

竞争性磋商文件

采购项目编号：广采竞磋[2021]001号

采购项目名称：2021-2023年青龙街道绿化养护项目

招标人名称：常州市天宁区青龙街道办事处

江苏广信工程咨询有限公司

2021年2月

投标人须知

项号	内 容
1	项目名称：2021-2023 年青龙街道绿化养护项目 采购编号：广采竞磋[2021]001 号 服务限期：暂定 3 年，合同一年一签，当年合同期结束符合甲方要求则续签下年合同。
2	投标保证金数额为：免收 户名：江苏广信工程咨询有限公司 开户银行：中国建设银行延陵路支行 银行账号：32001628536052506771 网上银行转账如有疑问可联系建设银行：0519-86622034。
3	投标人如对竞争性磋商文件有疑问，须在投标截止时间 5 日前将书面询问文件同时提交招标人和采购代理机构联系人处。 招标人联系人：丁乙 电话：0519-85508920 地址：常州市天宁区河海东路 9 号 采购代理机构联系人：丁工 电话：0519-86688850-8602 地 址：常州市新北区泰山路 178 号三楼
4	投标文件份数：正本壹份、副本贰份 投标文件的密封、签署、盖章要求：见第三章
5	投标文件接收时间：详见投标邀请 投标文件提交截止时间：详见投标邀请 投标文件提交地点：详见投标邀请 地址：常州市新北区泰山路 178 号三楼开标室
6	开标时间：详见投标邀请 地 点：详见投标邀请
7	评标办法：综合评分法
8	履约保证金：合同价的 5%，由招标人自行收取
9	投标有效期：从提交投标文件的截止之日起 60 日
10	投标人信用信息查询渠道： 信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ） 查询截止时点：投标文件提交截止时间 查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

目 录

招标公告.....	1
第一章 总 则.....	4
第二章 投标文件.....	6
第三章 投标文件密封和提交.....	9
第四章 投标报价.....	10
第五章 开标、评标、定标.....	11
第六章 格式附表.....	17
第七章 采购需求.....	40
绿化养护相关作业质量报验单.....	65
第八章 评标办法.....	66
第九章 拟签订的合同文本.....	66

招标公告

项目概况

2021-2023 年青龙街道绿化养护招标项目的潜在投标人应在江苏广信工程咨询有限公司获取竞争性磋商文件，并于 2021 年 03 月 09 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：广采竞磋[2021]001 号

项目名称：2021-2023 年青龙街道绿化养护项目

预算金额：详见下表

最高限价：同预算金额

标段名称	范围	规模 (m ²)	项目预算 (元/年)
2021-2023 年青龙街道绿化养护招标项目一标段	详见竞争性磋商文件	728075	1067210 元
2021-2023 年青龙街道绿化养护招标项目二标段	详见竞争性磋商文件	223558	1006011 元
2021-2023 年青龙街道绿化养护招标项目三标段	详见竞争性磋商文件	247463	1113835.5 元

注：本项目共分三个标段，投标人可对本次采购的单个标段或全部标段进行投标，只能中一个标段。

采购需求：

1、绿化养护内容：（1）道路绿化养护；（2）园林设施维护；（3）应急抢险；（4）绿化补种；（5）其他绿化养护管理内容。

2、绿化养护标准：符合《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》，（常园发【2012】44 号）、《常州市城市园林绿化养护管理技术规范》（试行）、《常州市城市绿化养护管理质量标准》（试行）等相关绿化管理标准及招标人相关要求进行管理，如遇政策调整按照最新文件执行。

合同履行期限：暂定 3 年，合同一年一签，当年合同期结束符合甲方要求则续签下一年度合同。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 采购人的其他特定资格要求：无

三、获取竞争性磋商文件

1、时间：2021年02月24日至03月03日，每天上午8:30至11:30，下午1:30至5:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：江苏广信工程咨询有限公司（常州市新北区泰山路178号三楼）

3. 方式：

(1) 投标人按招标公告在规定的领购时间内交纳竞争性磋商文件费用后领取竞争性磋商文件。

(3) 竞争性磋商文件费用交纳方式：①扫描江苏广信工程咨询有限公司付款码并备注单位名称；②银行电汇或转账至江苏广信工程咨询有限公司账户。

(4) 咨询电话：0519-86688850-8602

4. 售价：人民币伍佰元整。

四、提交投标文件截止时间和地点

截止时间：2021年03月09日09点30分（北京时间）

地点：江苏广信工程咨询有限公司（常州市新北区泰山路178号三楼）

五、投标文件开启时间和地点

时间：2021年03月09日09点30分（北京时间）

地点：江苏广信工程咨询有限公司（常州市新北区泰山路 178 号三楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

(1) 投标人自行踏勘现场。

(2) 标前答疑

投标人对竞争性磋商文件如有疑问，请将疑问于 2021 年 03 月 5 日 11 点 00 分（北京时间）前以书面形式提交至江苏广信工程咨询有限公司。

(3) 竞争性磋商文件售后一概不退。投标人提交的磋商投标文件概不退还。一经领购，投标人不得更改单位名称。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：常州市天宁区青龙街道办事处

地 址：常州市天宁区河海东路 9 号

联系方式：丁乙

电 话：0519-85508920

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏广信工程咨询有限公司

地 址：常州市新北区泰山路 178 号三楼

项目联系人：丁学军

电 话：0519-86688850-8602

第一章 总 则

一、招标项目：

详见投标邀请

二、投标人的资格要求：

详见投标邀请

三、投标费用

无论招投标结果如何，投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的一切费用，招标人及采购代理机构对上述费用不负任何责任。

四、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容均为竞争性磋商文件的组成部分。

2、竞争性磋商文件的更正

投标人在收到竞争性磋商文件后，如有疑问需要询问和澄清，应在投标截止时间的 **5日前**以书面形式向招标人或招标代理机构提出，如无疑问，视作投标人完全响应竞争性磋商文件的条款和要求。采购代理机构作出的澄清或修改将以更正公告形式通知所有投标人。

竞争性磋商文件各项条款最终解释权归招标人或采购代理机构，投标人对采购代理机构提供的竞争性磋商文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对竞争性磋商文件的任何推论和误解以及招标人或采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

招标人有权对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有投标人。

招标人可视具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并以更正公告形式通知所有投标人。

更正公告以常州市政府采购网所发布的为准。

3、竞争性磋商文件中采购需求部分（第七章、第八章以及投标人资格要求）

由招标人负责制定，对该部分内容有询问或者质疑的，投标人向招标人书面提出，由招标人负责接收和回复。

五、投标人的义务

1、投标人应当认真阅读竞争性磋商文件，完全明了招标项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了投标人所应具备的资格条件。

2、投标人应当按照竞争性磋商文件的要求编制投标文件。投标文件应对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3、投标人应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

4、投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人合法权益。投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；
- （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5、投标人在投标截止时间前，对所提交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知招标人或采购代理机构。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

第二章 投标文件

六、投标文件组成

一式三份，一份正本，二份副本。投标文件应当符合竞争性磋商文件的要求，并应包括但不限于以下内容：

1、投标人情况说明：

投标人简介（含投标人规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

2、**投标人资格审查材料，证明投标人符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料，过时不予接收，未提供的作为无效投标处理：**

1) 投标函（附件一）；

2) 法定代表人参加开标会的提供：法定代表人资格证明书（附件二）和本人身份证；委托代理人参加开标会的提供：授权委托书（附件三）和本人身份证；

3) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）；

4) 上一年度财务状况报告（复印件，成立不满一年不需提供）；

5) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（如纳税证明、社保缴费证明等，复印件）；

6) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附件四）；

7) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件四）；

8) 投标人信用信息查询（该项无需投标人提供，由招标人或者采购代理机构现场查询）；

9) 投标人资格要求涉及的其它证明材料。

3、投标报价：

投标报价的具体要求见竞争性磋商文件第四章。

4、项目实施方案，应当包括但不限于如下主题：

1) 项目组织实施方案；

2) 项目管理方案；

3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；

4) 培训方案、技术支持等方案；

5) 优惠条款或承诺；

6) 其他。

5、其他评审相关材料：

1) 投标人依据评分办法应提交各类证明资料，**过时不予接收，未提供的评审中将不予计分；**

2) 典型项目合同；

3) 投标人相关荣誉证书资料；

4) 其他相关材料。

注：投标人所提交的其他相关材料，将直接影响投标人的评分。

七、投标人应认真检查竞争性磋商文件的内容是否齐全，如有遗漏，应及时向招标人索取，否则责任自负。

八、投标文件的制作应当符合以下要求，否则作为无效投标文件

1、投标人应准备投标文件的正本 1 套，副本 2 套，在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

2、投标文件正本、副本必须全部是打印件(签字除外)。投标人应按要求，在正本规定的地方加盖单位公章以及投标人法定代表人(或其委托代理人)签字。副本可通过正本复印。

3、全套投标文件应无修改和行间插字。

4、投标报价清晰准确，不存在影响其他投标人评分的严重错误。

九、在投标截止时间之前的密封完好的投标均为可以接受的投标。

十、投标保证金

1、投标人投标时须以自己名义按投标人须知的要求在投标截止时间前向招标人交纳投标保证金**零元整**，不得以个人名义缴纳。投标保证金**采用网上银行转账方式**，以“江苏广信工程咨询有限公司账户”的到账信息为准。

2、未按要求提交投标保证金的，其投标将作为无效投标不予参加评审。

3、未中标人的投标保证金将在中标通知书发出后的5个工作日内予以全额退还（无息）。

4、中标人的投标保证金将在合同签约完毕后（以完成合同备案的时间为准）的5个工作日内全额退还（无息）。

5、投标人出现下列情况之一的，**投标保证金不予退还：**

1) 在投标有效期内，撤回投标的；

2) 中标后不按竞争性磋商文件规定提交履约保证金的；

3) 中标后无正当理由不与招标人签订合同的；

4) 投标人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或投标人之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；

5) 投标人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他投标人合法权益的；

6) 存在违法违规行为的。

第三章 投标文件密封和提交

十一、投标文件的密封与标志

- 1、投标人应按三个标段分别制作投标文件，并分标段单独密封。
- 2、所有封袋上都应写明投标人名称、招标项目名称，招标项目编号，年月日，加盖投标人公章。
- 3、投标人违反上述规定的，其投标文件将被作为无效投标文件，不予拆封和参加评审。

十二、投标文件提交，截止时间和地点

投标人须在招标公告规定的投标文件提交截止时间之前在指定地点将投标文件提交给招标人。

投标人在提交投标文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，采购代理机构不接受其投标文件，不予参加开标和评审。

十三、投标文件的修改和撤回

在投标截止时间之前，投标人可以对所提交的投标文件进行补充、修改和撤回，并书面通知招标采购单位。所提交的补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件的要求进行编制、签署、密封、盖章、标志（在包封上标明“修改”或“补充”字样，并注明修改或补充的时间）和提交，并作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或撤回投标文件。

第四章 投标报价

十四、投标总价应包括竞争性磋商文件所确定的招标范围内所有服务内容以及相应的管理、劳务、培训、必须的备件和工具、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等所有费用，以及为完成该项目所涉及的一切其他相关费用。

投标报价将清单所示所有内容全部涵盖。所报绿化养护价格（单价）涵盖绿化养护各种作业，即基于现有绿化和绿化设施发生的一切与养护有关的费用及安全文明、扬尘防控措施费。主要有绿化补种及恢复（整段道路大面积改造除外）、附属园林绿化设施维修、修剪、除草、除虫、浇水、施肥、植保、松土、平整土方与开堰沟、斜树扶正与支撑、防寒与保暖、死树杂物和落叶的清理、果实的摘除、台帐资料整理、绿化现场的巡查、绿化保洁、绿化废弃物处理等。

十五、投标报价方式

1、投标人应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整、正确填写投标书、开标一览表。开标一览表中的报价应与投标报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、投标人应按照竞争性磋商文件规定格式填报分项报价表。

3、投标人需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

4、本项目的投标采购预算为一标段为 1067210 元、二标段为 1006011 元，三标段为 1113835.5 元，最高限价为一标段为 1067210 元、二标段为 1006011 元，三标段为 1113835.5 元，投标报价高于最高限价（或者采购预算）的作为无效投标处理。

5、投标人所报的各分项投标单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，其投标将被认定为投标无效。

6、每项服务只能有一个投标报价，招标人不接受具有附加条件的报价，含有附加条件的报价视为无效投标。

7、其他要求：/

第五章 开标、评标、定标

十六、答疑，开标评标会议时间和地点

详见招标公告或前附表。

十七、评审、定标方法

本项目采用综合评分法，投标文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高的投标人为中标人。

十八、开标评标会

开标会议按竞争性磋商文件中规定的时间、地点举行，由采购代理机构主持，邀请投标人参加。投标人参加开标会的应由法定代表人或者委托代理人携带身份证明原件准时参加。

十九、开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由招标人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和竞争性磋商文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足 3 家的，不得开标。

二十、招标人或采购代理机构将对开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代表签字确认，并存档备查。

二十一、投标过程中或投标文件出现下列情况之一的，投标无效，其中无效投标文件不予参加评标。

- 1、投标文件未按规定标志、密封、盖章的；
- 2、投标文件未加盖投标人公章的；
- 3、法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无投标人公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；
- 4、投标人未领取竞争性磋商文件的或者在名称上和法人地位上与领取时情况发生实质性的改变的；
- 5、投标人不符合竞争性磋商文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 6、投标文件未按竞争性磋商文件规定的格式、内容和要求编制；

7、投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；

8、投标人在投标报价中存在严重错误，并影响对其他投标人的评分的；

9、投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

10、投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

11、逾期送达的投标文件；

12、未按竞争性磋商文件要求缴纳投标保证金的（以“江苏广信工程咨询有限公司账户”的查询信息为准）；

13、投标人的投标报价超出采购预算或者最高限价的；

14、投标文件含有在招标人不能接受的附加条件的，或者不能满足竞争性磋商文件要求的售后服务期限、交货时间或者工期、付款条件的；

15、投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的；

16、不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的；

17、法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形，或者其他被评委会认定无效的情况。

二十二、评标、定标

评标由依法组建的评标委员会负责。招标人授权代表按照相关规定负责资格审查工作。评标委员会应当按照竞争性磋商文件中规定的评标办法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。由评委会出具书面评标报告，推荐中标候选投标人顺序并确定中标人，招标人确认。

二十三、投标文件的澄清

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采

用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件报价出现前后不一致的，除竞争性磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按经投标人确认后产生约束力，**投标人不确认的，其投标无效。存在缺项漏项或者数量不符合竞争性磋商文件要求的作为无效投标处理**；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3、投标人拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效投标处理。

4、投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

二十四、出现下列情形之一的，将予以废标：

1、符合专业条件的投标人或者对竞争性磋商文件作实质性响应的投标人不足三家的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；

4、因重大变故，采购任务取消的。

二十五、中标通知

1、中标人确定后，采购代理机构在公告中标结果后，向中标人发出中标通知书。中标通知对招标人和中标人具有法律约束力。采购代理机构不负责向任何投标人说明中标或不中标的原因。

2、采购代理机构服务费

1) 根据江苏省物价局苏价服〔2003〕4号、国家发展改革委员会发改办价

格（2003）857号、发改价格（2011）534号文件精神，成交服务费按照《招标代理服务收费标准》收取，中标单位应在成交通知书发出后五个工作日内（合同签订前）将成交服务费付至采购代理机构收取投标保证金的帐户。

2) 招标代理服务收费标准

费率 中标金额（万元）	服务类型	
	工程招标	服务招标
100（含，下同）以下	1.0%	1.5%
100-500	0.7%	0.8%
.....

(1) 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

(2) 招标代理服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

(3) 评委费由中标单位按实支付给招标代理机构。

二十六、授予合同，合同条款

1、中标人应当在中标通知书发出之日起的三十日内与招标人签订合同。

2、中标人应按中标通知书指定的时间、地点派代表前来与招标人具体商谈签订合同。竞争性磋商文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3、招标人在授予合同时有权对“投标文件”中的服务内容在合法范围内进行调整。

4、中标人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，招标人及中标人互不承担任何责任及损失。如中标人无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任，招标人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

5、履约保证金

1) 中标单位应按规定提交履约保证金。

2) 中标单位必须在合同签订前向采购单位提供金额为合同总价格 5%的履约保证金。

3) 履约保证金（无息）将在验收合格并交付使用后 15 日内退返中标单位。

6、关于常州市中小企业政府采购信用融资

根据《常州市关于开展中小企业政府采购信用融资工作的通知》（常政办发〔2012〕134号）、《常州市财政局关于全面开展常州市中小企业政府采购信用融资工作的通知》等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资。金融机构根据政府采购项目中标合同，为中标企业提供相应额度的融资贷款。

(1) 申请条件及操作流程等事项详见《常州市财政局关于全面开展常州市中小企业政府采购信用融资工作的通知》。

(2) 常州市中小企业政府采购信用融资签约金融机构名单（第一批）如下：

中国建设银行常州分行营业部

电话：王先生 13813597518、86632288-8413

地址：钟楼区广化街 299 号建设银行 413 室

建设银行常州分行小企业业务部电话：86812870

江苏银行常州分行小企业信贷服务中心 88107827

政府采购贷业务定点服务支行钟楼支行

电话：13063966266、86688934

地址：钟楼区港龙华庭 4-2 号

7、货款支付方式：详见合同文本货款支付部分。

二十七、投标人质疑的提出和答复

1、投标人认为竞争性磋商文件、招标过程、中标或者中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标人、采购代理机构提出质疑。投标人应当在法定质疑期内一次性提

出针对同一采购程序环节的质疑。

2、投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。
- （七）如是代理人提交质疑函的，提供身份证明和授权委托书。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3、竞争性磋商文件中采购需求部分（第七章、第八章以及投标人资格要求）由招标人负责制定。对该部分内容的质疑，由招标人接收并负责答复。其他内容的质疑，由采购代理机构接收并负责答复。

4、接收质疑函的联系方式：

招标人（名称或部门）：常州市天宁区青龙街道办事处

招标人地址：常州市天宁区河海东路9号

招标人联系人：丁乙 联系电话：0519-85508920

集中采购机构联系方式：

采购代理机构

名称：江苏广信工程咨询有限公司

地址：常州市新北区泰山路178号三楼

项目联系人：丁工

电话：0519-86688850-8602

第六章 格式附表

政府采购告知书

尊敬的供应商项目参与者：

为营造公开、公正的市场环境，确保政府采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对政府采购工作人员进行监督。

- （一）接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与人或供应商透露招投标或评审信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、根据《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，供应商及项目参与者有下列情形之一的，属于失信行为，由采购中心报告财政部门，财政部门调查核实后依法给予行政处罚或者予以失信记录，情节严重的一至三年内不得参与政府采购活动，并在相关媒体网站予以公布：

- （一）响应文件中提供虚假材料或虚假承诺谋取中标、成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （四）向采购人、采购代理机构及评审小组成员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）评审阶段资格发生变化，供应商未依照《政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的；
- （七）响应文件中故意不按采购文件要求提供有关技术、财务状况、信誉、

业绩、服务、资质及其他证明材料，或未携带上述原件或者公证件的；

（八）已响应参加政府采购活动而无故不参加的，或者在有效期内擅自撤销投标（响应文件），影响采购活动继续进行的；

（十）被确定为中标或成交候选供应商后无正当理由放弃中标或成交资格；中标、成交后无正当理由不签订政府采购合同的；

（十一）不按照采购文件规定签订合同，或者与采购人另行签订背离合同实质性内容协议的；

（十二）将中标、成交项目转让给他人，或者违反采购文件规定，将中标、成交项目分包给他人的；

（十三）不遵守开标现场纪律, 扰乱评审现场的；

（十四）拒绝履行合同义务的，或者未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的；

（十五）擅自变更、解除合同的；

（十六）实物配发和定点采购供应商所提供产品或服务价格高于成交价格或承诺的；

（十七）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

（十八）各级政府采购监管部门认定的其他失信行为。

（十九）在常州市域内一年内两次以上质疑、信访举报均查无实据的；

（二十）捏造事实或提供虚假质疑、信访举报材料的。

（二十一）不配合相关部门调查取证的。

供应商有上述第（一）至（六）项情形的，中标、成交无效。

附件一：

投 标 函

致：常州市天宁区青龙街道办事处

江苏广信工程咨询有限公司

我单位收到贵单位“广采竞磋[2021]001号”竞争性磋商文件后，经详细研究，我们决定参加该项目招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、按竞争性磋商文件规定的各项要求，向招标人提供所需货物与服务。投标总价应包括竞争性磋商文件所确定的招标范围内所有服务内容以及相应的管理、劳务、培训、必须的备件和工具、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等所有费用，以及为完成该项目所涉及的一切其他相关费用。

2、我方承诺养护期为3年，质量达到《常州市城市绿化养护管理质量标准》三级绿地养护质量标准。

3、我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

4、我方承诺该投标文件在公开招标的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

5、我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

6、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳投标保证金，遵守贵机构有关招标的各项规定。

7、愿意提供竞争性磋商文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

8、我单位认为招标人有权决定中标者，还认为政府采购最低投标价是中标的主要条件，但不是唯一的中标条件。

9、我方承诺不组织、不参与串标围标，无出借资质等违法违规行为。

10、我方承诺一旦中标，中标的项目负责人常驻施工现场，绝不违法分包、

转包。

11、我方充分了解绿化养护工作是城市长效综合管理的重要组成部分，是展示城市形象，提升城市品位，创建和谐人居和生态城市的重要载体。我方承诺一旦中标，将严格按照《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》，常园发【2012】44号《常州市城市园林绿化养护管理技术规范》（试行）《常州市城市绿化养护管理质量标准》（试行）相关绿化管理条例及招标人指令进行管护，如遇政策调整按照最新文件执行。并按要求立即组织项目部和养护人员进场养护，承诺购置的机械设备（具体见下表清单），将在中标后30天内购置到位（以提供发票和现场检查为准）。否则将取消中标资格，且招标人有权没收履约保证金。

各级养护区域车辆、设备一览表

养护机械设备	规格及用途	数量（台）		
		一标段	二标段	三标段
登高车	举升高度≥12米；修剪乔木	≥1	≥1	≥1
水车	罐体体积≥4m³； 需原装水车（常州牌照）	≥3	≥3	≥3
清运卡车	核载2吨及以上（常州牌照）	≥2	≥2	≥2
雾炮车		≥1	≥1	≥1
草坪修剪车 （手推、自走）	用于修剪大面积高档草坪，功率≥5.5马力	≥2	≥2	≥2
高枝锯剪	举升高度≥5米；修剪乔木	≥3	≥3	≥3
绿篱修剪机	修剪绿篱用	≥4	≥4	≥4
油锯	排气量≥30cc，切锯树木用	≥1	≥1	≥1
割灌机	修剪草坪用，排量≥30cc	≥3	≥4	≥2
背负式打药机	防治低矮绿化病虫害	≥2	≥2	≥2
打药车	2.0~4.5MPa；射程≥15m	≥2	≥2	≥2
水泵	出水口径80/3（mm/inch）	≥2	≥2	≥2
打孔机	打孔深度5-6cm，孔径2cm	≥1	≥1	≥1
疏草机	切根深度2cm左右	≥1	≥1	≥1

背负式鼓风机	排气量 $\geq 77\text{cc}$ ，功率 $\geq 3.6/6500\text{kw/r/min}$	≥ 3	≥ 3	≥ 2
--------	---	----------	----------	----------

养护区域人员配备要求

序号	工种	一级区域	二级区域	三级区域
1	项目经理（养护项目负责人）（名）	1	1	1
2	巡视资料员	1	1	1
3	技术工（名）	≥ 3	≥ 3	≥ 3
4	养护工（按比例配备）	1.5 人/万 m^2	1.2 人/万 m^2	0.8 人/万 m^2

确保安全、文明施工原则。养护作业应注意自身和第三方的施工操作人员和行人的安全，注意不损害周边市政设施和建筑物，不影响市容环境。做好各项围护、防护措施，配合城建部门的管理。养护工作中确保零安全事故，如有由我方自行承担。

13、我方严格遵循《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》，常园发【2012】44号《常州市城市园林绿化养护管理技术规范》（试行）《常州市城市绿化养护管理质量标准》（试行）和《常州市城市长效综合管理考评标准及扣分细则》、常政发（2019）110号市政府关于进一步完善常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见等相关绿化管理条例及招标人指令开展养护工作。我方也理解随着城市发展和城市管理手段的不断改进，贵方有对相关考核细则、实施办法等文件修改的权利，《常州市城市长效综合管理考评标准及扣分细则》亦会调整，我方愿遵循新的管理制度，因政策调整（政策性发文），工程改造、交接等，招标人亦有权对本项目管养区域面积进行调整，我方无条件接受，并按原合同单价和实际增减面积按实调整养护金额。

14、我方承诺配备专职巡查人员，就下列项目展开巡查工作。

15、我方已经对现有绿化带范围进行详细勘察，投标报价已经充分考虑到原有区域内的空秃、补充等问题，确保满足长效考核要求及景观效果，招标人无需承担任何费用。

16、我方遵守常州市有关诚信考核和施工管理的相关规定。

17、与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

投标人法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件二：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系_____的法定代表人。为实施
_____(广采竞磋[2021]001号)的工作，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、
签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处

附件三：

授权委托书

本授权委托书声明：_____（投标人名称）的
_____（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权
_____（被授权人的姓名、职务）为_____（广采竞磋
[2021]001号）项目投标的合法代理人，全权负责参加本次采购项目的投标、签
订合约以及与之相关的各项工作。本投标人对代理人的所有签字负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标人公章：

地址：

联系电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加投标的，提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加投标的，提供授权委托书和本人身份证原件。

附件四：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明

我单位郑重声明：参加本次采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

附件五：

开标一览表

投标人名称（公章）：_____

招标编号：广采竞磋[2021]001号

单位：人民币（元）

标段名称	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	合计
2021-2023年青龙街道绿化养护招标项目一标段	728075		
2021-2023年青龙街道绿化养护招标项目二标段	223558		
2021-2023年青龙街道绿化养护招标项目三标段	247463		

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____

注：为便于开标，本表可以另行单独密封。

附件六：

分项报价表

招标编号：广采竞磋[2021]001号

分项报价表（适用于一标段）

项目	分项	年投标价格（元）	说明
一、日常养护人工部分总报价	工资	总人数*2020元/人·月*12月= 元	最低人数要求19人，此项报价不得低于460560.00元，否则按废标处理。
	社会保险费	总人数*848.73元/人·月*12月=193510.44元	养老保险金、医疗保险金、工伤保险金、生育保险金、失业保险金）合计不得低于848.73元/人·月，最低人数要求19人，此项报价不得低于193510.44元，否则按废标处理。
	高温费	1200*总人数	最低人数要求19人，此项报价不得低于22800元，否则按废标处理。
二、肥料		728075 m ² *__元/m ² .年	肥料为（复合肥、尿素、有机肥、复合营养土等），施肥、喷药由乙方组织实施，人工、运输等费用均包含在内。 肥料不低于0.2元/平方米.年。否则按废标处理。
三、农药		728075 m ² *__元/m ² .年	绿化面积728075平方米。 农药单价不低于0.15元/m ² 是杀虫剂、杀菌剂、除草剂、天敌、诱虫灯、涂白等所有病虫害防治手段费用的均价。否则按废标处理。
四、浇水车及其他机械			按1项计取，不能为“0”报价，否则按无效标处理。含车辆运行成本、车辆保养、维修及各类设备设施使用、维保等一切费用。根据企业情况自主报价。
五、绿化垃圾清运			绿化垃圾清运费经过测算，依据《江苏省城市园林绿化养护管理计价定额》载货汽车5T 计价404.59元/台班，预计使用台班约80台班，此项报价不低于上述定额标准测算的总价（不低于404.59×80），否则按无效标处理。 年终根据招标人签证进行核算。
六、税金（%）			此项报价费率不得低于6%（四舍五入），否则按废标处理。

七、投标总价 (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	人民币：元（大写） 人民币：元（小写）
-------------------------------	------------------------

注：1、作业服务费按一年计算，各项费用的报价均以年为时间单位。服务费含竞争性磋商文件中说明的各项费用和 risk、投标费用、额外人身保险等（但不限于这些费用）。

2、所有报价应确保计算正确无误。如出现报价金额大、小写不一致时，以大写金额为准；单项报价金额计算合计与投标总报价不一致时，以单项报价金额为准。

3、测算相关明细，不低于以下标准：

①常州市最低工资每月 2020 元/人·月，必须另外交纳五金（养老保险金、医疗保险金、工伤保险金、生育保险金、失业保险金）合计不得低于 848.73 元/人·月。中标人应按国家政策签订劳动合同，缴纳相关社保费用，如遇政策调整，自行承担。税金按不低于成本的 6.0% 测算。

②投标报价分项报价表中的数量严格按竞争性磋商文件中规定的数量进行计算，不得减少，否则按无效投标文件处理。

③低于上述任何一项测算标准报价的，按无效投标文件处理。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标分项报价表（适用于二标段）

项目	分项	年投标价格（元）	说明
一、日常养护人工部分总报价	工资	总人数*2020元/人·月*12月= 元	最低人数要求 22 人，此项报价不得低于 533280.00 元，否则按废标处理。
	社会保险费	总人数*848.73元/人·月*12月= 元	养老保险金、医疗保险金、工伤保险金、生育保险金、失业保险金）合计不得低于 848.73 元/人·月，最低人数要求 22 人，此项报价不得低于 224064.72 元，否则按废标处理。
	高温费	1200*总人数	最低人数要求 22 人，此项报价不得低于 26400.00 元，否则按废标处理。
二、肥料		223558 m ² *__元/m ² .年	肥料为（复合肥、尿素、有机肥、复合营养土等），施肥、喷药由乙方组织实施，人工、运输等费用均包含在内。 肥料不低于 0.2 元/平方米.年。否则按废标处理。
三、农药		223558 m ² *__元/m ² .年	二标段绿化面积 223558 平方米。 农药单价不低于 0.15 元/m ² 是杀虫剂、杀菌剂、除草剂、天敌、诱虫灯、涂白等所有病虫害防治手段费用的均价。 否则按废标处理。
四、浇水车及其他机械			按 1 项计取，不能为“0”报价，否则按无效标处理。 含车辆运行成本、车辆保养、维修及各类设备设施使用、维保等一切费用。根据企业情况自主报价。
五、绿化垃圾清运			绿化垃圾清运费经过测算，依据《江苏省城市园林绿化养护管理计价定额》载货汽车 5T 计价 404.59 元/台班，二标段预计使用台班约 121 台班，此项报价不低于上述定额标准测算的总价（不低于 404.59×121），否则按无效标处理。 年终根据招标人签证进行核算。
六、税金（%）			此项报价费率不得低于 6%（四舍五入），否则按废标处理。
七、投标总价 (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		人民币：元（大写） 人民币：元（小写）	

注：1、作业服务费按一年计算，各项费用的报价均以年为时间单位。服务费含竞争性磋商文件中说明的各项费用和 risk、投标费用、额外人身保险等（但不限于这些费用）。

2、所有报价应确保计算正确无误。如出现报价金额大、小写不一致时，以大写金额为

准：单项报价金额计算合计与投标总报价不一致时，以单项报价金额为准。

3 测算相关明细，不低于以下标准：

①常州市最低工资每月 2020 元/人·月，必须另外交纳五金（养老保险金、医疗保险金、工伤保险金、生育保险金、失业保险金）合计 848.73 元/人·月。中标人应按国家政策签订劳动合同，缴纳相关社保费用，如遇政策调整，自行承担。税金按不低于成本的 6.0% 测算。

②投标报价分项报价表中的数量严格按竞争性磋商文件中规定的数量进行计算，不得减少，否则按无效投标文件处理。

③低于上述任何一项测算标准报价的，按无效投标文件处理。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标分项报价表（适用于三标段）

项目	分项	年投标价格（元）	说明
一、日常养护人工部分总报价	工资	$\frac{\text{总人数} \times 2020 \text{ 元/人} \cdot \text{月}}{12 \text{ 月}} = \text{元}$	最低人数要求 24 人，此项报价不得低于 581760.00 元，否则按废标处理。
	社会保险费	$\frac{\text{总人数} \times 848.73 \text{ 元/人} \cdot \text{月}}{12 \text{ 月}} = \text{元}$	养老保险金、医疗保险金、工伤保险金、生育保险金、失业保险金）合计不得低于 848.73 元/人·月，最低人数要求 24 人，此项报价不得低于 244434.24 元，否则按废标处理。
	高温费	1200*总人数	最低人数要求 24 人，此项报价不得低于 28800 元，否则按废标处理。
二、肥料		247463 m ² *__元/m ² .年	肥料为（复合肥、尿素、有机肥、复合营养土等），施肥、喷药由乙方组织实施，人工、运输等费用均包含在内。 肥料不低于 0.2 元/平方米.年。否则按废标处理。
三、农药		247463 m ² *__元/m ² .年	三标段绿化面积 2474630.15 平方米。 农药单价不低于 0.15 元/m ² 是杀虫剂、杀菌剂、除草剂、天敌、诱虫灯、涂白等所有病虫害防治手段费用的均价。否则按废标处理。
四、浇水车及其他机械			按 1 项计取，不能为“0”报价，否则按无效标处理。 含车辆运行成本、车辆保养、维修及各类设备设施使用、维保等一切费用。根据企业情况自主报价。
五、绿化垃圾清运			绿化垃圾清运费经过测算，依据《江苏省城市园林绿化养护管理计价定额》载货汽车 5T 计价 404.59 元/

		台班，三标段预计使用台班约 166 台班，此项报价不低于上述定额标准测算的总价（不低于 404.59×99），否则按无效标处理。 年终根据招标人签证进行核算。
六、税金（%）		此项报价费率不得低于 6%（四舍五入），否则按废标处理。
七、投标总价 (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	人民币：元（大写） 人民币：元（小写）	

注：1、作业服务费按一年计算，各项费用的报价均以年为时间单位。服务费含竞争性磋商文件中说明的各项费用和 risk、投标费用、额外人身保险等（但不限于这些费用）。

2、所有报价应确保计算正确无误。如出现报价金额大、小写不一致时，以大写金额为准；单项报价金额计算合计与投标总报价不一致时，以单项报价金额为准。

3 测算相关明细，不低于以下标准：

①常州市最低工资每月 2020 元/人·月，必须另外交纳五金（养老保险金、医疗保险金、工伤保险金、生育保险金、失业保险金）合计 848.73 元/人·月。中标人应按国家政策签订劳动合同，缴纳相关社保费用，如遇政策调整，自行承担。税金按不低于成本的 6.0% 测算。

②投标报价分项报价表中的数量严格按竞争性磋商文件中规定的数量进行计算，不得减少，否则按无效投标文件处理。

③低于上述任何一项测算标准报价的，按无效投标文件处理。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件七：

投标人绿地养护业绩及投标人获奖情况表

投标人名称（盖章）：_____

1	项目名称：	是否为同一单体项目：	是否为公共绿地：
2	养护期起止日期： 年 月 日~ 年 月 日	已完成连续养护时间： 月	绿地面积： 平方米
3	一年度养护合同每平方米单价金额： /平方米	元	是否为全职能绿化养护：
4	该业绩 管养考 核情况	总分数为百分制 or 十分制：	连续 24 个月总平均分数：
		是否为连续 24 个月考核：	连续 24 个月中每月考评材料是否提供齐全：
6	是否提供该业绩在合同养护期内至少一个月的收款进账单原件及发票复印件：		
7	该业绩采购平台为： (如其他平台需为财政局认可的采购平台)		
8	该业绩官方招标网上查询网址：		
9	投标人获奖政府官方网站查询网址：		

注：业绩证明材料复印件。

附件八：

本项目拟投入园林绿化技工人员一览表

序号	姓名	学历	专业	技术等级/工种	在本项目中的岗位
1					
2					
3					
...					

附：专业技术等级证书、社保机构出具的近三个月参加社保人员缴费清单证明（该证明须包括人员姓名、身份证号码、个人社保编号及交费情况等）复印件、退休人员用工合同复印件。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件九：

投标单位管理用房、垃圾堆场及基地情况一览表

序号	类别	面积（平方米）	性质（自有/租赁）	备注
1	管理用房及 垃圾堆场			
2	停车、仓储和 堆放等场地			
3			

附：权属证明原件彩色复印件或扫描件（如房屋产权证、土地使用证或租赁合同等原件彩色复印件或扫描件）。

附件十：

登高车、洒水车、清运卡车、打药机等设备设施一览表

序号	设备、机具名称	型号（汽车行驶证号等）	单位（辆）	数量	设备性质（自有/租赁）	备注
1	登高车					
2	洒水车					
3	清运卡车					
4	打药机					
					

备注：

（1）此表仅填写投标人投入本工程自有的登高车、洒水车、清运卡车、打药机，洒水车必须为原装车辆。

（2）附：权属证明原件复印件（如购置发票及车辆行驶证等能证明设备权属为本单位自有的证明材料原件复印件）。

附件十一：

第 标段项目负责人（项目经理）情况一览表

1	姓 名		性 别	
2	身份证号码		出生年月	年 月
3	联系电话：		传真：	电子邮箱：
4	从事绿化养护工作时间：			
5	拥有关于绿化的职称等：			
6	曾获得的关于绿化方面的奖励情况：			
7	项目负责人所获奖项政府官方网站查询网址：			

附：项目负责人第二代身份证复印件、业绩合同复印件（合同中不能体现相关评审信息的，还需提供绿地养护项目发包方证明）、中级工程师证书或绿化高级工证书或市政专业注册建造师二级证书（或以上级别证书）复印件、市社会保障部门出具的公司连续近3个月社保缴费证明（该证明包括人员姓名、身份证号码、个人社保编号等）复印件及本项目负责人为驻点负责，不得同时担任其他项目的承诺书。

附件十二：

服务要求标准偏离表

设备名称	标书服务要求标准	投标服务标准	偏离值

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注：请各位投标人按照以下表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”。

附件十三：

企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。

2、本公司参加常州市政府采购中心采购编号为_____的_____项目政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3、本公司在本次政府采购活动中提供的小型（微型、残疾人福利性单位、监狱）企业产品、承担工程、提供服务的报价合计为人民币（大写）_____圆整（小写¥：_____元）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

注：投标人如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除。

附件十四

受疫情影响中小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。

本公司在本次新冠肺炎疫情期间，生产经营活动确受影响。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

注：投标人如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，投标（谈判\询价\磋商）保证金不予免除。

第七章 采购需求

受常州市天宁区青龙街道办事处委托，就 2021-2023 年青龙街道绿化养护 招标项目进行竞争性磋商，标号为：广采竞磋[2021]001 号。

一、招标内容：2021-2023 年青龙街道绿化养护招标项目

二、标段的划分：本次招标项目共 3 个标段。

三、管理服务期限

1、服务期限：三年，合同一年一签，一年期满经招标人考核合格的，可续签下一年合同；考核不合格的，服务终止且不再续签下一年合同。

2、进场时间：具体以合同签订内容为准。

四、养护范围：

1、本次采购内容为 2021-2023 年青龙街道绿化养护，标段划分详见下表。

青龙街道辖区绿化面积汇总表		
一标段		
道路名称	面积 (m ²)	控制价 (元/m ²)
高速公路两侧	420750	1
阳岐路路南侧、高速公路北	211300	1
龙福宫	3500	4
洋岐路等物流园园区道路行道树	851 棵	60 元/棵
常药物流、申通快递周边绿化	37467	4
桃花港两侧	15000	4
福阳路沿线绿化	26858	4
福成村绿化(北塘村村级道路两侧绿化)	13200	4
小计	728075	1067210 元

二标段		
道路名称	面积 (m ²)	控制价 (元/m ²)
玫瑰湖绿化	13000	4.5
龙锦路沿线绿化 (青洋路高架—桐阳路)	18016	4.5
华阳南路	34900	4.5
紫阳路、广阳路	10600	4.5
丁塘港西路	21312	4.5
新阳路	13307	4.5
伊顿电力周边	23576	4.5
紫云苑小学周边	9885	4.5
行道树 (紫云苑小学周边)	221 棵	4.5
亚新地块泉港纸业南绿化	4750	4.5
同心河两侧绿化	18418	4.5
糜家塘河两侧绿化	9514	4.5
华阳西路	960	4.5
青龙西路沿线绿化	23000	4.5
横塘浜两侧绿化 (横塘河西圩排涝站—龙锦路)	22320	4.5
	223558	1006011 元
三标段		
道路名称	面积 (m ²)	控制价 (元/m ²)
华阳北路	12568	4.5
景阳路	5538	4.5
虹阳路	6700	4.5

北塘河路沿线绿化（青洋北路-和田路）	24145	4.5
青龙苑南区围墙边绿化	2600	4.5
竹林北路两侧（青洋北路高架至横塘河东路）	9072	4.5
和电路、华电路、集电路	18000	4.5
青龙互通青洋北路西侧（青洋路西侧及虹阳路南 北侧）	47318	4.5
青龙苑北区围墙边绿化	1846	4.5
青龙苑七期周边绿化	2133	4.5
洪丰路	1046	4.5
青龙中学（二十四中分校）周边绿化	550	4.5
新丰通讯团	20214	4.5
青龙街道新堂北路、龙锦路、北塘河东路等道路 外侧	46207	4.5
青峰泵站、勤丰泵站内绿化	750	4.5
横塘浜（国光桥-竹林北路）两侧绿化	2500	4.5
阳光龙庭小区东侧桥边绿化	3000	4.5
青竹苑贺家塘河两侧及社区门前	8608	4.5
横塘浜景观道两侧绿化（家家爱北侧）	19677	4.5
阳光龙庭周边绿化	3057	4.5
景秀世家周边绿化	1316	4.5
景瑞望府周边绿化	2541	4.5
新丰苑周边绿化	3692	4.5
二实小周边绿化	254, 行道树 56 棵	4.5
华阳北路新建段	4131	4.5
	247463	1113835.5

合计	1271067	3187056.5 元
----	---------	-------------

2、本次采购内容为 2021-2023 年青龙街道绿化养护，标段划分详见上表，按照一体化保洁实施方案，根据下表道路到期时间，如实施一体化保洁则核减相应道路绿化保洁费 0.4 元/平方米。

青龙街道园区道路保洁及绿化清单

序号	道路名称	起讫点	道路等级	清扫总面积 (m ²)	绿化面积 (m ²)	合同到期时间
1	名山路	东方西路-紫云小学	三级	14880	1064	2021. 3. 31
2	清方路	紫云社区-曙宁路	三级	3200	686	
3	洪丰路	新堂北路-旭荣厂房	三级	7700	1046	2021. 4. 30
4	华电路	丁塘港路-丁塘河	三级	8904	4784	
5	集电路	和电路-华电路	三级	2880	869	
6	华阳北路	北塘河路-横峰沟	三级	10200	6284	
7	汇安路	龙锦路-龙沧路	三级	5130	254	2022. 8. 31
8	西岐路	青洋北路-青洋北路	三级	22000	37467	2023. 4. 29
9	弘仁路	洋岐路-福阳路	三级	6880	2886	
10	弘义路	洋岐路-福阳路	三级	10500	3272	
11	弘礼路	洋岐路-福阳路	三级	6800	1018	
12	弘智路	洋岐路-福阳路	三级	6800	986	
13	洋岐路	弘仁路-弘智路	三级	25600	20400	
14	华阳北路	青龙东路-景阳路	三级	9000	12568	2023. 9. 10
15	虹阳路	青洋路-上岙村	三级	10110	6700	
16	丁塘港路	北塘河路-明杰磨具	三级	11800	4632	
17	和电路	丁塘港路-丁塘河	三级	9504	1890	
18	景阳路	青洋路-华阳北路	三级	5040	5538	
19	华青路	青洋路-华阳北路	三级	4000	500	
20	桐家工业园	青龙东路-桐阳中路	三级	6000	376	
21	桐阳路	青龙东路-龙锦路	三级	16800	22332	
22	华阳南路	青龙东路-龙城大道	三级	40600	34900	

23	广阳路	青洋路-紫阳北路	三级	6400	4240	
24	紫阳路	龙城大道-龙锦路	三级	6800	6360	
25	新阳路	青洋路-华阳南路	三级	18000	13307	
	合计			275528	194359	

五、绿地养护质量标准要求：

严格按照《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》、常园发【2012】44号《常州市城市园林绿化养护管理技术规范》（试行）、《常州市城市绿化养护管理质量标准》（试行）、《常州市城市绿地养护技术要求》质量标准、《市政府关于进一步完善常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见》和采购人及其上级发布的管理规定、规范、办法、文件等执行。如遇新标准，按最新标准执行。植物保存率 100%，景观效果良好。

六、养护要求：同上第五点

七、移交要求：

移交时以绿化交接单为移交依据，由采购人、原养护单位、现养护单位签字认可后为正式移交。

八、管护交接时间与管护期限：

- 1、管护交接时间：以招标人指令为准。
- 2、管护期限：具体养护开始日期以招标人指令为准。

九、人员配置

1、各标段内不同养护等级的绿地，养护时必须达到《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》对应的标准，如遇新标准，按最新标准执行。

标段	工种	人员数量
一标段	项目经理（养护项目负责人）	1人
	巡视资料员	≥1人
	技术工	≥3人
	养护工	≥14人

一标段人数汇总		≥19 人
标段	工种	人员数量
二标段	项目经理（养护项目负责人）	1 人
	巡视资料员	≥1 人
	技术工	≥3 人
	养护工	≥17 人
二标段人数汇总		≥22 人
标段	工种	人员数量
三标段	项目经理（养护项目负责人）	1 人
	巡视资料员	≥1 人
	技术工	≥3 人
	养护工	≥19 人
三标段人数汇总		≥24 人

2、人员要求

(1) 养护作业人员男女不限。女性：年龄 55 周岁以下；男性：65 周岁以下。所有人员身体健康，具有一定的绿化养护经验，工作效率高。

(2) 工作时间

工作时间段：6:00-18:00，工作时间不小于 8 小时

(3) 服装及装备要求

养护作业人员应统一着装上岗，制服应有反光标志，颜色应以黄、红等视觉明显的色调为宜。背后应印有“XXX 绿化养护+单位名称（全、简称均可）”的醒目字样；

(4) 确保安全、文明施工原则。养护作业应注意自身和第三方的施工操作人员和行人的安全，注意不损害周边市政设施和建筑物，不影响市容环境。做好各项围护、防护措施，配合招标人的管理。养护工作中确保零安全事故，如有由养护单位自行承担。

十、验收

绿化养护履约期间将依照竞争性磋商文件要求、养护单位投标文件内承诺及招标人制定的相关办法、细则等，对该招标项目对应标段绿化养护进行考核或验收。

十一、若中标人在承包养护期间，违反下列规定将被解除承包合同

1、将承包的绿地养护管理转包他人。

2、经查证，发现中标人提供虚假材料谋取中标，报相关部门依法查处。

3、未按投标文件要求配置项目人员或中标人未经招标人同意擅自更改现场项目负责人及项目成员的；未经招标人同意，项目负责人或项目小组成员缺岗累计3日/月；绿地养护管理人员人数3天/月考勤达不到竞争性磋商文件规定人数要求的。

4、管理质量方面因达不到常园发【2012】44号《常州市城市绿化养护管理质量标准》（试行）等有关规定。

5、未按招标人要求二次未及时进行整改并无正当书面理由的。

6、在绿化养护期间，甲方有权制定、调整绿化养护相关考核办法、奖惩细则等，对乙方养护工作及现场效果进行考核评分，并根据考核得分支付养护费用。被考核标段月度考核累计2次不合格的绿化养护中标人，均可被取消本标段的养护资格，终止本轮养护合同。

7、法律规定的其它情形；

被终止养护合同的绿地标段由原招标产生的第二名投标人续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，重新公开招标选择队伍。

十二、付款方式

（一）合同价款

本项目合同价款是最终成交价格，最终成交价格为合同执行不变含税价格，

不因任何政策等因素变化而变化，该价款包括了服务费用及与之配套的技术服务等全部价款，除此之外，招标人不再向中标人支付其他任何费用。结算价以实际养护期限同比例调整。

2、养护费用根据每月考核扣除相应处罚费用后按季度支付。

3、按季度养护费用支付金额=年养护合同价款/12×实际养护面积-季度养护作业部分扣款-季度工作管理部分扣款公式折算的合同价款支付给乙方。

4、施肥、病虫害防治、草坪复播必须需付购置发票，填写《绿化养护相关作业质量报验单》，通过发包方（监理）验收合格后才能支付相关费用。

5、肥料和治虫药剂由中标人按要求报方案实施。肥料、药剂由中标人按相关要求采购，费用已含在投标报价中，招标人不再另行支付。

6、根据国家现行税法对中标人征收的与本合同有关的一切税费均由中标人承担。

（二）付款方式

1、每月进行考核，按月汇总，按季度支付服务费用。中标人按要求本项目服务内容开具发票，凭票向招标人申请付款，招标人收到发票及相应所需付款材料后内向中标人支付相应费用。因中标人未及时提供发票导致相应后果的，招标人不承担任何责任。

2、以银行转帐、转账支票等方式结算支付。

十三、其它要求：

1、投标人应对所投项目的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其标书将被拒绝。

2、投标人在投报价格时应充分考虑以下因素：

①各投标单位应结合绿地养护等级要求进行报价，报价要综合考虑用工成本，综合考虑政策规定的最低工资标准提高等因素。

②报价应考虑整个承包期限内绿地内全部乔灌花草等园林植物、园林设施的养护。

③各投标单位应充分考虑因人为因素造成对苗木、设施等损坏所发生的后续恢复费用。

④水源可自行解决(费用自行承担),也可使用招标人提供绿化专用取水点(费用由招标人承担)。

⑤招标人有权对相关考核、规章制度进行修改、调整,相关考核、规章也会逐年修订,亦有权对各标段管养区域面积进行调整,养护单位必须无条件接受。投标人投标报价时应对该变化有充分的考虑,结算时不另行调整。

⑥人工单价固定报价,按竞争性磋商文件附件投标分项报价表格式及要求报价。

3、绿化养护履约期间将按照相关考核标准对该招标项目绿化养护进行检查考核和验收。

4、绿地养护垃圾外运由中标单位自行解决,与此相关费用由中标单位承担。

附件 A

常州市城市绿地养护管理质量标准

类别	三级绿地养护质量标准
群落结构	植物种植成片或带状,有完整景观效果,地表不裸露。
乔灌木	1、生长健康,适时修剪,绿地内无因病虫害引起断枝倒伏现象; 2、树上无乱牵乱挂现象,无藤本缠绕。
绿篱色块地被	1、生长良好,修剪及时; 2、无人为践踏、断行缺株现象; 4、病虫害危害率不超过 15%。

水体	1、水面无漂浮物；2、无垂钓、游泳现象；3、河内水草清理及时；4、水生植物生长正常，无明显有害生物危害；5、水质良好，无污染、无异味。
园林及设施	1、园林构筑物、及各类便民设施清洁卫生，保持完好，无安全隐患、无破损现象，无灰尘污渍，无乱张贴、涂刻现象；2、设施损坏修复及时；3、油漆、涂料无翘裂、脱落现象；4、供电照明管线等设施常年完整、正常运转；5、园路、铺装平整，无破损、无积水、无泥浆。
卫生保洁	1、公共厕所的保洁、灭杀到位，无偷盗现象；2、绿地整洁，无杂物、无白色垃圾、无建筑垃圾。3、作业废弃物（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，日产日清。
绿地秩序管理	1、绿地秩序维持到位；绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，无乱拉乱披挂、乱张贴等现象 无乱设摊和车辆乱停放现象；无占绿毁绿行为。
其它	1、养护措施健全、绿化管养台帐完备。

附件 B

常州市城市长效综合管理考评标准及扣分细则

大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件（扣分依据）	处置时限	结案（处置）标准	每处（个）扣分
园林绿化	基础设施	1	筑物外立面破损	园林建（构）筑物外立面破损、墙皮剥落（大于 0.2 平方米）	3 工作日	修复	1
		2	公厕墙面破损	内外墙面（皮）磁砖（墙砖）破损或剥落	2 工作日		1
		3	公厕内部设施破损	内部照明设施、冲水设备、洗手器具等设施损坏或缺失	4 工作时		1
		4	公厕环境脏乱	公厕内脏乱，污水外溢，非法张贴、喷涂、手写、刻画的广告	2 工作时		1
		5	绿化设施破损	绿化箱体、花台（坛）、护树、绿地护栏、雕塑、花架花钵等破损、缺失、锈蚀	3 工作日		1
		6	园内道路破损	绿地内园路、铺装地坪破损和积水的（破损大于 0.2 平方米；积水大于 1 m ² ）	3 工作日		1
		7	附属设施破损	园椅、果壳箱、驳岸、桥梁、景观灯、健身器材、指示牌等设施缺失、破损、锈蚀	3 工作日		1
	秩序管理	8	绿地脏乱	绿地范围（隔离带、行道树穴、绿化箱体）内脏乱、有垃圾杂物	2 工作时	清除	1

				烟头 (5 个 / m ² 以上) 等			
		9	绿化积尘	行道树、绿化隔离带树叶积尘严重	4 工作时		1
		10	水域不洁	绿地范围内水面有漂浮物、水质差、有异味	3 工作时		1
		11	违规设置广告	未经许可设置广告、指示牌、气球、拱门、条幅、帆旗、杆牌、灯箱等设施	4 工作时		1
		12	违规摆摊设点	擅自举办商业性经营活动、乱设摊、流动摊贩	2 工作时	取缔	1
		13	非法小广告	非法张贴、喷涂、手写、刻画的广告	2 工作时	清除	1
		14	乱晾晒	绿化(含设施)上晾晒、悬(吊)挂	2 工作时		1
		15	绿地停车	绿地内停放车辆	4 工作时		1
		16	绿地种菜	在绿地(绿化带)范围内种菜	3 工作日		1
		17	无证砍伐	擅自砍伐、修剪或移植树木	2 工作时	制止并处罚	1
	行道树	18	行道树缺株死株	行道树(箱体绿化)缺株、死株、倒伏、有明显枯枝、死(枯)树未清理	5 工作日	修复	1
		19	死树清理未覆盖	非种植期间缺株清理后未进行绿色覆盖	5 工作日		1
		20	行道树池未覆盖	行道树池未用草坪、地被、盖板覆盖的或草坪、地被枯死, 盖板缺损	5 工作日	恢复	1
大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件(扣分依据)	处置时限	结案(处置)标准	每处(个)扣分
园林绿化	行道树	21	萌蘖枝未修剪	有萌蘖芽超过 3 枝(含)未修剪	2 工作日	整改	1
		22	枝下高过低	枝下高低于 2.5 米	5 工作日		
		23	树干倾斜	树干明显倾斜角度超过 10 度未采取措施、支撑明显破损	3 工作日		1
		24	树体腐烂蛀洞	树体有明显蛀洞、腐烂直径超过 5 厘米未修复	7 工作日		1
		25	未做保护处理修剪	修剪伤口直径超过 5 厘米未做保护处理	7 工作日		1
		26	补植品种不一致	行道树(绿篱、色块)补植品种与原行道树(植物)不一致、行道树使用截干苗	5 工作日		1
	乔木花灌木	27	死树缺株	乔灌木有明显枯枝、有死树、树桩、缺株, 有大型缠绕性杂草	5 工作日	整改并清除	1
		28	有杂树	杂树未清除; 死树、杂树未连根清除; 清除死树、杂树后的空穴未填平	7 工作日		1
		29	蛀洞、腐烂未修复	树体有明显蛀洞、腐烂直径超过 5 厘米未修复	7 工作日	整改	1

		30	修剪伤口未处理	修剪伤口直径超过 5 厘米未做保护处理	7 工作日		1
		31	树干倾斜	树干明显倾斜角度超过 10 度未采取措施	7 工作日		1
	绿篱色块球类	32	绿篱、色块生长差	生长差，空秃、死亡大于 1 m ² （待种植的平整地除外）	3 工作日		1
		33	绿篱、色块未修剪	未及时修剪（新梢超过 10 厘米）或修剪不整齐的，线条缺断、不整齐	3 工作日		1
		34	补植植物不一致	补植品种与原有植物不一致	5 工作日		1
	水生植物	35	水生植物死亡	生长季（6-7 月）死亡面积大于 4 m ²	3 工作日		1
	攀援植物容器绿化	36	攀援植物枯死	攀援植物生长季（5-10 月）枯死面积大于 1 m ²	3 工作日		1
		37	容器绿化枯死	容器绿化整个容器植物枯死（30%以上）	3 工作日		1
		38	攀援植物未绑扎	生长季（5-10 月）未及时绑扎牵引，长度超过 1 米且每平方米超过 5 枝	3 工作日		1
	一二年生草花	39	草花空秃	大于 0.5 平方米的集中空秃、枯死	1 工作日		1
		40	草花种植密度不适	种植密度不适宜（叶间距大于 5 厘米）	3 工作日		1
41		草花开花量不达标	新换花开花量小于 30%/平方米；盛花期开花量小于 85%/平方米；残花率大于 30%/平方米	3 工作日	1		
大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件（扣分依据）	处置时限	结案（处置）标准	每处（个）扣分
园林绿化	地被花境	42	地被植物未修剪	地被植物未及时修剪或修剪不整齐	3 工作日	整改	1
		43	地被植物非正常枯死	非正常枯死面积大于 1 m ² 的；补植品种与原有植物不一致	3 工作日		1
		44	植物枯萎未及时收割	花境植物枯萎季未及时收割	3 工作日		1
	草坪	45	草坪空秃	草坪空秃大于 1 m ² （绿地分割沟和待种植的平整地除外）	3 工作日		1
		46	草坪未及时修剪	草坪未及时修剪，高度超过 15cm	3 工作日		1
		47	草坪边缘未分隔	草坪边缘无分隔	3 工作日		1
		48	草坪分隔沟不规范	分隔沟切边不规范（宽度小于 10 厘米，深度小于 5 厘米）	3 工作日		1
		49	草坪枯死	草坪出现黄化、退化、死亡，面积大于 4 m ²	3 工作日		1
		50	草坪杂化	杂化率大于 10%（16 平方米内杂化率大于 20%）	3 工作日		1
	竹类	51	竹子枯死	整株、整丛（单丛超过 5 株）	3 工作日		1

				死亡		
古树名木	52	古树名木生长衰弱	生长明显衰弱，无养护措施	3 工作日		1
	53	古树名木无养护牌	未设置养护责任牌、挂牌不规范	3 工作日		1
土肥水管理	54	施肥肥害	施肥造成明显肥害（枯黄面积超过 10 m ² ）	3 工作日		1
	55	绿化干旱	明显缺水症状导致枯死面积超过 10 m ²	3 工作日		1
	56	绿化涝害	明显涝害症状面积超过 10 m ²	3 工作日		1
病虫害防治	57	杂草丛生	有明显区别于草坪、草花、灌木植株的杂草或杂树	3 工作日		1
	58	绿化病虫害	有明显可视病虫害危害症状（乔灌木单株叶片受害率大于 20%、蛀干性害虫新虫口大于 5 个，其他植物受害面积大于 1 m ² ）	3 工作日		1
	59	绿化药害	用药不合理造成明显药害（生长不良、叶片畸形、凋萎、落叶、落花、落果）	1 工作日		1

说明：一级绿地考核适用范围 1--59 项；二级绿地考核适用范围 1-17；18-25；27-30；33-35；37；38-39；41-42；44-45；47-50；53；54-55；56；57-58 项；三级绿地考核适用范围 1-17；18-23；27-28；33-34；37；38-39；41-42；44-45；47-49；53；54-55；56；58 项；工业园区按照三级绿地考核标准。

附件 C

常州市城市绿地养护技术要求

一、总体要求

1. 绿化养护必须由具有相应绿化施工能力的专业队伍来承担。
2. 绿化养护按照《江苏省植物养护技术规范》、《常州市城市绿地养护技术要求》等规定执行。
3. 养护单位应具备专业养护管理人员和专业技术工人进行作业，每万平方米绿地安排养护工人 3 名，施工过程中无违章操作现象，无安全事故。
4. 养护单位在常州市区有固定的管理用房及垃圾堆场，所提供的植物材料、生产资料、机械设备和工具必须满足绿化养护的要求，并且对环境没有污染。
5. 养护后的绿地应植物生长旺盛，设施完善，环境整洁美观。

二、养护技术要求

1. 园林植物养护

(1) 修剪

所有乔灌木秋冬季修剪原则上在当年 11 月开始至次年 1 月底结束。

行道树和园林乔木主要修剪内膛枝、徒长枝、病虫枝等，无枯枝危膀，园林乔木要求树型优美，新植行道树要求分枝点高度留养一致，不影响交通。生长季节及时剥芽，芽长不超过 10 厘米。

花灌木秋冬季修剪要有利于短枝和花芽的形成，遵循“先上后下，先内后外，去弱留强，去老留新”的原则进行修剪，生长季节及时剥芽（含脚芽），芽长不超过 10 厘米。

色块、绿篱、地被要及时修剪，促其分枝，保持全株枝叶丰满，加速覆盖。球形灌木应常年保持形态完整，色块灌木应保持一定高度，常年保持完整，曲线清晰流畅，无缺株、无空洞。

草坪在生长季节，应采用条纹状交叉修剪方式，按三分之一原则适时进行修剪，修剪后高度宜为 5—7 公分，年修剪次数：冷季型为 40 次（冬季 12—2 月份，2 次 / 月；春季 3—4 月份，3 次 / 月；5—6 月份，5 次 / 月；夏季 7—8 月份，2 次 / 月；秋季 9—11 月份，5 次 / 月），暖季型为 20 次。（以上数值为最低数值，不得少于上述数量）

所有修剪剩余物要当日清理完毕，保证现场整洁，防止滋生病虫害。

(2) 浇水

植物浇水应根据不同的立地条件、季节差异和生长状况及时进行，并要浇透。

草坪浇水必须湿透根系层，冷季型草坪在春秋二季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水，1—2 月，1 次 / 周；3—6 月，3 次 / 周；7—8 月，4 次 / 周；9—10 月，3 次 / 周；11—12 月，2 次 / 周。（以上数值为最低数值，不得少于上述数量）

对于名贵树木及新种植树木，视天气干旱情况和植物生长情况对树干和树体进行喷雾。

对于球类、色块等植物要每周进行冲洗蒙尘，保持植物叶面清洁卫生，色泽光洁。

植物周围雨后积水应及时排除。

（3）松土、除草

树木根部周围的土壤要保持疏松，易板结的土壤在蒸腾旺季须每月松土一次，松土深度以不伤根系生长为限。

种植在草坪内的树木在树穴周围要根据甲方具体要求对草坪切边，乔、灌木下的杂草应及时铲除。

地被植物在未覆盖前，应及时进行松土、除草，松土除草时要防止损伤根系和地下茎。

景观草坪杂草应及时连根清除，做到除早、除小、除净，草坪覆盖度不少于95%，集中空秃不大于0.5平方米。清除方法可采用人工除草、生物除草、机械除草，慎用化学除草。

（4）病虫害防治

做好植物病虫害的预测、预报，及时防治、控制，用药配比正确，安全操作。根据甲方下发的病虫害防治通知，在规定时间内按要求统一完成规定对象、规定配比、规定农药的喷洒工作，做好病虫害的预防工作。病虫害高发季节，在农药统一喷洒后仍须落实专业植保员做好日常巡查工作，及时发现病虫害，及时喷洒农药，确保在2天内治理完毕。病虫害应控制在以不影响观赏效果的范围之内，其中食叶害虫危害的叶片，每株不超过5%，刺吸性害虫危害的叶片，每株不超过10%，无蛀干性害虫的活虫、活卵。用药必须符合环保要求，使用生态农药比例不少于50%。

喷药时间宜在清早或傍晚，为防止产生抗药性，应以使用无公害农药为主，禁止使用国家明令禁止的剧毒农药，且应多种农药轮流使用。

6—8月病害多发季节，冷季型草坪修剪后1—2天内，应喷洒一次常规抗菌剂（如甲基托布津、代森锌等）防止病害发生。

（5）施肥

施肥应根据不同的树种、树龄、生长势和土壤理化性质而定。树木休眠期施基肥，生长期施追肥，花灌木应在花前、花后进行施肥。

各类绿地应以施有机肥为主，有机肥应腐熟后施用。应用微量元素和根外施肥技术，推广应用复合肥料和长效缓释肥料。

绿地内树木施肥应先挖好施肥环沟，其外径与冠幅相适应。环沟深、宽均为25—30公分。

草坪主要施肥时期在春秋两季，施肥可采用撒施和根外追肥，每次修剪后需立即施肥，不发生明显的肥害现象。1—2月，1次/月，结合打孔施用鸡粪等草坪专用有机肥， $130\text{g}/\text{m}^2 \cdot \text{次}$ ；3—6月，2次/月施复合肥（N:P:K=10:5:5）， $20\text{g}/\text{m}^2 \cdot \text{次}$ ；7—8月基本不需施肥；9—10月，2次/月，施复合肥（N:P:K=10:6:4）， $15\text{g}/\text{m}^2 \cdot \text{次}$ ；11—12月，1次/月，结合中耕施用复合肥（N:P:K=5:10:5）， $15\text{g}/\text{m}^2 \cdot \text{次}$ 。

（6）保护

每年的初冬，均需对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎、涂白），并在树木休眠期内，进行扶正。对树体上出现的伤口应清理后用药剂消毒，涂保护剂或抹灰膏。出现树洞要及时修补，防止腐朽进一步扩大；对腐烂部位应按外科方法进行处理。

台风季节，做好高大乔木抗风暴的预防工作，根据树木的实际情况，采取立支柱、绑扎、加土、扶正、疏枝等措施。一旦风暴来临，应及时检查，发现问题，

妥善处理。用于支撑、固定的材料应坚固耐用美观，并采用软性材料同植物接触。

(7) 补植

发现枯枝、死枝需 24 小时内处理完毕；如出现树木死亡，应及时报批，认定死亡原因后，根据责任进行倒伐或补植。死亡树木须连同根部在一周内挖除，并填平挖穴，如须补植的须在一星期内补种完毕，补植树木应选用同品种、同规格苗木，并确保成活。

因人为破坏或其它因素造成的花灌木、地被、草坪及草花缺损的，应在 3 天内补种完成。

(8) 专项养护

1) 草坪

草坪更新可采用补播草籽复壮、条状更新、定期封闭和断根更新等方法。

每年早春土壤解冻之际，应对草坪进行滚压一次，滚压后及时对草坪进行疏耙，并追施复合肥 25 公斤/亩。

每年深秋采用专用草坪打孔机进行打孔，打孔深度达到 5-8 厘米，以改良草坪的物理性能，增加土壤透气性，促进地下部分生长。

每年夏末和初秋用松土机或中耕机进行近地表的垂直刈剪或划破草皮，中耕后需及时修剪一次，并清除枯草、修正草坪。

冬季应在草坪上覆盖厚为 0.5-1 公分的细土或细砂，为保证草坪的弹性和保护根系。用专门机械对草坪疏草一次，以减少来年病虫害的发生。

2) 露地花卉

A. 常规草花品种为：春秋季以矮牵牛、三色堇、万寿菊等为主，夏季以鸡冠花、秋海棠等为主，冬季以羽衣甘蓝、三色堇、金盏菊等为主；球根、宿根类地被植物，经 2-3 年生长后，根部拥挤以致影响其正常生长时，必须按不同品种的生理习性进行分株或更新移植。

B. 质量要求，露地种植花卉应使用 F1 代品种，营养钵苗，生长健壮、色彩鲜艳，数量要求原则上按 49 株/平方米计算，蓬径 15 公分以上。换花移栽前必须深翻细耙，除尽土中石块、草屑、残茎、落叶等杂物，并施足基肥，填土或清土至 10 cm 高台种植；

C. 草花一年更换六期，具体更换时间、以甲方通知为准，草花更换后应加强水肥、除草、保洁等常规管理，一旦出现草花死亡、长势不良等明显影响观赏效果的，而草花更换时间尚未到期的，养护单位应及时无偿更换、补植到位。

2. 设施维护

公共绿地内的园林建筑、雕塑喷泉、园路广场、花坛等基础设施以及桌椅、垃圾桶、指示牌、围栏等园林设施应维护良好，保持完整、安全、整洁，无墙面破损、路面残缺、油漆剥落等现象，设施小修小补要及时进行，剥落油漆要及时修补，缺损应在三天内修补完成。桌面、凳面等要经常擦拭，确保清洁、不积灰尘。

绿化隔离带护栏、侧石、花坛、行道树树穴等设施每日巡查，发现损坏，当日整理安置好，三天内修补完成。

3. 绿地保护

应安排专门地方用于养护工具、机械的安放，绿地中严禁停放任何车辆。

绿地中无堆物、堆料、搭棚，建筑墙面和树干上无钉拴刻画等现象。

绿地秩序维护全天候 24 小时，无重大破坏和偷盗案件，如遇重大事件及时上报，未及时上报而造成的损失由养护单位承担。

绿地占用必须持有严格的审批手续，未经审批，严禁各种侵占绿地行为发生。经审批同意占用的，须全过程跟踪，严格控制施工作业面，临时占用的要及时恢复。

中标人接收养护后，应在第一时间对现有乔灌木的绕杆草绳、木结构支撑、

铅丝支撑等进行一次整理，能去除的去除，如确须保留的应加以更换、整理，并在今后管理中，加强检查、随时整理，确保美观整齐。

4. 绿化养护台帐

应建立完整的绿化养护台帐，并由专人负责。绿化资料记录详细，分类清楚，数据详实。

月度养护计划及养护作业应按时记录、及时上报，并符合现状和季节特点，针对性强，不弄虚作假。

附件 D

江苏省城市园林绿化养护管理分级标准

城市园林绿化养护管理分级，是指综合城市园林绿地的规模、性质、位置、设施量、服务对象、重要程度、安保需求等因素，将园林绿化的养护管理划分为不同等级，对其提出不同管护要求。管理等级由高到低分为三级。

一级管护绿地：一般包括城市中具有较大影响且服务功能辐射全市（县）的各类公园、重要的街旁绿地和广场绿地、城市主干道及重要次干道附属绿地、城市主要出入口绿地等。

二级管护绿地：一般包括能满足一定区域居民休闲游憩需求的各类公园、城市中具有一定影响的街旁绿地和广场绿地、城市次干道附属绿地等。

三级管护绿地：除一级、二级以外的其它公园绿地和道路附属绿地。

防护绿地、风景林地、居住区和单位附属绿地、其它绿地的管护等级可根据实际情况确定。

各市、县园林绿化行政主管部门可参照上述分级规定，结合本地实际情况，具体划分本地一级、二级、三级管护绿地的范围。

城市园林绿化养护管理分级标准

管护类别	一级管护绿地	二级管护绿地	三级管护绿地
------	--------	--------	--------

一 园 林 植 物 管 护	乔木	<p>生长健壮，树冠完整，树形优美。</p> <p>分枝点合适，无枯枝死权；主侧枝分布匀称、数量适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光。树木不歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无黄叶、焦叶、卷叶。</p> <p>无缺株、死株。无可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 2\%$，地下害虫≤ 2头/m^2。</p>	<p>生长正常，树冠完整，树形较优美。</p> <p>分枝点较合适，基本无枯枝死权；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光；树木基本不歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无明显黄叶、焦叶、卷叶。</p> <p>基本无枯死株。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 5\%$。</p>	<p>生长正常，树冠完整。</p> <p>无明显枯枝死权；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪合理；树木无明显歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，有黄叶、焦叶和卷叶的株数不超过10%，正常叶片保存率在85%以上。</p> <p>无明显枯死株。无明显可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 10\%$。</p>
	行道树	<p>树形完整、树冠舒展，分枝点偏差在正负10cm内；保留3级及以上分枝，长势良好，无徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、萌蘖枝、枯枝以及烂头等。</p> <p>树穴有平整盖板或种植地被植物、覆盖植物树皮碎屑，黄土不裸露，树穴设施完好。</p> <p>补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在15cm以下，常绿树种的胸径在12cm以下。</p> <p>无可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 2\%$，地下害虫≤ 2头/m^2。</p>	<p>树形、树冠舒展，分枝点偏差在正负20cm内；保留2级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝和烂头以及萌蘖枝等。</p> <p>补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在15cm以下，常绿树种的胸径在12cm以下。</p> <p>基本无可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 5\%$。</p>	<p>树形、树冠舒展，分枝点偏差在正负30cm内；保留1级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝和烂头以及萌蘖枝等。</p> <p>补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在15cm以下，常绿树种的胸径在12cm以下。</p> <p>无明显可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 10\%$。</p>
	花灌木	<p>花灌木株形丰满，枝叶茂密，开花适时，花后修剪及时合理。</p> <p>无可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 2\%$，地下害虫≤ 2头/m^2。</p>	<p>花灌木株形丰满，开花适时，花后修剪及时合理。</p> <p>基本无可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 5\%$。</p>	<p>花灌木开花适时，花后能够进行修剪。</p> <p>病虫害防治较及时，被害株率$\leq 10\%$。</p>
	古树名木	古树名木按照国家、省相关要求进行养护，各项养护管理措施到位，植株生长正常，状态良好。		

一 园 林 植	绿篱 (模 纹、色 块)等	<p>绿篱、模纹和色块等修剪及时。绿篱线条清晰，同类观赏面规则，整齐一致；模纹和色块线条流畅、主要观赏</p>	<p>绿篱、模纹和色块等修剪及时，枝叶茂密，造型优美。</p> <p>基本无可视的病虫害危害症状，被害株率$\leq 5\%$。</p>	<p>绿篱、模纹和色块等能定期修剪。</p> <p>无明显可视的病虫害危害症状，被害面积$\leq 10\%$。</p>
------------------	------------------------	---	---	---

物 管 护		面圆润饱满，符合设计要求。枝叶茂密，造型优美。造型树木根据不同的生长特性及时摘心、攀扎。 无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ ，地下害虫 ≤ 2 头/ m^2 。		
	水生植物	水生植物密度适宜，花期正常、花色鲜艳美观，无干枯叶、残花等。 无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ 。	水生植物密度适宜，花期、花色正常，无明显干枯叶、残花等。 基本无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 5\%$ 。	水生植物能够正常生长、开花。 无明显可视的病虫危害症状，被害面积 $\leq 10\%$ 。
	攀援植物	根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的技术措施，生长旺盛。 及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物适时开花。 无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ 。	根据不同植物的攀缘特点，能及时采取相应的技术措施，生长良好。 及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物能适时开花。 基本无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 5\%$ 。	开花的攀缘植物能适时开花。 无明显可视的病虫危害症状，被害面积 $\leq 10\%$ 。
	地被花卉	多年生地被植物（含花境）和露地一、二年生花卉生长健壮，株行距适宜，色彩鲜艳，花期整齐，图案清晰。 无缺株、倒伏，残花量不大于 10% 。 无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ ，地下害虫 ≤ 2 头/ m^2 。	多年生地被植物（含花境）和露地一、二年生花卉栽植轮廓较清晰、美观，覆盖率 98% 以上。 无明显残缺、残花、残叶、杂草等，残花量不大于 15% 。 基本无可视的病虫危害症状，被害面积 $\leq 5\%$ ，地下害虫 ≤ 5 头/ m^2 。	多年生地被植物覆盖率 90% 以上。生长正常，开花适时。 无明显可视的病虫危害症状，被害面积 $\leq 10\%$ ，地下害虫 ≤ 10 头/ m^2 。
	竹类	竹林保持适宜密度，通风透光、生长健壮、叶色正常，及时清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。 无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ ，地下害虫 ≤ 2 头/ m^2 。	竹林保持较适宜密度，通风透光良好、生长较健壮，叶色基本正常，能及时清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。 基本无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 5\%$ ，地下害虫 ≤ 5 头/ m^2 。	竹林生长、叶色基本正常，能定期清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。 无明显可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 10\%$ ，地下害虫 ≤ 10 头/ m^2 。
一 园 林 植 物 管 护	草坪	草坪外观整齐，边缘线清晰，生长旺盛，草根不裸露；无可视斑秃；生长季节不枯黄，修剪及时，绿地内杂草率 $\leq 2\%$ 。 无可视的病虫危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ ，地下害虫 ≤ 2 头/ m^2 。	草坪覆盖率 95% 以上，单块斑秃面积不超过 $0.2m^2$ 或 $10m^2$ 绿地内斑秃面积不超过3块；草坪内杂草率 $\leq 10\%$ 。 草坪绿色期：冷季型草坪不得少于260天，暖季型草坪不得少于170天。	草坪覆盖率 90% 以上，单块斑秃面积不超过 $0.3m^2$ 或 $10m^2$ 绿地内斑秃面积不超过4块；草坪内杂草率 $\leq 15\%$ 。 草坪绿色期：冷季型草坪不得少于240天，暖季型草坪

		头/m ² 。	基本无可视的病虫危害症状，被害面积≤5%，地下害虫≤5头/m ² 。	不得少于160天。 无明显可视的病虫危害症状，被害面积≤10%，地下害虫≤10头/m ² 。
二 园 林 设 施 维 护	古 建 筑	外观完整；构件、陈设清洁、完好；墙面、屋面、地面无污染、无渗漏；及时维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整；构件、陈设较清洁、较完好；墙面、屋面、地面基本无污染、无渗漏；定期维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	
	仿 古 建 筑	外观完整；构件、陈设清洁、完好；墙面、屋面、地面无污染、无渗漏，管道无堵塞及锈蚀；及时维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整；构件、陈设较清洁、较完好；墙面、屋面、地面基本无污染、无渗漏，管道无堵塞、基本无锈蚀；定期维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观基本完整；构件、陈设较清洁、基本完好；墙面、屋面、地面无明显污染、无明显渗漏，管道无堵塞、无明显锈蚀；常规维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。
	现 代 建 筑	外观完整，外貌整洁；设施清洁、完好，设备安全运行；墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗；无污染、无渗漏，管道无堵塞及锈蚀；及时维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。	外观完整，外貌较整洁，定期粉刷、清洗；设施清洁、完好，设备安全运行；墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗，基本无污染、无渗漏，管道无堵塞、基本无锈蚀；定期维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。	外观完整，外貌较干净；设施干净、基本完好，设备安全运行；墙面、屋面、地面定期进行粉刷、清洗，基本无污染、无渗漏，管道无堵塞、无明显锈蚀；常规维修，无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。

管护类别	一级管护绿地	二级管护绿地	三级管护绿地	
二 园 林 设 施 维 护	假山	假山叠石完整、稳固、安全。禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施；假山周围10m及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴不空缺；假山及孤赏石表面无乱涂乱刻痕迹。	假山叠石完整、稳固、安全。禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施；假山周围5m及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物；假山及孤赏石表面基本无乱涂乱刻痕迹。	假山叠石完整、稳固、安全。有禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施；假山周围5m及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物；假山及孤赏石表面无明显的乱涂乱刻痕迹。
	花坛	花坛表面整洁、无破损；叠石花坛的叠石无松动。补缝颜色与石材接近，无明显色差。	花坛表面整洁、基本无破损；叠石花坛的叠石基本不松动。补缝颜色与石材基本接近。	花坛表面整洁、无明显破损；叠石花坛的叠石无明显松动。补缝颜色与石材基本接近。
	雕塑	雕塑结构、基础安全完整。表面清洁无垢，无刻写痕迹。	雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁无垢，无刻写痕迹。	雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁，无明显污垢，无明显刻写痕迹。

	喷泉 (水景设施)	设备按照规定检查维护,损坏部件及时更换,确保安全运行; 喷嘴无堵塞,喷涌效果好,景观优良;循环、动力及水位控制设施完好,运行正常。	设备按照规定检查维护,损坏部件及时更换,确保安全运行; 喷嘴基本无堵塞,喷涌效果较好,基本保证景观质量;循环、动力及水位控制设施完好,运行正常。
	栏杆	完整、清洁、无缺损,无刻划痕迹; 竹、木材质无腐朽,金属类材质无锈蚀,无安全隐患。	完整、清洁、无缺损,基本无刻划痕迹; 竹、木材质基本无腐朽,金属类材质基本无锈蚀,无安全隐患。
	桌凳	桌凳表面清洁; 竹木类材料无腐朽,其他类材料无锈蚀。无刻划。安全坚固,无松动,无缺损。	桌凳表面清洁; 竹木类基本无腐朽,其他类材料基本无锈蚀。无刻划。安全坚固,无松动,基本无缺损。
二园 林 设施 维护	围墙	外观整洁、完整;墙面、顶面无污染、无渗漏;及时维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整;墙面、顶面基本无污染、无渗漏;定期维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。
	树穴	侧石及盖板坚固无松动,无缺损;盖板平整,无坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀;池体整洁。	侧石及盖板坚固无松动,无缺损;盖板基本平整,无明显坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀;池体基本整洁。
	园路	路面平整,无坑洼破损(小于等于维修率),无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落。伸缩缝嵌缝完好。 路面、路沿、台阶清洁,无垃圾及痰迹。 无障碍通道及应急通道整洁畅通。	路面平整,无坑洼破损(小于等于维修率),无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落。伸缩缝嵌缝基本完好; 路面基本清洁,基本无垃圾、无痰迹。 无障碍通道及应急通道畅通,基本整洁。
	桥梁	桥面平整,无坑洼,排水通畅。栏杆无缺损,墩台无混凝土剥落、露筋等。 桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全; 雨雪冰冻季节防范措施落实有效。	桥面基本平整,无明显坑洼破损,排水基本通畅。栏杆无缺损,墩台无明显混凝土剥落、露筋等。 桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全; 雨雪冰冻季节防范措施落实有效。

	停车场	场地平整、无坑洼，环境清洁，排水良好，车位标志清晰； 乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶； 收费明示。	场地较平整、清洁，排水基本通畅，车位标志清晰； 乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶； 收费明示。	场地基本平整、清洁，排水较通畅，有车位标志； 乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶； 收费明示。
--	-----	--	---	--

管护类别	一级管护绿地	二级管护绿地	三级管护绿地	
二 园 林 设 施 维 护	土底水体	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，无漂浮物。 安全警示标志设置规范、齐全。 水体排灌等设施完好，运行正常。 驳岸安全稳固、整齐美观，无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，基本无漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 水体排灌等设施完好，运行正常。 驳岸安全稳固、整齐美观，无明显缺损。	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，无明显漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 水体排灌等设施基本完好，运行基本正常。 驳岸安全稳固，有少量缺损，但不影响安全使用。
	非土底水体	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，无漂浮物。 安全警示标志设置规范、齐全。 池底、池岸安全稳固，各类面层无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，基本无漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 池底、池岸安全稳固，各类面层基本无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，无明显漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 池底、池岸安全稳固，各类面层无明显缺损。
	公共卫生间	室内地面保持清洁，无垃圾、积水。便器无污物外溢、漏水。臭味强度不高于0级；保持通风，目测无蚊蝇。 无障碍通道、蹲位、洗手池以及其它各类设施齐全，使用正常。 墙面及隔离板无乱贴乱画痕迹；引导标识醒目。	室内地面保持清洁，无垃圾、积水。便器无污物外溢、漏水。臭味强度不高于1级；保持通风，目测基本无蚊蝇。 无障碍通道、蹲位及其它各类设施齐全；使用基本正常。 墙面及隔离板基本无乱贴乱画痕迹；引导标识清晰。	
	垃圾箱	外观清洁、完整，内壁无污垢陈渍，箱内无陈积垃圾；分类设置。	外观清洁、完整，内壁无明显污垢陈渍，箱内无陈积垃圾；分类设置。	外观基本清洁、完整，内壁无明显污垢陈渍，箱内基本无陈积垃圾。
	供电、照明	输配电运行正常，使用安全。各类照明设施完好（完好率≥95%）、清洁、安全；亮灯率≥98%。 入地管线标志明显，档案图纸齐全。	输配电运行正常，使用安全。各类照明设施基本完好（完好率≥90%）、清洁、安全；亮灯率≥96%。 入地管线标志明显，档案图	输配电运行正常，使用安全。各类照明设施基本完好（完好率≥90%）、清洁、安全；亮灯率≥90%。 入地管线标志明显，档案

			纸完整。	图纸完整。
二 园 林 设 施 维 护	弱电	各类弱电系统设备完好，使用正常。	各类弱电系统设备基本完好，能正常使用。	
	给排水	管道通畅；外露的给排水等设施清洁、完整。井盖、井篦安放平稳，与井框吻合，无倾覆。防汛、消防等设备完好，使用正常。	管道基本畅通；外露的给排水等设施清洁、完整。井盖、井篦安放基本平稳，与井框吻合，无倾覆。防汛、消防等设备完好、使用正常。	
	标识	牌示齐全、完整、整洁，文字及图案清晰。	牌示基本齐全，较整洁，文字及图案清晰。	牌示基本齐全，无明显污垢，文字及图案能辨识。
	游乐、健身设施	所有设施明示生产单位及使用要求、操作规程；维护管理人员经培训合格，持证上岗。设施按照规定检查维护，安全运转；管理档案清晰完整。环境整洁。		
	广播音响	外壳完整、稳固、清洁。设备完好。适时广播，白天音响小于 55 分贝，晚间小于 45 分贝。	外壳较完整、稳固、清洁。设备基本完好，不影响安全、正常使用。适时广播，白天音响小于 55 分贝，晚间小于 45 分贝。	
	减灾	各种防灾避险等设施完好，防灾避险通道畅通。值班、巡视、应急预案等防灾避险措施落实。		
三 其 它 管 理	整体面貌	绿地（含水面）整洁，无条状、块状污染物，点状污染物每 100m ² ≤2 处；无杂物，无树枝、树叶、草屑等生产垃圾，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；植被、地被等基本无人为破坏；建筑（构筑）及设施完好，安全使用；水面异味。	绿地（含水面）较整洁，基本无条状和块状污染物，点状污染物每 100m ² ≤4 处；基本无杂物，无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；建筑（构筑）及设施基本完好，安全使用；水面无异味。	绿地（含水面）基本整洁，无明显杂物，无明显白色污染（树挂），无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾积存，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；建筑（构筑）及设施基本完好，安全使用；水面无明显异味。
	人员着装	在岗的养护、保洁、安保等人员统一着装，衣帽整齐，佩戴工号牌，且有所属单位的明显标志。	在岗工作人员能统一着装，衣帽整齐。	
	技术档案	养护管理技术档案健全，记录清晰，并有专人负责。	建立养护管理技术档案，记录清晰。	

附件 E

绿化养护相关作业质量报验单

养护标段：_____

编号：_____

致：_____（发包/监理单位）

兹报验：

1 绿化养护

1.1 复播草籽

1.2 病虫害防治

1.3 施用复合肥

1.4 施用有机肥

材料名称：_____ 材料品牌：_____ 使用量：_____ 作业方式：_____

作业路段：_____ 作业面积（品种）：_____ 验收时间：_____

验收方式：_____作业前或作业现场验收_____

本次报验内容系第 _____ 次报验，本项目经理部将对报验内容严格自控，保证符合青龙街道绿化养护技术规范要求，并在你方抽查前报上自评/检查资料和相关记录。

施工项目经理部（章）：_____

项目经理：_____ 时间：_____

发包（监理）方签收人姓名 及时间	养护方签收人姓名及 时间
---------------------	-----------------

发包（监理）方抽查数据及情况记录：

1、收到养护单位应自评/检查资料和相关记录共_____页，收到时间：_____

监理意见：

未发现问题，可进行后续作业。

核验未通过，整改后再报。

发包（监理）单位（章）：_____

发包（监理）负责人：_____ 日期：_____

注：1、未经项目发包（监理）单位验收通过，本月养护考核项目相关费用不予支付。

2、养护单位项目负责人应提前 24 小时提出本报验单，并予以配合。

第八章 评标办法

本项目采用综合评分法，由评委会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，各个投标人的评审后最终得分为汇总计算所有评委所评定分值的平均值（保留2位小数）。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

对于小微企业提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物的，进行价格扣除：对小型和微型企业产品及服务的价格给予10%的扣除（根据江苏省财政厅苏财购[2020]19号文件精神，受疫情影响，2020年度对小型和微型企业产品价格给予10%的扣除），用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。联合体参加谈判的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；其他与小型、微型企业组成联合体的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。投标人需按照竞争性磋商文件的要求提供相应的《企业声明函》，否则不予价格扣除。

评分细则：

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据
一、报价（30分）				
1	报价	30	根据投标人通过符合性审查的有效投标报价中的最低价作为评标基准价（如属于小微企业的或残疾人福利单位或监狱单位的，则用扣除后的价格参与评标，如扣除后的价格为最低价的，则作为评标基准价，中标金额则以实际投标报价为准），其价格分为最高分。 投标报价得分= $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 30\% \times 100$ ，计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。	投标报价（单位：人民币元，报价金额按四舍五入保留小数点后两位。）
二、道路绿化养护管理技术方案（35分）				

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据
1	道路绿地管理人力资源配置及管理落实制度	7分	<p>(1) 有项目部组织网络图。</p> <p>(2) 有人员落实到位措施。</p> <p>(3) 有项目负责人、秩序维护员、保洁、养护人、技术员、专职巡视资料员等人员的权责、分工描述。</p> <p>(4) 绿地保洁秩序维护人员响应招标文件要求，并有落实计划。</p> <p>(5) 有巡视时间安排合理措施及巡视资料上报准确性、及时措施，并承诺绿地发生破坏或侵占第一时间上报制度。</p> <p>(6) 有人员上岗时间保障措施，有后勤保障到位措施。</p> <p>(7) 有安全、文明管养措施和统一着装计划。</p> <p>每缺一项扣1分，不提供不得分；各项描述齐全的，评委根据各项描述合理性在5-7分之间酌情打分。</p>	技术方案及规章制作落实
2	绿化养护类-重点特色树种及其他乔灌木的修剪措施	4分	<p>(1) 针对不同行道树制定有针对性修剪措施。</p> <p>(2) 其他乔木、花灌木、草坪、绿篱及地被等根据生长特性和季节制定合理的修剪措施。</p> <p>描述齐全得4分。不提供不得分，方案具体详尽、符合实际、切实可行，欠缺的评委在3-4分之间酌情打分。</p>	养护措施与实际情况相符，有针对性。
3	绿化养护类-植物除草、灌溉、施肥方案	5分	<p>根据养护区域、季节采取相应除草措施，有响应养护手册的浇水、排水要求，根据生长规律制定出有效的施肥方案，评委根据各项描述打分，在3-5分之间酌情打分。</p>	养护措施与实际情况相符，有针对性。
4	绿化养护类-绿化补种方案	6分	<p>(1) 有绿化补种可行措施（绿化补种含绿化踩踏、缺株、死株更换）。</p> <p>(2) 责任期内绿地内植物的小范围调整方案。</p> <p>描述齐全得6分。不提供不得分，方案具体详尽、符合实际、切实可行，欠缺的评委在5-6分之间酌情打分。</p>	养护措施与实际情况相符，有针对性。
5	绿化养护类-农药施工方案	6分	<p>(1) 有详细的全年病虫害防治计划，针对常发性病害和虫害，制定科学合理的病虫害防治月历。</p> <p>(2) 病虫害使用低毒高效农药防治措施，有采用生物防治、化学防治、物理防治相结合的手段防治病虫害实例。</p> <p>描述齐全得6分。不提供不得分，方案具体详尽、符合实际、切实可行，欠缺的评委在5-6分之间酌情打分。</p>	养护措施与实际情况相符，有针对性。

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据
6	道路绿地管理服务类-零星维修服务方案	3分	道路绿地设施日常维修养护计划及实施方案, 定期维修养护计划及实施方案具体详尽、符合实际、切实可行, 得1分; 并承诺维修完成期限的, 得2分, 无承诺不得分。	
7	应急处置类-灾害性天气和突发事件应急预案	4分	根据道路绿地实际情况制定应急事件处理预案, 含恶劣天气应急预案和及时合理抢险救灾措施等道路上可能发生的应急事件。不提供不得分。各项描述齐全的, 承诺第一时间进行应急抢险的得4分	
三、综合企业评价 (35分)				
1	近三年内获园林绿化养护方面的表彰	4分	自2018年1月1日至今获得市级及以上政府绿化行政管理部门表彰或奖励的有一个得1分。本项最多得2分 自2018年1月1日至今获得市级及以上政府绿化行政管理部门表彰的养护示范段称号的得2分。本项最多得2分 (同一项荣誉, 取最高荣誉计分)	提供获得表彰证书或相应政府文件复印件。 不包括各种协会所发的表彰。
2	道路绿化管理设备配置-特殊车辆、设备	7分	(1) 投标人提供登高车1辆或登高设备两台(登高有效高度12米及以上,) 得2分。 (2) 投标人提供1辆(台)绿化树枝粉碎机(移动式) 得3分。 (3) 投标人提供1辆(台)抑尘(专项作业)车得2分。	(1) (如自有, 则提供车辆行驶证、技术参数证明文件有效保险单复印件; 如租赁, 则提供车辆行驶证、有效保险单复印件、租赁合同复印件) 不提供不得分 (2) (如自有则提供购买发票复印件; 如租赁则提供相关租赁合同复印件及发票复印件) 不提供不得分 上述特殊车辆、设备 如为投标人租赁的得分 总分减半。
3	道路绿化管理设备配置-绿化养护类	5分	(1) 园林绿化罐式洒水车(荷载4吨以上非改装): 投标人有一辆得1分, 本项最高得2分。 (2) 清运卡车(核载2吨以上): 投标人有一辆得1分, 本项最高得2分。 (3) 自有推草机、割灌机、油锯、绿篱机、汽油泵各6台, 打药机2台, 各项齐全得1分, 不满足不得分。	需单位自有设备, 提供设备购买发票复印件, 若车辆则需提供车辆购买发票、车辆登记证、车辆行驶证、有效保险单复印件。

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据
4	投标人具有市政类公共绿地、管养诚信度及投标人自身绿地养护管理能力	5分	<p>政府投资的市政类公共绿地管养业绩（养护期为2018年1月以来）</p> <p>（1）单项合同养护面积在20万（含20万平方米）-25万平方米（不含25万平方米），得3分。</p> <p>（2）单项合同养护面积在25（含30万平方米）-35万平方米（不含35万平方米），得4分。</p> <p>（3）单项合同养护面积在40（含40万平方米）以上，得5分。</p>	<p>提供合同中标通知书，合同复印件及合同有效期内任意时间段的付款发票复印件（不提供不得分）（如合同内没有明确养护面积则需提供由行政主管部门提供证明面积的文件）。上述业绩必须经政府平台招标或备案。</p> <p>注：参评的绿化养护管理类业绩不包括绿化工程质保期类业绩。</p>
5	绿化养护企业年度信用评价	4分	<p>根据常城管【2021】2号文件，关于推进常州市园林绿化企业信用评价结果，按得分换算百分比后计算。（例：81分的计算为4分*0.81=3.24分）</p>	<p>依据常州市城市管理局文件常城管【2021】2号。</p>
6	企业为本项目投入的园林绿化技术人员（不含项目负责人）	4分	<p>（采购人将对本工程企业投入拥有绿化技术人员进行长期考察）</p> <p>（1）本工程企业投入园林绿化技工人员（中级及以上技术等级）1人—3人的得2分。</p> <p>（2）本工程企业投入园林绿化技工人员（中级及以上技术等级）4人—5人的得3分。</p> <p>（3）本工程企业投入园林绿化技工人员（中级及以上技术等级）10人以上的得4分。</p>	<p>提供个人专业技术职称、技术等级证书、投标人为其缴纳的近三个月社保缴纳证明（注：社保机构出具的投标单位为职工缴纳的社会保险的凭证加盖社保机构公章或社保中心官网上缴纳记录加投标单位公章的参加社保人员缴费清单证明，该证明须包括人员姓名、身份证号码、个人社保编号及交费情况等）复印件。</p>

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据
7	企业为本项目投入的项目负责人资格	6分	<p>本工程企业投入项目负责人履历：</p> <p>(1) 自 2018 年 1 月 1 日以来项目负责人承接过政府投资市政类公共绿地管养业绩：单项合同养护面积在 10 万（含 10 万平方米）-20 万平方米（不含 20 万平方米），得 2 分；单项合同养护面积在 20 万（含 20 万平方米）-30 万平方米（不含 30 万平方米），得 3 分；单项合同养护面积在 30 万（含 30 万平方米）以上，得 4 分。</p> <p>(2) 本项目负责人技术职称（园林绿化专业中级及以上工程师证书（如证书中未标明专业的结合学历证书专业类别）、市政专业注册建造师二级证书（或以上级别证书），满足其中一项得 1 分。</p> <p>(3) 自 2018 年 1 月 1 日至今承接的园林绿化养护工程获得市级及以上政府绿化行政管理部门表彰或奖励的有一个得 1 分。本项最多得 1 分</p>	<p>(1) 提供项目负责人业绩中标通知书合同复印件合同中不能体现相关评审信息的，还需提供绿地养护项目发包方证明。</p> <p>(2) 中级工程师证书或市政专业注册建造师二级证书（或以上级别证书）复印件及连续近三个月社保缴费证明复印件。</p> <p>(3) 提供表彰文件或证书复印件，时间以文件发布时间为准，不包括各种专业协会所发的表彰。</p>

注：

- 1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件，过时不予接收。
- 2、评标时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评标依据，不得分。
- 3、为便于评分，请投标人按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。
- 4、评标时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评标依据，不得分。公示期结束 3 个工作日内，招标人对供货商提交的投标文件中的机械设备及附件七·附件十一·表中的查询网址进行动态核查，核查不通过按提供虚假材料行为上报相应主管部门进行处理。
- 5、为便于评分，请投标人按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。
6. 若投标人同时投 3 个标段，需结合常州市天宁区青龙街道实际情况，有针对性编写一个绿化养护管理技术方案。
- 7、本项目共分 3 个标段，投标人可对本次采购的某个标段或多个标段进行投标，投某一标段时，必须响应该标段的全部内容，并在投标文件中注明标段号。每个投标人仅限中标一个标段。
- 8、因技术方案只评审一个，除价格分外，其余评分项各标段得分应统一。

2、养护费用根据每月考核扣除相应处罚费用后按月支付。

3、按月养护费用支付金额=年养护合同价款/12×实际养护面积-月度养护作业部分扣款-月度工作管理部分扣款公式折算的合同价款支付给乙方。

4、施肥、病虫害防治、草坪复播必须需付购置发票，填写《绿化养护相关作业质量报验单》，通过发包方（监理）验收合格，后才能支付相关月度费用。

5、肥料和治虫药剂由乙方按要求报方案实施。肥料、药剂由乙方按相关要求采购，费用已含在投标报价中，甲方不再另行支付。

6、根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（二）付款方式

1、每月进行考核，按月汇总，按月支付服务费用。乙方按要求本项目服务内容开具发票，凭票向甲方申请付款，甲方收到发票及相应所需付款材料后内向乙方支付相应费用。因乙方未及时提供发票导致相应后果的，甲方不承担任何责任。

2、以银行转帐、转账支票等方式结算支付。

四、甲方权利和义务

1、根据甲方绿化养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

3、严格按照《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》、常园发【2012】44号《常州市城市园林绿化养护管理技术规范》（试行）、《常州市城市绿化养护管理质量标准》（试行）、《常州市城市绿地养护技术要求》质量标准、《市政府关于进一步完善常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见》和招标人及其上级发布的管理规定、规范、办法、文件等要求，对乙方养护管理工作进行检查考核，

并打分，根据考核结果支付养护费用。

4、甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

五、乙方权利和义务

1、乙方根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准和相关要求，积极主动保质保量地完成绿化养护工作。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

3、养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4、绿化带绿化缺失、苗木偷盗、未经许可行政开挖的绿化恢复等应由乙方负责及时补植和修复。

六、绿化养护内容的调整

1、合同签订时因实际绿化养护面积与竞争性磋商文件中所述面积有差异，以竣工验收面积为准，有测绘面积的以测绘面积为准，且不再因此调整合同金额；

2、在合同履行过程中，若因政策调整（政策性发文），工程改造、交接等，甲方亦有权对标段内管养区域面积进行调整，绿化养护面积出现变化时，以原合同单价和实际增减面积按实调整养护金额，不再予以任何其他形式的补偿。

七、绿化养护基本要求

1、为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，着装上岗，全天候作业。

2、养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损失。乙方养护操作中造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

3、由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋，影响交通安全等，乙方需立即启动相关预案，并在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理。

4、对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方月度养护费中扣除。

5、乙方养护期间的乔灌花草保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约质量保证金中扣除。

6、发生绿化被偷盗、挖掘、毁坏的，及时阻止并上报，并负责后续恢复工作。

7、乙方负责原有设施及绿化的成品保护工作，相关费用已包含在养护费中。对发现人为破坏设施及绿化行为，承包人有义务对破坏行为进行及时报警并采取有效制止措施，否则按 500 元/次进行处罚。由以上等情况造成的所有的空秃、绿化补种等费用均由乙方负责。

8、承包人有义务按甲方要求，配合甲方对现有的绿化资产进行统计。

9、投标报价已经充分考虑到原有区域内的空秃、补种，菜地清除及补种，以及任何其他原因造成的绿化补种等情况。

10、承包人应充分考虑以下因素：

①各投标单位应结合绿地养护等级要求进行报价，报价要综合考虑用工成本，综合考虑政策规定的最低工资标准提高等因素。

②报价应考虑整个承包期限内绿地内全部乔灌花草等园林植物、园林设施的养护。

③各投标单位应充分考虑因人为因素造成对苗木、设施等损坏所发生的后续恢复费用。

④水源可自行解决（费用自行承担），也可使用招标人提供绿化专用取水点（水费由招标人承担）。

⑤招标人有权对相关考核办法、实施规程进行修改、调整，相关考核办法、

实施规程也会逐年修订，亦有权对各标段管养区域面积进行调整，养护单位必须无条件接受。投标人投标报价时应对该变化有充分的考虑，结算时不另行调整。

⑥人工单价固定报价，按竞争性磋商文件附件 6 投标分项报价表格式及要求报价。

12、绿化养护履约期间将按照相关考核标准及要求对该招标项目绿化养护进行检查考核和验收。

13、绿地养护垃圾外运由承包人自行解决，与此相关费用由承包人承担。

八、履约保证金

1、中标人必须在合同签订之日起 5 日内，向招标人提供金额为合同价款*5%的履约保证金。

2、如中标人违约、出现被扣罚情况或因过失导致招标人或第三方损失时，招标人可随时对履约保证金进行处置、扣减，如履约保证金不足以赔偿招标人或第三方损失时，招标人还有权继续对中标人进行追讨。

3、因处置、扣减履约保证金而使履约保证金数额没达到本项目要求时，招标人有权要求中标人补足保证金。中标人须在接到招标人通知之日起的 5 个工作日内补足履约保证金，中标人未按时补足履约保证金的，招标人有权解除合同，并没收余下履约保证金。

4、合同期满，中标人全部合同义务履行完毕，无违约责任或违约责任已处理完成，招标人在 30 日内减去处置、扣减金额（如有）后无息退回履约保证金给中标人。

5、移交工作：移交时以绿化交接单为移交依据，由甲方、乙方、新养护单位签字认可后为正式移交。否则履约保证金予以暂扣，直到移交工作完成为止。

九、合同的解除和转让

1、合同的解除：

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。

(2) 有下列情形之一，合同甲方可以解除合同：

①将承包的绿地养护管理转包他人。

②经查证，发现乙方提供虚假材料谋取中标，报相关部门依法查处。

③未按投标文件要求配置项目人员或乙方未经甲方同意擅自更改现场项目负责人及项目成员的；未经甲方同意，项目负责人或项目小组成员缺岗累计 3 日/月；绿地养护管理人员人数 3 天/月考勤达不到竞争性磋商文件规定人数要求的。

④管理质量方面因达不到常园发【2012】44 号《常州市城市绿化养护管理质量标准》（试行）等有关规定。

⑤未按甲方要求二次未及时进行整改并无正当书面理由的。

⑥在绿化养护期间，被考核标段月度考核累计 2 次不合格的绿化养护乙方，均可被取消本标段的养护资格，终止本轮养护合同。

⑦法律规定的其它情形。

有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

被终止养护合同的绿地标段由原招标产生的第二名绿化单位续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，采取竞争性谈判或重新公开招标选择队伍。

2、合同的转让：合同的部分和全部都不得转让。

十、合同的生效

本合同在双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金，并经政府采购管理机构备案后即生效。

十一、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十二、附则

1、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理部门一份，采购方主管部门一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲 方：

单位名称（章）： 常州市天宁区青龙街道办事处

单位地址： _____

法定代表人：

委托代理人：

联系电话： 0519-

日 期： 2021 年 月 日

乙 方：

单位名称（章）： _____

单位地址： _____

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

日期：2021年 月 日