
溧阳市戴埠镇中心卫生院

电
梯
合
同

溧阳市溧奥电梯安装有限公司



电梯设备买卖合同

合同编号: _____

电梯数量: 3 台

交货期: 2021 年 _____

到站(港): 溧阳

运输方式: 铁路 公路

水路 自提

买方: 溧阳市戴埠镇中心卫生院

卖方: 溧阳市溧奥电梯安装有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: _____

地址: 溧阳市昆仑街道勤丰路8号

电话: _____

电话: 0519-87225539

传真: _____

传真: 0519-87279339

邮编: _____

邮编: 213300

开户银行: _____

开户银行: 中国银行溧阳支行

银行帐号: _____

银行帐号: 537858220375

一般纳税人税务登记号: _____

税务登记号: 91320481608187619N

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表或授权

乙方法定代表或授权

代表签字: _____

代表签字: _____

签订日期: 2021-04-09

签订日期: 2021.4.9

13801491938

注: 本合同条款如有更改, 请另行签署附件后, 并在合同相应条款前划“X”, 以示此条款不复存在。

- 1、乙方须按合同规定的合同设备规格向甲方提供合同设备，质量要求技术标准按国家或行业相关产品质量技术标准。
- 2、乙方按其企业标准提供合同设备包装, 以保证合同设备安全抵达合同指定的到货地点。

七、合同的变更与解除

- 1、合同履行中, 如甲方要求变更合同, 则应于合同规定交货日三十天之前以书面形式通知乙方, 并征得乙方书面同意。因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担。合同变更后需重新确定交货期。合同变更的事项双方需另签合同补充协议, 并经双方签字盖章后生效。
- 2、甲、乙双方任何一方非依法定事由单方解除合同, 须向另一方偿付合同设备总金额30%的违约金。

八、技术资料

- 1、在合同签订后甲方应向乙方提供甲方确认签字的土建图纸一份, 乙方按此确认图绘制布置图并生产。
- 2、如确认图纸上所标注的技术参数与合同的附件所规定的技术规格有不符, 乙方将要求甲方按照本合同的第八条第1款来处理。

九、其它事项

- 1、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见, 并经甲、乙双方代表共同签署后, 作为合同附件才能生效。
- 2、本合同所有附件, 均与本合同具有同等的法律效力。
- 3、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决, 协商不成则应提交有管辖权的法院诉讼解决。
- 4、本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份。
- 5、本合同双方签署盖章后立即生效。

电梯设备安装合同

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、电梯型号及数量（详见附表：CTOEC电梯规格表）

型号：Gen2 Comfort 数量：3台。速度：1.6m/s 层站：6/6/6 载重：1600kg

二、价格条件

1、本合同安装费总金额为（人民币）：180000.00 元

（大写人民币）：壹拾捌万 元整

2、本合同总金额包括：1、安装、调试费；2、起吊、脚手架费；3、二次搬运、卸车、喷漆、井道照明、底坑爬梯、厅门护网；4、主管部门报验、检测费用；5、井道整改。

三、付款方式

1、甲方在乙方进入安装工地现场后7天内，将安装费的50%，即人民币90000.00元，支付乙方，乙方收到款后按照规定的进场时间开始安装工作。

2、电梯设备安装调试完毕，经当地有关部门验收合格后7天内，甲方应将安装费的50%即人民币90000.00元，汇付乙方，乙方收款后将电梯设备正式交付甲方使用。同时乙方出具安装款总价的5%的银行保函作为质保金给甲方，有效期一年。

四、电梯设备的安装施工期：

1、当电梯设备到货，甲方土建具备安装条件后，具体施工期应在安装开工前30天由甲、乙双方商定一个工程进度，以便相互配合如期完工，但安装开工日期最晚不得超过设备到货后的三个月

2、甲、乙双方初步拟定于2021年 开始施工安装：2021年 安装调试结束。

五、电梯设备安装施工中的责任及费用：

1、甲方责任：

1.1 排除井道内积水、污物。

1.2 提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源（三相五线制），在安装开工前，甲方在乙方安装人员的指导下将电源提供至电梯电源箱进线端。

1.3 在安装作业附近提供必要的电梯零件存储间和工具室。

- 1.4 配合电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业的协调工作。
- 1.5 甲方提供符合安装布置图技术要求的电梯井道、机房及电源，机房吊钩应有载荷重量标志。
- 2、乙方负责及承担的费用
 - 2.1 电梯设备到货后，在预计安装开工前一个月，负责派员前往工地查验土建安装条件，并依据合同规定提供咨询服务。
 - 2.2 电梯设备的拆箱清点、保管。
 - 2.3 由乙方安排专业机构，按照OTIS电梯公司安装规范和标准及国家、当地有关部门的标准完成安装工作。
 - 2.4 按照OTIS电梯公司调试规范和标准及国家、当地有关部门的标准完成调试工作。
 - 2.5 遵守施工现场的有关规章制度。
 - 2.6 乙方施工人员的劳动保险和人身保险，乙方人员的人身安全自负责任。
 - 2.7 电梯设备的喷漆工作。
 - 2.8 乙方应按当地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验，并承担因检验而发生的所有费用，甲方应积极配合乙方。

六、安装验收：

- 1、 电梯安装、调试工作完成后，乙方应及时通知甲方商定有关电梯验收事项。
- 2、 验收过程中乙方应按当地电梯质检部门的有关规定执行，乙方在电梯质检部门验收合格后交付甲方使用。
- 3、 电梯产品未经合法验收，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果，由甲方自负，乙方在调试结束或人员离开电梯现场均应关闭电梯，并切断电源，否则由此产生的后果由乙方负责。

七、免费保养保修责任：

- 1、 乙方负责24个月免费保养，并提供正常的消耗材料，甲方提供第二年的检测费用。免保期内，由于设备及质量原因，引起的工程缺陷修复，所发生的费用由乙方负责，如有甲方使用不当或甲方人为原因而造成的电梯设备损坏，其修理费及损坏部分的零件材料费由甲方承担。
- 2、 投入使用后，乙方在接到甲方电话后确保在1小时内赶到现场予以检修。
- 3、 每月一次定期回访用户。

4、电梯投入使用后，甲方给乙方维修人员提供方便，配合乙方专人定员维修。

八、合同变更、违约及其它：

本合同文本不得涂改，如需修改应在合同附件中注明，如甲、乙双方协商达成一致修改意见，需经甲、乙双方代表共同签署此附件。

九、双方发生争议时应友好协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提出诉讼解决



甲方：溧阳市戴埠镇中心卫生院

代表签字（盖章）：

[Handwritten signature]
13801491938

签订日期：

2021-04-09

开户银行：

帐号：



乙方：溧阳市溧奥电梯安装有限公司

代表签字（盖章）：

[Handwritten signature]

签订日期：

2021.4.9

开户银行：中国银行溧阳支行

帐号：537858220375

产品规格表

设备行编号: R2NAE389/01/01/01

合同号:

项目名称: 溧阳市戴埠镇中心卫生院扩建项目电梯采购及安装

基本规格	
产品类型	GeN2 Comfort
梯号	DT1
载重	1600 kg
速度	1.6 m/s
提升高度	20.4 m
层数 / 站数 / 开门数	6 / 6 / 6
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	单台
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP02
前门楼层标记	-1,1,2,3,4,5
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1400 mm × 2400 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	2500 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	发纹不锈钢
轿壁保护类型	Not Available
扶手类型	F-2S 直径 38mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿厢镜子	半高镜面不锈钢
轿顶装潢	CE-43 装饰顶, 带顶灯, 材质: 发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 3 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP02 型操纵盘
残疾人操纵盘类型	FTYP02 型人机接口
操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	蓝底白字 16 段液晶轿厢位置显示器
操纵盘按钮类型	BR002 圆形盲文按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR002 圆形盲文按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/6
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢/6
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/ 6
前厅外信号装置布置方式/数量	一体式外呼/ 6
前厅外外呼装置类型 / 数量	16段数码液晶显示厅外位置指示器/ 6
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/ 6
外呼按钮类型	BR002
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2700 mm × 3400 mm
顶层高 (K)	5400 mm

底坑深 (S)	1900 mm
---------	---------

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能 (Gen2 Comfort)

门系统自动回路断路器	独立轿厢门和厅门定时	极限开关	主断路器
上行超速保护装置	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
提前开门	轿厢信号灯	井道安全检测	限速器超速开关
轿厢警铃	关门按钮	大厅位置指示器	底坑急停开关
防捣乱操作	延时驱动保护	大厅呼梯登记	第二底坑急停开关
轿厢自动返回设备	快速开门	对讲 (轿厢-紧急检修面板)	单相轿厢灯电源开关
复合钢带质量监测装置	厅门旁路操作	对讲 (轿厢-控制柜)	安全钳超速开关
地下室服务	数字编码器	对讲 (底坑-控制柜)	轿顶检修开关
轿厢呼叫取消	门定时保护	对讲 (轿顶-控制柜)	轿顶灯
轿厢去底部层站响应呼叫	门区指示灯	错相或缺相保护	轿顶插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	轿厢紧急照明装置	井道灯	计数器
光幕	电流谐波滤波器	满载不停梯	再平层操作
可控轿厢照明	紧急电动操作 (BS7255)	电动机过热保护 (可自动复位)	轿厢意外移动保护
切除大厅呼叫开关	故障自诊断	手动救援操作	强迫关门

选项功能

电梯所属对讲监控室: A
内部通话装置类型: ICUCBUS
EFS1 紧急消防服务(自动)
语音报站: 中文
语音安抚-中文
驻停钥匙开关
自动风扇
视频线缆内置
轿厢风扇数量: 1

注：如以下非标内容与标准及可选项内容有冲突之处，以非标内容为准；额外货期取最大值

CBO 非标说明:

其它非标说明:

产品模型: Gen2 Comfort Pro MR COD 简版模板版本号 20210109

产品规格表

设备行编号：R2NAE389/01/03/01

合同号：

项目名称：溧阳市戴埠镇中心卫生院扩建项目电梯采购及安装

基本规格	
产品类型	GeN2 Comfort
梯号	DT2
载重	1600 kg
速度	1.6 m/s
提升高度	20.4 m
层数 / 站数 / 开门数	6 / 6 / 6
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP02
前门楼层标记	-1,1,2,3,4,5
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1400 mm×2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2500 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	发纹不锈钢
轿壁保护类型	Not Available
扶手类型	F-2S 直径 38mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿厢镜子	半高镜面不锈钢
轿顶装潢	CE-43 装饰顶，带顶灯，材质：发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 3 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘：FTYP02 型操纵盘
残疾人操纵盘类型	FTYP02 型人机接口
操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	蓝底白字 16 段液晶轿厢位置显示器
操纵盘按钮类型	BR002 圆形盲文按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR002 圆形盲文按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门：发纹不锈钢/6
门套材料 / 数量	前开门：发纹不锈钢/6
门套类型 / 数量	前开门：小门套/ 6
前门厅外信号装置布置方式/数量	一体式外呼/ 6
前厅外外呼装置类型 / 数量	16段数码液晶显示厅外位置指示器/ 6
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/ 6
外呼按钮类型	BR002
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 3400 mm

顶层高 (K)	5400 mm
底坑深 (S)	1900 mm

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能 (Gen2 Comfort)

门系统自动回路断路器	独立轿厢门和厅门定时	极限开关	主断路器
上行超速保护装置	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
提前开门	轿厢信号灯	井道安全检测	限速器超速开关
轿厢警铃	关门按钮	大厅位置指示器	底坑急停开关
防捣乱操作	延时驱动保护	大厅呼梯登记	第二底坑急停开关
轿厢自动返回设备	快速开门	对讲 (轿厢-紧急检修面板)	单相轿厢灯电源开关
复合钢带质量监测装置	厅门旁路操作	对讲 (轿厢-控制柜)	安全钳超速开关
地下室服务	数字编码器	对讲 (底坑-控制柜)	轿顶检修开关
轿厢呼叫取消	门定时保护	对讲 (轿顶-控制柜)	轿顶灯
轿厢去底部层站响应呼叫	门区指示灯	错相或缺相保护	轿顶插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	轿厢紧急照明装置	井道灯	计数器
光幕	电流谐波滤波器	满载不停梯	再平层操作
可控轿厢照明	紧急电动操作 (BS7255)	电动机过热保护 (可自动复位)	轿厢意外移动保护
切除大厅呼叫开关	故障自诊断	手动救援操作	强迫关门

选项功能

电梯所属对讲监控室: A
内部通话装置类型: ICUCBUS
EFS1 紧急消防服务(自动)
语音报站: 中文
语音安抚-中文
驻停钥匙开关
自动风扇
视频线缆内置
轿厢风扇数量: 1

注：如以下非标内容与标准及可选项内容有冲突之处，以非标内容为准；额外货期取最大值

CBO 非标说明:

其它非标说明:

产品模型: Gen2 Comfort Pro MR COD 简版模板版本号 20210109

产品规格表

设备行编号: R2NAE389/01/03/02

合同号:

项目名称: 溧阳市戴埠镇中心卫生院扩建项目电梯采购及安装

基本规格	
产品类型	GeN2 Comfort
梯号	DT3
载重	1600 kg
速度	1.6 m/s
提升高度	20.4 m
层数 / 站数 / 开门数	6 / 6 / 6
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP02
前门楼层标记	-1,1,2,3,4,5
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1400 mm×2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2500 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	发纹不锈钢
轿壁保护类型	Not Available
扶手类型	F-2S 直径 38mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿厢镜子	半高镜面不锈钢
轿顶装潢	CE-43 装饰顶, 带顶灯, 材质: 发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 3 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP02 型操纵盘
残疾人操纵盘类型	FTYP02 型人机接口
操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	蓝底白字 16 段液晶轿厢位置显示器
操纵盘按钮类型	BR002 圆形盲文按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR002 圆形盲文按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/6
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢/6
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/ 6
前门厅外信号装置布置方式/数量	一体式外呼/ 6
前厅外呼装置类型 / 数量	16段数码液晶显示厅外位置指示器/ 6
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/ 6
外呼按钮类型	BR002
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 3400 mm
顶层高(K)	5400 mm

底坑深 (S)	1900 mm
---------	---------

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能 (Gen2 Comfort)

门系统自动回路断路器	独立轿厢门和厅门定时	极限开关	主断路器
上行超速保护装置	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
提前开门	轿厢信号灯	井道安全检测	限速器超速开关
轿厢警铃	关门按钮	大厅位置指示器	底坑急停开关
防捣乱操作	延时驱动保护	大厅呼梯登记	第二底坑急停开关
轿厢自动返回设备	快速开门	对讲 (轿厢-紧急检修面板)	单相轿厢灯电源开关
复合钢带质量监测装置	厅门旁路操作	对讲 (轿厢-控制柜)	安全钳超速开关
地下室服务	数字编码器	对讲 (底坑-控制柜)	轿顶检修开关
轿厢呼叫取消	门定时保护	对讲 (轿顶-控制柜)	轿顶灯
轿厢去底部层站响应呼叫	门区指示灯	错相或缺相保护	轿顶插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	轿厢紧急照明装置	井道灯	计数器
光幕	电流谐波滤波器	满载不停梯	再平层操作
可控轿厢照明	紧急电动操作 (BS7255)	电动机过热保护 (可自动复位)	轿厢意外移动保护
切除大厅呼叫开关	故障自诊断	手动救援操作	强迫关门

选项功能

电梯所属对讲监控室: A

内部通话装置类型: ICUCBUS

EFS1 紧急消防服务(自动)

语音报站: 中文

语音安抚-中文

驻停钥匙开关

自动风扇

视频线缆内置

轿厢风扇数量: 1

注: 如以下非标内容与标准及可选项内容有冲突之处, 以非标内容为准; 额外货期取最大值

CBO 非标说明:

其它非标说明:

产品模型: Gen2 Comfort Pro MR COD 简版模板版本号 20210109

