

# 政府采购 文件

采购项目编号：金诚采单[2021]005 号

采购项目名称：常州高铁新城乐山路（龙须路-嫩江路）沿线地区城市设计

项目采购人名称：常州高铁新城管理委员会(筹)

常州金诚招投标有限公司

二〇二一年五月

## 前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：常州高铁新城乐山路（龙须路-嫩江路）沿线地区城市设计 项目编号：金诚采单[2021]005号
2	采购文件费用：人民币伍佰元整（谈判前缴纳）
3	答疑会：无 采购人联系方式：/ 地点：/ 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘
4	响应文件份数：正本壹份、副本贰份
5	响应文件提交接收时间：2021年5月18日上午9:30-10:00（北京时间） 响应文件提交截止时间：2021年5月18日上午10:00（北京时间） 响应文件提交地点：常州市新北区汉江路368号金城大厦1515室 联系人：陆莹 联系电话：0519-85185550
6	谈判会议时间：2021年5月18日上午10:00（北京时间） 地 点：常州市新北区汉江路368号金城大厦1515室 常州金诚招标有限公司
7	代理机构服务费用：详见采购费用。

# 目录

采购项目 .....	4
预算控制价.....	4
响应文件编制要求 .....	2
采购费用.....	5
谈判会议时间 .....	5
授予合同，合同条款.....	5
附件一：法定代表人资格证明书 .....	6
附件二：授权委托书.....	7
附件三：开标一览表.....	8
附件四：分项报价表.....	9
附件五：参加本项目小组成员一览表.....	10
附件六：相关业绩案例一览表 .....	11
附件七：合同主要条款.....	12
附件八：采购内容及要求.....	13

一、 **采购项目：**常州高铁新城乐山路（龙须路-嫩江路）沿线地区城市设计

二、 **预算控制价：**160 万人民币

三、 **响应文件编制要求：**

响应文件一式 叁 份，一份正本， 贰 份副本。响应文件应当符合采购文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

**1、 供应商情况说明：**

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

**2、 供应商资格审查材料：**

- 1) 法定代表人资格证明书（附件一），法定代表人的身份证复印件；
- 2) 授权委托书（附件二），委托代理人的身份证复印件；
- 3) 有效的营业执照（事业单位的可提供组织机构代码证）；
- 4) 其它材料。

**3、 项目报价：**

1) 项目总价为含税报价，包括项目编制服务费及其他费用支出（如差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等），以及为完成招标文件规定的各项服务工作所涉及的一切相关费用。

2) 供应商应按照采购文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的项目总价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，谈判时以人民币为准。

- 3) 供应商应按照采购文件规定格式填报投分项报价表。
- 4) 供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

**4、 项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：**

- 1) 对本项目背景的解读与理解程度的深度、针对性及准确性；
- 2) 对本次规划关键技术问题的把握；
- 3) 工作大纲、研究方法及技术路线综述；
- 4) 投入本项目的项目负责及主要技术人员的素质、专业人员素质及投入数量；
- 5) 其他内容。

**5、 其他评审相关材料：**

- 1) 联合体协议书（若有）；
- 2) 典型项目合同；
- 3) 供应商参与本项目的技术人员一览表（提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确项目负责人，提供相关人员的职称或资格证书复印件，提供项目负责人、本项目技术人员的社保缴费记录证明；

- 3) 供应商相关荣誉证明资料；

4)其他相关材料。

#### 四、 采购费用：

1. 供应商应自行承担其编制、递交响应文件以及参加单一来源采购过程所产生之一切费用，无论单一来源采购过程中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和采购代理机构对上述费用不负任何责任。

##### 2. 代理机构服务费

1) 服务费按照下列标准收取并由成交供应商承担，成交供应商应在领取成交通知书时将代理机构服务费付至采购代理机构收取谈判保证金的帐户。该费用含在投标总报价中。

2) 代理服务收费标准：成交供应商按其成交金额 0.8% 计算并支付成交服务费。

3) 服务收费按上述计算方法不足人民币叁仟元的，按人民币叁仟元收取。

#### 五、 谈判会议时间：

谈判会议时间：2021 年 5 月 18 日上午 10:00（北京时间）

谈判会议地点：常州金诚招投标有限公司（常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1515 室）。

联系人： 陆莹

联系电话： 0519-85185550

#### 六、 授予合同，合同条款

1、 成交人应当在谈判成交之日起的三十日内与采购人签订合同。

2、 成交人应接采购人要求的时间、地点派代表前来与采购人具体商谈签订合同。采购文件、成交人的响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3、 采购人在授予合同时有权对“响应文件”中的服务在合法范围内进行调整。

4、 成交人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及成交人互不承担任何责任及损失。如成交人无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

附件一：

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：                    性别：                    年龄：                    职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为实施 \_\_\_\_\_（项目编号）的工作，签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：     年     月     日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处



附件三：

### 开标一览表

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

单位：人民币（元）

项目名称	项目总价

法定代表人或代理人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_



附件四：

## 分项报价表

投标人名称（公章）：

分项报价表格式自拟

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

项目编号：\_\_\_\_\_

附件五:

### 参加本项目小组成员一览表

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工，并提供近三个月社保证明。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件六：

### 相关业绩案例一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

年度	项目建设单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

注：附合同复印件、验收报告或用户使用意见书。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件七:

## 合同主要条款

项目委托方（甲方）：常州高铁新城管理委员会(筹)

项目承担方一（乙方）：

采购代理机构：常州金诚招投标有限公司

项目位置：常州市新北区

签订时间：2021年 月 日

根据常州金诚招投标有限公司 年 月 日进行的 号单一来源谈判，甲、乙就成交的 \_\_\_\_\_ 项目，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，经协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 项目基本情况

第二条 项目进度和成果要求

第三条 合同价款与支付方式

第四条 双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方有责任为乙方完成本合同规定工作任务提供必要的支持。

4.1.2 甲方应按照本合同相关规定支付费用。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方分工

4.2.2 乙方提交的成果应符合国家有关标准、 号单一来源采购文件及响应文件的要求。

4.2.3 乙方应按本合同相关规定交付成果（当出现有关交付文档顺延的情况除外），对提交成果的深度、及时性、完整性、正确性等负责。

4.2.3 乙方应参加成果交流、论证、审查、验收等会议，并根据会议意见负责不超出本合同规定的工作任务范围内的必要调整及补充。

第五条 成果权属及保密

第六条 违约责任

第七条 合同变更、解除和终止

第八条 争议处理

第九条 合同生效及其他

附件八：

## 采购内容及要求

### 一、项目概况：

《常州高铁新城乐山路（龙须路-嫩江路）沿线地区城市设计》项目规划范围为东至仁和路、南至龙须路、西至轩文路、北至嫩江路，用地面积约 1.43 平方公里。

### 二、项目背景：

常州高铁新城总体定位：城市新中心、中轴新支点、产业新高地、智慧生态城，是全力抢抓长三角一体化等多重国家和全省重大战略机遇的重要落脚点，是积极探索“全面小康后路子怎么走”的时代命题，全面推进“三个走在前列、一个积极探索”新实践。规划打造“两轴三心、南厅北苑”的总体空间格局，其中位于新龙湖周边的为创智商务中心，是依托高铁站，突出站城湖一体化发展特色，以金融商务、总部经济等功能为主，并结合旅游休闲功能，打造的智慧创新与金融商务集聚的城市中心区。

乐山路沿线地区位于创智商务中心西侧，是近期开发建设条件较成熟的地区。目前该地区的高新广场、印刷电子产业园等建筑已建成；科创水镇一期、新龙湖国际人才广场、金科光明府、绿地名敦道、弘阳上坤云峯等项目正在建设；新龙湖国际金融广场、站城综合体、高山流水等地标建筑（群）正在进行方案设计。

为严格落实高标准建设常州高铁新城的总体要求，更好的有效规范和指导乐山路沿线地区的开发建设行为，特开展常州高铁新城乐山路（龙须路-嫩江路）沿线地区城市设计工作。

### 三、项目内容：

#### 1、总体要求

深入解读《常州高铁新城规划设计》、《常州高铁新城核心区城市设计》、《常州高铁新城核心区地下空间开发利用规划》、《常州高铁新城核心区建筑概念性总体规划》等前期规划设计成果，聚焦乐山路沿线地区进行研究与设计，达到修建性详细规划设计深度。规划设计内容应统筹兼顾上位规划传导深化与后续开发落地实操双重要求，进一步明确城市空间、街道界面及拟出让地块的相关规划管控要求。

#### 2、规划定位

统筹考虑乐山路沿线地区与常州高铁新城核心区及周边主要功能板块的关系，明确乐山路街道及乐山路沿线地区在常州高铁新城近期建设、打造高品质城市等方面的主要职能与任务。

#### 3、功能业态

研究常州高铁新城的人口规模、城市功能体系和城市中轴空间布局特点，明确乐山路沿线地区

的功能业态构成、规模配比及空间布局。

#### 4、空间形态

贯彻先进的规划理念、结合现有规划成果和建设基础，塑造与城市整体空间融为一体，同时又体现乐山路沿线空间形态特色的空间景观，明确景观风貌节点布局、公共活动通道与视线廊道组织等。

5、街道界面：塑造现代化街道风貌，乐山路两侧地块宜朝向城市开放更多的界面，同时结合景观设计，形成供人休憩、交流、集散的公共步行区域，公共建筑内部宜设置开敞空间，体现开放、共享的营城理念。

6、建筑立面：对建筑立面造型、色彩及材质选型等进行深化设计，体现项目整体的标识性和常州高铁新城未来、时尚、活力、智慧等主题特色。临乐山路住宅采取公建化立面形式。

7、地下空间开发：除满足地下停车配套之外需充分结合轨道交通一号线新桥站、旅游学校站提出合理商业布局形式和规模，同时需与乐山路东侧地下一层步行系统、地下二层车行环路进行衔接，合理设置连接位置。

8、交通组织：重点分析车行交通及步行交通。合理设置地块出入口数量及位置，保证机动车交通的通达性，避免人行流线和车行流线之间的相互干扰。步行交通组织应注重跟高线游廊主线的衔接，衔接方式、形式及连接高度等应充分论证，一方面满足便捷人行需求的功能性，另一方面也体现项目的标识性与独特性。

#### 9、建筑色彩

建筑主色调应选用稳重、大气的中性色调。底部商业空间鼓励在点缀色上使用较为鲜艳、亮丽的色彩，并通过招牌、广告等辅色调的合理搭配，营造热闹、繁荣的氛围。

10、高品质住区：结合案例分析，基于规划管理角度，从容积率、建筑高度、绿地景观、配套设施等对居住小区开发提出高品质建设的管控要求。

### 四、付款方式

1. 本项目采购预算控制价为人民币 160 万元（投标报价超过此控制价的作无效响应处理），价格为含税报价，该费用包括项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等），以及为完成招标文件规定的各项服务工作所涉及的一切相关费用。最终报价除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，成交供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，成交供应商所报价格在合同谈判、实施期间不因市场变化因素而变动。

2. 支付方式：本次项目费用原则分 4 次支付（具体根据合同约定）。

支付次序	费用比例	支付时间
1	20%	合同签订且收到有效付款发票后 15 个工作日内
2	30%	初步成果提交且收到有效付款发票后 15 个工作日内
3	30%	通过论证评审且收到有效付款发票后 15 个工作日内
4	20%	最终成果提交且收到有效付款发票后 15 个工作日内
合计	100%	