- 4、工期:合同签订后 55 个日历日内完工,并经采购人验收合格。

### 二、工程量清单如下:

序号	项目名称	计量单位	工程数量	备注
1	屋面筒瓦揭瓦维修	m <sup>2</sup>	3800	原有屋面筒瓦拆除、垃圾清理外运(无主材)
2	筒瓦、滴水瓦	片	2000	
3	屋面筒瓦整体油漆	m <sup>2</sup>	3800	普通做旧油漆二遍
4	脚手架	m <sup>2</sup>	3700	钢管脚手架
5	细木工板木制品	m <sup>2</sup>	120	按木制品表面计算
6	多层板木制品	m <sup>2</sup>	120	按木制品表面计算
7	桑拿板	m <sup>2</sup>	120	按木制品表面计算
8	广漆明光二遍、嵌麻丝、其他木材面	m <sup>2</sup>	120	

### 三、编制说明

- 1、工程质量:达到国家现行相关质量评定合格标准、施工技术规范和施工图设计要求。
- 2、编制依据:

(1) 人工费:人工单价按最新版《江苏省住建厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》执行。



(2) 材料费: 按 2021 年 4 月份常州工程造价信息指导价计入, 4 月份没有的逐月前推 (3 个月内), 信息价缺项的市场询价;

3、以上工程量均为预估工程量, 具体工程量按实际维修工程量计算。

4、本清单所列工程数量是根据技术方案或现行情况计算的, 仅作为投标的共同基础, 不能作为最终结算与支付的依据。

5、中间检测、验收环节可能造成的机械停滞及反复进退场、人员窝工、提供配合等费用由承包人在投标报价中予以充分考虑, 不再另外计取。

#### 四、标准规范

供应商应予遵照执行的国家规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在构成本工程规范和技术说明的任何内容与任何现行国家规范、规程和标准包括他们适用的修改之间出现相互矛盾之处或不一致的指示, 乙方应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照本工程规范和技术说明以及相关国家规范、规程和标准最新版本, 或把最新版本的要求当作对供应商工作的最起码要求, 而执行更高的标准。

本工程参考和借鉴以下标准和技术规范:

《工程测量规范》( GB50026-2007)

《混凝土质量控制标准》(GB50164-92)

《给水排水工程构筑物结构设计规范》(GB50069-2002)

《给水排水工程构筑物施工及验收规范》(GBJ141-90)

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-97)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001 )

《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-93)

其它与本工程有关的现行工程技术、施工验收标准及规范。

以上规范如有变化, 以最新发布的为准。未尽项均执行现行规范及标准, 以上规范如有变化, 以最新发布的为准。

#### 五、施工要求:

(一) 执行的技术要求: 相关技术规范采用国家有关施工及验收规范。

1、质量等级: 一次性验收合格标准。

2、施工现场放置警示措施, 如由于承包人原因在施工过程中造成周围临近车辆、行人发生损害的, 由承包人负责;

(二) 材料、机械设备的要求



1、供应商所选用的材料，产品许可证与合格证等证书齐全，均应达到中华人民共和国现行国家标准，均应为经国家主管部门认可和地区建设主管部门及相关主管部门许可的产品，所有材料都必须使用环保材料，严禁使用国家禁止使用的产品。

2、由成交供应商负责材料供应，材料进场前应接受采购单位组织的验收，不合格材料限时运出场外。场内严禁堆放不合格材料，过期不处理的不合格材料，采购单位有权自行处理。

3、成交供应商必须配备为完成本项目改造内容所必需的机械设备，形成有效的机械化施工能力。

### （三）改造时限要求

1、采购单位安排的维修计划均需在要求时间内完成。

2、采购单位发出的指令单成交供应商必须按要求及时全面的执行，否则按 1000 元/次向采购单位支付违约金。

3、采购单位下达的临时任务，成交供应商均需在规定的时限内进行安排实施。

4、采购单位安排的突击整治等工作，均需按要求时限完成。

5、采购单位有权根据上级要求适时调整工程进度，成交供应商必须无条件服从。

6、成交供应商不按采购单位关于工程质量、工程施工进度等要求施工的，在经过采购单位一次书面警告后，仍不能按采购单位要求进行施工时，采购单位有权终止成交供应商的施工权，并有权安排其他施工单位接手成交供应商的施工工程，成交供应商按中止施工前的工程量进行结算。

### （四）安全、文明施工

1、施工范围应做到工完、料尽、场地清。

2、成交供应商有责任做好施工现场周边地下管线和临近建筑物、构筑物的保护工作，用横幅或是标语张贴注意事情和安全标语，以提醒往来人员注意安全。如因成交供应商原因造成损坏的，成交供应商必须负责修复，若造成恶劣影响的，采购单位有权对其进行处罚。

3、施工现场要有一名专业人员在场，以指导项目的实施，运动场的施工设计、范围、位置必须要征得采购单位的认可同意，工程分阶段完成后需协同采购方做好工程检测与验收。

4、成交供应商应在施工作业车辆、机械上设置明显的施工作业标志，夜间施工应当设置反光标志及灯光警示标志，进行安全文明施工。同时应对施工人员加强安全文明施工教育，认真做好施工人员及机械设备的安全管理工作。

5、成交供应商在接到施工任务（包含口头和书面）后，未在规定时限完成，期间造成车辆及人员的损伤的，以及在施工过程中由于违章违规施工及不文明行为对其他行人和车辆造成



的后果,由施工单位负责。

6、施工范围应做到工完、料尽、场地清。对有害物质(如燃料、废料、垃圾等)要采取措施处理后经环保局同意后运至指定地点进行掩埋或其他处理措施,防止对动、植物造成损害,做法必须符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》,以及其他国家、行业标准、环保相关规定等;或委托有资质的废旧物处理公司负责处理。如因处理不当造成的处罚,与采购方无关,由成交供应商承担。

7、施工场地和运输道路经常洒水,尽可能减少灰尘对人体造成危害及污染;在运输水泥、土石方等易飞扬的物料时用篷布覆盖严密或拍打密实,并装量适中,不得超限运输;在设备选型时选择低污染设备,并安装空气净化系统,确保达标排放。

8、因施工造成的一切安全责任事故,均由成交供应商自行负责。

#### (五) 长效管理

成交供应商对现场文明施工严格按最新版常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见等相关通知执行。由市考评小组检查造成建设单位扣分的对成交供应商按5万元/次向采购单位支付违约金。

#### (六) 质保及注意事项

1、在验收合格后质量保修期至少为5年,自采购方验收合格之日起算。在质保期内,提供7\*24小时售后服务,如出现非人为损坏,成交供应商需在2小时内到场维修,免收一切费用。

2、改造内容的调整:合同签订定时因实际改造区域与采购文件中所述有差异,以实际改造区域为准;报价工程量清单数量为暂估数量,结算时以实际发生的工程量为准。

### 六、其他事项

1、施工单位采购材料前需取样经过甲方认可方可投入使用。

2、临时围挡及围挡上广告布、文明标语等临时设施费用含在报价中,结算不予调整。因施工现场条件限制造成的施工难度及其他不利因素请在报价时充分考虑。

3、供应商自行深化设计,深化设计内容涉及的费用含在报价中,不另行计算,所有需经供应商深化设计的内容、所有涉及展示效果的内容施工前均需经过甲方书面确认后才能施工,如擅自实施所导致的返工费用供应商自行承担。

4、拆除的建筑垃圾考虑外运。外运所增加的运费、弃置费、缴纳政府相关部门的费用等请供应商在报价中充分考虑,结算时不得增加与此有关的费用。

### 七、验收要求



1、供应商必须对其所提供的全部产品、材料的安装，项目完成后，配合采购单位组织验收，参加工程验收的人员应具备相应的资格，成交供应商提供产品的相关服务承诺函。

2、工程质量应符合行业规范和相关专业验收规范的规定，工程质量的验收应在施工单位自行检查评定的基础上进行，合格率达到100%以上。

3、隐蔽工程在隐蔽施工前应由施工单位通知有关单位进行验收，并应形成验收文件。

4、成交供应商应负责在项目验收时将全部有关产品资料，包括材料清单、工程记录、验收报告等文档交付采购人。

5、检验批的质量应按主控项目和一般项目验收。

6、工程的观感质量应由验收人员通过现场检查，共同确认。

## 八、付款及结算方式

1、本工程合同签订后预付合同总价的 30%款项；

2、工程竣工经采购人验收合格后，付至合同总价的 90%（无息）；

3、竣工验收满两年后，若无质量问题，一次性付清 10%余款（无息）；

## 九、其他要求：

1、投标报价不得高于控制总价，否则作无效响应处理。

2、报价均以人民币报价，报价内容包含工程量清单中所有工作内容及完成本项目施工所需的人工、机械、材料、装卸、保险、安全文明费、税金、措施费、规费、施工用水用电费、已完成工程的成品保护费、半成品、设备、材料保护费、可能发生的材料的二次搬运费等施工中须发生的一切费用及供应商承担保修、质量保证责任所需的全部费用。供应商可通过勘察施工现场，将相关费用在报价中一次性包定，不再追加。成交供应商不得以任何形式向采购人收取关于本项目的其他任何费用。



## 第三章 响应文件的组成

- (一) 响应文件封面
- (二) 评分索引表
- (三) 资格审查响应对照表
- (四) 磋商响应函
- (五) 报价一览表
- (六) 工程量清单报价表
- (七) 技术要求响应及偏离表
- (八) 项目实施方案、服务承诺书等
- (九) 资格、资信证明文件
- (十) 其他评审相关材料



## 第四章 资格审查材料

- \*1、营业执照副本(“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书复印件加盖公章。
- \*2、法定代表人身份证明书或授权委托书原件。
- \*3、上一年度的财务状况资料复印件加盖公章。【供应商成立不满一年的不需提供】
- \*4、近一年任意月份依法缴纳税收的相关材料复印件加盖公章。
- \*5、近半年任意月份缴纳社会保障的相关材料复印件加盖公章。
- \*6、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。
- \*7、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- \*8、供应商有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书、有效的安全生产许可证(复印件加盖公章)
- \*9、项目负责人有效的建筑工程二级及以上注册建造师资格证书、有效的安全生产考核合格证(B证)、供应商为其缴纳的近三个月(2021年2月-4月)社会基本养老保险缴纳凭证。(复印件加盖公章)

注意：以上加“\*”材料若不符合资格要求(或资料不齐全、资料不合格)，则资格审查不通过。



## 第五章 响应文件的格式

# 响 应 文 件

(正/副本)

编号:

项目名称:

供应商名称 (盖章):

法人或授权委托人 (签字或盖章)

二〇二一年 月 日





附 1:

评分索引表 (此表置于目录之后)

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页
		见响应文件第( )页

注：供应商应当根据技术及商务评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响供应商的得分。



附 2:

## 资格审查响应对照表

序号	资格审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的 页码位置
<b>通用资格条件 (资料不齐全或不合格, 则资格审查不通过)</b>			
1	营业执照副本		
2	.....		
3			
4			
5			
6			
<b>特定资格条件</b>			
7	供应商资格要求涉及的其它证明材料 (如有)		
8	.....		
<b>其他资格条件</b>			
9	磋商响应函		
10	.....		
11			
12	.....		

(仅纸质文件提供)



附 3:

## 法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

常州市武进区文化馆、常州中金招标投标有限公司：

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在项目采购的活动中，以我单位的名义领取磋商文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

（黏贴后加盖骑缝公章）



骑缝公章





附 4:

## 授权委托书（非法定代表人使用）

常州市武进区文化馆、常州中金招投标有限公司:

本授权委托书宣告: 本人(姓名)系(单位)的法定代表人, 现授权委托(姓名)为我单位代理人, 该代理人有权在项目采购的活动中, 以我单位的名义领取磋商文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件, 我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限: 至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签名或盖章:

单位盖章:

法定代表人签名或盖章:

日期: 年 月 日

代表人身份证复印件:

(黏贴后加盖骑缝公章)



骑缝公章



备注:

- 1、法定代表人参加投标的, 提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加投标的, 提供授权委托书和本人身份证原件。



附 5:

## 磋商响应函

致: 常州中金招投标有限公司

我方收到贵单位 \_\_\_\_\_ 项目磋商文件, 经仔细阅读和研究, 我们决定参加该项目的磋商, 承诺如下:

1. 按采购文件规定的各项要求, 完成采购文件规定的全部内容。
2. 如果我们的响应文件被接受, 愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任, 同时严格履行采购文件中规定的每一项要求, 按期、按质、按量履行合同的义务。
3. 我们已详细审查全部采购文件, 包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意采购文件的所有规定, 并放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 我们承诺该响应文件在投标开始后的全过程中保持有效, 不作任何更改和变动。并同意按采购文件中的规定, 本响应文件的有效期限为投标开始后 60 天。
5. 我们愿意提供采购文件中要求所有资料, 并保证完全真实准确, 若有虚假和违背, 我公司愿意承担由此而产生的一切后果。
6. 我方承诺财务状况良好, 依法缴纳税收和社会保障资金, 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力, 参加招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。
7. 我们认为你们有权决定中标人, 还认为你们有权接受或拒绝所有的供应商。
8. 我们愿意遵守采购文件中所列的收费标准。
9. 如果我们中标, 我们愿意在签订合同时支付履约保证金, 并按采购文件的规定支付中标服务费。
10. 经我单位研究采购文件后, 愿以人民币\_\_\_元(小写: 元)报价, 按采购文件要求承包本次招标范围内的全部工程。
11. 我单位保证在收到建设单位发出的书面开工后\_\_\_日内开工, 并在\_\_\_日(日历日)内竣工。
12. 我单位保证本工程质量达到:\_\_\_\_\_。
13. 我单位一旦中标, 将实行项目负责人负责制, 保证并配备(项目建造师)全面负责上述项目管理。

供应商(盖章):

法定代表人或授权代表(签名或盖章):

电话:

传真:

地址:

邮编:

开户名称:

开户银行:

开户账号:



附 6:

## 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明:我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力,为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力:

主要设备有:

主要专业技术能力有:

供应商名称(公章):

法定代表人或代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我单位郑重声明:参加本次政府采购活动前 3 年内,我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称(公章):

法定代表人或代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附 7:

## 报价一览表

供应商名称（公章）：

编号：

单位（元）：人民币

项目名称	
项目编号	
总价（元）	
工期	
工程质量	

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：



附 8:

## 工程量清单报价表

单位（元）：人民币

序号	项目名称	品牌、规格	项目特征	计量单位	工程数量	综合单价	合价	备注
1								
2								
3								
4								
5								
.....								
合计		大写：元整；小写： 元。						

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

\*注：1、以上表式仅供参考，可根据项目情况自行调整。

2、本次项目投标报价不得高于控制总价，否则作无效响应处理。

3、综合单价是指为完成本项目所发生的全部工作内容的单位费用，为全费用单价：包含人工、材料、机械、管理费、规费、利润、税金等所有费用，且常规使用机械进退场及日常巡查等所发生的费用也综合考虑在内，不另行计算。

4、报价均以人民币报价，报价内容包含工程量清单中所有工作内容及完成本项目施工所需的人工、机械、材料、装卸、保险、安全文明费、税金、措施费、规费、施工用水用电费、已完成工程的成品保护费、半成品、设备、材料保护费、可能发生的材料的二次搬运费等施工中须发生的一切费用及供应商承担保修、质量保证责任所需的全部费用。供应商可通过勘察施工现场，将相关费用在报价中一次性包定，不再追加。成交供应商不得以任何形式向采购人收取关于本项目的其他任何费用。

5、如供应商的最终报价明显低于成本价，涉嫌恶性竞争，扰乱市场秩序的，供应商将自行承担由此而产生的任何法律责任。采购代理机构对此不承担任何责任。





附 9:

### 供应商情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称: 电话号码:

2. 地址: 传真:

3. 注册资金: 经济性质:

4. 公司开户银行名称及账号:

5. 营业注册执照号:

二、供应商获得国家有关部门颁发的资质:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查。

供应商名称(加盖公章) :

法定代表人或代理人(签名或盖章) :

日期:



附10:

## 辅助资料表

表1 项目经理基本情况表

姓名	
身份证号	
执业资格专业及等级	
安全生产考核合格证 B 证证号	
职称	
备注	

表2 主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部				
1. 项目主管				
2. 其他人员				
...				
二、现场				
1. 项目经理				
2. 技术负责人				
3. 质量管理				
4. 材料管理				
5. 计划管理				
6. 安全管理				
...				



表 3 主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 kW	生产能力	备注

表 4 劳动力计划表

供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

单位: 人

工种、级别	按工程施工阶段投入劳动力情况						

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：



附 11:

## 相关业绩一览表

编号:

项目名称			
项目所在地			
发包人名称			
中标金额			
中标日期			
竣工日期			
项目经理			
标段檐高		标段建筑面积	
幕墙施工面积		标段地上层数	
标段地下层数		标段跨度	
备注	供应商根据本项目采购公告中类似项目的要求增加对项目的描述		

注: 1、本表后附同复印件, 并加盖公章, 否则不予认可。

2、本表可按同样格式扩展。

供应商名称 (公章):

法定代表人或代理人 (签字或盖章):



附 12:

### 技术要求响应及偏离表

文件条目号	标书服务要求标准	响应服务标准	偏离值	偏离原因

注：1、响应供应商应据实、详细填写上述表格，因未标明或表述含糊导致的评审风险将由响应供应商承担。

2、在“选择项”栏中填写“符合或正偏离或负偏离”并在“偏离内容及原因”栏中作出说明；若响应供应商对某一事项是否存在或是否属于偏离不能确定，亦必须清楚标明该事项并在“偏离内容及原因”栏中填写“不能确定”。

3、表格不够可另接。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或代理人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日



附 13:

## 项目实施方案等

应当包括但不限于如下主题:

- 1) 项目组织实施方案;
- 2) 项目管理方案;
- 3) 拟达到的标准, 配备的人员、设备配置等;
- 4) 培训方案、技术支持等方案;
- 5) 优惠条款或承诺;
- 6) 其他。



附 14:

## 中小企业声明函(工程、服务)

本公司郑重申明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)的规定,本公司参加\_\_\_\_\_ (采购人名称)的\_\_\_\_\_ (项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业的具体情况如下:

1、\_\_\_\_\_ (标的名称),属于\_\_\_\_\_ (磋商文件中明确的所属行业),承接企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元,属于\_\_\_\_\_ (中型企业、小型企业、微型企业)。

2、\_\_\_\_\_ (标的名称),属于\_\_\_\_\_ (磋商文件中明确的所属行业),承接企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元,属于\_\_\_\_\_ (中型企业、小型企业、微型企业)

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大型企业的情形,也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商(盖章):

日期: 年 月 日

注: 1、从业人员、营业收入和资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、对于符合本办法规定的小微企业报价给予 5%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

3、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》。

注: 供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函及附表的,价格将不做相应扣除。



## 第六章 政府采购合同

### 常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目合同

甲方: 合同编号:  
乙方: 签订地点:  
见证方: 常州中金招标投标有限公司 签订时间: 年 月 日

根据常州中金招标投标有限公司 2021 年 月 日进行的 ZJ-磋 2021011 号采购, 甲、乙、代理采购机构三方就乙方中标的 ZJ-磋 2021011 号常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目, 本着平等互利的原则, 通过共同协商, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规, 就相关事宜达成如下合同。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称: 常州市武进区文化馆屋面漏水维修项目
- 2、项目地点: 常州市武进区文化馆内
- 3、项目内容: 屋面漏水维修工程
- 4、工程立项批准文号:
- 5、资金来源:
- 6、工期: 合同签订后 55 个日历日内完工, 并经采购人验收合格。

#### 二、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、磋商响应文件、附件及其补充承诺
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、工程量清单
- 6、工程报价单或预算书
- 7、竞争性磋商文件、补充文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 三、项目承包范围、方式

1、承包范围: 按甲方提供的清单、服务要求和经乙方完善、优化后的工程施工方案。乙方承诺已对工程要求中存在的缺陷和不足在本次工程中做出修正, 乙方自愿承包甲方建设工程。工程内容涉及的材料、设备、设施、人工、供货、运输、安装、栽种、税金、保险等均由乙方承担, 所有费用包含在合同价内。

2、承包方式: 本工程乙方承担全部费用。包工包料、包工期包质量、包安全文明施工、包配合费、包安装、包售后、包验收通过、包清运、发生水电费、包利润及税金等方式进行。该工程乙方不得分包, 如发生分包现象属乙方违约, 甲方有权终止合同并将乙方清出现场, 乙方已完成的工程量按 50% 结算。甲方另行对外承包, 由此产生的法律责任和经济损失由乙方承担。



**四、工程造价(大包干价)**

1、本工程大包干承包总价为(人民币)：

人民币(大写) (小写¥           元)。

2、该价格属于含税价格，经双方协商为总价包干，该价格含乙方在该工地现场所有人员的安全保险费及意外伤害保险费(乙方应为上述人员缴纳安全保险费及意外伤害保险费)。

3、清单如下：

序号	项目名称	品牌、规格	项目特征	计量单位	工程数量	综合单价	合价	备注
1								
2								
.....								
合计		大写：元整；小写： 元。						

**五、合同工期：**

乙方于本合同生效后\_\_\_\_日内开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成绿化工程验收。

自双方签订合同乙方正式开工之日起算，至本工程竣工后经甲、乙双方及相关审计部门验收合格为止，称为本合同实际总工期。

**六、质量要求：**

项目质量标准：一次性验收合格，达到国家验收规范，本合同中引用的或涉及到的技术标准、技术规范，是在本合同时仍在中华人民共和国境内通行的，最新的，有效的版本。

免费质保自有关部门验收合格之日起\_\_\_\_个月。

在免费质保期内，乙方应有专人负责该项目的维修工作，定期与甲方沟通达。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收 10%的劳务费。

**七、验收要求**

1、供应商必须对其所提供的全部产品、材料的安装，项目完成后，配合采购单位组织验收，参加工程验收的人员应具备相应的资格，成交供应商提供产品的相关服务承诺函。

2、工程质量应符合行业规范和相关专业验收规范的规定，工程质量的验收应在施工单位自行检查评定的基础上进行，合格率达到100%以上。

3、隐蔽工程在隐蔽施工前应由施工单位通知有关单位进行验收，并形成验收文件。

4、成交供应商应负责在项目验收时将全部有关产品资料，包括材料清单、工程记录、验收报告等文档交付采购人。



5、检验批的质量应按主控项目和一般项目验收。

6、工程的观感质量应由验收人员通过现场检查，共同确认。

## 八、工程价款支付

1、本工程合同签订后预付合同总价的 30%款项；

2、工程竣工经甲方验收合格后，付至合同总价的 90%（无息）；

3、竣工验收满两年后，若无质量问题，一次性付清 10%余款（无息）；

4、甲方向乙方付款时，乙方须向甲方提供相当于甲方付款金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝付款。

## 九、甲方责任：

1、委派 \_\_\_ 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、工程期间的质量验收及其他事宜。

2、保证按第八条支付工程款的办法进行工程款项支付。

3、协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

## 十、乙方责任：.

1、在开工前 \_\_\_ 天内编制详细切实可行的施工组织和材料、设备进场计划并送甲方。

2、自觉遵守甲方制定的各项规章制度，有高度的安全文明施工及消防安全意识，各工种人员上岗前必须做好岗前安全施工培训和教育，在确保安全的前提下施工，严格按照国家安全文明生产相关法律法规及施工规范操作，严禁违章操作、酒后施工，不许在工地滋事打架，喧哗吵闹和动用明火，不许偷窃和损坏财物。损坏财物必须赔偿，严禁高空坠物和随意大小便，严禁在易燃易爆工作面吸烟，保护好成品及半成品，带病设备不允许在工地使用，如有违犯情节每次罚款 100—500 元。指定专职安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，每日下午收工前对所有工作面全面整理清扫，垃圾定点堆放，关闭水电阀门，保证道路畅通。

3、凡施工期间发生的施工质量事故、安全及人身伤亡事故及因此引起的法律责任和经济损失均由乙方自行负责。

4、委派为现场项目经理，并持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、进度、安全管理等问题。委派为现场技术员，并持有与工程项目相适应的资格证书，负责该工程的施工技术、质量等问题。

5、做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

6、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。竣工验收后，施工单位人员必须在 2 天内清理场地并撤离施工现场。

7、在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，经指出仍不纠正的，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或其他相关部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

## 十一、违约责任



1. 甲方未按合同约定履行义务, 给乙方造成经济损失的, 应赔偿合同总价的 5%违约金, 因甲方责任而使施工延期的, 工期顺延, 因工期延期发生的费用由甲方承担。

2. 乙方不能按合同规定的工期完工或验收不合格, 应当承担违约责任并赔偿甲方合同总价 5%违约金, 因乙方原因造成的施工延期, 工期不顺延, 并承担相应的经济损失。

**十二、争议解决**

合同在履行过程中发生争议时, 双方应本着公平、合理的原则, 及时协商处理, 协商不成的, 可以向合同履行地人民法院提起诉讼。

**十三、附则**

本合同签章之日起生效, 合同价款付清后即告终止。

本合同一式伍份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份, 代理机构壹份。

本合同未尽事宜, 双方可以签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

**十四、合同生效**

合同订立时间:       年       月       日

合同订立地点: 常州市武进区文化馆

本合同签字盖章后生效

甲方(采购人): (盖章)

供应商(供应商): (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

代理人:

代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

单位地址:

单位地址:

日期:    年 月 日

日期:    年 月 日

见证单位(章): **常州中金招投标有限公司**

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

日期: 年 月 日

**注: 上述格式及内容仅供参考, 具体以甲方签订合同时内容为准。**

## 第七章 评标方法

### 一、评审办法:

1、本项目评标采用综合评分法，磋商小组在磋商响应文件最大限度地满足竞争性磋商文件中实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的磋商小组评分部分各项因素，独立对每个有效磋商供应商的磋商响应文件进行评审。

2、对单个供应商的评分偏离评审小组平均分 $\pm 8\%$ 时，该评标人员需作出书面说明。对偏离超过平均分 $\pm 8\%$ 的评分，汇总分值时不予采用。如上述正偏离、负偏离分别出现 2 个以上的，只对偏离最大的评分，汇总分值时不予采用。

3、对于小微企业提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物的，进行价格扣除：对小型和微型企业工程项目的价格给予 5%的扣除（根据财库【2020】46 号文件精神，因疫情影响，工程项目对小型和微型企业价格给予 5%的扣除），用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《中小企业声明函》，否则不予价格扣除。

4、采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

### 二、评分标准

序号	评审因素	分值	评分标准
<b>一、投标报价（35 分）</b>			
1	报价（投标人最终报价）	35 分	1.1 评标基准价：满足采购文件要求，且经评审后的最低价为评标基准价，其价格分为满分 35 分。 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*35%*100）（明显不符合法规报价要求的视作无效投标）
<b>二、商务部分（23 分）</b>			
1	业绩	8 分	2.1 供应商提供本项目开标截止日往前推 3 年内，与本项目同类型销售业绩，日期以签订日期为准。每有一份得 4 分，此项最高得分 8 分。 <b>注：响应文件中需提供业绩合同、中标或成交通知书的复印件并加盖公章，原件核查，如不提供原件或提供不全则不得分。</b>
2	资质证书	6 分	2.2 供应商应具备有效的建筑装饰装修工程专业承包一级资质证书的得 2 分。



			<p>2.3 供应商具备有效的ISO三大体系管理认证证书（质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系），有一份得1分，最高得3分。</p> <p>2.4 供应商具备有效的企业信用等级证书的，有一个得1分。</p> <p><b>注：响应文件中提供证书复印件加盖公章，并携带原件核查，否则不得分；若相关证书可在官方网站上查询到有效性等信息（需提供 <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> 网站查询截图）则无须提供原件。</b></p>
3	项目人员	4分	<p>2.5 除项目经理以外的其他人员资质证书情况，包括技术负责人、施工员、质检员、安全员等配备齐全，分工明确，持对应注册证书或岗位证书上岗的，有一个得1分，最高得4分。</p> <p><b>注：响应文件中提供配备人员对应的注册证书或岗位证书复印件加盖公章，提供供应商为其缴纳的社保证明（2021年2月-4月）；开标时原件或公证件核查，不提供原件或公证件不得分。</b></p>
4	信用考核	5分	<p>2.6 关于供应商信用考核得分情况评分，信用考核得分<math>\geq 90</math>分的得5分，<math>90 &gt;</math>信用考核得分<math>\geq 80</math>分的得4分，<math>80 &gt;</math>信用考核得分<math>\geq 70</math>分的得3分，信用考核得分<math>&lt; 70</math>的得2分。</p> <p>市政企业信用考核得分以常州市城乡建设局公布的最近1个有效考核时段的信用得分为准。具体按照《常州市市政企业信用考核实施细则（试行）》的通知（常建〔2018〕64号）执行。</p> <p><b>注：供应商须将本单位最近月的诚信分截图附在采购文件中且加盖公章，未取得“企业信用考核得分”的供应商的信用分视为0分。</b></p>
<b>三、技术部分（42分）</b>			
1	项目施工方案	20	<p>3.1 供应商需提供项目实施方案，包括机械设备、人员管理制度、施工进度控制、安全文明施工、噪音污染防治、质量保证措施等，本项最高得20分。</p> <p>（1）施工方案内容非常完善、合理且可操作性强的得15-20分；</p> <p>（2）施工方案内容较为完善、较合理且可操作性一般的得8-14分；</p> <p>（3）施工方案内容不完善、不太合理且可操作性差的得1-7分；</p> <p>（4）未提供不得分。</p>
2	项目难点及应急预案	15	<p>3.2 供应商提供项目关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点的解决方案；雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；新技术、新产品、新工艺、新材料应用等，本项最高得15分</p>



			<p>(1) 方案具体、严谨、针对性较强, 新技术、新产品、新材料有利于项目开展的得11-15分;</p> <p>(2) 方案较完整, 针对性较强, 有新技术、新产品、新材料的得6-10分;</p> <p>(3) 方案较简单, 针对性不强, 没有新技术、新产品、新材料的得1-5分;</p> <p>(4) 未提供不得分。</p>
3	售后服务方案	7分	<p>3.3 供应商需提供售后服务方案, 方案内容应包括技术支持和维修服务, 维保队伍, 质保期外的维修服务, 故障响应时间等, 本项最高得 5 分。</p> <p>(1) 方案详细、完善故, 障响应及时的得 5 分;</p> <p>(2) 方案较完整, 故障响应满足需求的得3-4分;</p> <p>(3) 方案不完整, 故障响应基本满足需求的得1-2分;</p> <p>(4) 未提供不得分。</p> <p>3.4 质保期限至少为5年, 每超过1年, 得1分, 最高得2分。供应商需提供加盖投标单位公章的质保承诺书原件, 否则不得分。</p>

注: 1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件, 要求“原件核查”的须在投标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场并按要求提交评委会核查。

2、评标时, 未能按以上要求提供相应证明的, 不作为评标依据, 不得分。

3、为便于评分, 供应商按以上评分内容逐条列出证明材料所在页码。

**本磋商文件的最终解释权归常州中金招投标有限公司所有。**

(全文完)



## 友情提醒

各供应商:

您好!

为了提高贵公司的标书有效性,减少不必要的废标,特友情提醒注意以下几点:

1、请谨记磋商文件上表述的**各项事宜时间节点**,特别是**开标时间和地点**,迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的所有原件均需在开标截止时间前到达开标现场。

2、投标保证金一定要**供应商从公司账户按磋商文件规定的方式和时间缴至指定帐户并到帐**,拒绝以其它方式缴纳,**禁止第三方代缴保证金**。中标公示结束后我们也只会将投标保证金返还到您的公司账户。(如无需缴纳,此条可忽略)

3、响应文件**密封并在封袋骑缝处加盖供应商公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章,有要求提供原件的必须提供原件。

4、需要提供样品的,请严格按磋商文件要求的规格、时间提供。同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。

5、设定**最高限价**的,超过限价一律按无效响应处理。

6、如有疑问,请按磋商文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎您对我单位招标组织工作提出宝贵意见和建议。电话:0519-85958666

最后祝您投标成功!