

# 采购文件

采购项目编号：CWZ2020-258

采购项目名称：2020 年南河社区小微湿地建设项目

采购人名称：常州市武进区南夏墅街道办事处

江苏春为全过程工程咨询有限公司

二〇二一年一月

## 前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：2020 年南河社区小微湿地建设项目 项目编号：CWZ2020-258 工期：25 天，水生植物种植可延至 2021 年 4 月 15 日前完成 质量：(1)乔、灌、地被成活率应达到 100%，生长茂盛，叶色浓绿，树冠、树型完好，无枯枝、枯黄现象；(2)花卉种植地应无杂草、无枯黄、各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 100%；(3)绿地整洁，表面平整，地面无杂草；(4)草坪无杂草、枯黄现象，种植覆盖率应达到 100%，(5) 种植的植物材料需整形修剪的，应满足采购人要求。
2	谈判保证金数额为：/
3	响应文件份数：正本一份、副本二份；响应文件应按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。 另开标时必须提交 PDF 版本投标文件，PDF 版本的内容须与盖章后的书面投标文件一致，不提供按无效标处理。
4	现场踏勘：投标人自行到现场踏勘，联系人：徐工 电话：0519-86480662 标前答疑：投标单位对谈判文件如有疑问，请将疑问于 2021 年 1 月 28 日下午 19：00 前以书面形式或传真（确认）递交至江苏春为全过程工程咨询有限公司
5	响应文件提交接收时间：2021 年 1 月 29 日下午 14:00-14:30 响应文件提交地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室（常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼） 联系人：蒋小芬 联系电话：13861063094
6	谈判会议时间：2021 年 1 月 29 日下午 14:30 地 点：江苏春为全过程工程咨询有限公司宏图大厦 17 楼
7	评审办法：最低评标价法
8	谈判报价次数：本项目采用二轮报价。

9	履约保证金：中标价的 5%
9	招标代理费由中标单位领取中标通知书时支付给招标代理机构。 招标代理费：按计价格[2011]534 号文标准打八折计取，不足 3000 元按 3000。 代理服务费账户：江苏春为全过程工程咨询有限公司 开户银行：江南农村商业银行武进支行 账号：86001011012010000000995

# 目 录

前附表.....	1
竞争性谈判公告.....	2
第一章 总 则.....	5
第二章 响应文件.....	7
第三章 响应文件密封和提交 .....	9
第四章 谈判报价.....	10
第五章 谈判、评审、评定成交.....	13
第七章 采购需求.....	31
第八章 评审办法.....	33
第九章 合同条款.....	33

## 竞争性谈判公告

### 项目概况

2020 年南河社区小微湿地建设项目采购项目的潜在供应商应在江苏春为全过程工程咨询有限公司招标采购中心（常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼）获取采购文件，并于 2021 年 1 月 29 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：CWZ2020-258

项目名称：2020 年南河社区小微湿地建设项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：叁拾贰万捌仟元（32.8 万元）

最高限价：叁拾壹万陆佰零肆元柒角壹分（31.060471 万元）

采购需求：本项目为 2020 年南河社区小微湿地建设项目，总面积约 2446 平米。

工期：25 天，水生植物种植可延至 2021 年 4 月 15 日前完成。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（3）本项目不接受联合体。

### 三、获取采购文件

时间：2021 年 1 月 26 日至 2021 年 1 月 28 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司招标采购中心（常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼）

方式：现场获取

获取招标文件时需提供的资料（加盖公章）：

1、文件获取登记表（见附件 1）

2、法人代表（负责人）及被授权人身份证（复印件加盖公章）。

售价：人民币伍佰元整，谈判文件售后一概不退,文件获取后，供应商不得更改单位名称。

#### 四、响应文件提交

截止时间：**2021年1月29日14点30分**（北京时间）

地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室（常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼）

#### 五、开启

时间：**2021年1月29日14点30分**（北京时间）

地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室（常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1.采购人信息

名称：常州市武进区南夏墅街道办事处

地址：常州市武进区南塘路108号

联系人：徐工

联系方式：0519-86480662

##### 2.采购代理机构信息

名称：江苏春为全过程工程咨询有限公司

地址：常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼

联系方式：13861063094

##### 3.项目联系方式

项目联系人：蒋小芬

电话：13861063094

附件 1:

## 文件获取登记表

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

投标人全称（公章）：	
现委托_____（被授权人的姓名）参与江苏春为全过程工程咨询有限公司此项目的投标工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法定代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收招标文件指定电子邮箱：	
文件获取时间：	
被授权人签字：	

注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

## 第一章 总 则

### 一、采购项目：2020 年南河社区小微湿地建设项目

### 二、供应商的资格要求：

见谈判公告

### 三、谈判费用

供应商应自行承担其编制、提交响应文件以及参加招竞争性谈判活动所产生之一切费用。无论竞争性谈判活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和招标代理机构对上述费用不负任何责任。

### 四、谈判文件

#### 1、谈判文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正内容均为谈判文件的组成部分。

#### 2、谈判文件的更正

供应商在收到谈判文件后，如有疑问需要澄清，应在答疑会议 1 日前以书面形式向招标代理机构提出，如无疑问，视作供应商完全响谈判文件的条款和要求。招标代理机构作出的澄清或修改将公告通知所有谈判文件收受人。

谈判文件各项条款最终解释权归江苏春为全过程工程咨询有限公司，供应商对招标代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，招标代理机构概不负责。供应商由于对谈判文件的任何推论和误解以及招标代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

招标代理机构有权对已发出的谈判文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有供应商。

招标代理机构可视具体情况，延长响应文件提交截止时间和谈判时间，并将此变更以公告形式通知所有谈判文件收受人。

公告通知以常州市政府采购网所发布的为准。

3、谈判文件中采购需求部分（第七章、第八章以及供应商资格要求）由采购人负责制定，对该部分内容有询问或者质疑（投诉）的，由供应商向采购人



书面提出，由采购人负责接收和回复。

## 五、供应商的义务

1、供应商应当认真阅读谈判文件，完全明了采购项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了供应商所应具备的资格条件。

2、供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应对谈判文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3、供应商应在响应文件提交截止时间前，将密封的响应文件送达指定地点。

4、供应商不得相互串通谈判报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5、供应商在响应文件提交截止时间前，对所提交的响应文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

## 第二章 响应文件

### 六、响应文件组成

一式三份，壹份正本，二份副本。响应文件应当符合谈判文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

#### 1、供应商情况说明：

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力等）、人员情况、典型项目介绍。

2、证明投标人符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正。投标文件中提供复印件并加盖公章，未加盖公章的视为未提供该项材料。同时按要求将原件（或公证件）在投标截止时间前随同投标文件一并提交以供核查，过时不予接收，否则视作无效投标）：

\*1) 响应函**原件**（附件一）；

\*2) 法定代表人参加谈判会的提供：法定代表人资格证明书**原件**（附件二）和法定代表人身份证复印件；委托代理人参加谈判会的提供：授权委托书**原件**（附件三）、代理人身份证复印件（如果有授权委托书情况的，必须提供）；

\*3) “三证合一”的营业执照（事业单位的可提供“三证合一”的组织机构代码证）**原件**；

\*4) 《政府采购供应商信用承诺书》**原件**（附件十一）；

\*5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件四）

6) 供应商资格要求涉及的其它证明材料。

#### 3、谈判报价：

谈判报价的具体要求见谈判文件第四章。

#### 4、项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：

1) 项目技术方案

2) 项目组织实施方案和管理计划

3) 培训方案(含培训承诺中的所有培训，费用均由供应商负担)

- 4) 技术支持、售后服务方案
- 5) 优惠条款或承诺
- 6) 其他。

**5、其他评审相关材料：**

- 1) 供应商应提交各类证明资料；
- 2) 上年度财务状况报告；
- 3) 典型项目合同
- 4) 供应商参与本项目的技术人员一览表（提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确负责本项目的项目经理、技术负责人，提供相关人员的职称或资格证书复印件，提供项目经理、技术负责人、本项目技术人员的劳动合同证明；
- 5) 其他相关材料。

七、供应商应认真检查谈判文件的内容是否齐全，如有遗漏，应及时向招标代理机构索取，否则责任自负。

**八、响应文件的制作应当符合以下要求**

- 1、供应商应准备响应文件的正本 1 套，副本 2 套，PDF 版本投标文件一份，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。
- 2、响应文件正本必须打印。供应商应按要求，在正本规定的地方加盖单位公章或由供应商法定代表人（或其委托代理人）签字，副本可通过正本复印。
- 3、全套响应文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖供应商法定代表人或其委托代理人的印鉴。
- 4、谈判报价清晰准确，不存在影响其他供应商评分的严重错误。

九、在响应文件提交截止时间之前的密封完好的响应文件可以接受。

## 第三章 响应文件密封和提交

### 十一、响应文件的密封与标志

- 1、供应商应将响应文件密封。
- 2、所有封袋上都应写明供应商名称、采购项目名称，采购项目编号，年月日。
- 3、所有响应文件都必须在封袋骑缝处加盖供应商公章。
- 4、供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

### 十二、响应文件提交，截止时间和地点

供应商须在竞争性谈判采购公告规定的响应文件提交截止时间之前在指定地点将响应文件提交给招标代理机构。

供应商在提交响应文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，招标代理机构不接受其响应文件，不予参加谈判和评审。

### 十三、响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间之前，供应商可以对所提交的响应文件进行修改和撤回，但所提交的修改或撤回通知必须按谈判文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和提交。响应文件提交截止时间之后，供应商不得修改或撤回响应文件。

## 第四章 谈判报价

### 十四、谈判报价

1、本工程投标报价采用工程量清单报价。投标单位应按采购机构提供的工程量清单编制投标报价文件。

**\*须书面打印装订的表格：现行工程量清单计价规范格式表格。**

1.1 本工程采用固定单价，投标报价应为投标人完成招标文件清单描述内容和响应招标文件提出的各项成本费用税金的总和。

1.2 投标单位所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动，投标单位在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

1.3 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，参照常州市工程造价计算程序确定结算单价并按投标时的让利幅度进行优惠计算，其中主要材料价格依采购单位现场签证报请采购单位造价审计后确定。

1.4 采购机构反对盲目压低报价。

以工程量清单作为报价依据。各投标单位根据预算工程量及现场实际情况，对工程量清单中子目内容进行复核，如有疑问，按照常州市建筑工程造价计算程序确定分项综合预算单价，并根据企业水平研究最终确定投标总价。

1.5 投标报价的编制要求：

（1）投标报价应该是按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和，是招标文件、工程量清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格的体现，其应包括按设计要求实施和完成本工程所需人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、规费、养护费及税金等，同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及可能因工程量的调整及实施项目的变更而引起的价格调整风险。

（2）投标单位应根据招标文件（含工程量清单）的有关要求，施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息或参照

建设行政主管部门发布的计价定额编制投标报价，投标单位对投标报价的任何优惠让利均应体现在各分部分项工程、措施项目和其他项目的综合单价中，不可竞争费不得优惠让利。

(3) 其他项目清单中的暂列金额，虽在开标时计入投标单位的报价中，但不应视为投标单位所有。

(4) 工程量清单中的工程数量是按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 工程量计算规则进行计算的，施工中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、安装中等发生的一切损耗应包括在报价内。工程量清单标明的工程量是投标单位报价的共同基础，竣工结算的工程量按发包方和承包方双方在合同约定的应予计量且实际完成的工程量确定。

(5) 投标单位应按采购单位提供的工程量清单填报价格，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。

(6) 分部分项工程费应依据最新计价规范综合单价组成内容，按分部分项工程量清单项目的特征描述确定综合单价。综合单价中应考虑投标文件中要求投标单位承担的风险费用。暂估单价的材料，按暂估的单价计入综合单价。

(7) 除非采购单位对招标文件予以修改，否则投标单位应按采购单位提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一个项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为该项费用已包含在工程量清单其他单价和合价中。

## 十五、谈判报价方式

1、供应商应按照谈判文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、供应商应按照谈判文件规定格式填报投分项报价表。

3、供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

4、本项目的**最高限价 31.060471 万元**，项目总价高于最高限价的作为无效标处理。

5、谈判报价次数：本项目采用 2 次报价。响应文件的谈判报价作为首次报价，在谈判谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价作为评分依据。签订合同时单价根据最终报价与首次报价之比同比例下浮。

## 第五章 谈判、评审、评定成交

### 十六、答疑，谈判会议时间和地点

见采购公告

### 十七、评审、评定成交方法

本项目采用最低评标价法，响应文件满足谈判文件全部实质性要求且报价最低的供应商为成交人。

### 十八、谈判评审会议

谈判评审会议按谈判文件中规定的时间、地点举行，由招标代理机构主持进行。采购人、所有供应商等有关代表参加会议。

供应商应由法定代表人或者委托代理人携带身份证明原件准时参加谈判会议，并签名报到以证明其出席。

十九、由甲方代表会同供应商代表检查响应文件的密封情况。检查完毕后，由谈判小组开始组织评审。

二十、招标代理机构在响应文件提交截止时间前收到的所有合格响应文件，谈判评审时都予以拆封，招标代理机构对谈判评审过程予以记录。

二十一、响应文件出现下列情况之一的，将作为无效响应文件处理，无效响应文件不予参加评审。

- 1、投标文件未按规定标志、密封、盖章的；
- 2、投标文件未加盖投标人公章的；
- 3、授权委托书无投标人公章、法定代表人的印鉴（或签名），或委托书非原件的；
- 4、投标人未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 5、投标人不符合招标文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供



不齐全的；

6、投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

7、投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；

8、投标人在投标报价中存在严重错误，并影响对其他投标人的评分的；

9、投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

10、投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

11、逾期送达的投标文件；

12、投标人的投标报价超出采购预算或者最高限价的；

13、招标文件明确规定无效的其他情形，或者其他被评委会认定无效的情况；

14、投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的

15、不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

## 二十二、评审、评定成交

评审由依法组建的谈判小组负责。由谈判小组出具书面评审报告，推荐成交候选供应商顺序并确定成交供应商，采购人确认。

## 二十三、响应文件的澄清

1、为了有助于响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以书面方式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。

2、谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文

件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、响应文件中的大写金额和小写金额不一致时的，以大写金额为准；单价乘数量不等于总价，数量符合谈判文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明细错位的，应以总价为准，并修改单价；**缺项漏项或者数量不符合谈判文件要求的作为无效响应文件处理**；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4、所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，由法定代表人或其代理人的签名或盖章。

5、供应商拒不按照谈判小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

#### 二十四、评审中作为终止竞争性谈判活动的情况

- 1、因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

#### 二十六、授予合同，合同条款

- 1、成交供应商应当在成交公告发出之日起的十五日内与采购人签订合同。
- 2、成交供应商应按采购人要求的时间、地点派代表前来与采购人具体商谈签订合同。谈判文件、成交供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。
- 3、采购人在授予合同时有权对“响应文件”中的货物及配置在合法范围内进行调整。

4、成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及

损失。如成交供应商无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

#### 5、货款支付：

合同签订后施工单位缴纳采购人中标价 5%的履约保证金，采购人支付施工单位合同价 30%的预付款，验收合格并且审计结束资料归档后采购人付至审定价的 80%，余款在养护期满后无质量问题付清，履约保证金在养护期满后无质量问题退还。

## 第六章 格式附表

附件一：

### 响 应 函

招标人：\_\_\_\_\_

1、根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（工程名称）的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程，达不到工期要求的除扣罚履约保证金外愿向业主支付工程总价的 1‰ /天作为违约金。

3. 如果我方中标，将派出\_\_\_\_\_作为本工程的项目负责人。

4. 我方接受招标文件中的工程款预付及支付条件。

5. 我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同

7、工程质量：\_\_\_\_\_，达不到质量要求，建设单位有权要求进行重新施工直至达到规定质量。

8、安全文明施工目标：\_\_\_\_\_。

9、承诺招标文件中的全部条款。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址:

电话:

日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



附件三：

### 授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）的  
\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权\_\_\_\_\_（被  
授权人的姓名、职务）为\_\_\_\_\_项目竞争性谈判的合法代理人，全权  
负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合约以及与之相关的各项工作。本  
供应商对代理人的签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加谈判会议时，需携带法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加谈判会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件四：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声 明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日



附件五：

### 开标一览表

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

项 目 编 号： \_\_\_\_\_

单位：人民币（元）

项目名称	项目总价	项目负责人	养护期	质量

工期：

法定代表人或代理人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

附件六:

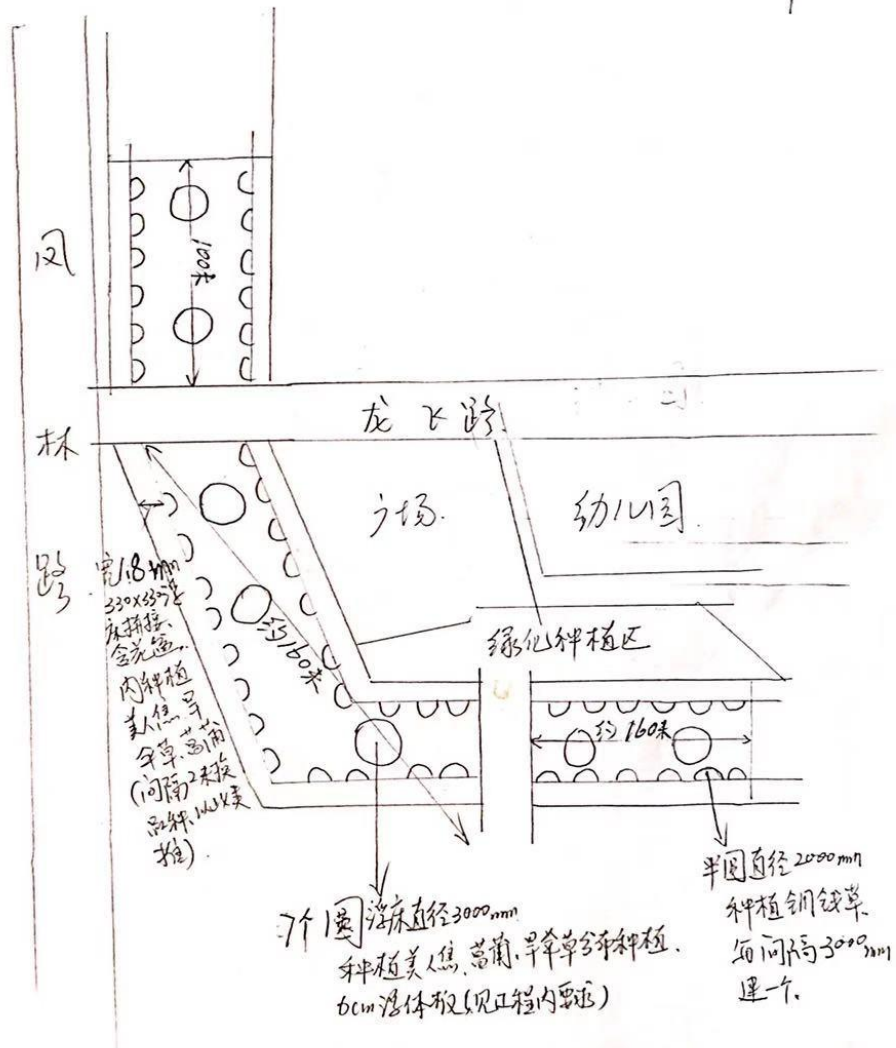
## 2020 年南河社区小微湿地建设工程

序号	项目名称	工作内容	计量单位	数量
一、	<b>围隔</b>			
1	围隔	河道浮床端尾拦截处理, 做法详见设计图纸	处	4
二	<b>表面流人工生态湿地</b>			
2	浮岛式湿地	浮岛式湿地; 330*330 方形人工浮床拼接, 含花盆, 浮床内种植美人蕉、旱伞草、菖蒲 (间距 3 米品种变换), 美人蕉、菖蒲颜色按甲方要求	m <sup>2</sup>	1152
3	浮岛式湿地	浮岛式湿地; 半圆形, 尺寸大小依照实际情况, 保证美观度及平方数 上部种植铜钱草, 高度 25cm~35cm	m <sup>2</sup>	335.98
4	浮岛式湿地	浮岛式湿地; 中间圆形; 人工浮床拼接, 含花盆, 浮床内种植植物, 植物品种施工方选择, 植物颜色按甲方要求, 尺寸大小依照实际情况, 保证美观度及平方数	m <sup>2</sup>	49.455
5	栽植水生植物	美人蕉, 种植密度 30 株/m <sup>2</sup> , 每株含芽头数不得小于 2 个	m <sup>2</sup>	16.485
6	栽植水生植物	菖蒲, 种植密度 30 株/m <sup>2</sup> , 每株含芽头数不得小于 2 个	m <sup>2</sup>	32.97
7	栽植水生植物	旱伞草, 种植密度 30 株/m <sup>2</sup> , 每株含芽头数不得小于 2 个	m <sup>2</sup>	10.00
8	沉水植物	睡莲; 1 个顶芽, 2 个完整节间, 3 个节	缸	28

9	沉水植物	轮叶黑藻;, 种植密度 10-15 株/M2	m2	49.455
三	<b>转角处绿化</b>			
<b>序号</b>	<b>项目名称</b>	<b>工作内容</b>	<b>计量单位</b>	<b>数量</b>
10	丛生桂花	蓬径 120-150CM, 冠型丰满, 树形优美; 养护期 2 年;	株	6
11	树状月季	地径 3cm, 冠型丰满, 树形优美; 养护期 2 年;	株	8
12	紫薇	地径 4cm, 冠型丰满, 树形优美, 立杆笔直; 养护期二年;	株	10
13	红叶石楠球	蓬径 100-120cm; 球形圆整, 此规格为修剪后规格; 养护期二年;	株	5
14	紫玉兰	地径 8cm; 冠型丰满, 树形优美; 养护期二年;	株	10
15	金边黄杨	冠径 30cm; 高度 40cm; 48 棵/m <sup>2</sup> , 不见裸土; 养护期二年	m2	80
16	铺种草坪	百慕大, 满铺, 下铺黄沙; 养护期二年	m2	500
17	整理绿化用地	含起坡造型, 起坡方式施工单位自行考虑, 具体坡度详见设计图纸	m2	500
18	成品磨盘	成品磨盘	块	26
19	种植土回(换)填	种植土回(换)填, 种植土土壤改良泥炭土 10kg/m2, 复合肥 0.25kg/m2	m3	250

# 南河社区小微湿地

↑北



↓南

附件七:

## 参加本项目小组成员一览

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注: 参加本项目人员须是供应商正式职工。

供应商名称(公章):

法定代表人或代理人(签字或盖章):

附件八：

### 相关业绩案例一览表

项目编号： \_\_\_\_\_

年度	项目建设单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

注：附合同复印件、验收报告或用户使用意见书。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件九：

技术参数（或服务要求标准）偏离表

名称	标书要求参数	投标参数	偏离值

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注：请各位供应商按照以下表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，货物类项目提供投标产品的彩页/样本/技术资料等。

附件十：

### 企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。

2、本公司参加江苏春为全过程工程咨询有限公司采购编号为 CWZ2020-258 的 2020年南河社区小微湿地建设项目 政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3、本公司在本次政府采购活动中提供的小型（微型、残疾人福利性单位、监狱）企业产品报价合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_圆整（小写¥：\_\_\_\_\_元）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

**注：供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除。**



附件十一：

### 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

十二、《信用承诺书》一式两份，一份由信用承诺人留存，一份由政府采购代理机构留存。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或负责人（签字）：

年 月 日

## 第七章 采购需求

### 一、项目情况

1、范围：本工程为常州市武进区南夏墅街道办事处小微湿地建设工程，根据江苏省林业局印发《江苏省小微湿地恢复技术方案的通知》和武进区自然资源局的相关要求，经武进区自然资源局与南夏墅街道对接，设定在南河社区茅柴浜河道建设省级小微湿地示范点，施工总面积约 2446 m<sup>2</sup>。

2、内容：详情见工程量清单及图纸。

### 二、项目清单

详见附件六

### 三、要求：

#### ①、基础建设部分

1、湿地浮床、浮岛，材料必须环保、抗氧化强度高，耐冲刷能力强的多空隙材料，提供生产企业的说明书、合格证书。

2、浮床、浮岛种植基质，土壤必须无污染的原壤土，或氮磷含量不超标的合成基质，也可合成基质与原壤土复合使用。（参考 GB15618-2018 和 GB36600-2018）

3、植物种植基质厚度，满足植物生长、微生物附着和底栖动物生活需求，可多层铺设。参考 GB11/T281-2015，如受污染时，必要时更换基质。

#### ②、设计建设部分

1、湿地浮床、浮岛必须按图及甲方要求施工，多孔系浮体材料必须按规格取材，材料尺寸与设计标准不一致时，需与甲方协商调整，工程量按实计算。

2、岸带浮床、浮岛应考虑区域水利防洪的要求，必须保证结构稳定牢固，能随水位升降，满足形成水面到岸区植被带有层次感的要求。

3、植物选择以设计方案要求为主，兼顾植物的生活、景观、水质净化等效果，避免种间竞争，布局结构合理群体。根据植株大小、高度、分蘖情况确定种植间距和密度。

#### ③、养护管理部分

1、生长季节应控制植被覆盖度，并及时清理倒伏植株。结合湿地功能对湿地植物进行必要的修剪与收割，枯萎期可及时剪除枯萎部分，留下必要的可存活根茎，也可直接重新种植。

2、植物病虫害防治必须生物防治，做好早期预防工作，避免破坏生态环境。

3、建立警示安全牌识，进行定期巡查与维护，保障设施正常使用。

4、乙方必须服从甲方的管理与考核，甲方采取每季度的考核监督，乙方必须及时完成突击性的养护管理工作，不符合要求的将按比例从工程款中扣取。

5、该小微湿地建设项目，从验收合格之日起，养护期为两年。

### 四、工期要求：

25 天，水生植物种植可延至 2021 年 4 月 15 日前完成。

### 五、付款方式：

合同签订后施工单位缴纳采购人中标价 5%的履约保证金，采购人支付施工单位合同价 30%的预付款，验收合格并且审计结束资料归档后采购人付至审定价的 80%，余款在养护期满后无质量问题付清，履约保证金在养护期满后无质量问

题退还。

#### 六、违约责任：

1. 施工质量不符合要求的，建设单位有权要求其进行重新施工，并达到规定质量要求，所产生的费用由供应商自理。

2. 施工单位延期完工的，除扣罚履约保证金外，每延迟一日另按工程总额的千分之一罚款。

3. 中标单位中标后不得将项目以任何形式转包或分包，一经发现将追究违约责任。

## 第八章 评审办法

1、报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的投标文件不进行评审，也不得成交。本次谈判采用最低评标价法，在满足谈判文件实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的谈判单位作为中标单位。

2、评标小组各成员独立对每个有效谈判单位的投标文件进行评审和评价。

3、报价相同的由投标人代表抽签确定排序。评标小组认为，排在前面的中标单位的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标小组可以取消该谈判单位的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选谈判单位递补，以此类推。

### **特别说明：小型和微型企业产品价格扣除说明**

1、对小型和微型企业产品价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2、投标人需按照招标文件的要求提供相应的《企业声明函》。

3、企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定自行填写。

## 第九章 合同条款

### 合同主要条款

发包人（全称）：常州市武进区南夏墅街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

**1、工期：**25 天，水生植物种植可延至 2021 年 4 月 15 日前完成。（实际开工时间以甲方或监理下发的开工令为准）

工期包括完成本次招标工程发包范围内的全部工作内容的时间，一旦确定中标单位，投标工期将成为合同工期。正式开工工期以业主发出开工令后**第三天**起算，工程达到竣工验收条件时，施工单位应向建设单位提交交工验收报告，由建设单位会同监理、质检等单位组织验收，验收期间不做工期累计。工程验收合格，则施工单位提交交工报告的当天即为竣工日期，如验收不合格返工，返工工期将作为工期累积。

**2、质量：**(1) 乔、灌、地被成活率应达到 100%，生长茂盛，叶色浓绿，树冠、树型完好，无枯枝、枯黄现象；(2) 花卉种植地应无杂草、无枯黄、各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 100%；(3) 绿地整洁，表面平整，地面无杂草；(4) 草坪无杂草、枯黄现象，种植覆盖率应达到 100%，(5) 种植的植物材料需整形修剪的，应满足采购人要求。

施工单位必须严格按照甲方要求、施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受建设单位委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。

### 3、工期、质量奖罚

参照常州市建设局常建（2014）第 279 号文件规定执行。工期罚则不得低于合同价的 1%/天；质量罚则不得低于合同价的 1%。

### 4、材料设备供应

由承包人负责采购（除甲供材外），但施工单位应按监理要求提前申报材料采购计划，获得批准后，方可进行采购。材料进场前应接受监理组织的验收，不合格材料由监理标识后，限时运出场外。场内严禁堆放不合格材料，过期不处理的不合格材料，业主有权自行处理。

### 5、合同价款及调整

1、本合同价款采用固定价格合同(固定单价合同)方式确定。  
 投标人应充分考虑施工期间各类市场风险和政策性调整风险，并确定风险系数计入投标报价。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目今后不作调整。业主出具的设计变更内容和政策性调整除外。

2、风险范围以外的内容：

- 1) 、工程量；
- 2) 、设计变更引起的工程量变化或直接造成的费用增加；
  - a、指更改有关部分的要求；
  - b、增减合同中的约定的工程量；
  - c、改变有关工程的施工时间和顺序；
  - d、其它有关工程变更需要的附加工作。
- 3) . 发包人要求的承包范围以外的附加工程量；
- 4) . 甲方提出对乙供部分材料进行更改，引起的价差；
- 5) . 暂列金额及暂估价；
- 6) 、发包人确认的其它费用。

3、风险范围外调整方法：

1) 、工程量由监理工程师及业主代表现场按实计量，并经过程审计部门审核的数量为结算依据。

2) 、其他涉及设计变更及发包人要求的承包范围以外的附加工程量按以下办法结算：

①、工程量由监理工程师及业主代表现场按实计量，并经过程审计部门审核的数量为结算依据。

②、价格：投标报价中已有适用于变更工程价格，按已有的价格计价；投标报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格计价；投标报价中无适用或类似于变更工程的价格，由承包商提出适当的变更价格，经发包人和监理工程师及过程审计部门共同确认后执行。

③、如需增加工程量，不得超过合同价的 10%；若增加工程量超过合同价的 10%，则需向甲方提出申请、提供方案，经甲方同意后予以追加。

4、其它价款调整方法：

(1) 、采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确认。合同外增加的项目经审计审定后按投标下浮率（中标价与标底价相比）同比例优惠让利。

(2)、当工程量清单项目的工程量变化时，综合单价不作调整。

(3)、考虑到本工程工期较短，人工单价及材料单价实行风险包干，结算时不再调整。变更或增加的工程量，结算时的材料单价按中标价执行。

(4)、施工前，主要材料品牌、规格、型号及质保资料需在施工前进行申报，待监理和甲方确认后方可施工和结算。

工程结算：验收合格后，承包人向发包人和高新区财政局委托的审计部门提交竣工结算报告和完整的结算资料，双方一致同意以高新区财政局委托的审计部门的审计结果作为结算依据。

承包人是否提交竣工结算报告和完整的结算资料，以高新区财政局委托的审计部门出具的书面意见为准，因承包人提供的结算资料不完整，造成无法审计引起的责任由承包方承担。不因为承包人的送审结算超过时限而发包人未有审计结果作为默认，仍以高新区财政局委托的审计部门的审计结果作为结算依据。

根据武进国家高新区审计服务收费相关规定，工程结算审核时，其核减率在 10%以上，超过 10%部分的审计费由承包人承担（审计费计费方式为核减额\*5%），如有违反有关法律法规规定的，同时承担相应经济 and 法律责任。

## 6、工程量的确认

1、所有涉及工程结算的工程量报验单或签证单上必须及时经发包人、跟踪审计、监理现场计量和确认并形成经签认的原始记录。

2、承包人在签证事件发生后 5 日内必须进行申报，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、与参照物尺寸关系、数量、签证时间、原始记录、如属隐蔽工程还需附相应相片和附尺相片，逾期申报的在结算时不予考虑。

3、关于签证的具体实施方式和格式见附件 4, 施工单位必须严格执行。否则发包人有权拒签、拒送审和处罚。

## 7、工程付款：

合同签订后施工单位缴纳采购人中标价 5%的履约保证金，采购人支付施工单位合同价 30%的预付款，验收合格并且审计结束资料归档后采购人付至审定价的 80%，余款在养护期满后无质量问题付清，履约保证金在养护期满后无质量问题退还。

**8、养护期：** 2 年（竣工验收合格之日起算）

**9、分包与转包：**本工程不允许转包和违法分包。如需分包，必须在开标时提出，且得到招标人的同意。分包人必须具有相应的资质条件和类似工程的业绩。

## 10、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：（1）在批准的关键线路中工程量增加，对原工期造成实质性影响，且无法在原工期内完成；（2）不可抗力；（3）在批准的关键线路中，因发包方未能及时解决施工障碍而在原工期内无法完成。

## 11、安全施工

乙方在施工期内需增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

## 12、违约责任：

（1）在施工合同执行过程中，如由施工单位原因无法满足工程进度要求时，建设单位将提前 30 天通知限期改正，如仍不满足要求，业主有权终止施工合同，除没收履约保证金外，并承担由此造成的经济损失。

（2）在施工合同执行过程中，承包方必须保证施工人员的工资及时发放，如发生拖欠工资情况，业主通知提供履约保函的银行无条件从履约保函中扣除相应数量进行支付。

（3）按《中华人民共和国合同法》执行或双方协商解决。

（4）水、电费装表计量，施工期间由承包人承担费用并向甲方收费部门缴费。

（5）为加强现场安全文明施工管理，承包人应按国家、省、市及相关建筑行政管理部门颁布的现场安全文明施工管理的法规、规章、条例严格执行。

## 13、其他：

（1）工程竣工一个月内提供竣工报告和竣工资料，并在竣工 1 个月内将竣工决算以及相关资料送至监理单位预审。

## 14、合同份数

本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，见证方壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

见证方:

代理机构(章): 江苏春为全过程工程咨询有限公司

经办人:

电 话:

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构	层数	跨度(米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

### 本工程工程签证（变更）管理办法

为加强本工程签证管理，合理控制工程造价，特制定本工程工程签证（变更）管理办法。

#### 1、签证（变更）的定义

1. 1 当有设计院出具的施工图时，发生不可预见性费用、原设计深度不够或按建设方联系单要求施工方增加合同外的工作时发生的签证（变更）；

1. 2 当无完备的施工图时，为推进工程建设，由施工方或其它方出具的施工方案（不涉及审图但影响结算审计）并经建设方、监理方、审计批准时发生的签证（变更）；或按建设方联系单要求发生的签证（变更）；

1. 3 无法事先控制工程量，工程量受不可控因素制约，必须以签证形式反映实际施工情况或施工数量时发生的签证；

#### 2、签证（变更）内容要求和格式

2. 1 完整的签证（变更）应包含如下内容①建设单位联系单或设计院变更单或经批准的施工方案②签证（变更）会办单（格式详见附件 1）③原始测量记录（须标注参照轴线或反映平面空间几何关系，必要时可在相关打印图纸中标注）和附尺隐蔽部位照片（格式详见附件 2）④签证单（格式详见附件 3）⑤与签证（变更）内容相关的会议纪要、决议、建议等；

2. 2 对于施工方因保证施工组织、质量、安全、进度提出的变更引起的签证（变更），必须具备上述 2. 1 条①至④条内容，⑤项视签证情况而定；

2. 3 对于建设方和监理方针对现场建设要求或日后实际使用情况或质量要求提高（降低）提出的变更引起的签证（变更），必须具备上述 2. 1 条中的①③④项，②⑤项视签证内容而定；

2. 4 签证（变更）必须按立项名称以时间顺序严格编号，各签证号码管理由发包人项目主管分配管理施工方配合，作为结算送审的依据；具体编号格式为某项目简称-顺序编号；

2. 5 紧急情况下发包人和监理认可的变更，事后应在一周内补齐上述手续；

2. 6 各类附表中要求的签字方必须签字到位，否则为无效签证；

2. 7 各类签证一式四份原件，签署完成后，建设方和审计方各保留一份，施工方保留一份，监理保留一份；

### 3、签证（变更）的流程和权限

3.1 对于施工方申请的签证（变更）：施工方事前向建设方上报签证（变更）会办单（签证内容涉及施工方案并影响造价时必须附相关施工方案，以图示才能表达清楚的必须附图，可以计算工程量的必须附计算式，同时附各种条件和情况下的报价）此环节施工方上报资料完整性由项目主管把关→项目主管会同监理、审计、设计（必须要时）、施工方初审会办单和报价可行性→签证（变更）可行并小于一万元，发包人项目主管可直接签署后安排施工方履行施工和其它签证手续→签证可行并小于三万元，发包人项目主管报部门负责人审核后行签署并安排施工方履行施工和其它签证手续→签证可行并大于三万元，发包人项目主管报部门负责人和公司分管领导审核后行签署并安排施工方履行施工和其它签证手续；

发包人项目主管应会同审计和监理结合现场实际情况和投标书情况，预判签证的发生，及时督促监理方安排施工方开展签证（变更）会办单工作，杜绝施工方无手续擅自施工和后补会办单的情况。

发包人项目主管应及时向现场各参与方明确以上流程和格式，并督促现场各参与方严格执行。

3.2 对于建设方针和监理方对现场建设要求或日后实际使用情况或质量要求提高（降低）提出的变更引起的签证，同样应履行上述 3.1 条流程，其中签证（变更）会办单及附件可适当简略。

### 4、签证（变更）的现场丈量

4.1 当签证（变更）必须以实际丈量方式才能确定具体工程量时，在具体丈量时发包人项目主管、审计、监理、施工方必须同时参加，并同时做好上述 2.1 条②款工作并及时签字。当签证（变更）预估费用大于 3 万元，发包人项目主管应通知部门负责人和公司分管领导现场查看；

4.2 签证（变更）现场采用的丈量方式方法，应以审计的意见为主导。

### 5、签证的时间

5.1 签证（变更）工程完工后，一周内应签证完毕。对于 2.1 条②款施工方应注意时间性，对工程量的签认必须在施工的同时进行，做到工程施工到哪里，签证到哪里，签证的时间应在原始记录中注明；否则发包方有权拒签。

5.2 特殊情况下，经回知部门负责人后可适当延后。

## 6、签证（变更）文件的保存

6.1 签证（变更）工程完工后，由项目主管督促施工单位按上述要求返还签证（变更）资料并审查有关资料的完整性和真实性。施工方应积极配合，否则发包人有权不予送审结算。

6.2 签证（变更）文件返回给建设单位的部分由发包人项目主管统一管理，工程完工后连同决算文件一并移交给档案管理员归档。



## 签证（变更）原始测量记录（附件 2）

项目名称: \_\_\_\_\_ 编号: \_\_\_\_\_

签证(变更)部位	描述详细	测量时间	
施工单位名称		备注	
<p>内容：必要时以打印图纸，并在图纸上履行相关方签字程序</p>			
建设单位:          记录人:  年 月 日	监理单位:          记录人:  年 月 日	审计单位:          记录人:  年 月 日	施工单位:          记录人:  年 月 日

## 签 证 单 （附件 3）

项目名称: \_\_\_\_\_ 编号: \_\_\_\_\_

签证(变更)部位:	签证时间:		
施工单位: :	备注:		
签 证 内 容	<p style="text-align: center; margin-top: 200px;">附原始记录____页</p>		
签证项目开工时间		签证项目竣工时间	
施工单位:	监理单位:	审计单位:	建设单位: