

# 政府采购 文件

采购项目编号：金诚采公[2021]007号

项目名称：常州高铁新城钻石型城市空间研究设计项目

采购人名称：常州高铁新城管理委员会（筹）

常州金诚招投标有限公司

二〇二一年四月

## 前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：常州高铁新城钻石型城市空间研究设计项目 项目编号：金诚采公[2021]007号
2	本项目免收保证金
3	标前答疑会：本项目不组织答疑会 采购人联系方式：万女士；联系电话：0519-88583716 地点：常州市新北区华山中路 288-7 号 现场踏勘：可自行现场踏勘
4	投标文件份数：正本一份、副本 4 份 (1份“电子光盘或u盘”光盘中含全套正本投标文件，供应商递交的响应文件概不退还。)
5	投标文件提交接收时间：2021年4月22日下午1:30-2:00 投标文件提交截止时间：2021年4月22日下午2:00 投标文件提交地点：常州市新北区汉江路368号金城大厦1512室 联系人：陆莹 联系电话：0519-85185550
6	开标时间：2021年4月22日下午2:00 地点：常州市新北区汉江路368号金城大厦1512室常州金诚招投标有限公司
7	评审办法：综合评分法
8	代理机构服务费：详见第一章第六条“代理服务费”。

## 目 录

前附表.....	2
第一章 总 则 .....	9
第二章 投标文件 .....	11
第三章 投标文件密封和提交 .....	13
第四章 投标报价 .....	14
第五章 开标、评标、定标.....	15
第六章 格式附表 .....	20
第七章 采购需求 .....	31
第八章 评审办法 .....	38

## 项目招标公告

### 常州高铁新城钻石型城市空间研究设计项目公开招标公告

#### 金诚采公[2021]007号

##### 项目概况

常州高铁新城钻石型城市空间研究设计项目的潜在供应商应在常州市新北区汉江路368号金城大厦1515室常州金诚招投标有限公司（财务室）获取采购文件，并于2021年4月22日14点00分（北京时间）前提交投标文件。

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：金诚采公[2021]007号
2. 项目名称：常州高铁新城钻石型城市空间研究设计项目
3. 采购方式：公开招标
4. 预算金额及最高限价：人民币350万元
5. 采购需求：本项目常州高铁新城钻石型城市空间研究设计项目，具体详见招标文件。
6. 合同履行期限：根据合同签订履行
7. 本项目不接受联合体投标。

##### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4. 采购人的其他特定资格要求：

- (1) 投标单位具有有效的城乡规划丙级及以上资质证书；
- (2) 项目负责人需具有注册城乡规划师执业资格；

注：严禁转包、转让、挂靠，一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，

将依法进行处理，给采购人造成损失的依法承担赔偿责任。同时以后不得参加采购人的所有项目投标。

### 三、获取采购文件

1. **时间：**2021年4月2日至2021年4月9日，每天上午9:00至11:00，下午2:00至5:00（北京时间，法定节假日除外）

2. **地点：**常州市新北区汉江路368号金城大厦1515室（财务室）

3. **方式：**（供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

（1）**现场领购：**提供领购资料至常州市新北区汉江路368号金城大厦1515室常州金诚招投标有限公司（财务室）办理。

（2）**网络领购：**将符合要求的领购资料扫描件和报名费汇款凭证一并发送至邮箱：  
czjcztb@126.com。

#### 4. 领购时须提供以下材料：

（1）《领购申请表》原件一份，格式见附件一；

（2）提供有效企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证等复印件加盖公章（三证合一按实际情况提供）。

（3）《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》一份，格式见附件二。

5. **售价：**人民币伍佰元整（**现金缴纳或汇至公司账户**），招标文件售后一概不退。一经报名，供应商不得更改单位名称。

6、**代理机构审核无误后发送招标文件。**

7、**招标文件领购成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。**

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2021年4月22日14点00分（北京时间）

地点：常州市新北区汉江路368号金城大厦1512室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

#### 1. 公司账户

单位名称：常州金诚招投标有限公司

单位账号：10615101040236369

开户行：中国农业银行常州新北支行

## 2. 答疑及现场踏勘

采购项目的相关问题，请向采购单位项目联系人咨询，投标人自行现场踏勘。

投标人如对招标文件有疑问，须在 2021 年 4 月 12 日下午 5:00 前书面提交至采购人或常州金诚招投标有限公司。

## 3. 关于疫情期间的其他要求

疫情期间参与招投标活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从代理机构工作人员的指挥和管理。

## 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

采购人名称：常州高铁新城管理委员会（筹）

采购单位联系人：万女士

联系电话：0519-88583716

地址：常州市新北区华山中路 288-7 号

### 2. 采购代理机构信息

代理机构名称：常州招投标有限公司

代理机构项目联系人：陆莹 0519-85185550

地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1515 室

附件一：

### 领购申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：

<p>现委托_____（被授权人的姓名）参与常州金诚招投标有限公司该项目的招标文件领购工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签字或盖章）：</p>	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收招标文件指定电子邮箱：	
<p><b>注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领购时现场填写或被授权人填写，扫描件发送指定邮箱。</b></p>	
领购时间：	年 月 日 时 分
被授权人签字：	

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。**

附件二：

### 疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加：	<input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标		

项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。			
申报人（签名）：			
单位（公章）			
日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任。



## 第一章 总 则

### 一、招标项目：

见招标公告。

### 二、投标人的资格要求：

见招标公告。

### 三、投标费用

投标人应自行承担其编制投标文件以及提交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论招投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### 四、招标文件

#### 1、招标文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容均为招标文件的组成部分。

#### 2、招标文件的更正

投标供应商在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，请将疑问于2021年4月12日17点前以书面形式向采购代理机构提出，未以书面形式提出异议或澄清，以及超过截止时间提出的异议将不被接受。为避免不正当竞争或可能泄露采购单位机密等不利情形，采购代理机构对投标供应商的疑问可以作选择性答复。

若投标供应商认为采购单位设置的特殊资质、条件等存在歧视或不公正待遇的，应在上述期限内提出异议或澄清，并针对采购代理机构的答复作出是否继续投标的决定。

如无疑问，视作供应商完全响应招标文件的条款和要求。

招标文件各项条款最终解释权归常州市金诚招投标有限公司，供应商对代理机构提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，代理机构概不负责。供应商由于对招标文件的任何推论和误解以及代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

代理机构有权对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有供应商。

代理机构可视具体情况，延长响应文件提交截止时间和招标时间，并将此变更以公告形式通知所有招标文件收受人。

公告通知以常州市政府采购网、常州金诚招投标有限公司网所发布的为准。

## 五、投标人的义务

1、投标人应当认真阅读招标文件，完全明了招标项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了投标人所应具备的资格条件。

2、投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3、投标人应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

4、投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人合法权益。投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5、投标人在投标截止时间前，对所提交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

## 六、代理机构服务费

1、服务费按照下列标准收取并由成交供应商承担，成交供应商应在领取成交通知书时将代理机构服务费付至采购代理机构公司帐户。该费用含在投标总报价中。

### 2、代理服务收费标准

服务类型	费率	服务类
	成交金额 (万元)	
	100 (含, 下同) 以下	1.5%
	100-500	0.8%
	.....	

3、代理机构服务收费按差额定率累进法计算。

4、服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

5、服务类项目成交服务费按年成交金额\*服务费率\*服务年限计算，代理服务按上述标准计算并一次性缴纳。

## 第二章 投标文件

### 七、投标文件组成

一式 5 份，一份正本，4 份副本。投标文件应当符合招标文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

#### 1、供应商情况说明：

投标人简介（含投标人规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

#### 2、投标人资格审查材料，证明投标人符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料：

\*1) 投标函（附件一）；

\*2) 政府采购供应商信用承诺书（附件二）

\*3) 法定代表人参加投标会的提供：法定代表人资格证明书（附件三）和本人身份证；  
委托代理人参加投标会的提供：法定代表人资格证明书（附件三）、授权委托书（附件四）和本人身份证；

\*4) “三证合一”的营业执照（事业单位的可提供“三证合一”的组织机构代码证）；

\*5) 提供有效的城乡规划丙级及以上资质证书复印件加盖公章；

\*6) 项目负责人需具有注册城乡规划师执业资格（提供人员资质证书及近一年内任意月的社保缴纳证明复印件加盖公章）；

\*7) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附件十）；

\*8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(附件十)；

9) 供应商资格要求涉及的其它证明材料。

#### 3、投标报价：

\*1) 开标一览表

\*2) 分项报价表

#### 4、项目技术方案，应当包括但不限于如下主题：

1) 项目技术方案

2) 人员配置

3) 偏离表（附件九）

#### 5、其他评审相关材料：

1) 投标人依据评分办法应提交各类证明资料(须核查原件(或公证件)的材料必须在投标截止前携带至开标现场, 否则评审中将不予计分)

2) 典型项目合同

3) 投标人相关荣誉证明资料

## 6、说明

1) 上述带“\*”条款供应商必须在响应文件中提供, 否则将作为无效响应处理。所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正。响应文件中提供复印件, 并将备注要求提供的原件(或公证件)在投标截止时间前随同响应文件一并提交以供核查, 过时不予接收。

2) 供应商依据评分办法提交的各类证明资料在响应文件中应提供复印件, 否则不予得分(要求“核查原件”的应当将原件(或公证件)在投标截止时间前随同响应文件一并提交以供核查, 过时不予接收, 未提供的评审中将不予计分)

3) 对本章所有的格式, 供应商可根据自身情况进行补充和修改, 但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。供应商可提供其它相关的证明材料(不限于此)。

**八、投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全, 如有遗漏, 应及时向招标人索取, 否则责任自负。**

## 九、投标文件的制作应当符合以下要求, 否则作为无效投标文件

1、投标人应准备**胶装**投标文件的正本1套, 副本4套, 在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异, 以正本为准。

2、投标文件正本必须全部是打印件。投标人应按要求, 在正本规定的地方加盖单位公章以及投标人法定代表人(或其委托代理人)签字, 副本可通过正本复印。

3、全套投标文件应无修改和行间插字。

4、投标报价清晰准确, 不存在影响其他投标人评分的严重错误。

**十、在投标截止时间之前的密封完好的投标均为可以接受的投标, 供应商递交的响应文件概不退还。**

## 第三章 投标文件密封和提交

### 十一、投标文件的密封与标志

- 1、投标人应将投标文件**胶装并密封**。
- 2、所有封袋上都应写明投标人名称、招标项目名称，招标项目编号，年月日，加盖投标人公章。
- 3、投标人违反上述规定的，其投标文件将被作为无效投标文件，不予拆封和参加评审。

### 十二、投标文件提交，截止时间和地点

投标人须在招标公告规定的投标文件提交截止时间之前在指定地点将投标文件提交给招标人。

投标人在提交投标文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，本代理机构将不接受其投标文件，不予参加开标和评审。

### 十三、投标文件的修改和撤回

在投标截止时间之前，供应商可以对所提交的投标文件进行补充、修改和撤回，并书面通知招标采购单位。所提交的补充、修改的内容应当按招标文件的要求进行编制、签署、密封、盖章、标志（在包封上标明“修改”或“补充”字样，并注明修改或补充的时间）和提交，并作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。投标截止时间之后，供应商不得补充、修改或撤回投标文件。

## 第四章 投标报价

十四、项目总价应包括谈判文件所确定的采购范围相应工程或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项工程或者服务项目所涉及的一切相关费用。

### 十五、投标报价方式

1、投标人应按照招标文件中提供的格式完整、正确填写投标书、开标一览表。开标一览表中的报价应与投标报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、投标人应按照招标文件规定格式填报投分项标报价表。

3、培训服务费用报价：由各投标人根据企业自身情况自行决定是否单列。如投标人单列培训费用，则自行将招标文件所提供的“投标报价表”格式扩展。

4、售后服务费用报价：同上。

5、投标人需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

6、本项目的投标最高限价（或者采购预算）为人民币 350 万元，投标报价高于最高限价（或者采购预算）的作为无效投标处理。

## 第五章 开标、评标、定标

### 十六、答疑，开标评标会议时间和地点

详见采购公告。

### 十七、评标委员会

1、评标由依法组建的评标委员会负责。评委会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合相关规定。评委会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

2、评标委员会负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

- 1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- 2) 要求供应商对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- 3) 对投标文件进行比较和评价；
- 4) 推荐中标候选人名单，或受代理机构委托按照事先确定的办法直接确定中标人；
- 5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

3、评标委员会成员应当履行下列义务：

- 1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 2) 按照招标文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- 3) 对评标过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；
- 4) 负责评标报告的起草；
- 6) 配合代理机构答复供应商对中标结果提出的质疑。

### 十八、评审内容的保密

1、开标开始后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

2、在评标过程中，供应商不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

3、在评标期间，代理机构将设专门人员与供应商联系。

4、代理机构和评标委员会不向落标的供应商解释未中标原因，也不公布评标过程中的相关细节。

### 十九、评审、评定成交方法

本项目采用综合评分法，响应文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化

指标（即评分细则）得分最高得供应商为成交人。最低的投标报价或最高的折扣比例是中标的重要条件，但不是唯一条件。

## 二十、开标评标会

开标评标会议按招标文件中规定的时间、地点举行，由代理招标人主持。招标人、所有投标人的代表参加会议。

投标人应由法定代表人或者委托代理人携带身份证明原件准时参加开标会，并签名报到以证明其出席。

二十一、开标时，由代理机构会同投标人代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，拆封，宣读投标人名称，投标价格和投标文件的其他主要内容。

二十二、招标人在投标截止时间前收到的所有合格投标文件，开标时都予以拆封，招标人对开标过程予以记录。

二十三、投标文件出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理，无效投标文件不予参加评标。

- 1、投标文件未按规定标志、密封、盖章的；
- 2、投标文件未加盖投标人公章的；
- 3、法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无投标人公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；
- 4、投标人未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 5、投标人不符合招标文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 6、投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- 7、投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；
- 8、投标人在投标报价中存在严重错误，并影响对其他投标人的评分的；
- 9、投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 10、投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- 11、逾期送达的投标文件；
- 12、投标人的投标报价超出采购预算或者最高限价的；
- 13、招标文件明确规定无效的其他情形，或者其他被评委会认定无效的情况；



14、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

15、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

16、供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的。（查询渠道：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、信用江苏（<http://www.jscredit.gov.cn/index.htm>）网站的相关主体信用记录）。（联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录）

17、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

18、不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

19、有下列情形之一的，视为供应商串通投标，投标无效：

- 1) 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同供应商的投标文件相互混装；

#### **二十四、评标、定标**

本项目采用综合评分法，综合得分最高的为中标人。评标由依法组建的评标委员会负责。由评委会出具书面评标报告，推荐中标候选人顺序并确定中标人，采购人确认。

#### **二十五、投标文件的澄清**

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正，但不能影响招标文件中的实质性内容。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件中的大写金额和小写金额不一致时的，以大写金额为准；单价乘数量不等于总价，数量符合招标文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明细错位的，应以总价为准，并修改单价；缺项漏项或者数量不符合招标文件要求的作为无效投标文件处理；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

- 3、所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，由法定代表人或其代理人的签名或盖章。
- 4、投标人拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效投标处理。
- 5、投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

#### **二十六、评标中作为废标处理的情况**

- 1、符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

#### **二十七、中标结果及公示**

1、代理机构将中标结果在常州市政府采购网、常州金诚招投标有限公司网网站上予以公示。中标公告期为中标公告发布之日起一个工作日。

2、若有充分证据证明，中标人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消中标资格：

- 1) 提供虚假材料谋取中标的；
- 2) 向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。
- 3) 恶意竞争，投标总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。
- 4) 属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评委会发现的。
- 5) 与采购人或者其他供应商恶意串通的。
- 6) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 7) 不符合法律、法规的规定的。

3、各供应商如对公示结果有异议，应在中标公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构提出质疑，该质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，同时该质疑应有供应商法定代表人或参加投标的授权委托人签署并加盖公章(原件)。代理机构将在收到经供应商法定代表人或参加投标的授权委托人签署和盖公章(原件)的书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复。如供应商在中标公告期限届满之日起七个工作日后向代理机构提出质疑或质疑未经供应商法定代表人或参加投标的授权委托人签署或加盖公章(原件)或未提供明确的请求和必要的证明材料的，代理机构有权对该质疑不予答复(法律法规另有其他规定的除外)。供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据有关规定，对该供应商进行相应的处罚。

未参加投标活动的供应权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

在中标公示期间，若质疑仅是对采购单位设置的特殊资质、条件存在歧视或不公正待遇的，因该等质疑的设置已在本招标文件第一章第四条中予以设定，此时不再作为有效质疑被审查。

中标公示期间，如有参加投标的供应商提出有效质疑，并因此可能对中标结果产生影响，而最终被取消中标的，代理机构对中标单位不承担任何责任。

## **二十八、成交通知书**

中标人确定后，招标人在公告中标结果的同时向中标人发出中标通知。

中标通知对招标人和中标人具有法律约束力。

本代理机构不负责向任何投标人说明中标或不中标的原因。

## **二十九、授予合同，合同条款**

1、中标人应当在中标通知书发出之日起的三十日内与采购人签订合同。

2、中标人应按中标通知书指定的时间、地点派代表前来与采购人具体商谈签订合同。

招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3、采购人在授予合同时有权对“投标文件”中的货物及配置在合法范围内进行调整。

4、中标人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，招标人及中标人互不承担任何责任及损失。如中标人无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任，采购人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

5、中标供应商与采购人签订合同后的5天内，凭合同到常州金诚公司进行合同鉴证。未经公司鉴证的合同，公司不承担任何责任。

## 第六章 格式附表

### 政府采购告知书

尊敬的供应商项目参与人：

为营造公开、公正的市场环境，确保采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对代理机构工作人员进行监督。凡发现代理机构工作人员有以下情形的，均可以书面具名方式举报，请投送至本公司总经理室。

- （一）接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与人或供应商透露招投标或评审信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、供应商及项目参与人应当遵守政府采购工作规则，有下列情形之一的，将被列入不良行为纪录，建议政府采购监督管理部门一至三年内不得参与政府代理机构组织的一切项目，并在相关媒体网站予以公布：

（一）在政府采购实施过程中，有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱政府采购开标现场或评审现场秩序的，以及在投标答疑、领取招标文件、办理相关手续过程中扰乱正常办公秩序的；

- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （四）向采购人、政府采购代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）在招投采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）未按规定程序进行质疑、投诉，影响政府采购项目正常进行的。

附件一：

## 投 标 函

致：常州高铁新城管理委员会（筹）

常州金诚招投标有限公司

我单位收到贵单位“金诚采公[2021]007号”招标文件后，经详细研究，我们决定参加该项目采购活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、按招标文件规定的各项要求，向采购人提供所需货物与服务。投标报价包括但不限于招标文件及其准备（包括现场踏勘、技术核对等）、设备（包括备品备件、专用工具）、技术资料、设计、制造、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、安装调试、技术指导培训、质保期和招标文件所要求的相关服务等全部内容。

2、我方承诺服从采购方的监督及考核。

3、我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录。

4、我方承诺该响应文件在该项目的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

5、我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

6、我方同意遵守机构有关采购活动的各项规定。

7、愿意提供招标文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

8、与本次采购活动有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期：      年    月    日

附件二：

## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购过程中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用中国”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

附件三：

### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：                  性别：                  年龄：                  职务：

系\_\_\_\_\_公司的法定代表人。为实施 \_\_\_\_\_金诚采公[2021]007号 的工

作，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：          年      月      日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处

附件四：

### 授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（投标人名称）的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为\_\_\_\_\_（金诚采公[2021]007号）项目投标的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的投标、签订合约以及与之相关的各项工作。本投标人对代理人的所有签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标人公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加投标会议时，提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加投标会议时，提供法人资格证明、授权委托书和本人身份证原件。



附件五：

### 开标一览表

供应商名称（公章）：

项目编号：

单位：人民币（元）

项目名称	投标总价

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件六：

## 分项报价表

项目编号：

格式自拟

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件七:

## 参加本项目小组成员一览

项目编号:

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

供应商名称（公章）:

法定代表人或代理人（签字或盖章）:

附件八：

### 相关业绩案例一览表

招标编号：

年度	项目或用户名称	合同金额	实施时间	备注

注：附合同复印件或用户使用意见书等。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

## 附件九

技术参数（或服务要求标准）偏离表

设备名称	标书要求参数	投标参数	偏离值

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注： 1、请各投标供应商按照以上表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，货物类项目提供投标产品的彩页/样本/技术资料等。

2、各投标供应商不得复制粘贴招标文件所列技术参数，必须如实填写产品品牌，提供所供产品的技术参数。如复制粘贴，或提供虚假技术参数，将作无实质性响应处理。

附件十：

## 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

## 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 没有重大违法记录的书面声明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

附件十一：

## 企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。

2、本公司参加贵公司采购编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：

1、供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除。

2、中小企业划分标准详见“工信部联企业〔2011〕300号通知”。

3、微型企业提供小型企业制造或使用小型企业注册商标的产品的，视同为小型企业。

小型企业提供中大型企业制造或使用中大型企业注册商标的产品的，视同为中大型企业。

4、如提供声明函的，请在此《中小企业声明函》后面附 2020 年度可证实企业规模类型的纳税证明、社保缴纳证明等资料。

5、若供应商提供的“中小企业声明函”或认定证明为虚假声明则视同提供虚假材料，按“政府采购法”相关规定处理并报请政府监管部门给予行政处罚。

## 第七章 采购需求

### 一、项目名称

高铁新城钻石型城市空间研究设计

### 二、项目背景

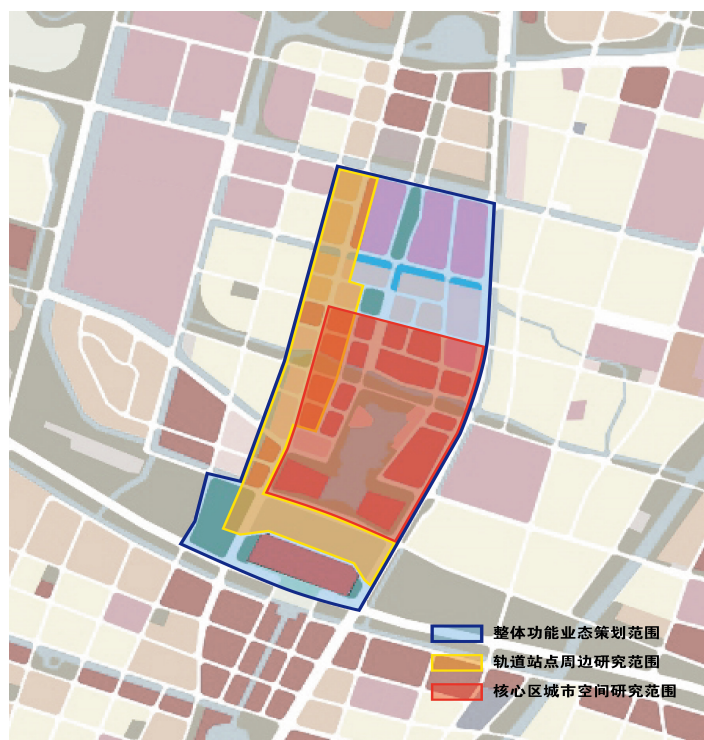
随着长三角区域一体化战略的深入推进，常州高铁新城迎来了新的发展机遇。为统筹全域长远发展，常州市委市政府作出重要的战略部署，将高铁新城作为常州市重点建设工程集全市之力来抓，同时明确了“城市新中心、中轴新支点、产业新高地、智慧生态城”的总体定位。

为了满足常州高铁新城高质量开发建设的需求，落实常州高铁新城未来发展的功能布局、空间结构、交通组织、城市形象等内容，特启动本规划的编制。

### 三、规划设计范围

高铁新城总体规划设计范围东至长江北路、南至沪蓉高速、西至龙江北路，北至嫩江路，总用地面积约6.095 KM<sup>2</sup>。

本次规划设计分为三个层面展开，分别为整体功能业态策划研究（6.1km<sup>2</sup>）、核心区钻石型城市空间规划研究范围（45公顷）、轨道交通站点周边TOD开发建议（74公顷）。（详见附件1—规划范围图）





## 四、现状概况

### （一）现状用地构成

经过多年的建设，常州高铁新城嫩江路以南区域基本建成，以北区域仍有大量的城市发展空间。（详见附件 2—区域建设现状图）

通江路以东区域，创新大道以东、东支河以北区域以工业用地为主，辽河路以南主要为龙虎塘老镇区，为居住与公共服务设施集中所在地；沪蓉高速公路以北，通江路以西、龙江路以东区域，为原新龙国际商务区管理范围，其中长江路以东为新桥镇镇区，集聚新桥镇居住、商业、文化娱乐、学校、卫生院等用地，长江路以西为高铁新城近期建设重点区域，集聚市区级功能，如学校、医院、总部经济等用地；龙虎塘道口周边以商业用地为主；沪蓉高速以南，黄河路以南现状为工业用地；龙江路以西、玉龙路以东区域，除部分生命健康产业用地以外以现状用地为主。（详见附件 3—现状用地规模表）

### （二）现状科创资源

目前，规划范围及周边区域内集中了常州工学院、3 所职教学院及中科院遗传所、国家空间信息综合应用工程项目、浙大工研院、安泰创明研究院等科研院所。

### （三）现状生态基底

规划范围及周边区域内拥有丰富的生态资源：新龙湖、新龙生态林、三江口公园等，同时十大公园和绿道景观节点的生态格局已经形成，正在全面推动省级绿色宜居城区示范区创建、区域性集中能源利用、海绵城市建设示范和智慧城市的先进实践。

### （四）现状公共服务设施基础

常州工学院、第四人民医院等基本公共服务设施已经建成，总部经济区、科创水镇一期等一批科创办公载体即将建成，两馆两中心、综合酒店群等一批功能性项目正在建设推进中，新城功能配套逐步完善。

## 五、设计目的和任务

### （一）设计目的

本次设计的主要目的在于：为配合高铁新城建设与后续规划的编制，保证高铁新城范围各项目稳步实施落地，针对高铁新城整体，特别是地铁沿线区域的功能、业态、建筑空间形态进行研究，设计严格遵循新的高铁新城发展定位，吸收世界优秀规划设计理念和手法，形成独具特色建筑风格，营造多样化、有活力的城市空间环境。

### （二）设计任务

本次设计的主要任务包括：

一是按照已完成的高铁新城城市设计,对高铁新城核心区范围进行主体功能策划和用地空间布局,对近期实施的重大项目进行具体的部署,为城乡统筹发展规划和国土空间规划提供参考指导。

二是对高铁新城核心区范围进行重点地块的城市设计,深入研究功能业态,研判区域未来发展的可能性。重点研究湖东、水院地块空间形态方案,与湖西、湖北片区形成良好的建筑呼应关系。

三是基于高铁新城内轨道交通规划与发展,预判轨交站点 TOD 区域的发展对高铁新城发展的促进作用,对轨道交通周边地块开发提出合理建议,进一步强化高铁新城综合枢纽的地位。

## 六、规划依据

本次常州高铁新城规划设计研究应与上位规划、周边规划、专项规划等相协调,包含但不限于以下规划:

《常州市城市总体规划(2011-2020)》

《常州市新北区全域城乡统筹规划研究》

《常州市新北区国土空间总体规划(2020-2035)》(专家论证稿)

《常州新龙国际商务区规划设计深化》

《高新区规划设计深化》

《三江口地区规划设计深化》

《常州市城市轨道交通线网规划》

《新龙国际商务区再生水利用规划》

《常州市新北区绿道串联工程深化设计》

《新龙国际商务区产业发展规划》

《新龙 XL12 编制单元控制性详细规划》

《新龙国际商务区地下空间研究》

《新龙国际商务区核心区地下管线综合规划》

《常州市新龙国际商务城综合管廊规划研究》

《新龙国际商务区重点区域公共环境艺术设计》

《常州新北区新龙国际商务区高铁经济区设计研究》

《新龙国际商务区公共中心城市设计》

《常州市嫩江站周边地块方案策划设计》

## 七、设计内容及要求

### （一）整体功能业态策划（6.1KM<sup>2</sup>）

主要任务为针对高铁新城未来发展方向，对宏观市场环境进行分析，研究未来的物业载体市场，对功能业态、产品定位提出可行性建议及发展策略建议。

### （二）高铁新城核心区钻石型城市空间规划研究（0.45 KM<sup>2</sup>）

主要任务为针对高铁新城核心区钻石型城市空间进行重点地块设计，规划研究范围 2.5 平方公里，核心区设计范围 45 公顷，结合已确定方案进一步研究区域内建筑的群体组合关系和轴线关系，明确各地块内高层建筑的位置、功能、体量、立面造型、建筑色彩等内容，勾勒出具有城市识别度的天际线。以湖东、水院地块为重点研究区域，对未来的开发提出可行性建议。

### （三）轨道交通站点周边 TOD 研究（74 公顷）

主要任务为对轨道交通站点周边现状及未来规划形态进行分析研究，对周边地块进行 TOD 研究，结合地上地下综合开发、功能业态策划、交通组织等，指导未出让地块开发，提出可行性建议进一步深化高铁新城核心区城市设计，并针对重点地块提出概念设计方案。

## 八、设计成果

设计成果包括多媒体演示文件、纸质文册（A3 版面设计）、电子文件、模型。

### （一）A3 版面设计文册

A3 版面设计文册共 20 份，其中正本 10 份（须盖单位公章、项目负责人签字）。

### （二）设计图纸汇编

设计图纸汇编均为 A3 版面，必须包含以下内容：

#### （1）整体功能业态研究范围：

- ◆ 区域分析图；
- ◆ 城市设计总平面图；
- ◆ 宏观环境分析；
- ◆ 物业市场调研分析；
- ◆ 功能业态分析；
- ◆ 细化产品定位；
- ◆ 其它表达设计意图的图纸。

#### （2）核心区钻石型城市空间研究：

- ◆ 空间结构图；
- ◆ 城市设计总平面图；
- ◆ 相关效果图；
- ◆ 区域空间结构分析图；
- ◆ 相关规划解读；
- ◆ 功能业态策划；
- ◆ 功能结构图；
- ◆ 绿化、景观等分析图；
- ◆ 交通分析图；
- ◆ 其它表达设计意图的图纸

(3) 轨道交通站点周边 TOD 开发建议：

- ◆ 站点周边总图；
- ◆ 功能业态策划；
- ◆ 区域定位
- ◆ 案例研究；
- ◆ 交通分析；
- ◆ 地块开发建议；
- ◆ 其他表达设计意图的图纸。

### (三) 电子文件

提供包括设计文册、图纸等内容的电子文件 2 套（光盘）。所有电子文件需提供源文件及素材，其中设计文册需提供 PPT/PDF 格式，图纸需提供 DWG 和 JPG 格式。

## 九、附件

- ◆ 附件 1：规划范围示意图
- ◆ 附件 2：《常州高铁新城规划设计》

注：当上述附件中的规划前提和技术条件相互矛盾时，以本任务书所提条件为准。

## 十、付款方式

1. 本项目采购预算控制价为人民币 350 万元（投标报价超过此控制价的作无效响应处理），价格为含税报价，该费用包括项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等），以及为完成招标文件规定的各项

服务工作所涉及的一切相关费用。最终报价除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，成交供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，成交供应商所报价格在合同谈判、实施期间不因市场变化因素而变动。

2. 支付方式：本次项目费用原则分 3 次支付（具体根据合同约定）。

支付次序	费用比例	支付时间
1	30%	合同签订且收到有效付款发票后 15 个工作日内
2	40%	通过论证评审且收到有效付款发票后 15 个工作日内
3	30%	最终成果提交且收到有效付款发票后 15 个工作日内
合计	100%	

## 第八章 评审办法

本项目采用综合评分法，由评审小组对所有有效响应文件进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评审小组各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分，各个供应商的最终得分为汇总计算所有评审小组成员所评定分值的平均值（保留2位小数）。评审小组按评审后最终综合得分由高到低顺序排列名次，并推荐出中标人。如得分相同的，按投标报价由低到高顺序推荐中标人。

### 评分细则

评审内容	满分	评分细则
投标报价 (10分)	10分	1. 评标基准价：以满足招标文件要求且投标价格平均价的报价为评标基准价。 2. 评标基准价得分为10分。 3. 其他投标单位报价得分=（评标基准价/投标单位投标报价）*10%*100，计算结果四舍五入保留两位小数。
业绩 (10分)	10分	近5年来（从开标之日起往前推算）投标单位承接并完成过城乡规划设计类似业绩的，有一个得2.5分，最高得分10分。  (投标文件中提供合同复印件加盖投标单位公章)
人员配备 (10分)	项目负责人 (4分)	拟投入本项目的项目负责人具有建设工程类高级及以上职称的，得4分，建设工程类中级技术职称的得2分，本项最高得4分。  注：（1）投标文件中提供项目负责人职称证书复印件加盖投标单位公章。 （2）投标文件中提供投标单位为其近一年内任意月的社保缴纳证明（提供由社保机构出具的投标单位为其缴纳的社会保险的凭证加盖社保机构公章或社保中心官网上缴纳记录）复印件加盖投标单位公章)
	其他成员 (6分)	拟投入本项目其他团队成员具有注册城乡规划师执业资格的，得3分，本项最高得3分。  拟投入本项目其他团队成员具有建设工程类高级及以上职称的，得3分，本项最高得3分。  注：（1）投标文件中提供相关证书复印件并加盖投标单位公章。 （2）投标文件中提供投标单位为其近一年内任意月的社保缴纳证明（提供由社保机构出具的投标单位为其缴纳的社会保险的凭证加盖社保机构公章或社保中心官网上缴纳记录）复印件加盖投标单位公章)

企业信用 (10分)	<p>近5年来（从开标之日起往前推算）投标单位获得建设行政主管部门或勘察设计协会颁发的“诚信单位”（或“质量管理先进单位”）的荣誉称号，省级的得4分，省辖市级的得2分。本项限评1项，最高得4分。（需提供荣誉证书或获奖文件原件扫描件，时间、奖项等级以证书或文件为准。上述奖项按最高得分项计分且只计分一次，不得重复计分）。</p> <p><b>（1）投标文件中提供相关证书复印件并加盖投标单位公章。</b></p>
	<p>近5年来（从开标之日起往前推算）投标单位获得建设行政主管部门或勘察设计协会颁发的优秀设计表彰的，国家级的得3分，省级的得2分，省辖市级的得1分。本项限评2项，最高得6分。（需提供荣誉证书或获奖文件原件扫描件，时间、奖项等级以证书或文件为准。上述奖项按最高得分项计分且只计分一次，不得重复计分）。</p> <p><b>（1）投标文件中提供相关证书复印件并加盖投标单位公章。</b></p>
规划设计 方案 (60分)	<p>设计方案整体效果评价：项目现状及背景掌握情况、方案整体框架的全面性、完整性。充分体现设计要求，设计思路清晰，前期分析、设计理念是否符合设计任务书及城市规划要求。优秀得12-9分，良好得8-5分，一般得4-1分。</p> <p>技术框架可行性与针对性：规划设计技术是否科学、技术框架是否合理，设计方案是否针对当地实际情况、是否与周边环境协调等。优秀得12-9分，良好得8-5分，一般得4-1分。</p> <p>规划的各项规划指标是否合理、可行。优秀得12-9分，良好得8-5分，一般得4-1分。</p> <p>定位与空间结构、优化功能与用地布局：开发规模和功能配比、用地布局、设施配套，具体、合理、可行。优秀得12-9分，良好得8-5分，一般得4-1分。</p> <p>合理化建议：对项目实际需求能提出确实可行的合理优化方案且经过评标委员会认可，优秀得12-9分，良好得8-5分，一般得4-1分。</p>
合计	100分

1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件，要求“原件核查”的须在投标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场并按要求提交评委会核查。

2、为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

## 附件十二：

## 合同主要条款

甲方： 签订地点：  
 乙方： 签订时间：2021年 月 日  
 招标代理机构：常州金诚招投标有限公司

根据常州金诚招投标有限公司 年 月 日进行的 号公开招标采购，甲、乙双方就乙方成交的 项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

## 一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的 项目具体服务内容见下表（单位：元）：

序号	项目名称	内容说明	单价	数量	金额
合计					

本合同金额为人民币大写： 元整，小写： 。

项目的具体服务要求见采购代理机构的采购文件中项目需求。

## 二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、 号采购文件。
- 2、乙方提交的响应文件。
- 3、乙方提交的其他资料及承诺。
- 4、谈判记录

## 三、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和金诚采公[2021]007号采购采购文件（含技术说明）的要求。

## 四、服务时间



五、付款方式:

六、服务承诺

七、违约责任

八、不可抗力

九、合同纠纷处理

十、其它约定事项

十一、合同生效

本合同经三方盖章签字后生效,如有变动,必须经三方协商一致后,方可更改。本合同一式伍份,甲方贰份,乙方贰份,采购代理机构壹份。

其他未尽事宜,参照相关法律,双方协商解决。

甲方:单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

乙方:单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

开户银行:

银行帐号:

招标代理机构(见证方)(章):常州金诚招投标有限公司

单位地址:常州市新北区汉江路368号金城大厦1515室

法定代表人:

委托代理人:

经办人: