

项目名称： 常州市第一中学原址改扩建工程
13#14#15#艺体中心热水系统配套工程

合 同 书

采购人（甲方）：常州市第一中学

供应商（乙方）：江苏碧源泳池装备有限公司

签订日期：2021年1月22日



合同主要条款

采购人（以下称甲方）：常州市第一中学

合同编号：

供应商（以下称乙方）：江苏碧源泳池装备有限公司

签订地点：

合同时间：2021年1月22日

按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：常州市第一中学原址改扩建工程 13#14#15#艺体中心
热水系统配套工程

1.2 工程地点：常州市天宁区椿桂路与椿桂坊交汇处附近南

1.3 承包范围：详见后条款及清单

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：工期90天。本工程自2021年2月8日开工，于2021年5月6日竣工。

1.6 工程质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格。

1.7 合同价款(人民币大写)：壹佰柒拾贰万捌仟壹佰玖拾叁元伍角伍分

小写：(¥：1728193.55元)

第2条 甲方工作

2.1 开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派吴胜为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 服从甲方、监理方合理合法管理，按甲方监理方要求，配合监理方做好施工进度、施工质量监管及材料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 工程施工范围的约定

（一）泳池循环热水系统界面：

1. 土建：

（1）设备基础：楼顶锅炉、水泵等设备所需的基础由总包单位负责完成，甲方给详细基础图参考。

（2）机房预留孔洞：所有水管和电管穿越墙壁及楼板处，由中标人提供相应技术要求（如定位、留洞尺寸和标高等），总包单位负责施工，相应孔洞的修补工作由总包单位完成。

2. 热媒供回水主管：

由总包单位负责将热媒供回水管接至楼顶1米，后端与设备连接由乙方负责施工。

3. 电源：

设备供电：由总包单位负责将电缆接至楼顶屋面锅炉控制柜的上桩头，并留线2m；电控柜由中标人提供，系统电控柜接至各设备的后续接线由乙方负责施工。

4. 天然气：

天然气接入燃气热水炉燃气接驳口的燃气管线，由其它专业完成，不在本次施工范围。

（二）淋浴热水系统界面：

1. 土建:

(1) 设备基础: 机房内设备所需的基础由总包单位负责完成, 乙方给详细基础图参考。太阳能集热器安装混凝土基础由总包负责单位施工, 乙方给详细基础图参考。

(2) 机房预留孔洞: 所有水管和电管穿越墙壁及楼板处, 由乙方提供相应技术要求(如定位、留洞尺寸和标高等), 总包单位负责施工, 相应孔洞的修补工作由总包单位完成。

2. 淋浴热水供回水主管:

(1) 由总包单位负责将热媒供回水管接至楼顶1米, 后端与设备连接由乙方负责施工。

3. 电源:

(1) 设备供电: 由总包单位负责将电缆接至楼顶屋面锅炉控制柜的上桩头, 并留线2m; 电控柜由乙方提供, 系统电控柜接至各设备的后续接线由乙方负责施工。

4. 自来水:

冷水补水管(DN100): 水源由市政冷水直供区供水, 总包单位接至楼顶楼顶屋面2m处, 含水表、截止阀、防污隔断阀、法兰接口等, 供水水压不小于0.25MPa。后续管线由乙方负责施工。

第5条 关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

5.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不得顺延。

5.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素, 导致停工8小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

第6条 关于工程质量及验收的约定

6.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

6.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 甲方应予承认。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 但工期也予顺延。

6.4 乙方负责采购的材料，应严格按招标文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方或监理的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

6.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

6.6 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第7条 关于工程价款及结算的约定

7.1 双方商定本合同价款采用固定单价。在合同期间约定单价不调整，工程量按实结算。

7.2 本合同生效后，按以下约定支付工程款：

- (1) 合同签订后1周内支付合同总价的30%为预付款；
- (2) 主要设备到现场付至合同总价的70%；
- (3) 安装完毕且验收完成付至工程总价的85%；
- (4) 工程经审计后，付至工程审定价的97%；
- (5) 余款作为质量保证金在质保期满后10天内一次性付清（不计利息）。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的工程结算资料报相关业务处室，实施工程结算审计，并作为最终决算的依据。

第8条 关于材料供应的约定

8.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按期供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

8.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第9条 有关安全生产和防火的约定

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 奖励和违约责任

10.1 施工过程中甲方将对乙方采购使用的材料进行抽检,如检验结果材料不合格,严禁使用,检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准,乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料,该材料所涉及的分项目将不予验收结算;并做返工处理。

10.2 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,工期顺延。甲方不按合同的约定拨款,每拖期一天,按付款额的1%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方1000元滞纳金,第8天起每天2000元。

10.4 乙方按照甲方要求,全部或部分工程项目达到优良标准时,甲方支付乙方 元,作为奖励。

10.5 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.6 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.7 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

10.8 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第11条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交 常州市 仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷,均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的,对双方均具有约束力。

第 12 条 其它约定:①工程结算审计工作由甲方负责实施;如发生重大变更事项及超采购预算时,必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的,概不支付、结算。②工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。③乙方必须注意确保安全生产、文明施工;如发生违法乱纪及人身伤亡等事故,一切责任均由乙方负责。④补充图纸和指示:甲方有权向承包人发出任何图纸变更或指令,承包人应无条件遵照执行。其他未尽事宜详见招标、投标响应文件。

第 13 条 附则

13.1 本合同保修期为 壹 年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

13.2 本合同一式伍份,甲方执贰份,乙方执贰份,见证方壹份。

13.3 本合同履行完成后自动终止。

第 14 条 诚实信用

乙方应诚实信用,严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同,不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第 15 条 合同生效及其他

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后,自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证,不代表任何承诺或保证,该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

甲 方:

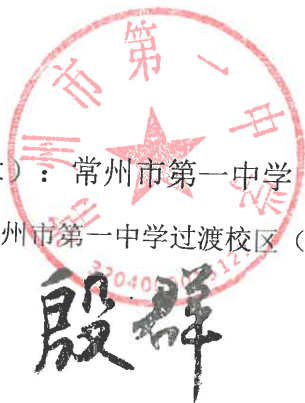
单位名称(章):常州市第一中学

单位地址:常州市第一中学过渡校区(吊桥路2号)

法定代表人:

委托代理人:

电话:0519-88112318



乙 方:

单位名称(章):常州源冰池装备有限公司

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:0519-86169000

开户银行:江苏江南农村商业银行常州市

中吴支行

账号:3204012801201000042696



单位工程投标报价汇总表

工程名称：常州市第一中学原址改扩建工程 13#14#15#艺体中心热水系统配套工程

标段：

第 页共 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程费	1516062.26	
1.1	人工费	40303.09	
1.2	材料费	23130.81	
1.3	施工机具使用费	9182.64	
1.4	企业管理费	16122.9	
1.5	利润	5646.29	
2	措施项目	25924.66	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	25924.66	
2.2.1	安全文明施工费	25924.66	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	43484.04	
5	税金	142692.39	
6	工程造价	1728163.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市第一中学原址改扩建工程 13#14#15#艺体中心热水系统配套工程

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	一、	泳池热水系统					769281.11	
1	031007002001	户外型容积式燃气热水炉	供热量: 99kW, 电功率<300W; 最大工作压力: 1.1MPa 储水容量: 320L; 热效率≥84%; 防水等级: IPX5,	台	6	121496.3	728977.5	
2	031006015002	高位膨胀水箱	材质: 304 不锈钢, 容积 1m3	只	1	3200.51	3200.51	
3	030109001004	泳池水循环泵	Q=40m3/h H=20m N=4Kw	台	2	12650.74	25301.48	
4	030109001005	锅炉立式膨胀罐	500L; 承压 1.0Mpa	台	1	4200.83	4200.83	
5	030404017002	锅炉热水控制柜	锅炉循环泵、锅炉电源等控制联动(定制)	套	1	7600.79	7600.79	
	二、	淋浴循环热水系统					614716.64	
6	031007002002	户外型容积式燃气热水炉	供热量: 99kW, 电功率<300W; 最大工作压力: 1.1MPa 储水容量: 320L; 热效率≥84%; 防水等级: IPX5,	台	2	121496.3	242992.5	
7	031007002003	导流型容积式换热器	总容积 6M3; 采用 5cm 聚氨脂保温, 外包彩钢板。	台	1	117500.5	117500.5	
8	030109001006	太阳能热水循环泵	Q=10m3/h H=25m N=3Kw	台	2	11430.94	22861.88	
9	030109001007	淋浴热水泵	1、Q=10m3/h H=15m N=2.2Kw	台	2	9680.94	19361.88	
10	030109001008	补液泵	Q=2m3/h H=25m N=0.75Kw	台	2	3800.94	7601.88	
11	031006015003	丙三醇补液装置	容积: 1 立方, 不锈钢单层水箱, 壁厚 1.0mm, 保温厚度 5cm	只	1	3500.51	3500.51	
12	030109001009	太阳能立式膨胀罐	300L; 承压 1.0Mpa	台	1	3870.83	3870.83	
13	031006005001	平板式承压太阳能集热器	规格型号: 2000*1000, 吸收率≥0.95	台	70	2310.05	161703.5	
14	030307005001	集热器支架	1、4#热镀锌角钢, 不锈钢螺栓连接	套	70	150.32	10522.4	

15	030404017003	控制柜	集热循环、自动补液、高温保护等功能，包括系统所有强弱电控制、温度、循环控制，西门子 PLC，正泰电 路元器件	只	1	10500.76	10500.76	
16	03B007	防冻液	丙三醇，-15℃ (满足使用要求)	批	1	6800	6800	
17	03B008	平板接头	铜制	套	150	50	7500	
	三、	热水系统材料						132064.51
18	031001003001	薄壁不锈钢管	DN125 材质 304 难燃 B1 级橡塑保 温厚度 32mm	m	78	540.73	42176.94	
19	031001003002	薄壁不锈钢管	DN100 材质 304 难燃 B1 级橡塑保 温厚度 32mm	m	3	460.77	1382.31	
20	031001003003	薄壁不锈钢管	DN65 材质 304 难燃 B1 级橡塑保 温厚度 32mm	m	63	403.96	25449.48	
21	031001003004	薄壁不锈钢管	DN50 材质 304 难燃 B1 级橡塑保 温厚度 32mm	m	58	368.63	21380.54	
22	031001003005	薄壁不锈钢管	DN40 材质 304 难燃 B1 级橡塑保 温厚度 32mm	m	2	271.6	543.2	
23	031001003006	薄壁不锈钢管	DN25 材质 304 难燃 B1 级橡塑保 温厚度 32mm	m	12	162.47	1949.64	
24	031003001010	涡轮蝶阀	DN125 阀板采 用 304 材质	只	7	862.53	6037.71	
25	031003001011	涡轮蝶阀	DN100 阀板采 用 304 材质	只	4	705.72	2822.88	
26	031003001012	涡轮蝶阀	DN65 阀板采 用 304 材质	只	4	447.8	1791.2	
27	031003001013	软密封闸阀	DN80	只	1	300.31	300.31	
28	031003001014	铜闸阀	DN65 螺纹丝口	只	11	154.98	1704.78	
29	031003001015	铜闸阀	DN50 螺纹丝口	只	28	125.68	3519.04	
30	031003001016	铜闸阀	DN40 螺纹丝口	只	2	89.14	178.28	
31	031003001017	止回阀	DN100 阀板采 用 304 材质	只	4	700.14	2800.56	
32	031003001018	止回阀	DN65 阀板采 用 304 材质	只	4	330.29	1321.16	

33	031003001019	止回阀	DN50 阀板采用 304 材质	只	4	251.28	1005.12	
34	031003008001	过滤器	DN100	只	2	158.04	316.08	
35	031003008002	过滤器	DN65	只	4	120.04	480.16	
36	031003008003	过滤器	DN50	只	2	52.96	105.92	
37	031003010004	橡胶软接头	DN125	只	1	370.39	370.39	
38	031003010005	橡胶软接头	DN100	只	4	340.09	1360.36	
39	031003010006	橡胶软接头	DN65	只	6	228.08	1368.48	
40	031003010007	橡胶软接头	DN50	只	2	185.24	370.48	
41	031003001020	温度表	0-100℃, DN15	套	25	64.77	1619.25	
42	031003001021	压力表	0-0.6MPa, DN15	套	21	180.23	3784.83	
43	031003001022	泄压阀	DN25 螺纹铜阀门, 0.4MPa	个	4	32.31	129.24	
44	031003001023	排气阀	DN25 螺纹铜阀门, 自带球阀	个	3	28.27	84.81	
45	031003010008	不锈钢伸缩节	DN125 法兰连接	个	4	500.9	2003.6	
46	031003010009	不锈钢伸缩节	DN65 法兰连接	个	2	230.67	461.34	
47	031003010010	不锈钢伸缩节	DN50 螺纹	个	6	165.07	990.42	
48	030815001002	支架	角钢	KG	800	5.32	4256	
		合 计					1516062.3	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市第一中学原址改扩建工程 13#14#15#艺体中心热水系统配套工程

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100%	25924.66			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%	22740.93			
2	031302002001	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	3183.73			
		夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
3	031302003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
6	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
7	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
8	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
		合 计			25924.66			

标段：第 页 共 页

规费、税金项目计价表

工程名称：常州市第一中学原址改扩建工程 13#14#15#艺体中心热水系统配套工程

标段：

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	43484.04	100%	43484.04
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1541986.92	2.4%	37007.69
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1541986.92	0.42%	6476.35
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1541986.92	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	1585470.96	9%	142692.39
	合 计				186176.43