

# 竞争性磋商文件

编 号：ZJ-磋 2021001

采购单位：常州市武进区就业服务中心

采购内容：空调采购项目（二次）

常州中金招投标有限公司

二〇二〇年十二月



## 前附表

项号	内容规定
1	项目名称: 空调采购项目 (二次) 项目编号: ZJ-磋 2021001 供货期: 合同签订后需在 30 个工作日内供货、验收完毕, 并送至采购人指定地点。 质保期: 产品自交付安装并经验收合格之日起 24 个月。 磋商响应文件的有效期: 自磋商当日起 60 天内。
2	响应文件份数: 正本壹份、副本贰份 响应文件的密封、签署、盖章要求: 见第一章
3	竞争性磋商文件发售时间: 2021 年 1 月 6 日至 2021 年 1 月 13 日, 上午 8:30 至 11:30, 下午 13:00 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外) 竞争性磋商文件费用: 伍佰元/份 (支付宝、微信、现金、银行转账)
4	本项目自行勘察现场。 联系人: 王女士; 联系电话: 0519-86529780; 勘查地址: 常州市武进区就业服务中心 本项目不召开标前答疑会。磋商供应商对竞争性磋商文件如有疑问, 请将疑问于 2021 年 1 月 14 日上午 11:00 前向常州中金招标投标有限公司提出。
5	磋商响应文件递交截止暨开标时间: 2021 年 1 月 18 日上午 09:30 (北京时间) 磋商响应文件接收时间: 2021 年 1 月 18 日上午 09:00 至 09:30 (北京时间) 磋商响应文件递交及开标地点: 常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼 402 开标室
6	评审办法: 综合评分
7	报价次数: 本项目采用至少二次报价。
8	履约保证金: 成交合同金额的 5%
9	成交服务费: 详见第一章“采购代理机构服务费”条款



# 目录

前 附 表 .....	1
竞争性磋商公告 .....	4
第一章 磋商供应商须知.....	10
第二章 采购内容及要求.....	18
第三章 磋商响应文件的内容.....	20
第四章 响应文件格式.....	22
第五章 合同主要条款.....	34
第六章 评标方法.....	37
友情提示.....	40



## 空调采购项目（二次）竞争性磋商公告

### 项目概况

空调采购项目（二次）的潜在供应商应在常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼获取磋商文件，并于 2021 年 1 月 18 日上午 09:30(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号:ZJ-磋 2021001

项目名称:空调采购项目（二次）

采购方式:竞争性磋商

预算及最高限价:人民币 352488 元

采购需求:常州市武进区就业服务中心应各方要求，需采购一批室外机、室内机，具体内容详见竞争性磋商文件采购需求。

供货期限:合同签订后需在 30 个工作日内供货、验收完毕，并送至采购人指定地点。

质保期:产品自交付安装并经验收合格之日起 24 个月。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(2) 本项目不接受以联合体形式参加该项目采购活动;

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动;与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织，不得参加该项目采购活动;

### 三、获取采购文件

时间:2021 年 1 月 6 日至 2021 年 1 月 13 日，上午 8:30 至 11:30，下午 13:00 至 17:00(北京时间，法定节假日除外)

地点:常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼

方式:现场获取或邮件送达



售价:人民币伍佰元/份

#### 四、响应文件提交截止时间、开标时间及地点

递交截止暨开标时间:2021年1月18日上午09:30(北京时间)

地点:常州市新北区通江南路299号教育园区1号楼4楼402开标室

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、其他补充事宜

##### 1. 报名时需提供资料:

- (1) 报名申请表(加盖公章,格式后附);
- (2) “三证合一”营业执照复印件加盖公章;

以上资料齐全、符合要求的由代理机构发放磋商文件。

2. 本项目不召开标前答疑会。磋商供应商对竞争性磋商文件如有疑问,请将疑问于**2021年1月14日上午11:00前**向常州中金招投标有限公司提出。

##### 3. 关于疫情期间的其他要求

(1) 疫情期间参与政府采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求,服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离,分散等候,不得扎堆聚集,事完即走。自觉服从安保及引导人员的指挥和管理。

(2) 疫情期间开标现场每家磋商供应商人数不得超过2人,对于参与开标活动的采购人授权代表,应如实填报《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章,开标当日凭表格入场。

#### 七、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称:常州市武进区就业服务中心

联系地址:常州市武进高新区武南路518号

联系人:王女士

联系电话:0519-86529780

##### 2. 采购代理机构信息

名称:常州中金招投标有限公司

联系地址:常州市新北区通江南路299号教育园区1号楼4楼



联系人：潘女士 孔女士

联系方式：0519-85958666



## 报名申请表

项目名称：

项目编号：

磋商供应商全称（公章）：

现委托 \_\_\_\_\_ 参与常州中金招投标有限公司此项目采购活动的报名工作。项目实施采购活动过程中答疑补充等相关文件都须磋商供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人姓名：

联系电话：

第二代身份证号码：

接收采购文件指定电子邮箱：

注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写

报名时间：

被授权人签字：

**\*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。**



## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日





## 疫情期间履行采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 供应商代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加： <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

注：存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究  
 责任。

## 第一章 磋商供应商须知

### 1. 采购方式

本项目采用竞争性磋商采购方式，本文件仅适用于采购公告中所述项目。

### 2. 合格的磋商供应商

符合公告资格要求的磋商供应商。

### 3. 磋商费用

3.1 供应商应自行承担其编制、提交响应文件以及参加竞争性磋商活动所产生之一切费用。无论竞争性磋商活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和常州中金招标投标有限公司对上述费用不负任何责任。

### 4. 供应商的义务

4.1 供应商应当认真阅读磋商文件，完全明了采购项目之名称、需求和所有商务条款，完全明了供应商所应具备的资格条件。

4.2 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应对磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

4.3 供应商应在响应文件提交截止时间前，将密封的响应文件送达指定地点。

4.4 供应商不得相互串通磋商报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

4.5 供应商在响应文件提交截止时间前，对所提交的响应文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知常州中金招标投标有限公司。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

### 5. 竞争性磋商文件的澄清、修改

5.1 如对竞争性磋商文件有异议或有疑问需要澄清，应于规定的时间前通过书面形式向采购代理机构提出，否则视为无效疑问或澄清。采购代理机构作出澄清答复，将会以更正公告形式发布并通知所有磋商文件收受人。

5.2 为使磋商供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的修改要求考虑修正磋商响应文件，或出于其他原因，采购代理机构有权推迟磋商响应文件递交截止日期和磋商日期，并将此变更通知以公告形式发布，但是，该等推迟情形并不成为必然结果。

5.3 采购代理机构对磋商供应商误读、误解竞争性磋商文件、澄清纪要或修改补充通知等而导致的不利后果，不负任何责任。

5.4 本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容均为磋商文件的组成部分。



5.5 公告通知以常州市政府采购网、常州中金招投标有限公司网站所发布的为准。

## 6. 磋商响应文件的组成

详见第三章《磋商响应文件的内容》

## 7. 磋商保证金（如无需缴纳，此条可忽略）

\*7.1 未按要求提交磋商保证金的响应将被视为无效响应，其磋商响应文件将被磋商小组拒绝。

7.2 未成交的磋商供应商以及购买竞争性磋商文件并已交纳磋商保证金但未参与磋商的供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内无息退回。

7.3 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商签订合同（合同须由采购代理机构备案）后，5 个工作日内予以无息退还。

7.4、供应商出现下列情况之一的，磋商保证金不予退还（若无需缴纳保证此条可忽略）：

- 1) 在投标有效期内，撤回响应文件的；
- 2) 中标后不按采购文件规定提交履约保证金的；
- 3) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或供应商之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；
- 5) 供应商被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他供应商合法权益的；
- 6) 存在违法违规行为的。

## 8. 报价（编制）要求的说明

8.1 本项目报价应包括为完成该项货物和服务所涉及的一切相关费用。除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，磋商供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，磋商供应商所报价格在合同磋商、实施期间不因市场变化因素而变动。

\*8.2 磋商供应商应对竞争性磋商文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其磋商响应文件将被拒绝。一项内容只允许一个报价，采购代理机构不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

## 9. 磋商响应文件制作、密封与递交要求

9.1 本项目采用纸质招投标方式进行，磋商供应商应制作纸质版磋商响应文件。

9.2 磋商响应文件共一式叁份（正本壹份、副本贰份），在每一份磋商响应文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别装订成册并密



封。

**\*9.3 磋商响应文件密封口须加盖磋商供应商公章、法定代表人或授权委托代理人签字或盖章，封皮上写明采购编号、采购项目名称、供应商名称。未按上述要求递交的磋商响应文件将被拒收。**

9.4 磋商响应文件必须在磋商响应文件递交截止时间前委派经授权的人员送达指定的响应地点。采购代理机构对磋商响应文件在送达过程中的遗失或损坏不负责。

**\*法定代表人或授权委托代理人须携带磋商响应文件、身份证原件、疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表、政府采购供应商信用承诺书**按本次竞争性磋商文件规定的时间准时参加磋商，并递交响应文件。迟于磋商响应文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。公证人员或磋商单位代表检查磋商响应文件的密封情况。

## 10. 响应文件的修改和撤回

10.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的开标时间前，以书面形式通知代理机构。

10.2 供应商的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并应在封袋上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在开标前送达开标地点。

10.3 在开标时间到来后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

10.4 从开标时间开始至采购文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

## 11. 开标

11.1 代理机构按本须知规定的时间、地点主持公开开标。采购人、供应商应委派代表准时参加，公证部门可现场监督开标活动。

11.2 代理机构可视具体情况，通过修改采购文件自行决定酌情推迟开标时间，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及受制的开标时间均应以延长后新的开标时间为准。

11.3 供应商代表应携带本人身份证签名报到，以证明其出席开活动。

11.4 开标时由公证人员或代理机构工作人员查验供应商代表的身份证明，审查供应商是否符合规定的资格条件；公证人员或供应商代表检查响应文件密封及签章情况。

11.5 供应商法定代表人或授权委托人未准时参加开标会议的视为自动放弃参与该项目资格，其响应文件将不予评审、不予退还。



## 12. 评标委员会

12.1 代理机构根据本次项目的特点和有关规定组建评标委员会，评标委员会由采购人代表和有关专家组成。

12.1.1 采购人可以推荐代表参加评标委员会。但人数不得超过评标委员会成员总人数的三分之一。参加评审的采购人代表，必须向代理机构提交采购人代表身份授权函或证明。

12.1.2 技术复杂的项目，经评标委员会批准，采购人代表可以推荐一名技术人员进入现场，技术人员进入现场，仅协助采购人代表介绍采购文件的需求、技术参数等有关事项，不得发表与采购项目无关的言论或带有倾向性的言辞，陈述完毕后应立即离开现场。

未经评标委员会批准，其他任何人员禁止进入评标现场。

## 13. 评标内容的保密

13.1 开标后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评标无关的其他人泄露。

13.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商试图向采购人、代理机构和评标委员会成员施加任何影响，都将会导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

13.3 在评标期间，代理机构将通过指定联络人（非评标委员会成员）与供应商进行联系。

## 14. 对磋商响应文件的审查

14.1 磋商小组首先对磋商响应文件进行初审，磋商响应文件初审分为资格性审查和符合性审查。

**资格性审查：**依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商供应商递交的磋商响应文件中的资格证明材料、磋商保证金等进行审查，以确定磋商供应商是否具备磋商资格。

**符合性审查：**依据磋商文件的规定，从实质性响应磋商文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

磋商响应文件有下列情况之一者，且磋商小组认为在磋商承诺函中无法修正的则有权将其拒绝：

- 14.1.1 磋商供应商的磋商响应文件未按照本须知规定制作的；
- 14.1.2 未按本须知规定提交资格文件；
- 14.1.3 与竞争性磋商文件有重大偏离；
- 14.1.4 磋商供应商拒绝修正错误；



14.1.5 磋商供应商的报价是选择性或是附有条件的；

14.1.6 磋商供应商的报价只针对部分内容；

14.1.7 经磋商小组认定磋商供应商的报价低于成本价的；

14.1.8 其他被磋商小组认定不恰当或无效的响应或承诺的。

14.1.9 磋商响应文件无单位盖章、无法定代表人或授权代理人签字盖章的。

14.2 磋商小组对确定为实质性响应的文件进行审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

14.2.1 磋商响应文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

14.2.2 如果单价乘数量不等于总价，数量符合竞争性磋商文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；数量不符合竞争性磋商文件要求的作为未实质性响应竞争性磋商文件处理，该磋商响应文件将不予以详细评审，也不成交；

14.2.3 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

14.2.4 磋商小组根据需要可以作出要求磋商供应商对响应文件中存在的疑问或可以修正的错误进行释疑或要求修改。磋商供应商不同意以上修正，或不作出澄清释疑的，则其磋商响应文件将被拒绝。

## 15. 响应文件的澄清

15.1 为了有助于响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以书面方式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

15.2 响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：1) 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，作为无效响应文件处理。缺项漏项或者数量不符合磋商文件要求的作为无效响应文件处理；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。





15.3 供应商拒不按照评审小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

## 16. 采购失败

16.1 在评标采购中，出现下列情况之一的，应予废标；

16.1.1 符合专业条件的供应商或者对采购文件做出实质性响应的供应商不足三家的；

16.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

16.1.3 磋商供应商的报价均超过采购预算，采购单位不能支付的；

16.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 17. 磋商响应文件的评审、定标方法

17.1 本项目评标办法采用综合评分法，是指磋商响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评分办法。

17.2 对于小微企业提供本企业或者其他小微企业制造的产品进行价格扣除：对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《企业声明函》，否则不予价格扣除。

17.3 磋商小组严格按照竞争性磋商文件的要求、条件、评分标准，对磋商供应商所提供货物或服务的先进性、可靠性、售后服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行评审。（详见第六章评标方法）

17.4 采购单位授权磋商小组直接确定成交供应商。

## 18. 成交结果及公示

18.1 根据磋商小组的评审意见，代理机构将成交结果在常州市政府采购网站、常州中金招投标有限公司网站上予以公告。公告期限为一个工作日。

18.2 各参加磋商供应商如对公示结果有异议，应在有效质疑期（成交公告发布次日起七个工作日内），以书面形式向采购代理机构提出，同时出具相关证明（证据）材料，该质疑必须由磋商供应商法定代表人或参加磋商的授权委托代理人签署以及磋商供应商单位盖章方为有效。如磋商供应商未在有效质疑期内向采购代理机构提出质疑，或该质疑未经磋商供应商法定代表人或参加磋商的授权委托代理人签署和磋商供应商单位盖章的，或未出具相关证明（证据）材料的，将被视为无有效质疑提出。

18.3 采购代理机构将在收到经磋商供应商法定代表人或参加磋商的授权委托代理人签署的书面质疑后的七个工作日内对质疑内容作出书面答复。



18.4在成交公示期间，如有参加磋商的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，采购代理机构对成交供应商不承担任何责任。

18.5若异议供应商对采购代理机构答复不满意的，可以在答复后的十五个工作日内按有关规定，向监督部门提出书面投诉。投诉期间不影响项目的实施。

采购监督部门：常州市财政局采购管理处

监督电话：0519-85681828

## 19. 成交通知书

19.1在中标结果确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

19.2成交通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购单位放弃采购结果或者成交供应商放弃成交，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

19.3采购代理机构及采购单位对未成交供应商不承担解释未成交原因的义务。

## 20. 履约保证金

20.1成交供应商应在合同签订前按前附表规定向**采购人**提交履约保证金。

20.2履约保证金在履约完成后转为质保金。

20.3 两年后无质量问题质保金一次性退还（无息）。

## 21. 采购代理机构服务费

本项目代理费由中标供应商支付，代理服务按收费标准进行收取。中标供应商应在合同签订前将成交服务费付至常州中金招投标有限公司指定账户。

采购代理服务收费标准

费 率 中 标 金 额 ( 万 元)	服 务 类 型	货 物 采 购
100 以下		1.5%
100-500		1.1%
500-1000		0.8%
1000-5000		0.45%
5000-10000		0.25%
.....		.....

采购代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某项目采购代理业务中标金额为 200 万元，计算采购代理服务收费额如下：





$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$

$(200 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 1.1 \text{ 万元}$

合计收费 =  $1.5 + 1.1 = 2.6$  (万元)

代理服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

## 22. 合同的签订

22.1 成交供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内，按成交通知书中规定的时间和地点与采购单位签订合同，并由成交供应商交至常州中金招投标有限公司备案，否则按放弃处理。

22.2 签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件和成交供应商的磋商响应文件及其澄清文件为依据。

22.3 成交供应商未按期签订采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同或重新委托进行采购。

22.3.1 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订采购合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。

22.3.2 成交供应商无正当理由未按期签订采购合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

22.4 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。



## 第二章 采购内容及要求

受常州市武进区就业服务中心的委托,常州中金招投标有限公司作为采购代理机构,就其单位所需的空调采购项目(二次)进行竞争性磋商采购。

### 一、采购需求

- 1、项目名称: 空调采购项目(二次)
- 2、项目地址: 常州市武进区就业服务中心
- 3、质保期: 产品自交付安装并经验收合格之日起 24 个月
- 4、项目设备清单:

序号	项目	规格型号	数量	单位
1	室外机	制冷量: 50.4kw, 制冷输入功率 13.5kw; 制热量 56.5kw, 制冷输入功率 13.6kw。	4	台
2	环绕气流四面出风室内机	制冷量: 10.0kw; 制热量 11.2kw。	4	台
3	环绕气流四面出风室内机	制冷量: 12.5kw; 制热量 14kw。	12	台
4	线控器		16	台
5	系统安装、辅材、运输		16	台

### 二、项目基本要求:

1、产品必须是全新、未使用过的原装合格正品,完全符合采购文件规定的质量、规格和性能的要求,达到国家或行业规定的标准,实行生产许可证制度的,应提供生产许可证;属于国家强制认证的产品,必须通过认证。

2、供应商负责全部设备、材料的运输与装卸工作,按采购人要求送至指定位置。

3、供应商提供的室内机、室外机必须相互兼容,稳定运行,安装调试至正常运行的最佳状态。

4、安装现场必须要有一名专业人员在场,以指导新设备安装进行,安装前的布线、安装位置、安装高度必须要征得采购单位的认可同意,安装完成后需协同采购方做好设备检测与验收。



5、项目实施期间应严格遵守国家有关安全生产管理的规定，由中标单位设置专职人员负责监督检查安全情况，做到安全施工，文明施工。项目实施过程中造成的一切安全隐患由供应商自行负责，与采购人无关。

### 三、售后服务要求

1、提供两年免费质保，质保期从采购单位验收合格之日开始计算。

2、故障响应时间：提供 7\*24 小时现场技术支持和售后服务。接到故障通知后，应在 1 小时内响应，如需上门维修的，应在 4 小时内到达现场，排除故障。

3、质保期内，若产品故障在检修 8 个工作小时后仍无法排除，乙方应在 48 小时内免费提供不低于故障产品规格型号档次的备用产品供采购方使用，直至故障修复。

4、交付货物时向采购方提供全套随机文件（含产品合格证书、原理图、使用维护说明书、验收报告书）壹套，并做好相关设备启动、运行及维护等免费培训工作。

**四、交货期：**合同签订后需在 30 个工作日内供货、验收完毕，并送至采购人指定地点。

**五、验收要求：**产品规格与采购文件相符，外观完好，安装牢固美观。有无按采购方要求安装在指定位置。各项功能使用是否流畅、精准，合格率达 100%为验收合格，验收不合格产品由中标供应商负责调换，因此产生的全部费用由中标供应商承担。

### 六、付款方式：

1、本项目为固定包干总价制，结算货币为人民币，由中标供应商出具正规发票。

2、合同签订后，安装调试验收合格后，采购方向中标方支付合同款项的 100%。

### 七、其他要求

1、所有线材、辅材、调试工作等必须符合采购单位要求，相关税金、保险、人工、运输等费用在报价中一次性包定，不再追加。成交供应商不得以任何形式向采购人收取关于本项目的其他任何费用。

2、要求供应商投标时将对应设备样册与响应文件一起密封，带到开标现场，将作为设备技术参数评分依据。



## 第三章 响应文件的内容

一、资格审查材料，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料，过时不予接收，未提供的作为无效响应文件处理：

- 1) 代理人参加开标提供：本人身份证和法人身份证（复印件）、授权委托书；（附 2）  
法人参加开标提供：法人身份证（复印件）、法人资格证书；（附 1）
- 2) “三证合一”营业执照复印件加盖公章；
- 3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（如纳税证明、社保缴费证明等，复印件）；
- 4) 承诺函；（附 3）
- 5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；（附 4）
- 6) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（附 4）
- 7) 供应商资格要求涉及的其它证明材料。

### 二、商务及技术部分材料

#### 1、投标报价：

- 1) 报价一览表；
- 2) 报价明细表；

#### 2、项目实施方案，应当包括但不限于如下主题：

- 1) 项目组织实施方案；
- 2) 项目管理方案；
- 3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；
- 4) 培训方案、技术支持、应急预案等方案；
- 5) 优惠条款或承诺；

#### 3、其他评审相关材料：

- 1) 供应商依据评分办法应提交各类证明资料，过时不予接收，未提供的评审中将不予计分；
- 2) 供应商参与本项目人员一览表；
- 3) 供应商相关荣誉证明资料；
- 4) 相关业绩一览表；
- 5) 偏离表；
- 6) 响应供应商情况表；



### 三、响应文件的制作应当符合以下要求，否则作为无效响应文件

- 1、供应商应准备响应文件的正本 1 套，副本 2 套，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。
- 2、响应文件正本、副本必须全部是打印件(签字除外)。供应商应按要求，在正本规定的地方加盖单位公章以及供应商法定代表人（或其委托代理人）签字。副本可通过正本复印。
- 3、全套响应文件应无修改和行间插字。
- 4、投标报价清晰准确，不存在影响其他供应商评分的严重错误。



## 第四章 响应文件的格式

# 响 应 文 件

编号：

项目名称：

磋商供应商（盖章）：

法人或授权委托人（签字或盖章）

二〇二〇年 月 日



附 1:

## 法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

常州市武进区就业服务中心、常州中金招标投标有限公司：

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在项目采购的活动中，以我单位的名义领取采购文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

（黏贴后加盖骑缝公章）



骑缝公章





附 2:

### 授权委托书（非法定代表人使用）

常州市武进区就业服务中心、常州中金招投标有限公司:

本授权委托书宣告: 本人(姓名)系(单位)的法定代表人, 现授权委托(姓名)为我单位代理人, 该代理人有权在项目采购的活动中, 以我单位的名义领取采购文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件, 我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限: 至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签名或盖章:

单位盖章:

法定代表人签名或盖章:

日期: 年 月 日

法定代表人身份证复印件:

(黏贴后加盖骑缝公章)



骑缝公章



代表人身份证复印件:

(黏贴后加盖骑缝公章)



骑缝公章







附 3:

## 承诺函

常州中金招投标有限公司:

我们收到贵公司\_\_\_\_\_号竞争性磋商文件,经仔细阅读和研究,我们决定参加本项目竞争性磋商活动。

1. 我们愿意按照竞争性磋商文件的一切要求,提供完成该项目的全部内容,我们的报价包括货物、材料及安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保期间的一切费用。

2. 如果我们的磋商响应文件被接受,我们将严格履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求,按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们已详细审查全部竞争性磋商文件,包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意竞争性磋商文件的所有规定,并放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 我们同意按竞争性磋商文件中的规定,本磋商响应文件的有效期限为磋商开始后 60 天。

5. 我们愿意提供采购代理机构在竞争性磋商文件中要求的所有资料。

6. 我们认为你们有权决定成交供应商,还认为你们有权接受或拒绝所有的磋商供应商。

7. 我们愿意遵守竞争性磋商文件中所列的收费标准。

8. 我们承诺该磋商响应文件在磋商开始后的全过程中保持有效,不作任何更改和变动。

9. 我们愿意按竞争性磋商文件的规定交纳磋商保证金,并同意磋商供应商须知中关于磋商保证金不予退还的规定。

10. 如果我们成交,我们愿意在签订合同时支付履约保证金,并按竞争性磋商文件的规定支付成交服务费。

11. 综合说明:

(1) 伴随服务及配合措施;

(2) 要求采购单位提供的配合;

(3) 对竞争性磋商文件有不同意见的偏离说明;

(4) 其它说明。

12. 本公司承诺:

12.1 本公司依法缴纳税收和社会保障资金;

12.2 本公司参加采购活动前三年内,在经营活动中无重大违法记录,无不良行为记录,无其他法律、行政法规规定的禁止参与招标投标活动的行为;

12.3 本公司提交的竞争性磋商响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符,本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

磋商供应商名称(公章):

法定代表人或代理人(签字或盖章):



附 4:

## 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

磋商供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

磋商供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附 5:

## 报价一览表

磋商供应商名称（公章）：

采购编号：

单位（元）：人民币

序号	项目名称	总价
1	空调采购项目（二次）	小写：¥ 元 大写：人民币 元

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：



## 附 6:

## 报价明细表

磋商供应商名称（公章）：

采购编号：

单位（元）：人民币

序号	项目	规格型号	数量	单位	单价	合价
1	室外机		4	台		
2	环绕气流四面出风室内机		4	台		
3	环绕气流四面出风室内机		12	台		
4	线控器		16	台		
5	系统安装、辅材、运输		16	台		
	总计	小写：¥ 元 大写：人民币 元				

磋商供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

\*注：1、本项目投标报价为总价包干。投标价应包含所有货物的制造、加工、运输、装卸、安装、调试、使用培训、售后服务、税金等一切费用。

2、如磋商供应商的最终报价明显低于成本价,涉嫌恶性竞争,扰乱市场秩序的,磋商供应商将自行承担由此而产生的任何法律责任。采购代理机构对此不承担任何责任



附 7:

## 响应供应商情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称:电话号码:

2. 地址:传真:

3. 注册资金:经济性质:

4. 公司开户银行名称及账号:

5. 营业注册执照号:

二、响应供应商获得国家有关部门颁发的资质:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

响应供应商名称(加盖公章) :

法定代表人或响应供应商授权代表(签名或盖章) :

日期:



附8:

### 参加本项目小组成员一览

采购编号：

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工。

磋商供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：



附 9：

### 相关业绩一览表

采购编号：

年度	服务单位	项目名称	服务周期	合同金额	联系电话

注：1、本表后附同复印件，并加盖公章，否则不予认可。

2、本表可按同样格式扩展。

磋商供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：







## 附 11:

## 企业声明函

本单位郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。即，本单位同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本单位为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。

2、本单位参加常州中金招投标有限公司采购编号为\_\_\_\_\_的政府采购项目，提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3、本单位在本次政府采购活动由小微型或残疾人福利性单位企业提供的货物、工程或服务报价部分合计为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整（小写¥：元）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期： 年 月 日

附表

序号	货物、工程或服务名称	金额	提供单位
本单位在本次政府采购活动由小微型或残疾人福利性单位企业提供的货物、工程或服务报价部分合计为人民币_____（大写）元整（小写¥：元）			

注：供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函及附表的，价格将不做相应扣除。



## 第五章 政府采购合同

### 空调采购项目（二次）合同

甲方: 常州市武进区就业服务中心 签订地点: 常州市武进区就业服务中心

乙方: 签订时间: 2020 年/月/日

代理机构: 常州中金招标投标有限公司 项目编号: ZJ-磋 2021001 号

根据常州中金招标投标有限公司 2020 年 / 月 / 日进行的 ZJ-磋 2021001 号 采购要求, 现就乙方成交的空调采购项目 (二次) 本着平等互利的原则, 通过共同协商, 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规, 就相关事宜达成如下合同。

#### 一、总则

乙方按甲方要求, 为甲方提供的空调采购项目 (二次) 具体服务内容见下表 (单位: 万元):

序号	项目名称	内容说明	单价	数量	金额
1					
2					
...					
合计		大写: 元 小写: ¥			
备注		产品自交付安装并经验收合格之日起 24 个月。			

本合同金额为人民币大写: 小写: 元。

项目的具体服务要求见采购机构的采购文件中项目需求。

#### 二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分, 并与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

- 1、ZJ-磋 2021001 号 采购文件。
- 2、乙方提交的响应文件。
- 3、乙方提交的其他资料及承诺。
- 4、磋商记录

#### 三、质量保证

乙方所提供的货物必须符合国家有关标准和 ZJ-磋 2021001 号 采购文件 (含技术说明) 的要求。

#### 四、维保服务时间与售后服务

- 1、质量保证期为货物通过甲方验收合格试运行后 24 个月。

2、乙方应保证所供货物在需方安装合同货物时, 免费派出技术人员赴需方现场技术指导。对甲方人员进行培训, 主要培训内容为: 设备的功能、基本结构、性能、主要部件的构造及处理, 日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等。

- 3、故障响应时间: 提供 7\*24 小时现场技术支持和售后服务。接到故障通知后, 应在 1 小时内响应,



如需上门维修的,应在 4 小时内到达现场,排除故障。

4、质保期内,若产品故障在检修 8 个工作小时后仍无法排除,乙方应在 48 小时内免费提供不低于故障产品规格型号档次的备用产品供采购方使用,直至故障修复。

5、质保期结束,不能视为供方对合同货物中存在的可能引起货物损坏的潜在缺陷所应负责任的解除。潜在缺陷指货物在制造过程中未被发现的隐患,供方对纠正潜在缺陷应负责任,其时间应延续到质保期终止后 \_\_\_\_\_ 个月。当发现这类潜在缺陷时(经双方确认),供方应立即予以无偿修复或更换。

#### 五、付款方式:

1、本项目为固定包干总价制,结算货币为人民币,由中标供应商出具正规发票。

2、合同签订后,安装调试验收合格后,采购方向中标方支付合同款项的 100%。

#### 六、服务承诺

1、乙方必须在合同签订后按甲方要求送货至甲方指定地点(合同价包含货运、卸车吊装、搬运等所有费用),乙方提供免费安装、调试。

2、项目实施期间应严格遵守国家有关安全生产管理的规定,由中标单位设置专职人员负责监督检查安全情况,做到安全施工,文明施工。项目实施过程中造成的一切安全隐患由乙方自行负责,与甲方无关。

3、安装完毕后,在调试过程中,乙方为客户指派的管理和操作人员实施系统的工厂培训,培训使受训人员能最有效地管理和操作其设施运行。培训内容包括各岗位上的人员进行日常操作所必备的有关设备的安装、操作、维护、检测和监管的认识体会,以及其他必要的培训项目。

4、乙方承诺满足设备各项精度要求,并在设备安装调试过程中全力配合甲方对设备的改装升级。

#### 七、违约责任

1、任何一方出现违约,由此造成的直接经济损失均由违约方负责赔偿。

2、乙方若逾期交付,迟延履行违约金以逾期部分价款总额每 7 日千分之五计算。不足 7 天按 7 天计。罚金总额不能超过合同总金额的 5%。

3、甲方若逾期付款,违约金按每天赔偿逾期付款部分的 0.2% 计算,但违约金额最高不超过合同总价的 5%,一旦达到误期赔偿的最高限额,甲方可考虑终止合同。

#### 八、不可抗力

1、如果任何一方由于自然灾害、战争、类似于战争的情况、禁令、骚乱、罢工、封锁和其他不可预见和不受控制的意外事故,而不能履行或迟延履行本合同的义务,则该方不应对方承担任何责任。

2、如果发生了不可抗力,受影响方应在不可抗力发生后的 7 天内及时通知另一方,并在不可抗力发生后的 15 天内提交由当地相关部门印发的用于证明不可抗力发生的文件材料。双方当事人应当协商并形成最佳解决方案,用于解决因不可抗力而导致的对本合同的迟延和中断履行。如果不可抗力持续严重影响本合同项下重要义务的履行达 3 个月之久,则任何一方均有权以书面形式提前 30 天通知终止本合同。

#### 九、争议解决方式

甲乙双方通过友好协商,解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开



始 10 个工作日内仍不能解决，双方可将争端提请诉讼。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。管辖法院为甲方所在地的法院。

#### 十、其他约定事项

见证方仅对甲乙双方签订政府采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

#### 十一、合同生效

本合同自甲乙双方盖章签字及见证方盖章签字之日起生效，如有变动，必须经三方协商一致后，方可更改。本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，见证方执壹份。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

甲方：

单位名称（章）：**常州市武进区就业服务中心**

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

乙方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行账号：

代理采购机构：单位名称（章）：**常州中金招投标有限公司**

地址：

法定代表人：

## 第六章 评标方法

### 一、评审办法:

1、本项目评标采用综合评分法,磋商小组在磋商响应文件最大限度地满足竞争性磋商文件中实质性要求前提下,按照竞争性磋商文件中规定的磋商小组评分部分各项因素,独立对每个有效磋商供应商的磋商响应文件进行评审。

2、对单个供应商的评分偏离评审小组平均分 $\pm 8\%$ 时,该评标人员需作出书面说明。对偏离超过平均分 $\pm 8\%$ 的评分,汇总分值时不予采用。如上述正偏离、负偏离分别出现 2 个以上的,只对偏离最大的评分,汇总分值时不予采用。

3、对于小微企业提供本企业制造的货物,由本企业承担工程、提供服务,或者提供其他小微企业制造的货物的,进行价格扣除:对小型和微型企业产品及服务的价格给予 10%的扣除(根据江苏省财政厅苏财购[2020]19 号文件精神,因疫情影响,2020 年度对小型和微型企业产品价格给予 10%的扣除),用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业,给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的,视同为大中型企业,不给予价格扣除。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《企业声明函》,否则不予价格扣除。

4、采用综合评分法的,按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的,按报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的,按技术指标优劣顺序排列。

### 二、评分标准

项目	评分标准	满分
报价 (30分)	评审供应商的投标报价和各分项报价,分析其性能价格比,审查报价是否完整、有无重大漏缺项。如某个供应商的投标报价不完整或有重大漏缺项,且该供应商的投标报价为不合理投标报价,将不再参加以下评标标准价的计算和评分。有效报价得分计算方法:(评标基准价/投标报价)*30%*100(明显不符合法规报价要求的视作无效投标)。报价最低的为评标基准价。	30分
技术参数 部分 (41分)	1. 投标产品压缩机采用无极变频控制主板,实现高精度无极变频调速得0.5分;风扇采用无极变频控制主板及直流变频风扇电机得0.5分;压缩机采用涡旋式压缩机得3分;共计4分,其余不得分(以产品样本为准)。 2. 室外机变频主板采用芯片液冷方式散热得3分,采用其他方式得1分;(以产品样本为准)。 3. 具有停电再启动技术,意外断电电源恢复后系统可自动恢复断电前的运转状态得1分,其	41分



	<p>余不得分；（以产品样本为准）。</p> <p>4. 本项目重视对设备故障的预处理能力，在设备日常运行中，一旦发生故障，设备可自主将故障信息通知到使用方及厂方，确保能第一时间应对设备故障，满足得3分，否则不得分。（以产品样本为准）</p> <p>5. 环绕气流及中静压风管式室内机后期可选配全新的PM2.5静电集尘过滤网，有效改善室内品质，满足得4分，其余不得分（以产品样本为准）。</p> <p>6. 室外机换热器采用一体式四面热交换器得3分；普通拼接式四面换热器得2分；其余不得分（以产品样本为准）。</p> <p>7. 室外机标准机外静压<math>\geq 110\text{Pa}</math>的得3分；<math>110\text{a} \geq</math>机外静压<math>\geq 80\text{Pa}</math>得2分；<math>80\text{a} &gt;</math>机外静压<math>\geq 50\text{Pa}</math>得1分；其余不得分（以产品样本为准）。</p> <p>8. 投标产品应具有出色的节能性。所投产品室外机模块的全年能效系数APF最高值<math>\geq 5.5</math>且平均APF值<math>\geq 5.0</math>，得4分；APF值<math>\geq 4.5</math>且平均APF值<math>\geq 4.0</math>，得2分；其余不得分。（需提供正规权威机构出具的设备《检验报告》）。</p> <p>9. 本项目重视对空调的集中控制和管理，能同时实现对空调设备的远程集中控制、监视、日程设定、遥控器权限设定、温度上下限设定功能的得2.5分，否则不得分（外机通过网络方式实现无线集中控制的再加1.5分）（以产品样本为准）此项最高4分。</p> <p>10. 系统各构成部分的性能应有统一性，空调室外机、室内机、压缩机、冷媒为同一品牌的得3分；否则不得分。（以产品样本为准）</p> <p>11. 本项目重视对空调的集中控制和管理便捷性，无论远近，用户通过网页登录即可实现手机、平板、电脑等多平台登录，根据需求随时控制空调设备，满足得3分，否则不得分（此功能如果无需选配任何控制产品，设备本身即可实现此功能，再加2分）。（以产品样本为准）此项最高5分。</p> <p>12. 本项目重视对设备的节能管理，管理者可以随时查看空调运行状态、耗电量及温度趋势，分析空调设定合理性及是否存在误操作，达到节能效果，满足得4分，否则不得分。（以产品样本为准）</p>	
业绩(8分)	<p>磋商供应商近三年（时间由开标之日向前推算，以中标通知书的时间为准）中标的多联机空调业绩（必须是政府机关、事业单位业绩），每个得2分。提供合同、中标通知书复印件，原件核查，最高得8分；</p>	8分



综合实力 (9分)	<p>1. 投标空调产品厂家具有中国质量检验协会颁发CAQI证书, 每个证书得1分, 最多得2分。 (提供证书复印件, 无则不得分; 所提供证书若经中国质量检验协会官网 <a href="http://www.chinatt315.org.cn/caqi/">http://www.chinatt315.org.cn/caqi/</a> 官方电话验证无效, 则不得分。)</p> <p>2. 根据投标产品品牌2019年在国内空调市场的品牌占有率情况打分, 投标供应商所投品牌中占有率排名第一的得满分7分, 第二得5分, 第三的3分, 其余得1分。(提供暖通空调资讯或机电信息截图)</p>	9分
施工组织 设计方案 (8分)	<p>磋商供应商针对本项目的整体施工组织设计方案的科学性、合理性、可靠性, 综合打分。 方案内容详尽、合理, 科学可靠且利于项目实施的得 7-8 分; 方案内容基本完整且基本满足项目需求的得 4-6 分; 方案内容科学合理性差, 不利项目实施的得0-3分。</p>	8分
售后服务 (4分)	<p>1. 质保期满足采购文件得1分, 否则不得分; (提供承诺书, 并盖投标供应商单位公章)。 2. 空调厂家具有所投品牌独立售后服务公司的, 得3分(提供售后服务公司营业执照复印件, 不提供不得分)。</p>	4分
合计: 100分		

注: 1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件, 要求“原件核查”的须在开标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场并按要求提交评委会核查。

2、评标时, 未能按以上要求提供相应证明的, 不作为评标依据, 不得分。

3、为便于评分, 供应商按以上评分内容逐条列出证明材料所在页码。

**本磋商文件的最终解释权归常州中金招投标有限公司所有。**

(全文完)





## 友情提醒

各供应商：

您好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记采购文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到项目开标的所有原件均需在开标前递交。

2、磋商保证金一定要**供应商从公司账户**按采购文件规定的方式和时间缴至**指定帐户并到帐**，拒绝以其它方式缴纳，**禁止第三方代缴保证金**。中标公示结束后我们也只会将磋商保证金返还到您的公司账户。（如无需缴纳，此条可忽略）

3、响应文件**密封并在封袋骑缝处加盖供应商公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的必须提供原件。

4、需要提供样品的，请严格按采购文件要求的规格、时间提供。同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。

5、设定**最高限价**的，超过限价一律废标。

6、如有疑问，请按采购文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎您对我单位组织采购活动工作提出宝贵意见和建议。电话：0519-85958666  
最后祝您成功！