

常州市武进区住房和城乡建设局办公楼电梯 升级改造合同

甲方：

需方（以下简称甲方）：

名称：常州市武进区住房和城乡建设局

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

银行帐号：

税务登记号：

联系人姓名：

联系人联系方式：

电子邮箱：

甲方盖章：

（签字）

签订日期：2021年1月7日

乙方：

供方（以下简称乙方）：

名称：江苏百都上海三菱电梯特约销售有限公司

地址：常州市新北区通江中路8号

电话：0519-85133030

传真：0519-85116130

邮编：213013

开户银行：中国农业银行常州太湖路支行

户名：江苏百都上海三菱电梯特约销售有限公司

银行帐号：10611701040006805

统一社会信用代码：91320411796134986E

联系人姓名：

联系人联系方式：

电子邮箱：baidu30@cz-smec.com

乙方盖章：

（签字）

签订日期：2021年1月7日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照武进区政府采购中心的采购结果签订本合同。

第一条 采购内容

1、项目名称（项目编号）：采购编号：武采单【2020】023号

2、采购内容：货物或服务名称、规格、型号、数量、价格（万元）

楼号	电梯型号	品牌	数量	层/站/门 载重量 速度	设备单价	安装费	改造费	小计	合计
1#	MAXIEZ-CZ	日本三菱 商标	1	5/5/5、 1050kg、 1.0m/s	26.00	5.80	5.00	36.80	36.80
合计	小写：36.8万元，大写：叁拾陆万捌仟元整								

3、服务范围：本工程的原电梯拆除、回收、电梯井道机房改造、新电梯采购、安装、调试、验收（以获得武进区技术监督局的特种设备验收合格证为准）、售后服务、场内二次搬运、垂直运输、脚手架搭设，井道内需增加通井道槽钢加固改造、井道施工照明、电费、井道清扫、机房环氧地坪改造、井顶井底插座、自甲方电源至电梯配电柜的电缆、机房墙面刷白、轿厢内的防护设施、电梯专用空调（1匹）、3KG灭火器1只等。（其中包含合同履行过程中可能涉及的各类保险费用），设备税金13%，安装及改造3%的税金。

第二条 合同总价款

本合同人民币总价款为：368000元，（大写：叁拾陆万捌仟元整）。

本合同服务期限内合同总价款不变（有另行规定的除外。）

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件；
- (2) 响应文件；

- (3) 中标通知书;
- (4) 供应商在协商过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证在合同履行期限内甲方不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉,一旦出現侵权,乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证和售后服务

1、乙方应按采购文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向采购人提供服务。

2、质量保证:整机质保期为 2 年。

3、售后服务: 在质保期内免费日常维护和保养及维修服务,时间从验收合格并交付正常使用之日算起。(日常维护频率:采购方专业人员通知后 2 小时内到达现场进行维护、保养频率 15 天、维修费用约定正常损坏的 2 年之内免费更换,若属于人为或自然灾害所涉及的按照三菱公司报价为准(享受八折优惠)、对接人员固定文利兴:13382834590、维修处理时限正常维修故障 2 小时内完成,更换到配件不超过 24 小时)

采购文件、响应文件、合同条款及中标通知书,供应商在协商过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分,与主合同具有同等法律效力。

第六条 验收

验收标准:按采购文件所规定的服务标准和乙方响应文件的承诺。

第七条:付款方式:

甲方发出订货指令之日起 10 个工作日内预付合同价 30%作为定金;电梯改造完成经政府相关部门验收合格、能正常交付运行使用后 10 个工作日内付合同价款的 65%;留合同价 5%作为质量保证金,待质保期 24 个月满后无质量问题支付。

第八条 违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付合同款项的,应向乙方偿付合同总价 10%的违约金。

2、甲方逾期支付合同款项的,每逾期 1 天应向乙方偿付欠款总额 0.5%的滞纳金,但滞纳金总额累计不得超过欠款总额的 5%;一旦滞纳金总额累计达到欠款总额的 5%,乙方有权解除合同,区财政因素除外。

3、乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时甲方有权解除合同。

4、乙方逾期完成项目的，每逾期 1 天应向甲方偿付逾期交付合同总额 0.5% 的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的 5%；一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的 5%，甲方有权解除合同。逾期超过 1 年，视为乙方无法完成项目，项目自动终止，甲方停止支付剩余款项并按相关条款进行处理，剩余款项包括已经申请但并未支付款项。

5、乙方完成的项目不符合要求的，应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1) 在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务，并承担由此给甲方造成的一切损失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时甲方有权解除合同。

(2) 在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和 risk，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3) 按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

6、乙方未按规定和承诺提供伴随服务、售后服务的，应向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

7、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

8、其他： _____

第九条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

3、本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；
- (3) 任何一方行使解除权解除本合同；
- (4) 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十一条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第(1)种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在诉讼或仲裁期间，本合同应继续履行。

第十二条 合同生效及其他

- 1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同一式三份，甲方、乙方、武进区政府采购中心各执一份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（需方）：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：



2021年 1 月 7 日

乙方（供方）：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：



2021年 1 月 7 日

附件 1:

MAXIEZ-CZ 产品技术规格表

技术规格:

编 号:	1#
梯 种:	乘客电梯
控 制 系 统:	32 位全电脑交流变压变频人工智能网络控制
操 纵 形 式:	1C-2BC
额 定 容 量:	1050kg
额 定 速 度:	1.0m/s
停层及行程:	5 层 5 站
服 务 层 楼:	主层: 1 层
开 门 方 式:	中分式
门 开 口:	宽: 900 mm 高: 2100 mm
机 房 位 置:	井道顶部
电 源:	动力: 380V, 50HZ; 照明: 220V, 50HZ
轿 厢 设 计:	
轿厢内部尺寸:	宽: 1600 mm 深: 1500 mm
轿 顶:	标准
轿 厢 壁:	前壁: 1.2mm 发纹不锈钢 (304) 后壁: 1.2mm 发纹不锈钢 (304), 后壁中央为全高镜面不锈钢 侧壁: 1.2mm 发纹不锈钢 (304)
轿 厢 门:	1.2mm 发纹不锈钢 (304)
轿 厢 地 面:	大理石拼花地面
轿 厢 装 饰:	不锈钢饰件, 桥式整流电风扇装置
梯厅入口设计:	
厅 门:	1.2mm 发纹不锈钢 (304)
门 套:	1.2mm 发纹不锈钢小门套 (304)
地 坎:	硬质铝
轿厢操纵箱:	CBV-C510
厅位指示器:	PIV-A630

附件 2: 改造后电梯轿厢效果图



附件 3:

MAXIEZ-CZ 乘客电梯配备功能说明

功能代号	功能名称	功能描述
ABP	满员自动通过	轿厢满载时不响应梯厅呼唤, 保证最大效率运行。
AS	司机服务	仅可通过轿厢操纵箱内的开关和按钮对电梯进行单独控制, 保证更为通畅、迅捷的客流和运输效果。
CCC	轿内反向指令消除	当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后, 系统自动检查并消除余下的轿内指令。
CF0-A	轿内通风装置自动关闭	如果超过一段设定时间没有任何呼叫信号, 轿厢内的通风扇会自动关闭, 以节省电源。
CL0-A	轿内照明自动关闭	如果超过一段设定时间没有任何呼叫信号, 轿厢内的照明灯会自动关闭, 以节省电源。
COS	连续服务	为确保整个群控内电梯的正常工作, 当某台电梯出现故障无法响应层站召唤时, 它将被自动脱离群控系统。
FCC-A	轿内误指令自动消除	若登记之呼叫信号数目与轿厢的负载重量不配合时, 则所有轿厢内呼叫信号会自动撤销, 以避免不必要的无谓停靠动作。
FCC-P	轿内误指令人工消除 —轿内按钮型	误按轿内按钮后, 通过连接两次该按钮, 可取消该指令。
FSAT	层站召唤自动登记	轿厢因满载而无法接纳在某楼层候梯的多有乘客时, 系统会为该楼层余下的乘客自动安排另一部轿厢接载。
GCBK	群控后备运行	系统设有后备支援功能, 于微处理器或传输线路失效时防止梯群控制系统功能失效。
HOS	层站运行控制开关	通过操作指定层站上安装“运行/停止”钥匙开关, 开启或关闭电梯。
IND	独立运行	轿厢操作屏内装设有钥匙开关, 使该部电梯从群控操作中转为独立使用。
NXL	次层停靠	由于某种原因电梯门在目的楼层不能完全启动, 梯门将关闭, 电梯运行至下一个最近楼层。
OLH	超载报警	当电梯超载时, 轿厢蜂鸣器会发出响声。
RSRL	钢丝绳延声再平层	如果轿厢停在门区范围内, 但与平层位置有距离时, 轿厢将自动再平层到平层位置。
	专家系统和模糊逻辑	系统运用专家知识, 通过专家系统和模糊逻辑编程完成群控, 使每台电梯操作的效率最大化。
	心理等候时间评估	系统预测乘客对于每个梯厅召唤的心理等候时间, 然后分派轿厢, 使等候时间最小化。此外, 心理等

		候时间评估法则根据实际服务条件自动变更。
	电梯运行时间评估	为了减少乘客候梯时间和每台轿厢的运行时间,根据轿厢召唤数量,分派每台轿厢。
PTC	高峰服务	在不影响其它层站服务的前提下,电梯被优先分派到临时拥挤层。
ITP	内部多方通话系统(五方通话)	轿厢内乘客与大楼工作人员进行多方通话的系统
ECL	轿厢应急照明	当照明电源断电时,立即提供满足最低要求的轿厢照明,(可选干电池或涓流充电电池)
SFL	安全停靠	若电梯发生不正常情况在楼层之间,在电梯送至最近楼层前,控制器先之行诊断检测。
MFP	主层站待机	当电梯无层站召唤和轿内指令时,返回主层站门打开待机。
SOHS	动态分散待机	为缩短乘客候梯时间,完成运行服务的电梯被自动分配到预测呼叫的位置,以保证迅捷应答召唤。
DLD	门负载检测	若梯门在正常开/关过程中受阻,门将向相反方向开/关。
DODA	门传感器自诊断	如非接触式梯门感应器发生故障,系统会自动确定梯门关闭时间以维持电梯服务。
DSAC	门速自适应控制	系统监察每一楼层梯门实际负荷,并相应地自动调节梯门之速度及扭矩。
NDG	强制关门一无蜂鸣器	若梯门开启时间较预设时间长,将会强制关门。
MBS	多光幕门探测器	多重红外光束覆盖门高度约 1800 毫米的范围,探测乘客或物体。
RDC	重复关门	当梯门遇到障碍物而未能关闭,梯门会重复打开或关闭,直至障碍物移离为止。
ROHB	本层再开门	如梯门正在关闭,可按梯厅召唤按钮,再打开梯门。
ESO-N	节能运行一台数限制	为了达到节能效果,在不延长乘客等候时间的前提下,在一定程度上自动减少工作电梯的数量。
AAN-B	悉心的广播语音提示	一旦电梯超载或者发生类似事件时,系统会发出合成音(或蜂鸣音)提醒轿厢内的乘客电梯运行已被中断。
AECH	轿厢到站电子谐音器	电子谐音器提示乘客轿厢已经到达目的层站。
UPS	电梯上行高峰期服务	在公司开始上班的诗句、酒店登记时间等,为了满足主要楼层电梯上行需求的增加,并且缩短乘客的等候时间,对分配给主要楼层电梯数量,已经电梯分配时间进行控制。
FER	火灾应急返回	开关或大楼火灾传感器被激活时,立即取消所有层站召唤和轿内指令,电梯立即返回预定层站并开门,让乘客疏散。

MELD	停电应急停靠	当正常电源断电时，电梯由该装置供电，使轿厢运行之最近层站并开门，让乘客安全疏散。
ITV	视频电缆	在轿箱内可设置摄像头，可以重监控室等外部对轿内情况进行监控。
BA 接口	信号接口装置	通过该装置输出电梯的基本运行状况信号。
FE	消防运行	火灾时，若消防员开关被激活，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯返回到预定层站。电梯有消防员控制运行。
	电梯专用空调	轿厢内配置空调

附件 4:

MAXIEZ-CZ 系列电梯主要部件清单

序号	名称	品牌或供应商
1	曳引机系统	三菱电机 (中国)
	(1) 曳引机定子	三菱电机 (日本)
	(2) 曳引机转子	三菱电机 (日本)
	(3) 曳引机轴承 (圆锥滚子轴承)	J-TEKT (日本)
	(4) 旋转编码器	日本光洋
	(5) 制动器装配	三菱电机 (中国)
	(6) 制动器靴衬 (硫化橡胶制衬垫)	三菱电机 (日本)
	(7) O 型密封圈 (硫化橡胶制 O 型环)	三菱电机 (日本)
2	控制柜	三菱电机 (中国)
	(1) 控制主板 (线路控制板)	三菱电机 (日本)
	(2) 驱动主板 (线路控制板)	三菱电机 (日本)
	(3) 信号接收印板 (线路控制板)	三菱电机 (日本)
	(4) 电源印板 (线路控制板)	三菱电机 (日本)
	(5) 变频器功率模块 (IPM)	三菱电机/富士电机 (日本)
	(6) 变频器功率模块 (IGBT)	三菱电机/富士电机 (日本)
	(7) 接触器 (电磁接触器)	三菱电机 (日本)
	(8) 继电器 (接触式继电器)	三菱电机 (日本)
	(9) 断路器	三菱电机 (中国)
	(10) NF 遮断器	三菱电机 (中国)
	(11) 压敏电阻	大泉制作所 (日本)

	(12) 直流电源单元	日本 TDK
3	轿顶电气系统	三菱电机 (中国)
	(1) 门机印板 (线路控制板)	三菱电机 (日本)
	(2) 热电偶 (热敏电阻)	芝浦电子 (日本)
4	轿厢操作盘	三菱电机 (中国)
	印板	三菱电机 (日本)
5	门机系统	三菱电机 (中国)
	(1) 门机马达	三菱电机 (中国)
	(2) 控制驱动印板	三菱电机 (日本)
	(3) 旋转编码器	日本多摩川 (日本)
	(4) STS 带轮	日本阪东 (全球工厂)
	(5) 皮带	日本阪东 (日本)
	(6) 轴承	三菱电机 (中国)
6	轿厢及厅门	三菱电机 (中国)
	(1) 轿厢及轿门	三菱电机 (中国)
	(2) 轿顶及轿底	三菱电机 (中国)
	(3) 厅门及门套	三菱电机 (中国)
	(4) 光幕	日本东洋 (全球工厂) 或瑞士瑞电士 (全球工厂)
7	安全系统	
	安全钳	三菱电机 (中国)
	限速器	三菱电机 (中国)
	层门门锁装置	三菱电机 (中国)

	缓冲器	三菱电机（中国） 或英国 OLEO（全球工厂） 或上海青浦电梯
8	井道内器件	
	(1) 曳引钢丝绳（电梯轿厢用吊缆）	日本东京制钢（全球工厂） 或韩国高丽（韩国）
	(2) 限速器钢丝绳	日本蠢蛙（全球工厂） 或 江苏赛福天
	(3) 随行电缆	上海南洋藤仓 或上海老港申菱
	(4) 导靴	三菱电机（中国）
	(5) 导轨	江苏塞维拉 或江苏长江润发