

招标文件

编 号：ZJ-公 2020012

招标单位：江苏常州天宁经济开发区管理委员会

招标内容：智慧技防小区建设项目

常州中金招投标有限公司

二〇二〇年十二月



前附表

项号	内容规定
1	项目名称: 智慧技防小区建设项目 项目编号: ZJ-公 2020012 合同履行期限: 合同签订之日起 60 日内供货并完成安装、调试验收工作。 投标文件的有效期: 自投标当日起 60 天内。
2	投标文件份数: 正本 1 份、副本 4 份 投标文件的密封、签署、盖章要求: 见第一章
3	此项目无需缴纳保证金
4	招标文件发售时间: 2020 年 12 月 14 日至 2020 年 12 月 21 日上午 8:30 至 11:30, 下午 13:00 至 17:00(北京时间, 法定节假日除外) 招标文件费用: 伍佰元/份
5	本项目自行勘察现场。 联系人: 刘先生; 联系方式: 0519-85500890; 勘查地址: 东景雅园小区(永武路与青龙路交叉口西北 150 米)。 本项目不召开标前答疑会。投标人对招标文件如有疑问, 请将疑问于 2020 年 12 月 22 日上午 11:00 前向常州中金招投标有限公司提出。
6	投标文件递交截止暨开标时间: 2021 年 1 月 4 日下午 14:00(北京时间) 投标文件接收时间: 2021 年 1 月 4 日下午 13:30 至 14:00(北京时间) 投标文件递交及开标地点: 常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼 402 开标室
7	评审办法: 综合评分
8	履约保证金: 无
	成交服务费: 详见第一章“采购代理机构服务费”条款



目录

前 附 表	1
投标邀请书	3
第一章 投标人须知	8
第二章 招标内容及要求	17
第三章 投标文件的内容	30
第四章 投标文件格式	32
第五章 合同主要条款	46
第六章 评标方法	54
友情提示	55



投标邀请书

智慧技防小区建设项目招标公告

项目概况

智慧技防小区建设项目的潜在投标人应在常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼获取招标文件, 并于 2021 年 1 月 4 日下午 14:00(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号:ZJ-公 2020012

项目名称:智慧技防小区建设项目

预算金额:人民币 170 万元

最高限价:人民币 170 万元

采购需求:东景雅园位于永武路与青龙路交叉口西北 150 米处, 为进一步提升社区居民安全感, 建设文明社区, 实现高效管理, 应用云计算、大数据、人工智能等先进技术, 打造高效便捷的智慧社区公共服务体系, 提高社区居民的幸福感和获得感, 现实施智慧社区建设项目招标, 具体内容详见招标文件。

合同履行期限:合同签订之日起 60 日内供货并完成安装、调试验收工作。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:无

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(2) 本项目不接受以联合体形式参加投标;

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动; 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织, 不得参加投标;

三、获取招标文件

时间:2020 年 12 月 14 日至 2020 年 12 月 21 日, 每天上午 8:30 至 11:30, 下午 13:00 至 17:00(北



京时间, 法定节假日除外)

地点: 常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼

方式: 现场获取或邮件送达

售价: 人民币伍佰元/份

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

递交截止暨开标时间: 2021 年 1 月 4 日下午 14:00 (北京时间)

地点: 常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼 402 开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 报名时需提供资料:

(1) 报名申请表 (加盖公章, 格式后附)

(2) 企业营业执照 (复印件加盖公章)

以上资料齐全、符合要求的由代理机构发放招标文件。

2. 关于现场勘察与答疑:

(1) 本项目自行勘察现场。

联系人: 刘先生; 联系方式: 0519-85500890;

勘察地址: 东景雅园小区 (永武路与青龙路交叉口西北 150 米)。

(2) 本项目不召开标前答疑会。投标人对招标文件如有疑问, 请将疑问于 2020 年 12 月 22 日上午 11:00 前向常州中金招投标有限公司提出。

3. 关于疫情期间的其他要求

(1) 疫情期间参与政府采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求, 服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离, 分散等候, 不得扎堆聚集, 事完即走。自觉服从安保及引导人员的指挥和管理。

(2) 疫情期间开标现场每家投标供应商人数不得超过 2 人, 对于参与开标活动的采购人授权代表, 应如实填报《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章, 开标当日凭表格入场。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 江苏常州天宁经济开发区管理委员会



地址: 江苏省常州市天宁区北塘河东路 5 号

联系人: 刘先生

联系电话: 0519-85500890

2. 采购代理机构信息

名称: 常州中金招投标有限公司

地址: 常州市新北区通江南路 299 号教育园区 1 号楼 4 楼

联系人: 潘女士 孔女士

联系方式: 0519-85958666

3. 项目联系方式

项目联系人: 潘女士

电话: 0519-85958666



投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：

现委托 参与常州中金招投标有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人姓名：

联系电话：

第二代身份证号码：

接收招标文件指定电子邮箱：

注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写

报名时间：

被授权人签字：

*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。



疫情期间履行采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加: <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

注：存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究
责任。



第一章 投标人须知

1. 招标方式

本项目采用公开招标采购方式，本文件仅适用于采购公告中所述项目。

2. 合格的投标人

符合公告资格要求的投标人。

3. 投标费用

3.1 供应商应自行承担其编制、提交投标文件以及参加公开招标活动所产生之一切费用。无论公开招标活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和常州中金招标投标有限公司对上述费用不负任何责任。

4. 供应商的义务

4.1 供应商应当认真阅读投标文件，完全明了采购项目之名称、需求和所有商务条款，完全明了供应商所应具备的资格条件。

4.2 供应商应当按照投标文件的要求编制投标文件。投标文件应对投标文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

4.3 供应商应在投标文件提交截止时间前，将密封的投标文件送达指定地点。

4.4 供应商不得相互串通投标报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

4.5 供应商在投标文件提交截止时间前，对所提交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知常州中金招标投标有限公司。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 招标文件的澄清、修改

5.1 如对招标文件有异议或有疑问需要澄清，应于规定的时间前通过书面形式向采购代理机构提出，否则视为无效疑问或澄清。采购代理机构作出澄清答复，将会以更正公告形式发布并通知所有投标文件收受人。

5.2 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改要求考虑修正投标文件，或出于其他原因，采购代理机构有权推迟投标文件递交截止日期和投标日期，并将此变更通知以公告形式发布，但是，该等推迟情形并不成为必然结果。

5.3 采购代理机构对投标人误读、误解招标文件、澄清纪要或修改补充通知等而导致的不利后果，不负任何责任。

5.4 本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容均为投标文件的组成部分。



5.5 公告通知以常州市政府采购网、常州中金招标投标有限公司网站所发布的为准。

6. 投标文件的组成

详见第三章《投标文件的内容》

7. 投标保证金

*7.1 未按要求提交投标保证金的投标将被视为无效投标，其投标文件将被评审小组拒绝。

7.2 未成交的投标人以及购买招标文件并已交纳投标保证金但未参与投标的供应商的投标保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内无息退回。

7.3 成交供应商的投标保证金，在成交供应商签订合同（合同须由采购代理机构备案）后，5 个工作日内予以无息退还。

7.4、投标人出现下列情况之一的，**投标保证金不予退还（若无需缴纳保证金此条可忽略）**：

- 1) 在投标有效期内，撤回投标的；
- 2) 中标后不按招标文件规定提交履约保证金的；
- 3) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 4) 投标人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或投标人之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；
- 5) 投标人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他投标人合法权益的；
- 6) 存在违法违规行为的。

8. 报价（编制）要求的说明

8.1 本项目报价应包括为完成该项货物和服务所涉及的一切相关费用。除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，投标人不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，投标人所报价格在合同投标、实施期间不因市场变化因素而变动。

*8.2 投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其投标文件将被拒绝。一项内容只允许一个报价，采购代理机构不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

9. 投标文件制作、密封与递交要求

9.1 本项目采用纸质招投标方式进行，投标人应制作纸质版投标文件。

9.2 投标文件共一式伍份（正本壹份、副本肆份），在每一份投标文件上要标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准，正本、副本应分别装订成册并密封。

*9.3 投标文件密封口须加盖投标人公章、法定代表人或授权委托代理人签字或盖章，封皮



上写明采购编号、采购项目名称、供应商名称。未按上述要求递交的投标文件将被拒收。

9.4 投标文件必须在投标文件递交截止时间前委派经授权的人员送达指定的投标地点。采购代理机构对投标文件在送达过程中的遗失或损坏不负责。

*法定代表人或授权委托代理人须携带**投标文件、身份证原件**按本次招标文件规定的时间准时参加，并递交投标文件。迟于投标文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其投标文件。公证人员或投标单位代表检查投标文件的密封情况。

10. 投标文件的修改和撤回

10.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知代理机构。

10.2 投标人的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并应在封袋上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在投标截止时间前送达开标地点。

10.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件作任何修改。

10.4 在投标截止时间至招标文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将不予退还。

11. 开标

11.1 代理机构按本须知规定的时间、地点主持公开开标。采购人、投标人应委派代表准时参加，公证部门可现场监督开标活动。

11.2 代理机构可视具体情况，通过修改招标文件自行决定酌情推迟开标时间，在此情况下，投标人的所有权利和义务以及受制的开标时间均应以延长后新的开标时间为准。

11.3 投标人代表应携带本人身份证签名报到，以证明其出席开活动。

11.4 开标时由公证人员或代理机构工作人员查验投标人代表的身份证明，审查投标人是否符合规定的投标条件；公证人员或投标人代表检查投标文件密封及签章情况。

11.5 投标人法定代表人或授权委托人未准时参加开标会议的视为自动放弃投标，其投标文件将不予评审、不予退还。

12. 评标委员会

12.1 代理机构根据本次项目的特点和有关规定组建评标委员会，评标委员会由采购人代表和有关专家组成。

12.1.1 采购人可以推荐代表参加评标委员会。但人数不得超过评标委员会成员总人数的三



分之一。参加评审的采购人代表, 必须向代理机构提交采购人代表身份授权函或证明。

12.1.2 技术复杂的项目, 经评标委员会批准, 采购人代表可以推荐一名技术人员进入现场, 技术人员进入现场, 仅协助采购人代表介绍招标文件的需求、技术参数等有关事项, 不得发表与采购项目无关的言论或带有倾向性的言辞, 陈述完毕后应立即离开现场。

未经评标委员会批准, 其他任何人员禁止进入评标现场。

13. 评标内容的保密

13.1 开标后, 直到宣布授予中标人合同为止, 凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料, 有关授予合同的信息都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。

13.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中, 投标人试图向采购人、代理机构和评标委员会成员施加任何影响, 都将会导致其投标被拒绝, 并承担相应的法律责任。

13.3 在评标期间, 代理机构将通过指定联络人(非评标委员会成员)与投标人进行联系。

14. 对投标文件的审查

14.1 评审小组首先对投标文件进行初审, 投标文件初审分为资格性审查和符合性审查。

资格性审查: 依据法律法规和投标文件的规定, 对投标人递交的投标文件中的资格证明材料、投标保证金等进行审查, 以确定投标人是否具备投标资格。

符合性审查: 依据投标文件的规定, 从实质性响应招标文件的有效性、完整性和对投标文件的响应程度进行审查, 以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

投标文件有下列情况之一者, 且评审小组认为在投标承诺函中无法修正的则有权将其拒绝:

14.1.1 投标人的投标文件未按照本须知规定制作的;

14.1.2 未按本须知规定提交资格文件;

14.1.3 与招标文件有重大偏离;

14.1.4 投标人拒绝修正错误;

14.1.5 投标人的报价是选择性或是附有条件的;

14.1.6 投标人的报价只针对部分内容;

14.1.7 经评审小组认定投标人的报价低于成本价的;

14.1.8 其他被评审小组认定不恰当或无效的响应或承诺的。

14.1.9 投标文件无单位盖章、无法定代表人或授权代理人签字盖章的。

14.2 评审小组对确定为实质性响应的文件进行审核, 看其是否有计算上或累加上的算术错



误，修正错误的原则如下：

14.2.1 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

14.2.2 如果单价乘数量不等于总价，数量符合招标文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；数量不符合招标文件要求的作为未实质性响应招标文件处理，该投标文件将不予以详细评审，也不成交；

14.2.3 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

14.2.4 评审小组根据需要可以作出要求投标人对投标文件中存在的疑问或可以修正的错误进行释疑或要求修改。投标人不同意以上修正，或不作出澄清释疑的，则其投标文件将被拒绝。

15. 投标文件的澄清

15.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评审小组可以书面方式要求供应商对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

15.2 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，作为无效投标文件处理。缺项漏项或者数量不符合投标文件要求的作为无效投标文件处理；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.3 供应商拒不按照评审小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

16. 采购失败

16.1 在评标采购中，出现下列情况之一的，应予废标；

16.1.1 符合专业条件的投标人或者对招标文件做出实质性响应的投标人不足三家的；

16.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

16.1.3 投标单位的报价均超过采购预算，采购单位不能支付的；

16.1.4 因重大变故，采购任务取消的。



17. 投标文件的评审、定标方法

17.1 本项目评标办法采用综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评分办法。

17.2 对于小微企业提供本企业或者其他小微企业制造的产品进行价格扣除：对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《企业声明函》，否则不予价格扣除。

17.3 评审小组严格按照招标文件的要求、条件、评分标准，对投标人所提供货物或服务的先进性、可靠性、售后服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行评审。（详见第六章评标方法）

17.4 采购单位授权评审小组直接确定成交供应商。

18. 成交结果及公示

18.1 根据评审小组的评审意见，代理机构将成交结果在常州市政府采购网、常州中金招标投标有限公司网站上予以公告。公告期限为一个工作日。

18.2 各参加投标人如对公示结果有异议，应在有效质疑期（成交公告发布次日起七个工作日内），以书面形式向采购代理机构提出，同时出具相关证明（证据）材料，该质疑必须由投标人法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及投标人单位盖章方为有效。如投标人未在有效质疑期内向采购代理机构提出质疑，或该质疑未经投标人法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署和投标人单位盖章的，或未出具相关证明（证据）材料的，将被视为无有效质疑提出。

18.3 采购代理机构将在收到经投标人法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署的书面质疑后的七个工作日内对质疑内容作出书面答复。

18.4 在成交公示期间，如有参加投标的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，采购代理机构对成交供应商不承担任何责任。

18.5 若异议供应商对采购代理机构答复不满意的，可以在答复后的十五个工作日内按有关规定，向监督部门提出书面投诉。投诉期间不影响项目的实施。

采购监督部门：常州市财政局采购管理处

监督电话：0519-85681828

19. 成交通知书



19.1 在中标结果确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

19.2 成交通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购单位放弃采购结果或者成交供应商放弃成交，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

19.3 采购代理机构及采购单位对未成交供应商不承担解释未成交原因的义务。

20. 履约保证金（若无需加纳，此条可忽略）

20.1 成交供应商应在合同签订前按前附表规定向**采购人**提交履约保证金。。

20.2 履约保证金（无息）将在项目服务结束并经采购单位确认后由15日内退返成交供应商。

21. 采购代理机构服务费

本项目代理费由中标供应商支付，费用按采购代理服务收费标准计算。中标供应商应在合同签订前将成交服务费付至常州中金招投标有限公司指定账户。

采购代理服务收费标准

费 率 中标金额（万元）	服 务 类 型 货物采购
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
500-1000	0.8%
1000-5000	0.5%
5000-10000	0.25%
.....

采购代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某项目采购代理业务中标金额为 200 万元，计算采购代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(200-100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 1.1 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.5 + 1.1 = 2.6 \text{ (万元)}$$

代理服务收费按上述计算方法不足人民币3000元的，按人民币3000元收取。

22. 合同的签订

22.1 成交供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内，按成交通知书中规定的时间和地点与采购单位签订合同，并由成交供应商交至常州中金招投标有限公司备案，否则按放弃处理。

22.2 签订合同及合同条款应以招标文件和成交供应商的投标文件及其澄清文件为依据。



22.3 成交供应商未按期签订采购合同的, 采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同或重新委托进行采购。

22.3.1 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订采购合同的, 应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出, 并提供书面证据, 采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。

22.3.2 成交供应商无正当理由未按期签订采购合同的, 视为自动放弃中标资格, 并承担违约责任。

22.4 政府采购合同履行中, 招标人需追加与合同标的相同的货物或服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与中标人协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。



第二章 采购内容及要求

受江苏常州天宁经济开发区管理委员会的委托,常州中金招投标有限公司作为采购代理机构,就其单位所需的智慧技防小区建设项目进行公开招标采购。

一、项目基本情况

1、项目名称:智慧技防小区建设项目

2、项目概况:东景雅园位于永武路与青龙路交叉口西北 150 米处,为进一步提升社区居民安全感,建设文明社区,实现高效管理,应用云计算、大数据、人工智能等先进技术,打造高效便捷的智慧社区公共服务体系,提高社区居民的幸福感和获得感,现实施智慧社区建设项目招标。

3.项目预算:人民币 170 万元

4.最高限价:人民币 170 万元

5.质保期:自验收合格签字之日起免费保修伍年

6.采购清单及要求:

(1) 东景雅园智慧社区硬件清单

序号	设备名称	单位	数量	技术参数要求
1	人脸抓拍相机	台	4	1. 200 万像素级 1/1.8" CMOS AI 抓拍筒型网络摄像机; 2. 人脸抓拍: 人脸检测性能:最多可以同时支持 30 个人脸,支持检测、跟踪、评分; 支持上传背景大图以及人脸小图; 3. 周界功能: 支持区域入侵、越界侦测、进入区域、离开区域功能; 支持基于具体的目标类型(人或车辆)触发的报警; 过滤掉如树叶、灯光、动物、旗子等引起的误报警; 3. 道路监控: 车辆检测:支持车牌识别并抓拍,车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别; 混行检测:检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车,自动对车辆牌照进行识别,可以抓拍无车牌的车辆图片; 4. 设备内置电动变焦镜头,操作便易,变焦过程平稳; 5. 最低照度:彩色:0.0005Lux @ (F1.2, AGC ON), 黑白:0.0001 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 6. 镜头:(变焦)6-22mm @ F1.2,水平视场角:96°~39°,垂直视场角:51°~22°,对角线视场角:115°~44°; 7. 宽动态:超宽动态范围达 120dB,室内逆光环境下监控; 8. 视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG 9. 最大图像尺寸:1920×1080 10. 存储功能:支持 Micro SD(即 TF 卡)/Micro SDHC /Micro SDXC 卡(256GB)断网本地存储及断网续传,NAS(NFS, SMB/CIFS 均支持),配合海康黑卡支持



				<p>SD 卡加密及 SD 状态检测功能;</p> <p>11. 接口类型: 网线;</p> <p>通讯接口: 1 个 RJ45 10M / 100M 自适应以太网口; RS-485;</p> <p>电源输出: DC12V 200mA;</p> <p>音频接口: 1 输入 (Line in) (3.5mm), 1 输出 (3.5mm);</p> <p>报警接口: 3 输入, 2 输出 (报警输出最大支持 AC/DC24V 1A);</p> <p>12. Reset 按键: 支持;</p> <p>13. 工作温度和湿度: -30℃~60℃, 湿度小于 95% (无凝结);</p> <p>14. 电源供应: DC: 12V±20%, 支持防反接保护; PoE: 802.3at, class 4;</p> <p>电源接口类型: 三芯电源接口;</p> <p>15. 功耗: DC: 12V, 1.29A, Max: 15.5W; PoE: (802.3at, 42.5V-57V), 0.42A to 0.30A, Max: 17.5W;</p> <p>16. 防护等级: IP66;</p> <p>17. 补光距离: 30 米 (人脸 4 米);</p> <p>18. 产品尺寸 (mm): 206.5×103.9×100mm;</p> <p>包装尺寸 (mm): 385×158×155mm;</p> <p>19. 裸机重量: 1450g;</p> <p>包装重量: 2300g;</p>
2	高空抛物相机	台	24	<p>1. 800 万 1/1.8" CMOS</p> <p>2. 人脸抓拍:</p> <p>a) 支持, 同时检测 30 张人脸, 对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选, 输出最优的人脸抓拍图;</p> <p>b) 支持人脸小图自定义可设置;</p> <p>c) 支持快速抓拍和最佳抓拍;</p> <p>3. 道路监控:</p> <p>车辆检测: 支持车牌识别, 车型/车标/车身颜色/车牌颜色识别;</p> <p>混行检测: 检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车, 自动对车辆牌照进行识别, 可以抓拍无车牌的车辆图片;</p> <p>3. 智能补光: 补光灯集成白光灯和红外灯, 分为白光模式和混合模式, 白光模式只开启白光灯, 混合模式下是开启红外, 另外用白光做补偿;</p> <p>4. 最低照度: 彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 黑白: 0.0002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR;</p> <p>5. 镜头: (8-32mm) @F1.6, 水平视场角: 39°~15.6°;</p> <p>6. 宽动态: 超宽动态范围达 120dB, 室内逆光环境下监控;</p> <p>7. 视频压缩标准: H.265/H.264 / MJPEG;</p> <p>8. 最大图像尺寸: 4096 x 2160;</p> <p>9. 存储功能: 支持 Micro SD (即 TF 卡) / Micro SDHC / Micro SDXC 卡 (128G) 断网本地存储, NAS (NFS、SMB/CIFS 均支持);</p> <p>10. 通讯接口: 1 个 RJ45 10M / 100M / 1000M 自适应以太网口;</p> <p>11. 视频输出: 1Vp-p Composite Output (75Ω / CVBS);</p> <p>12. 工作温度和湿度: -30℃~60℃, 湿度小于 95% (无凝结);</p> <p>13. 电源供应: DC: 12V; PoE: 802.3at, class 4;</p> <p>电源接口类型: 三芯电源接口;</p> <p>14. 功耗: DC12V, 1.6A, Max: 19W; PoE (802.3at, 42.5-57V), 0.4-0.5A,</p>



				MAX: 20W; 15. 防护等级: IP66; 16. 补光距离: 白光: 80 米 (人脸 10 米); 混合: 80 米 (人脸 15 米);
3	人证核验访客机	台	6	1. CPU: 主频 \geq 1.8GHz; 2. DRAM: \geq 2G EMMC: \geq 8G; 3. Android Lollipop 5.0; 4. Wi-Fi/以太网: (2.4G) 用于无网络时开门/RJ45 以太网支持; 5. 支持人体红外感应, \geq 15 英寸彩色显示屏; 6. FOV(视角) \geq :88/50/70; 7. 工作温度: $-20^{\circ}\text{C}\sim 65^{\circ}\text{C}$; 8. IP 防尘防水要求: IP65, 支持联通/电信/移动模块, 内置扬声器, 支持音频播放, 支持 Mifare 卡、CPU 卡序列号、二代/三代身份证序列号的识别, 支持人脸识别/活体检测, 支持人证合一功能(访客机), 可通过 APP 远程开锁, 可通过 APP 进行视频对讲功能, 分辨率 1080P、200W 像素; 9. 支持宽动态, 暗光最低照度 1Lux、逆光识别照度 $<$ 6000Lux 识别距离 1 米~1.5 米、补光感应距离 \leq 3 米; 10. 镜头视角: 水平 $\geq 72^{\circ}$ 、垂直 $\geq 55^{\circ}$;
4	单元门禁机	台	12	1. CPU: 主频 \geq 1.8GHz; 2. DRAM: \geq 2G EMMC: \geq 8G; 3. Android Lollipop 5.0; 4. Wi-Fi/以太网: (2.4G) 用于无网络时开门/RJ45 以太网支持; 5. 支持人体红外感应, \geq 15 英寸彩色显示屏; 6. FOV(视角) \geq :88/50/70; 7. 工作温度: $-20^{\circ}\text{C}\sim 65^{\circ}\text{C}$; 8. IP 防尘防水要求: IP65, 支持联通/电信/移动模块, 内置扬声器, 支持音频播放, 支持 Mifare 卡、CPU 卡序列号, 支持人脸识别/活体检测, 可通过 APP 远程开锁, 可通过 APP 进行视频对讲功能, 分辨率 1080P、200W 像素; 9. 支持宽动态, 暗光最低照度 1Lux、逆光识别照度 $<$ 6000Lux 识别距离 1 米~1.5 米、补光感应距离 \leq 3 米; 10. 镜头视角: 水平 $\geq 72^{\circ}$ 、垂直 $\geq 55^{\circ}$;
5	WIFI 嗅探	台	1	1. 2.4GHz 频段, 支持 802.11b/g/n 标准协议; 2. 内置 2 个 MIMO 的无线收发模块, 可分别监听不同信道的无线数据包, 数据包处理能力显著提高; 3. 天线内置; 4. 无线收发模块无线发射功率高达 26dBm; 5. 无线收发模块无线接收灵敏度: 11b: -94dBm ; MCS7: -85dBm ; MCS15: -74dBm ; 6. 无线收发模块采用 74kc MIPS 芯片, 时钟高达 560MHz; 7. 支持 Passive PoE, 以太网线供电, 网络布线更灵活; 8. 安装方式灵活多样, 支持抱杆、墙面安装; 9. 探测范围支持定向模式, 探测距离不小于 300 米;
6	服务器	台	4	配置 1 颗 Intel Xeon 3206R (8C, 85W, 1.9GHz) 处理器; 32GB DDR4 内存 *1; 1 块 1.2T SAS 硬盘; 独立 RAID 卡; 2 千兆网口; 单电源。



7	高空抛物服务器	台	1	<p>1. 接入 可接驳符合 ONVIF、RTSP 标准及众多主流厂商的网络摄像机； 支持 H. 265、H. 264 编码前端自适应接入； 支持萤石云服务，可一键配置上网； 支持 GB28181 协议、Ehome 协议接入平台；</p> <p>2. 存储 支持 8 个 SATA 接口，1 个 eSATA 盘库，可用于录像和备份； 支持 RAID0、RAID1、RAID5、RAID6 和 RAID10； 支持硬盘配额和硬盘盘组两种存储模式，可对不同通道分配不同的录像保存容量或周期； 支持重要录像文件加锁保护功能；</p> <p>3. 管控 支持 IPC 集中管理，包括 IPC 参数配置、信息的导入/导出、语音对讲和升级等功能； 双千兆网卡，支持网络容错和多址设定应用； 支持网络检测（网络流量监控、网络抓包、网络通畅）功能； 支持 4K 高清网络视频的预览、存储与回放； 支持同屏预览，可实现监控画面与报警信息同屏显示； 支持可视化文件管理，可秒级查看历史录像文件、图片文件； 支持客流量统计功能，可统计通道指定区域和时间段的客流量； 支持热度统计功能，可统计通道指定时间段不同区域的客流量大小； 支持人体检索功能，可按属性检索人体图片，并关联录像回放；</p>
8	身份信息采集设备	套	1	<p>1. CPU: I3 系列 3.6GHz 4 核； 2. 内存 ≥8G DDR4 代； 3. 硬盘机械硬盘: ≥1T 128G SSD 显卡: 集成显卡； 4. 集成: 外置摄像头、身份证读卡器、IC 卡读卡器；</p>
9	防火墙	台	1	<p>1. 安全过滤带宽 600Mbps； 2. 用户数限制 300； 3. 网络端口 8GE+2GE (Bypass)+2Combo； 4. 控制端口 2USB； 5. VPN 支持 L2TP VPN, GRE VPN, IPSec VPN, SSL VPN； 6. 入侵检测支持对黑客攻击、蠕虫/病毒、木马、恶意代码、间谍软件/广告软件、DoS/DDoS 常等攻击的防御； 7. 支持攻击特征库的分类（根据攻击类型、目标机系统进行分类）、分级（分高、中、低、提示四级）； 8. 支持攻击特征库的手动和自动升级（TFTP 和 HTTP）； 9. 支持对 BT 等 P2P/IM 识别和控制； 10. 管理支持基于命令行的配置管理； 11. 支持 Web 方式进行远程配置管理； 12. 支持 H3C SSM 安全管理中心进行设备管理； 13. 支持标准网管 SNMPv3，并且兼容 SNMP v1 和 v2； 14. 智能安全策略 安全标准 AAA 服务: Portal 认证, RADIUS 认证, HWTACACS 认证, PKI/CA (X.509 格式) 认证, 域认证, CHAP 验证, PAP 验证；</p>



				15. 环保与认证: 支持欧洲严格的 RoHS 环保认证;
10	路由器	台	3	<p>1. 无线路由器;</p> <p>2. 最高传输速率: 2976Mbps;</p> <p>3. 网络标准: IEEE 802.11ax/ac/n/a 2x2 IEEE 802.11ax/n/b/g 2x2;</p> <p>4. 网络协议: 802.11a/b/g/n/ac/ax, 双频并发;</p> <p>5. 网络接口: 4 个 10M/100/1000M 以太网接口, 支持 WAN/LAN 自适应(网口盲插);</p> <p>6. 频率范围: 双频 (2.4GHz, 5GHz);</p> <p>7. 天线数量: 4 根外置天线;</p> <p>8. WPS 功能: 支持;</p>
11	交换机	台	1	<p>1. 产品类型企业级交换机;</p> <p>2. 应用层级单层;</p> <p>3. 传输速率 10/100/1000Mbps;</p> <p>4. 背板带宽 336Gbps/3.024Tbps;</p> <p>5. 包转发率 108Mbps/126Mbps;</p> <p>6. MAC 地址表 16K;</p> <p>7. 端口参数 端口数量 36 个; 端口描述 24 个千兆 SFP; 8 个复用 10/100/1000Base-T 以太网 Combo; 4 个万兆 SFP+;</p> <p>8. 功能特性 堆叠功能可堆叠; VLAN 支持 4K 个 VLAN; 支持 Guest VLAN、Voice VLAN; 支持 GVRP 协议; 支持 MUX VLAN 功能; 支持基于 MAC/协议/IP 子网/策略/端口的 VLAN; 支持 1:1 和 N:1 VLAN Mapping 功能; QOS 支持对端口接收和发送报文的速率进行限制; 支持报文重定向; 支持基于端口的流量监管, 支持双速三色 CAR 功能, 每端口支持 8 个队列; 支持 WRR、DRR、SP、WRR+SP、DRR+SP 队列调度算法; 支持 WRED; 支持报文的 802.1p 和 DSCP 优先级重新标记; 支持 L2 (Layer 2) -L4 (Layer 4) 包过滤功能, 提供基于源 MAC 地址、目的 MAC 地址、源 IP 地址、目的 IP 地址、TCP/IP 协议源/目的端口号、协议、VLAN 的包过滤功能; 支持基于队列限速和端口整形功能; 组播管理支持 PIM DM、PIM SM、PIM SSM; 支持 IGMP v1/v2/v3 Snooping 和快速离开机制; 支持 VLAN 内组播转发和组播多 VLAN 复制; 支持捆绑端口的组播负载分担;</p>



				<p>支持可控组播；</p> <p>支持基于端口的组播流量统计；</p> <p>网络管理支持智能 iStack 堆叠；</p> <p>支持虚拟电缆检测（Virtual Cable Test）；</p> <p>支持 SNMPv1/v2/v3；</p> <p>支持 RMON；</p> <p>支持网管系统、支持 WEB 网管特性；</p> <p>支持系统日志、分级告警；</p> <p>支持 sFlow；</p> <p>安全管理用户分级管理和口令保护；</p> <p>支持防止 DOS、ARP 攻击功能、ICMP 防攻击；</p>
12	电动车梯控	台	12	<p>1. 采用高性能两百万像素 1/2.8 英寸 CMOS 图像传感器，低照度效果好，图像清晰度高；</p> <p>2. 内置高性能 GPU 芯片，支持深度学习算法，电动车自行车识别准确率可达 90%以上；</p> <p>3. 支持 H. 265, 可输出 200 万（1920×1080）@30fps；</p> <p>4. 支持智能侦测：电动车检测、自动行检测；</p> <p>5. 支持报警联动，当报警产生时，可联动手机 APP 报警及监控中心 IMS 弹窗报警；</p> <p>6. 支持内置 MIC IN, 内置喇叭，本地端支持报警语音播报（语音可自定义）；</p> <p>7. 支持 SD 卡（最大支持 128G），支持报警 1 进 1 出，可联动梯控设备控制电梯开关门；</p> <p>8. 支持 DC12V 供电方式；</p>
13	机柜	台	4	1.2 米 600*1000；
14	服务器储备电源	台	5	通用备用电源；
15	组装电脑	台	1	I5/8G, 飞利浦 27 寸显示器；
16	组装电脑	台	1	i7、8G, 飞利浦 27 寸显示器；
17	电子车牌识别相机	台	5	<p>1. 通讯方式：10/100M 以太网 TCP/IP；</p> <p>2. 号牌识别率：白天≥99.9%，夜间≥99.9%；</p> <p>3. 有效像素：300 万像素；</p> <p>4. 适应车速：5-80 公里/小时；</p> <p>5. 工作温度：-25℃~70℃，湿度≤90%；</p> <p>6. 图像传感器：1/3" CMOS；</p> <p>7. 图像分辨率：720P CIF4 CIF；</p> <p>8. 电子快门：1/1 至 1/10000 秒，22 档；</p> <p>9. 最佳拍摄范围：3-6 米；</p> <p>10. 车牌识别摄像头防护等级：IP66；</p> <p>11. 储存：8GIF 卡（microSD）；</p> <p>12. 自带开闸功能，支持相机传透；</p> <p>13. 内置四颗 LED 补光灯，亮度可调 每颗最高功耗 1W；</p> <p>14. 配一体式烤漆机箱；</p> <p>15. 配 AC220V15W 内置补光灯；</p> <p>16. 显示屏输入电源：220AC ；</p>



18	电子显示屏	台	5	四行显示, 车牌号码、停车时间、收费金额以及广告信息, 配一体式烤漆机箱、配 AC220V15W 内置补光灯、显示屏输入电源: 220AC;
19	语音播放系统	套	5	自带语音播报功能;
20	摄像机专用、护罩	台	5	外壳整体尺寸: 300mm*180mm*1400mm (宽*厚*高);
21	快速数字力矩道闸	台	5	1. 符合标准 GA/T761-2008《停车库(场)安全管理系统技术要求》; 2. 电源: AC220V, 50Hz, 最大 0.5A; 3. 工作温度: -25℃~55℃; 4. 工作湿度: 10%~95%无凝露; 5. 箱体采用 2mm 冷轧钢板, 表面抗紫外线静电喷塑, 防尘防水等级 IP54; 6. 闸杆: 45mm×100mm 铝合金八角杆, 长度最长 5.5 米(不含胶条), 升降速度: 2 秒、3 秒、4 秒, 一体化减速力矩电机, 功率 70W, 可长时间堵转, 闸杆左右向出厂时可选;
22	数字车辆检测器	个	5	车辆检测器参数: 1. 工作电源 AC220V ±10%; 2. 尺寸 76mm×39mm×78mm; 3. 输出方式继电器输出; 4. 工作频率范围 20KHz to 170 KHz; 5. 功耗<5W; 6. 总电阻<9Ω; 7. 灵敏度三级可调; 8. 反应时间 90 毫秒; 9. 检测通道 2 路; 10. 检测时间 35 ms; 11. 工作温度-20℃到+70℃; 12. 储存温度-40℃到+85℃;
23	光纤收发器	套	5	传输距离 20KM, DC5M, 自带光模块, DC5v;
24	8 口交换机	台	5	含 1 光口, 1 电口;
25	路由器	台	20	通用
26	安保巡更	台	1	50 个卡点
27	联网光纤	米	1360	四芯单模
28	室外防水网线	箱	3	超五类
29	PVC 管	米	1200	25MM
30	电源线	米	560	安 RVV2*0.75
31	高空抛物立柱	台	12	3 米
29	非机动车人行门体框架	套	3	定制, 钢制烤漆工艺, 玛瑙黑, 门体宽度距离支持调节 1.2-1.5m 范围, 材料厚度 1.5MM;
30	平移门安装立柱	套	3	定制, 钢制烤漆工艺, 玛瑙黑, 高度 1.2M;
31	开门机控制器	套	3	1. 自动调整门扇运行状态, 必要时可人工调整;



				2. 微计算机智能控制和先进的机器制造; 3. 闭平顺, 噪音低; 4. 无刷电机, 使用寿命长; 5. 支持远程手机开门等多种门禁系统; 6. 轻重两用, 承载能力大安装方式 表面安装; 7. 电源电压 AC220V, 50HZ; 8. 开门运行速度 15-46cm/s (可调); 9. 关门运行速度 13-46cm/s (可调); 10. 开放时间 0-8s (可调); 11. 手动推力可调<40N; 12. 电机 DC24V, 65W (直流无刷); 13. 工作环境温度-20℃-50℃;
32	人脸识别仪立柱	根	6	定制, 钢制烤漆工艺, 玛瑙黑, 高度 1.2M;
33	电动门基座	座	3	按制
34	红外防夹系统	套	3	支持电压 DC12-24V, 红外感应防夹;
35	绿地开挖	米	585	30*40*1000MM
36	安全岛基础	项	5	0.6*0.8*0.2
37	人行道土建施工	项	5	
38	地面硬化处理	平方	5	
39	光缆熔接及材料	批	1	
40	安装辅材	项	1	
41	人脸门禁机电源线	米	500	0.5 平方
42	光猫设备箱	个	20	按制
43	网桥传输设备	个	10	国产
44	电源排插	个	30	国产
45	门禁机电源	套	18	14V
46	电源控制箱	个	23	按制
47	数据中心链	条	1	五年专线链路
48	访客机、单元机链路	条	16	五年链路
49	数据专线社区到网格	条	1	五年专线链路
50	闭门器	套	12	国标
51	智能磁锁	把	12	国标
52	单元门改造	套	12	双门改造
53	大门人行通道及绿化带改造	项	1	
54	大门防护栅栏	米	15	
55	单元线缆管道铺设	个	200	



56	闭门器安装	个	12	
57	开门按钮安装	个	20	
58	电源控制箱安装	个	20	
59	单元门打洞	个	30	
60	WIFI 嗅探安装	台	1	
61	门禁机安装费调试	台	18	
62	管线辅材安装	套	18	
63	集成服务	套	1	包括设备安装、调试、5 年维护服务;

(2) 东景雅园智慧社区软件清单

序号	名称	技术参数要求	数量	单位
智慧社区数据中台建设服务清单				
1	*首页	<p>1.*系统首页:展示社区轮廓地图, 标记社区位置接入社区进行列表呈现, 对单个社区进行 VR 呈现, 楼宇单元房屋标记, 实时房屋关联人口信息展示);</p> <p>2.*社区、房屋、人口、车辆数量统计:实时统计社区数量、房屋数(自住、租住、重点人员房分类)统计、人口数量统计(居民、流动人口等)车辆数量统计;</p> <p>3.*社区感知数据趋势:实时统计感知各类设备的数据统计(人脸、车辆、手机热点、门禁等), 根据日、周、月采集数据俩进行趋势判断分析;</p> <p>4.*设备统计:统计各类设备数量(人脸、车辆、手机热点、门禁、视频监控、物联网设备等), 同时对设备状态进行实时监控;</p>	1	项
2	*社区案件分布系统	<p>1.*案件展示:接入统计案件总数信息展示, 今日案件信息, 今日事件数, 案件事件分布, 诈骗、盗窃、抢夺、伤害、抢劫、敲诈勒索、涉黄、涉赌、寻滋、强奸、损害财务、群体事件;</p> <p>2.*案件统计汇总:一周案事件统计、昨日刑事案件统计看板;</p>	1	项
3	*警格 APP	<p>1.*房屋单元人口展示, 关注人员展示, 进行房屋核查, 根据身份证匹配, 按照省份统计户籍, 年龄超过 60 岁以上的人员信息, 网点内租客信息, 网点内访客信息, 所有单位数据信息, 根据车牌归属地, 按照省份统计车辆车辆出入时间, 车辆型号, 通过卡口, 车辆查询, 门禁出入姓名, 出入时间, 出入地点, 进出方式, 出入查询;</p> <p>2.*快速通过姓名、身份证号、手机号、年龄等进行检索选择指定搜索内容进行查询;</p> <p>3.重点房屋展示, 核查, 空置房屋展示以及核查, 七人以上房屋展示以及核查, 所有房屋核查记录, 人脸报警信息, 车辆报警具体信息展示, 老人报警具体信息展示;</p> <p>4.*居民提交的任务统计, 包含待处理任务和已处理任务, 当前网点下所有的任务信息, 包含已处理和待处理, 统计警民互动和报警任务中已处理任务数量, 选择人脸照片, 在人脸库中进行对比查询、检索, 人员调度, 语音对讲, 通讯录, 设备定位, 平台布控的车辆报警、人脸报警以及老人报警;</p>	1	项
4	一房一档	1.房档查询:根据所选的公安局、派出所或小区显示当前房屋总数量、空置	1	项



		房屋总数量、重点人员房屋数量、房屋入住总数量、房屋类型占比、重点人员房屋数量、多人居住房屋数量、人员分类占比、重点人员总数量信息； 2. 房档详细:显示房屋基本信息、人员基本信息、门禁记录信息。包括房主、联系电话、房屋类型等信息。门禁记录信息可以通过条件进行筛查。对于敏感信息可以通过输入密码显示敏感部分信息； 3. 楼房模型展示:根据社区、栋数、单元以及关键字进行检索,还可以根据业主自住、出租房、空置房、多人居住、重点人员房等分类进行分类显示,当选择多人居住和重点人员房分类时、显示全部房屋信息并且根据不同类型进行颜色区别,所有房屋以楼栋、楼层、单元、房间四层模型方式展示;		
5	一人一档	1. 人档查询:根据区域、人员姓名、身份证号、人员类型、年龄、职业等信息进行人档检索。检索结果包括人员照片、姓名、身份证号、小区名称、户籍地址等信息。对于敏感信息可以通过输入密码显示敏感部分信息； 2. 人档一览:显示人员基本信息、关联住房信息、关联车辆抓拍信息、智能门禁记录、人员关系图谱、人脸抓拍记录、手机抓拍记录(包括人脸抓拍照片、车牌号、车辆照片、手机 IMSI 码、手机号码、门禁抓拍照片、开锁方式、抓拍地点、抓拍时间等信息。其中手机记录和门禁记录可以根据条件进行筛选,对于敏感信息可以通过输入密码显示敏感部分信息)；	1	项
6	一车一档	1. 车档查询:根据区域、车主姓名、车牌号等信息进行筛选,结果包括车辆照片、车牌号、登记类型、登记地址等信息。对于敏感信息可以通过输入密码显示敏感部分信息； 2. 车档详情:显示车辆信息、车主信息、过车记录。包括车牌号码、车辆抓拍照片、车身颜色、登记类型、车主姓名、身份证号、户籍地址等信息。对于敏感信息可以通过输入密码显示敏感部分信息；	1	项
7	*一键快搜	*人员、车辆、手机、门禁信息的大数据查询:输入单个检索条件(包括手机号码、身份证号码、车牌号码、姓名关键字等,这些条件可以输入完整的或其中一部分内容),或多个条件(用空格分隔多个条件,多条件的组合方式为交集),得到搜索结果;	1	项
8	*万物互联一张图	1.*设备点位分布:系统在地图上以图标点位的形式展示人脸、车辆、门禁、物联网等设备位置的分布情况。可以通过不同设备按钮进行设备类型筛选,展示选中设备种类在地图上的分布情况。支持设备聚合显示,支持设备布控、放大缩小地图聚合的数字随之变化; 2.*人脸设备抓拍记录展示:展示树形设备列表,显示单个设备人脸抓拍数据信息; 3.*车辆设备抓拍记录展示:展示树形设备列表,显示单个设备车辆抓拍数据信息; 4.*物联网产品记录展示:展示树形设备列表,显示单个设备热点捕获数据信息; 5.*访客系统门禁设备抓拍记录展示:展示树形设备列表,显示单个设备门禁数据信息;	1	项
9	第一维度-人脸识别	1. 人脸信息查询:展示动态人脸抓拍列表信息,根据抓拍人脸进行以图搜图。展示搜索结果信息; 2. 人脸布控预警:展示人脸布控信息,对人脸图片、类型、姓名、身份证号、重点人员类型进行人脸布控; 3. 人像分析:对抓拍人脸进行自动聚类归档,人脸信息包括居民档案和陌生	1	项



		人档案分类展示;		
10	第二维度-车辆识别	1. 车辆出入信息查询:对车辆出入、包括车牌号、车辆类型、颜色、型号等进行分析查询; 2. 车辆出入信息一览:对车辆出入详情信息展示;	1	项
11	第三维度-手机识别	1. 手机识别信息查询:对手机 IMSI、采集时间、归属地进行条件查询; 2. 手机识别信息一览:对手机采集信息详情展示;	1	项
12	第四维度-门禁识别	1. 访客信息查询:对门禁出入信息进行条件查询; 2. 访客信息一览:门禁出入信息进行详情查阅;	1	项
13	高空抛物	数据平台展示高空抛物实时数据	1	项
14	布控报警系统	1. 报警信息查询及展示:对布控人脸预警信息综合展示, 报警信息进行查询; 2. 报警点位信息展示:对报警信息进行定位分析; 3. 人脸、手机、门禁、车辆报警详细卡片展示:对各类感知前端报警信息进行报警详情展示; 4. 手机、门禁、车辆布控添加:对手机、门禁、车辆按范围、时间端进行布控;	1	项
15	综合信息管理	1. 用户管理:对用户信息的基础管理; 2. 组织管理:对组织信息的基础管理; 3. 权限管理:对权限信息的基础管理; 4. 限分配管理:对用户权限分配信息的基础管理; 5. 角色权限分配管理:对角色权限分配管理信息的基础管理;	1	项
16	车识别收费管理系统	1. 手机 APP 调试维护; 2. 临时车可脱机收费; 3. 视频对讲, 远程开闸; 4. 可分时段控制语音音量等级; 5. 补光灯亮度可调节; 6. 微波地感, 无需开槽布线; 7. 可选收费模式灵活多样(出口收费、中央收费、场内预缴费); 8. 收费方式多样: 现金收费(岗亭现金收费、机器人缴费), 电子支付(微信、支付宝、银联无感支付、建行无感、招行无感、ETC 等); 9. 极具灵活性的收费标准设定; 10. 停车管理系统可快捷键操作, 降低多电脑操作的要求, 方便岗亭人员收费; 11. 智能二维码, 无牌车扫码进出场; 12. 电子发票; 13. 电子优惠券; 14. 移动端管理车场, 运营日报; 15. 场内车牌纠错;	1	套

二、服务要求:

1、所有系统涉及的系统软件和相关设备要相互配套兼容, 灵活操作。所有设备、相关材料等必须是全新、未使用过的原装合格正品, 达到国家或行业规定的标准, 并符合出厂检验标



准。实行生产许可证制度的，应提供生产许可证。属于国家强制认证的产品，必须通过认证。软件系统需为正版软件，无版权纠纷，若由此导致的一切不良后果都由供应商自行负责，与采购方无关。

2、设备与软件清单中参数均为重要参数，投标单位若有不能满足采购要求或者参数的，应该在偏离表中一一列出，详细标明。

3、人员要求：项目实施过程中，需安排项目经理 1 名、现场技术负责人 1 名以及其他相关人员，根据项目进度按采购人要求安排部署具体工作。

4、中标供应商进场后，当现场存在不同专业交叉施工时，各单位统一由招标人协调管理，由此造成的中标供应商费用增加，应综合考虑在投标报价中，中标后不予调整，不得延长工期；

5、对隐蔽工程必须经有关部门验收合格后方可进行下一道工序。

6、项目实施期间应严格遵守国家有关安全生产管理的规定，由中标单位设置专职安全员负责监督检查安全施工，严密注意施工情况，做到安全施工，文明施工。

三、售后服务：

1、本项目涉及的所有相关设备与系统免费质保期为伍年，从采购单位验收合格之日开始计算，投标时须提供加盖投标单位公章的 5 年质保服务承诺函。

2、故障响应时间：提供7*24小时现场技术支持和售后服务。接到故障通知后，应在2小时内响应，如需上门维修的，应在4小时内到达现场，排除故障。

3、质保期内，若产品故障在检修 8 个工作小时后仍无法排除，乙方应在 48 小时内免费提供不低于故障产品规格型号档次的备用产品供采购方使用，直至故障修复。

4、交付货物时向采购方提供全套随机文件（含产品合格证书、使用维护说明书、验收报告书）壹套。

5、质保期内应根据用户单位需要免费提供现场技术支持服务和系统扩充、升级方面的技术支持服务。质保期结束后，双方另行约定相关建设、维修及设备费用。

四、培训要求：

1、做好相关设备、系统的启动、运行及维护等免费培训工作，确保使用人员能正确、熟练的操作设备、系统平台。

2、提供培训的人员必须是专业的技术人员或工程师，培训结束后培训使用的文字材料、讲义需交采购人保存。

五、项目测试与验收要求



采购人根据国家有关规定、招标文件、中标方的投标文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。投标人必须向采购人提供本项目采购的所有硬件、系统的安装和维护服务的全部内容，并在需要的时候配合设备使用单位完成整个系统的网络联调工作。若本项目采购的设备产品等方面的配置或要求中出现不合理或不完整的问题时，投标人有责任和义务在投标文件中提出补充修改方案并征得采购人同意后付诸实施。具体要求如下：

1、供应商供货时需协同采购人做好相关设备的开箱检验工作，以及全部系统的安装、测试和联网调试工作。

2、项目完成后，由采购单位组织验收，中标人提供系统相关设备相关服务承诺函。

3、投标人必须响应并提出验收方案和验收文档清单。

4、投标人应负责在项目验收时将全部有关产品说明书、原厂家安装手册、技术文件、资料，以及安装、测试、验收报告等文档交付采购人。

六、付款方式

本项目为固定包干总价制，结算货币为人民币。工程验收合格后支付至合同金额的 70%；项目审计结束后一年后支付至审定金额的 95%；三年后支付审定金额的尾款。

七、合同履行期限

合同签订之日起 60 日内供货并完成安装、调试验收工作。

八、其他说明：

1、所有线材、辅材、调试、保险、税金、运输、人工等必须符合采购单位要求，相关费用在报价中一次性包定，不再追加。后期成交供应商不得以任何形式向采购人收取关于本项目的其他任何费用。

2、投标人必须在满足招标文件要求的基础上进行报价，如有技术偏离请于投标偏离表中说明。



第三章 投标文件的内容

一、供应商资格审查材料，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料，所有项目若有缺失或无效将可能导致无效响应且不允许在响应文件提交截止后补正，其中注明要求“原件核查”的材料，需将原件（或公证件）在响应文件提交截止时间前随同响应文件一并提交以供核查，过时不予接收，未提供的作为无效响应处理：

1) 代理人参加开标提供：本人身份证（复印件）、授权委托书（附 2）、以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明（2020 年 8 月-10 月）；法人参加开标提供：法人身份证（复印件）、法人资格证书（附 1）；

2) 法人或自然人身份证复印件、投标单位营业执照副本复印件；

3) 上一年度财务状况报告（复印件，成立不满一年不需提供）；

4) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（如纳税证明、社保缴费证明等，复印件）；

5) 承诺函（附 3）；

6) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附 4）；

7) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附 5）；

二、商务及技术部分材料

1、投标报价：

1) 报价一览表（附 6）；

2) 报价明细表（附 7）；

2、项目实施方案，应当包括但不限于如下主题：

1) 项目组织实施方案；

2) 项目管理方案；

3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；

4) 服务方案、培训方案、技术支持、应急预案等方案；

5) 优惠条款或承诺；

3、其他评审相关材料：

1) 响应供应商情况表（附 8）；

2) 投标人依据评分办法应提交的各类证明资料，过时不予接收，未提供的评审中将不予计分；



3) 参加本项目小组主要成员配置一览表（附 9）；（提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确负责本项目的项目经理、技术负责人，提供相关人员的职称或资格证书复印件，提供项目经理、技术负责人、本项目技术人员的社保缴费记录证明（2020 年 8 月-10 月）；

4) 投标人相关荣誉证明资料；

5) 相关业绩一览表（附 10）；

6) 偏离表（附 11）；

三、投标文件的制作应当符合以下要求，否则作为无效投标文件

1、投标人应准备投标文件的正本 1 套，副本 4 套，在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

2、投标文件正本、副本必须全部是打印件(签字除外)。投标人应按要求，在正本规定的地方加盖单位公章以及投标人法定代表人（或其委托代理人）签字。副本可通过正本复印。

3、全套投标文件应无修改和行间插字。

4、投标报价清晰准确，不存在影响其他投标人评分的严重错误。



第四章 投标文件的格式

投标文件

(正/副本)

编 号：

项目名称：

投标单位（盖章）：

法人或授权委托人（签字或盖章）

二〇二〇年 月 日



附 1:

法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

江苏常州天宁经济开发区管理委员会、常州中金招投标有限公司：

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在项目采购的活动中，以我单位的名义领取采购文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

（黏贴后加盖骑缝公章）



骑缝公章





附 2:

授权委托书（非法定代表人使用）

江苏常州天宁经济开发区管理委员会、常州中金招标投标有限公司：

本授权委托书宣告：本人（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在项目采购的活动中，以我单位的名义领取采购文件、资格审查、签署响应文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

（黏贴后加盖骑缝公章）



骑缝公章





附 3:

承诺函

常州中金招投标有限公司:

我们收到贵公司号招标文件, 经仔细阅读和研究, 我们决定参加本项目公开招标活动。

1. 我们愿意按照招标文件的一切要求, 提供完成该项目的全部内容, 我们的报价包括货物、材料及安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保期间的一切费用。

2. 如果我们的投标文件被接受, 我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求, 按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们已详细审查全部招标文件, 包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意招标文件的所有规定, 并放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 我们同意按招标文件中的规定, 本投标文件的有效期限为开标后 60 天。

5. 我们愿意提供采购代理机构在招标文件中要求的所有资料。

6. 我们认为你们有权决定成交供应商, 还认为你们有权接受或拒绝所有的投标人。

7. 我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

8. 我们承诺该投标文件在开标后的全过程中保持有效, 不作任何更改和变动。

9. 我们愿意按招标文件的规定交纳投标保证金, 并同意投标人须知中关于投标保证金不予退还的规定。

10. 如果我们成交, 我们愿意在签订合同时支付履约保证金, 并按招标文件的规定支付成交服务费。

11. 综合说明:

- (1) 伴随服务及配合措施;
- (2) 要求采购单位提供的配合;
- (3) 对招标文件有不同意见的偏离说明;
- (4) 其它说明。

12. 本公司承诺:

12.1 本公司依法缴纳税收和社会保障资金;

12.2 本公司参加采购活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录, 无不良行为记录, 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为;

12.3 本公司提交的竞争性投标文件中所有关于供应商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符, 本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人名称(公章):

法定代表人或代理人(签字或盖章):



附 4:

具备履行合同所必需的专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：__年月日



附 5:

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面 声明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：__年__月__日



附 6:

报价一览表

投标人名称（公章）：

采购编号：

单位（元）：人民币

项目名称	投标总价（元）
智慧技防小区建设项目	

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：



附 7:

报价明细表

投标人名称（公章）：

采购编号：

单位（元）：人民币

序号	名称	品牌	规格、型号	技术参数	数量	单价（元）	合计（元）
1							
2							
3							
4							
5							
6							
...							
合计		小写：			大写：		

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

注：

1、本项目为总价包干制，所有线材、辅材、调试、保险、税金、运输、人工等必须符合采购单位要求，相关费用在报价中一次性包定，不再追加。后期成交供应商不得以任何形式向采购人收取关于本项目的其他任何费用；

2、“分项报价表”中的合计数应与“报价一览表”中的总报价一致，如有不一致，以“报价一览表”中的总报价为准；

3、如投标供应商的最终报价明显低于成本价，涉嫌恶性竞争，扰乱市场秩序的，供应商将自行承担由此而产生的任何法律责任。采购代理机构对此不承担任何责任。



附 8:

供应商情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称:电话号码:

2. 地址:传真:

3. 注册资金:经济性质:

4. 公司开户 银行名称及账号:

5. 营业注册执照号:

二、获得国家有关部门颁发的资质:

序号	证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
1				
2				
...				

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的调查。

供应商名称(加盖公章) :

法定代表人或供应商授权代表(签名或盖章) :

日期:



附9:

参加本项目小组主要成员配置一览表

采购编号:

序号	所在岗位	姓名	年龄	学历	持有证书	联系方式
	项目负 责人					
	项目组 成员					
	售后服 务人员					

注：参加本项目人员须是投标人正式职工，提供投标单位为其缴纳的近三个月（2020年8月-10月）社保证明。

表格未尽事宜可自行补充延长

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：



附 10:

相关业绩一览表

采购编号:

年度	服务单位	项目名称	服务周期	合同金额	联系电话

注：1、本表后附同复印件，并加盖公章，否则不予认可。

2、本表可按同样格式扩展。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：



附 11：

偏离表

名称	标书要求标准	投标标准	偏离值

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

1、供应商应据实、详细填写上述表格，因未标明或表述含糊导致的评审风险将由供应商承担。

2、在“偏离值”栏中填写“无偏离或正偏离或负偏离”，若有“正偏离”或者“负偏离”需在“投标标准”栏中逐条一一说明。

3、表格不够可另接。



附 12：

现场勘察及方案确认表

现场勘察及方案确认表				
项目编号：				
项目名称：				
勘察内容：项目现场实际情况，施工点位及数量确认。方案已初步通过及确认。 我公司就本次招标内容进行仔细确认，承诺本项目按照投标总价结算，不再增加任何费用。				
供应商名称	时间	联系人	联系电话	身份证号

技术会审部门（盖章）：

现场勘察日期： 年 月 日



附 13:

企业声明函

本单位郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。即，本单位同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本单位为_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。

2、本单位参加常州中金招投标有限公司采购编号为_____的政府采购项目，提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3、本单位在本次政府采购活动由小微型或残疾人福利性单位企业提供的货物、工程或服务报价部分合计为人民币_____（大写）元整（小写¥：元）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期： 年 月 日

附表

序号	货物、工程或服务名称	金额	提供单位
本单位在本次政府采购活动由小微型或残疾人福利性单位企业提供的货物、工程或服务报价部分合计为人民币_____（大写）元整（小写¥：元）			

注：供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函及附表的，价格将不做相应扣除。



第五章 政府采购合同

智慧技防小区建设项目合同

甲方: _____

签订地点:

乙方: _____

签订时间: 年 月 日

代理机构: 常州中金招投标有限公司 _____

计划编号:

根据常州中金招投标有限公司进行的号采购, 甲、乙、代理采购机构三方就乙方中标的(号)项目, 本着平等互利的原则, 通过共同协商, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规, 就相关事宜达成如下合同。

一、总则

乙方按甲方要求, 为甲方提供的(号)项目服务; 合同金额为人民币大写: 元整, 小写: 。

项目的具体服务要求见代理采购机构的采购文件, 结算清单如下:

序号	项目名称	投标品牌	型号	参数详情	单价	数量	总价
1							
2							
3							
...							
合计		大写: 元			小写: ¥		

二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分, 并与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

- 1、(号)项目采购文件。
- 2、乙方提交的响应文件。
- 3、乙方投标的其他资料及承诺。
- 4、开标记录。

三、采购货物标准

1、采购货物为全新(原装)产品。

2、本合同所指的采购物及服务应符合合同附件的技术规格和标准; 如果没有提及适用标准, 则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准; 如果中华人民共和国没有相关标准的, 则采用采购物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。采购的软件须为正版软件; 如针对本项目的开发软件须提供源代码、知识产权属于甲方。



3、货物必须具备设备原厂证明、出厂合格证、产品检测报告等。

4、乙方交货时应将所供采购物经国家有关部门颁发的产品鉴定证书、使用许可证、用户手册、产品合格证、保修手册、有关图纸、资料及配件、随机工具等一并交付给甲方。

四、乙方服务承诺

1、乙方根据甲方要求为其提供设备、系统建设,提供 5 年免费保修服务。

2、乙方向设备供货商购买选定的设备,并与设备供货商签订购买合同。凡是甲方在招标文件中没有明确品牌或外观的设备,乙方按其投标文件对设备规格、型号、数量、质量、技术标准、技术服务等的承诺购买设备。

2、承诺所提供的货物开箱后,发现有任何问题(包括外观损伤),必须以使用方能接受的方式加以解决。

3、如发生供货商延迟交货或者供货设备的规格、型号、数量、质量、技术标准等与本合同规定的内容不符或在购买合同保质期内发生质量问题,均由乙方向设备供货商进行索赔。

4、承诺提供 7*24 小时现场技术支持和售后服务。接到故障通知后,应在 2 小时内响应,如需上门维修的,应在 4 小时内到达现场,排除故障,保证质保期内所有产品稳定运行。质保期内,若产品故障在检修 8 个工作小时后仍无法排除,乙方应在 48 小时内免费提供不低于故障产品规格型号档次的备用产品供采购方使用,直至故障修复。

5、承诺在货物的设计使用寿命期内,供应商应能保证使用方更换到原厂正宗的零部件,确保货物的正常使用。

6、质保期内应根据甲方需要免费提供现场技术支持服务和系统扩充、升级方面的技术支持服务。质保期结束后,双方另行约定相关建设、维修及设备费用。

7、乙方承诺项目实施过程中,对安全问题负责,涉及安全问题的会用醒目的标志加以提醒,若发生安全事故由乙方承担所有责任。

五、采购物的产权

1、乙方保证,甲方在使用该货物或货物的任何一部分时,免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷,由乙方承担一切责任;如因此给甲方造成损失的,乙方负责全额赔偿。

2、在合同期内,乙方负责设备及系统的所有维护、维修、设备更换和系统优化等工作,保证甲方能正常使用系统,获得高质量满意的服务。乙方负责建设期的设备保管、保修保质期间的设备保质保修和系统运行保障,由于甲方(或最终用户)使用不当所造成的损失由甲方自行承担。

3、无论合同期内,或是合同期后,系统中的声音、图像和数据等信息的所有权和唯一使用权及衍生的所有权永久属于甲方。未经甲方允许,乙方无权使用、转让或处理系统中的声音、图像和数据等信息。乙



方应按照保密协议要求，采取必要的措施和手段维护和管理本合同的设备和系统，使系统中的声音、图像和数据等信息得到妥善的保存，使之不被破坏和未经甲方授权的删除，且不得向甲方以外的任何单位和个人(即第三方)提供设备和系统中保存的有关信息。乙方应该提供合适的技术手段，使甲方(或最终用户)能使用、传送、处理和备份系统中的声音、图像和数据等信息。

4、在建设期和保修保质期，所有的系统方案文档、设计文档、开发文档、测试文档、设备使用说明书。施工设计方案、施工图纸、软件说明书、系统维护手册、运维文档、项目管理文档等与本项目有关文档的知识产权属于甲方所有。

六、采购物的交付

采购物由乙方按照合同要求建设竣工和培训完成后，必须经过甲方验收、试运行、第三方系统检测、项目终验及相关单位验收备案等验收程序。甲乙双方正式签订用户验收合格报告，视为采购物交付甲方使用。

七、安全及保险

1、项目实施过程中的设备运输、安装和调试所涉及的设备安全和人身安全责任全部由乙方负责。

2、乙方应对项目实施过程中的设备运输、安装、调试所涉及的人身安全及第三者责任等进行保险，对上述过程的风险负全部责任。

八、交货期

合同签订之日起 60 日内供货并完成安装、调试验收工作

九、付款及结算方式

本项目为固定包干总价制，结算货币为人民币。工程验收合格后支付至合同金额的 70%;项目审计结束后一年后支付至审定金额的 95%; 三年后支付审定金额的尾款。

十、甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利

(1) 在合同内，享有对系统设备、音视频信号和数据信息的独占使用权，享有由于使用采购物及其信息而获取的收益的支配权。

(2) 因乙方迟延交付采购物或采购物不符合合同约定标准的，甲方享有向乙方追究违约责任和索取赔偿权利。

2、甲方应履行以下义务：

(1) 依合同约定按期支付合同款。在保修保质期限内，甲方对机房(包括监控室)采购物承担妥善保管、使用采购物的义务。

(2) 甲方除非征得乙方的书面同意，不得有转让、转租、抵押采购物或将其投资给第三者或其他任何



侵犯采购物所有权的行为。

十一、乙方的权利和义务

1、乙方享有以下权利:

享有按合同约定的时间、数额、方式收取合同款项的权利。

2、乙方应履行以下义务:

(1) 按照合同的要求提供采购物。

(2) 负责采购物保管、维修、保养并承担其全部费用。负责检查采购物的使用和保养情况,定期向甲方提供相关报告。如需更换采购物的零件,原则上乙方应使用原制造厂提供的零件更换,如确需使用其他厂家产品的,由双方协商确定。

(3) 因乙方原因导致甲方在保修保质期间改变对采购物的占有和使用权,由乙方承担赔偿责任。

本合同有效期内,因乙方上市、被收购、与第三方合并、名称变更等事由,经甲方同意乙方可以将其在本合同中的权利和/或义务转让给相应的承受者,但应保证甲方在本合同中的权益不会因此而受到不利影响。

(4) 合同有效期内,因乙方的建设、运营维护行为和采购物给第三人的人身、财产造成损害的,乙方应自行承担赔偿责任。如由甲方自身原因导致前述损害的,甲方承担相应赔偿责任。

十二、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

乙方逾期交付使用(验收合格),每逾期一天,按货物合同总价的0.5%支付违约金。最高限额为合同总金额的5%。一旦达到误期赔偿的最高限额,甲方有权立即终止合同。

经甲乙双方协商同意延期交付使用者不在此列。

十三、其他约定

采购文件、响应文件、“承诺书”等为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。其他未尽事宜或遇不可抗力因素,由甲、乙双方协商解决。

十四、不可抗力

1、如果任何一方由于自然灾害、战争、类似于战争的情况、禁令、骚乱、罢工、封锁和其他不可预见和不受控制的意外事故,而不能履行或迟延履行本合同的义务,则该方不应对方承担任何责任。

2、如果发生了不可抗力,受影响方应在不可抗力发生后的7天内及时通知另一方,并在不可抗力发生后的15天内提交由当地相关部门印发的用于证明不可抗力发生的文件材料。双方当事人应当协商并形成最佳解决方案,用于解决因不可抗力而导致的对本合同的迟延和中断履行。如果不可抗力持续严重影响本合



同项下重要义务的履行达 3 个月之久，则任何一方均有权以书面形式提前 30 天通知终止本合同。

十五、税费

甲方验收合格前发生的一切税费均由乙方负担。

十六、合同纠纷处理

甲乙双方通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始 10 个工作日内仍不能解决，双方可将争端提请诉讼。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。管辖法院为甲方所在地的法院。

十七、转让

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

十八、合同生效

本合同自甲乙双方盖章签字及见证方盖章签字之日起生效，如有变动，必须经三方协商一致后，方可更改。本合同一式七份，甲方执三份，乙方执三份，见证方执一份。

见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

甲方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

乙方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行账号：

行号：



代理采购机构：单位名称（章）：常州中金招标投标有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

***以上合同模板仅供参考**



第六章 评标方法

一、本项目采用综合评分法。

1、本项目采用综合评分法，由评委会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，各个投标人的评审后最终得分为汇总计算所有评委所评定分值的平均值（保留 2 位小数）。

2、对单个供应商的评分偏离评审小组平均分 $\pm 8\%$ 时，该评标人员需作出书面说明。对偏离超过平均分 $\pm 8\%$ 的评分，汇总分值时不予采用。如上述正偏离、负偏离分别出现 2 个以上的，只对偏离最大的评分，汇总分值时不予采用。

3、对于小微企业提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物的，进行价格扣除：对小型和微型企业产品及服务的价格给予 10% 的扣除（根据江苏省财政厅苏财购[2020]19 号文件精神，因疫情影响，2020 年度对小型和微型企业产品价格给予 10% 的扣除），用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《企业声明函》，否则不予价格扣除。

4、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

二、评分标准

项目	具体评分标准	分值	备注
（一）价格（30 分）			
价格	用最低价法计算，即满足投标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为 30 分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*30%*100。	30	-
（二）技术与质量（49 分）			
技术要求响应	1. 采购需求文件中带*的功能描述及技术指标，不满足的每出现一条扣 3 分，扣完为止。（不提供相关证明材料或系统截图视为无法响应） 2. 其它参数由评委根据投标单位的投标文件中《偏离表》或证明	15	-



	材料打分, 低于采购文件要求的或未响应的, 每出现一条扣1分, 扣完为止。		
智慧社区平台 功能演示	<p>投标人自行准备演示系统和演示素材, 演示时间不超过 10 分钟, 为保证提供演示系统和演示素材的真实性, 演示过程不允许只使用 PPT 或简单文字讲解, 可以配合使用模拟数据和模拟场景等演示方式。根据投标人功能项目演示的情况进行综合评审打分, 没有演示不得分。</p> <p>1. 系统首页演示</p> <p>系统首页:展示社区轮廓地图, 标记社区位置接入社区进行列表呈现, 对单个社区进行 VR 呈现, 楼宇单元房屋标记, 实时房屋关联人口信息展示)社区、房屋、人口、车辆数量统计:实时统计社区数量、房屋数(自住、租住、重点人员房分类)统计、人口数量统计(居民、流动人口等)车辆数量统计社区感知数据趋势:实时统计感知各类设备的数据统计(人脸、车辆、手机热点、门禁等), 根据日、周、月采集数据俩进行趋势判断分析设备统计:统计各类设备数量(人脸、车辆、手机热点、门禁、视频监控、物联网设备等), 同时对设备状态进行实时监控;</p> <p>(演示全面、完整、合理性好的得 3-5 分; 演示较细致、较完整的得 2-3 分; 演示一般、合理性较差的得 0-2 分。)</p> <p>2. 社区案件分布系统</p> <p>案件展示:接入统计案件总数信息展示, 今日案件信息, 今日事件数, 案件事件分布, 诈骗、盗窃、抢夺、伤害、抢劫、敲诈勒索、涉黄、涉赌、寻滋、强奸、损害财务、群体事件; 案件统计汇总:一周案事件统计、昨日刑事案件统计看板</p> <p>(演示全面、完整、合理性好的得 3-5 分; 演示较细致、较完整的得 2-3 分; 演示一般、合理性较差的得 0-2 分。)</p> <p>3. 警格 APP</p> <p>房屋单元人口展示, 关注人员展示, 进行房屋核查, 根据身份证匹配, 按照省份统计户籍, 年龄超过 60 岁以上的人员信息, 网点内租客信息, 网点内访客信息, 所有单位数据信息, 根据车牌归属地, 按照省份统计车辆车辆出入时间, 车辆型号, 通过卡口, 车辆查询, 门禁出入姓名, 出入时间, 出入地点, 进出方式, 出入查询</p> <p>(演示全面、完整、合理性好的得 3-5 分; 演示较细致、较完整的得 2-3 分; 演示一般、合理性较差的得 0-2 分。)</p>	15	
技术方案	<p>1. 技术方案无缺漏, 设计条理清晰, 功能结构描述清楚, 具体部署要求明确, 由评委评定方案后综合打分。</p> <p>方案内容详尽、合理, 有优惠措施且利于项目实施的得 5-6 分; 方案内容较完整且基本满足项目需求的得 3-5 分; 方案内容基本符合项目要求, 基本满足项目实施的得1-3分; 未提供不得分;</p> <p>2. 投标人提供技术审核部门盖章确认的现场勘查函的得5分(格式详见招标文件附件), 未提供不得分。</p>	11	



售后服务	1. 根据投标人提供的售后服务方案（质保、本地化服务，响应时间、售后承诺等），根据方案优越性打分； 售后服务方案内容详尽，完全符合售后服务要求，利于售后保障的得4分； 售后服务方案内容基本完整且基本满足售后服务要求，得2-3分； 售后服务方案内容不符合售后服务要求，不利售后保障的得0-1分； 2. 提供7*24小时响应、2小时内到达现场承诺的得2分，不提供不得分。	6	
	提供高空抛物摄像机设备的原厂五年质保服务承诺函的得2分。	2	提供加盖原厂公章的承诺函复印件，不提供不得分。
(三) 投标人综合实力 (21分)			-
案例业绩	投标人提供近五年（2015年11月1日）至开标截止时间承担过经政府机关、事业单位或第三方招投标备案的系统集成类项目，50万≤合同金额<100万，有一个得1分；合同金额≥100万元，有一个得2分。 以上业绩不重复得分，本项最高得4分。	4	时间以签订日期为主，提供项目合同复印件。
拟派项目负责人及成员情况	1. 项目负责人（项目经理）具有高级项目经理证书、研究员级高级工程师及PMP证书的有一得1分，最高得3分； 2. 项目组成员中有一人同时具备信息系统项目管理师及CISP认证的，得2分； 3. 项目组成员中有一人具备高级系统分析师证书的，得1分； 4. 项目组成员中有一人同时具备一级建造师（通信与广电工程）及网络工程师（中级及以上）证书的得2分； 5. 项目组成员中有一人拥有二级及以上建造师（机电工程）的，得1分。	9	需提供相关证书复印件及投标单位近3个月（2020年8月-10月）为证书持有人缴纳社保证明复印件。复印件不清晰、未提供、不符合的不得分。
投标人综合实力	1. 投标人具有ISO9001、ISO20000、ISO27001认证的，每项得2分，最高得6分； 2. 投标人具有常州市安全技术防范工程设计施工维护能力壹级证书得2分，壹级以下的得1分，没有不得分。	8	提供在有效期内的证书复印件。不清晰、未提供或不符合不得分。

注：1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件加盖公章。

2、评标时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评标依据，不得分。

3、为便于评分，供应商按以上评分内容逐条列出证明材料所在页码。

本投标文件的最终解释权归常州中金招投标有限公司所有。

(全文完)



友情提醒

各投标人：

您好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记招标文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的所有原件均需在开标截止时间前到达开标现场。

2、投标保证金一定要**投标人从公司账户**按招标文件规定的方式和时间缴至**指定帐户并到帐**，拒绝以其它方式缴纳，**禁止第三方代缴保证金**。中标公示结束后我们也只会将投标保证金返还到您的公司账户。

3、投标文件**密封并在封袋骑缝处加盖投标人公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的必须提供原件。

4、需要提供样品的，请严格按招标文件要求的规格、时间提供。同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。

5、设定**最高限价**的，超过限价一律按无效响应处理。

6、如有疑问，请按招标文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎您对我单位招标组织工作提出宝贵意见和建议。

电话：0519-85958666

最后祝您投标成功！