

常州市德安医院污水处理托管服务

单一 来源 采购 文件

采 购 人：常州市德安医院（盖章）

项目名称：常州市德安医院污水处理托管服务

采购编号：常信采单[2020]001号

采购代理机构：常州信达房地产评估造价咨询有限公司

日 期：二〇二〇年九月

目 录

第一章 谈判邀请

第二章 谈判须知

第三章 项目需求

第四章 合同主要条款

第五章 报价文件格式



第一章 谈判邀请

常州信达房地产评估造价咨询有限公司受常州市德安医院委托，对常州市德安医院进行单一来源采购，兹邀请供应商江苏核工业格林水处理有限责任公司参与报价和谈判。

- 1、采购编号：常信采单[2020]001号
- 2、项目名称：常州市德安医院污水处理托管服务
- 3、采购内容与要求：

常州市德安医院污水处理站位于院区的西北角位置。设计日处理能力1200吨。全站设有：格栅井、提升井、调节池、厌氧池、好氧池、沉淀池、污泥池、消毒池等整体全地埋式处理池。排水口设在丽华北路东侧接入市政污水管网，建有出水计量槽。独立设置专用控制机房、加药间及污泥压制间。

该站是按一级污水处理站系统设计建造，目前该站整体运行正常，集中处理后的出水完全满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准。

发包方式：管理费、工人工资、水质监测药剂费、设备耗材费、消毒药剂费、污泥压制清运费，设备维修及零配件更换等费用，总价包干。

- 4、服务期限要求：暂定一年，经考核合格后还可再续签，合同一年一签，最多不超过三年
- 5、采购文件获取时间：2020年9月4日17:00前。
- 6、采购文件获取地点：常州市武进区湖塘镇夏城中路29号华东机电城8#楼10楼1007室。
- 7、报价文件份数：正本壹份、副本贰份。
- 8、报价文件递交时间、地点：2020年9月10日14:00前，常州市武进区湖塘镇夏城中路29号华东机电城8#楼10楼1007室。
- 9、谈判时间、地点：2020年9月10日14:00时，常州市武进区湖塘镇夏城中路29号华东机电城8#楼10楼1007室，届时请参加谈判单位法定代表人或法定代表人委托人参与谈判。
- 10、谈判需递交的材料。
 - 1) 营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书，复印件加盖公章；
 - 2) 法定代表人资格证明书(法定代表人使用)或授权委托书(非法定代表人使用)(格式详见附件)
- 11、投标有效期：45天；

12、本项目预算价、最高限价均为：45 万元/年；

13、联系方式：

（一）采购人

名 称：常州市德安医院

地址：天宁区丽华北路157号

联系方式：0519-68016035

（二）采购代理机构信息

名 称：常州信达房地产评估造价咨询有限公司

地 址：武进区湖塘镇华东机电城8号楼10楼

项目联系人：吴工

电 话：0519-89980195



第二章 谈判须知

（一）总则

1、适用范围

本采购文件适用于前文所述常州市德安医院污水处理托管服务。

2、定义

- （1）“采购人”是指常州市德安医院。
- （2）“供应商”指按照本文件规定获得采购文件并参加采购谈判的供应商。
- （3）“采购代理机构”是指依法进行采购代理的常州信达房地产评估造价咨询有限公司。

（二）合格的供应商

- （1）供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 - （2）具有有效营业执照或事业单位法人证书；
- 本项目不接受联合体投标。

（三）时间安排

在采购文件规定的递交报价文件截止时间后，常州信达房地产评估造价咨询有限公司组织谈判小组与供应商就项目的价格、服务范围及要求等进行商谈。

（四）报价文件的组成和顺序

1、供应商编写的报价文件应包括报价函部分和商务部分内容。有关文件的提交如未特别注明需提供原件的，可提供复印件。报价文件封面格式见格式1。

2、报价函部分（以下材料均需加盖供应商公章，必须提交，否则谈判无效）

- （1）供应商声明函（格式2）。
- （2）报价表

1）供应商的报价（报价表见格式3）。

2）供应商在报价时应充分考虑服务内的市场因素和成本变化状况的风险，一旦成交，所报的价格，即为合同价。

3）报价文件只允许一个报价，采购代理机构不接受任何有选择性的报价。

4）报价必须打印，各项目必须填写完整、准确，提供的资料需如实填报，必须加盖单位公章，并经法定代表人或委托代理人签字。

3、商务部分

- （1）有效营业执照或事业单位法人证书。
- （2）法定代表人资格证明书（法定代表人使用）或授权委托书（非法定代表人使用）。

（五）报价文件的编制要求

1、供应商应仔细阅读采购文件所有内容，按采购文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性及正确性，以使其报价文件对采购文件做出实质性响应，否则，其投

标将被拒绝。

2、供应商必须依照采购文件提供的表式和要求制作。报价文件，供应商可以对表式按同样格式进行扩展。对于采购文件没有提供文件格式的，供应商可以自拟格式。

3、供应商按本采购文件的规定，编制报价文件“正本”一份、“副本”二份。报价文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

4、报价文件正本与副本均应使用 A4 纸统一装订且均应使用不能擦去的墨水打印或书写，由供应商法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。

5、报价文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购代理机构指示进行的，或者是供应商造成的必须修改的错误，但修改处应由报价文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

(六)、报价文件密封和递交

1、报价文件应于谈判邀请规定的时间之前递交至指定的地点。

2、报价文件需提供正本壹份、副本贰份，且须法人代表或授权代表签署。

3、报价文件应装入封袋，封面注明：采购文件编号、供应商名称、地址、电话，封口处加盖供应商公章。

4、唱标前，谈判小组先对投标单位报名时提供的材料复印件和对应的所有原件进行资格审核。若投标单位的原件不符合投标资格要求，则资格审查不通过，招标人将拒绝接受其报价文件。

(七)、谈判

1、谈判小组由采购人的代表和有关专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

2、谈判程序：

(1) 谈判小组对供应商进行资格审查，通过资格审查的供应商才能参加谈判；

(2) 谈判小组对报价文件进行符合性检查，确定报价文件是否实质性响应采购文件；

(3) 谈判小组所有成员集中与供应商进行谈判；

(4) 采购文件如有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知参加谈判的供应商；

(5) 推荐成交供应商。

(八)、报价文件出现下列情况之一的，将作为无效报价文件处理。

(1) 报价文件未按照谈判文件的要求标志、密封、盖章的；

(2) 报价文件未按谈判文件规定的格式、内容和要求编制，报价文件字迹潦草、模糊、难以辨认的；

(3) 通过资格审核的单位在名称上和法人地位上发生实质性的改变；

(4) 供应商的法定代表人或委托代理人未参加谈判会议，或未携带有效证件的（身份证或法定代表人授权委托书、法定代表人身份证明书）；

(5) 供应商提供虚假的证明材料；

(6) 投标材料所述情况和所附相关资料不实的；

(7) 逾期送达的报价文件；

- (8) 供应商的报价文件未实质性响应谈判文件；
- (9) 供应商资格审核时，若所带原件和复印件不符合供应商资格要求或未携带原件的；
- (10) 所报价格高于本项目的预算价或最高限价的；
- (11) 凡在谈判前没有成功进入常州信达房地产评估造价咨询有限公司政府采购供应商库的供应商。

(九) 合同授予

- 1、采购人向成交供应商发出成交通知书，成交通知书将作为合同的一个组成部分。
- 2、供应商应按成交通知书规定的时间、地点签订采购合同。合同签订 7 个工作日内，到常州信达房地产评估造价咨询有限公司备案。



第三章 项目需求

一、污水处理站项目概况

常州市德安医院污水处理站位于院区的西北角位置，于 2015 年 2 月份竣工并开始试运行。设计日处理能力 1200 吨。

全站设有：格栅井、提升井、调节池、厌氧池、好氧池、沉淀池、污泥池、消毒池等整体全地理式处理池。排水口设在丽华北路东侧接入市政污水管网，建有出水计量槽。独立设置专用控制机房、加药间及污泥压制间。

该站是按一级污水处理站系统设计建造，目前该站整体运行正常，集中处理后的出水完全满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准。

本项目托管服务地点：常州市德安医院污水处理站，院方主管部门：总务科。

二、项目投资费用组成

1、项目总预算：45 万元/年

2、发包方式：管理费、工人工资、水质监测药剂费、设备耗材费、消毒药剂费、污泥压制清运费，设备维修及零配件更换等费用，总价包干。

3、项目服务期：一年，经考核合格后还可再续签，合同一年一签，最多不超过三年。

三、托管运行范围、职责

1、承担污水处理站的日常管理与操作，包括：整个污水处理过程中各项污水处理设施、设备的检测、维修、维护、保养、清洁工作，确保整个系统的正常运行。运行管理和工作状况记录；水质监测与自检记录；每日巡检设备与数据管理等工作。值守人员须持证上岗，处理站现场控制室要求 24 小时处于有人或自动监控值守管理状态。

2、接受主管部门、环保、疾控中心等部门的监督管理。

3、严格按国家有关法律法规进行作业，负责污水处理后的达标排放、环保检测等事宜。

4、保证污水处理设施的安全运行；防止污水漫溢，及时清理格渣框、格栅机中的漂浮物和污泥，污泥池中污泥定时压制，及时处理。

5、负责消毒药剂、水质分析试剂的采购与存储，维持污水处理站的环境卫生。

6、每日平均污水处理量约 400 吨。

7、出水水质：确保在线监测设备正常运行，严格按环保部门及城市排水监测站所规定的排放标准，从排放口达标排放，出水应 100%达标。

8、制定相应的污水处理操作规程。

9、制定详细的设备日常运行、维护、维修细则及检查周期计划并保证所有设备随时能够正常运行。每天观察设备的运行稳定性，做好水质、流量的自行检测，记录系统运行数据，

做好台账，每月上报院方管理部门。

10、每月取样送至环保部门检测，发现问题立即查找原因，确保达标排放。

11、甲方承担污水处理站所耗电费、自来水费、照明及控制室空调用电费用，乙方应力行节约，帮助甲方提供合理化节能建议。

12、甲方承担污水处理站处理后的废水排放费。

13、在托管过程中，出水应 100%达标，如污水处理系统出水超标，所产生的环保、卫生防疫、污水处理部门的罚款费用均由托管方承担，并负责尽快整改直至污水达标排放，相关费用均由托管方承担。

14、托管方驻场值守人员必须遵守院方的规章制度、管理章程。托管方负责托管运行期间的所有安全责任。

15、支付方式：每二月支付一次。甲方需按合同约定的付款方式，收到乙方票据后及时付款。因甲方废水违规、超标排放所造成的污水处理站处理污水水不达标，由甲方承担相应责任，乙方必须尽责尽力做好系统的正常运行。

16、乙方驻场值守人员经双方核准后，保持相对稳定至少 6 个月以上，约定两名以上驻场人员其中一人必须现场正常值班，另一人为轮替班巡检工程师岗位，每月至少进行两次技术巡检（须甲方人员在场），并做好台账记录。

（1）污水站操作人员至少 1 名，需持环保部门或其行业协会颁发的有效《环保专业技术人员培训证书》。

（2）水质检测人员至少 1 名，需持环保部门或其行业协会颁发的有效省级排水行业水质检测人员培训合格证书。

（3）污水站操作人员与水质检测人员不得为同一人。

17、乙方不得将本托管服务转包或分包给第三方。

18、本合同未尽事宜，由双方另行协调后以补充协议的形式予以完善，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四章：采购合同（格式）

项目编号：

采购人（以下称甲方）：常州市德安医院

供应商（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方签订本合同。

一、合同标的

甲方常州市德安医院委托乙方实行污水处理托管运行服务。

二、项目基本情况：

座落位置：常州市丽华北路 157 号。常州市德安医院污水处理站位于院区的西北角位置，于 2015 年 2 月份竣工并开始试运行。设计日处理能力 1200 吨。

全站设有：格栅井、提升井、调节池、厌氧池、好氧池、沉淀池、污泥池、消毒池等整体全地理式处理池。排水口设在丽华北路东侧接入市政污水管网，建有出水计量槽。独立设置专用控制机房、加药间及污泥压制间。

该站是按一级污水处理站系统设计建造，目前该站整体运行正常，集中处理后的出水完全满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准。

三、合同范围

污水处理站日常管理与操作，保证污水处理设施的安全运行；负责消毒药剂、水质分析试剂的采购与储存；负责设备的检测、维修、维护、保养、清洁工作，维持污水处理站的环境卫生；出水水质达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准。

四、合同期限

污水处理站委托管理期限：2020 年____月____日至____年____月____日。本次采购服务时间一年，合同一年一签。一年合同期满经甲方考核满意后，可签订下一年合同，最多三年。

五、服务质量与要求

具体要求见招标文件及采购需求

六、费用

合同总价_____万元/年，固定总价合同期内不因任何因素调整。

包含管理费、工人工资、水质监测药剂费、设备耗材费、消毒药剂费、污泥压制清运费，设备维修及零配件更换等费用，总价包干。

七、付款方式

每两月支付一次。

八、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责污水处理站的监督工作。
- 2、设备老化更换购买费用由甲方负责。（除自动溶解投加装置）
- 3、甲方负责提供废水处理站运行的用水用电，且费用由甲方负责。
- 4、发现乙方不按运行规定，擅自停运设备、直排偷排或不投加处理药剂只求运转率而使污水达不到排放标准，可向环保局及环境监测部门投诉，经核实后按有关规定进行处罚。

5、甲方交付乙方开始运营管理前，需提供近期的污水各项（本协方所规定项）的检测检验报告，以示所交付之污水系统及运行情况处于正规正常状态。（可提供第三方检测机构或环保部门出具的污水检测报告）

九、乙方的权利和义务

1、提供整个污水处理过程中各项废水处理设施、设备的检测、维修、维护、保养、清洁工作，确保整个系统的正常运行，如维保不到位而引起的系统不能正常运行，乙方负责相应的损失。

2、严格按国家有关法律法规进行作业，负责废水处理后的达标排放、环保监测等事宜。

3、确保在线监测设备运行正常、数据真实，保证各项检测数据在环保监测范围内，严格执行环保部门所规定的排放标准，从排放口达标排放，出水应100%达标。如污水处理系统出水超标，所产生的环保、卫生防疫、污水处理部门的罚款费用均由乙方承担，并负责尽快整改直至污水达标排放，相关费用均由乙方承担。

4、在运营过程中必须以“安全第一、质量第一”为宗旨，严格按照设备的操作规程进行运营操作，保持各控制柜，配电箱内设备安全、可靠、干净、整齐。

5、制定相应的废水处理操作规程。

6、制定详细的设备日常运行、维护、维修细则及检查周期计划并保证所有设备随时能够正常运行。每天观察设备的运行稳定性，做好水质、流量的自行检测，记录系统运行数据，做好台账，每月上报院方管理部门。

7、认真、及时记录相关运行数据，发现异常及时上报、处理，污水系统若因任何情况发生损坏（如暴雨），必要时上报环保监察部门备案后进行修复。杜绝直排、偷排现象的发生，一经发现乙方将承担相应经济处罚。

8、乙方驻场人员必须遵守甲方的规章制度、管理规程。

9、如甲方交付处理的污水量、污染物种类、浓度、数量发生重大变化，导致处理废水超标的乙方有权立即向环保部门汇报，责任由甲方全部负责。

10、负责废水站运行过程中产生的污泥的处理工作及费用。

11、如设备损坏乙方以书面形式申报，并写明厂家、规格、型号；如重要设备损坏，需向环保监察部门报告的按环保监察部门规定实行，由乙方向环保监察部门报告备案。

12、未经甲方同意，乙方不得将本承包服务转包或分包给第三方。

十、违约责任及其他约定

1、甲乙双方应全面履行合同，不得无故终止和解除，单方违约应赔偿对方的经济损失，具体赔偿金额为前三个月的运行费用；

2、因乙方原因造成的甲方损失，经双方协商给予相应的补偿，因甲方原因造成乙方损失，经双方协商给予相应补偿；

3、甲方须按合同约定的付款方式，收到乙方票据后及时付款。因甲方废水违规、招标排放所造成的污水处理站处理污水水不达标，由甲方承担相应责任，乙方必须尽职尽责做好系统的正常运行。

4、不得借用他人资质，如一经查实，甲方有权立即终止合同。

5、本合同未尽事宜，双方可协商解决，本合同、补充合同经签字盖章后与本合同有同等法律效力；

6、本合同期满，单方不予续签，应提前一个月以文件形式通知对方；

7、合同执行中当事双方发生纠纷，应协商解决，协商不成时可提请甲方所在地人民法院诉讼解决；

8、同一式五份，甲乙双方各执二份，采购代理机构一份。

9、采购代理采购机构，根据甲方的授权代其采购确定乙方为中标单位，但不承担本合同规定的甲方的权利和义务。

10、本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

11、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，条款中如与国家规定、条例有抵触的，则该条款无效并按国家规定和条例执行，合同的其它条款继续有效。

甲方（采购人）：	（盖章）	乙方（供应商）：	（盖章）
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
单位地址：		单位地址：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	

见证方（备案章）：常州信达房地产评估造价咨询有限公司
日期： 年 月 日

第五章 报价文件格式

格式 1:报价文件封面

常州市德安医院污水处理托管服务



项目名称：常州市德安医院污水处理托管服务

采购编号：常信采单[2020]001号

供应商：

年 月 日

格式 2

供 应 商 声 明 函

致： 常州市德安医院

我单位，对常州市德安医院污水处理托管服务常信采单[2020]001号)的采购文件、资料、现场条件等进行了仔细研究，决定参加本项目投标。

1、我单位愿意按照采购文件的一切要求，提供包括完成该项目的服务。投标报价见《投标报价表》。拟派项目负责人为 _____。

2、如果我单位的报价文件被接受，我单位将严格履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务，并承担履行合合同时产生的一切责任和风险。

3、我单位同意按采购文件中的规定，本报价文件的有效期为开标后 45 天。同时同意在有效期内严格遵守本报价文件的各项承诺。在此期限界满之前，本报价文件始终将对我方具有约束力，并随时接受成交。

4、我单位愿意提供采购方在采购文件中要求的所有资料。并保证其组成部分均是真实的、正确的，若有虚假和违背，我单位愿意承受由此产生的一切后果。

5、我单位认为你们有权决定成交供应商，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标者。

6、我单位承诺该项投标在开标后的全过程中保持有效，不做任何更改和变动。

投标单位（盖章）：

单位地址：

电话：

传真：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

电话：

日期： 年 月 日

格式 3

报价表

供应商名称： _____ (盖章)

采购编号	
项目名称	常州市德安医院污水处理托管服务
总报价 (人民币元)	小写： _____ 大写： _____

供应商（公章）： _____

法人代表（签名或盖章）： _____

报价人（法定代表人或授权委托人签名或盖章）： _____

联系电话： _____

日期： ____年__月__日

报价明细表

项目名称：_____

采购编号：_____

序号	服务项目	服务内容	服务价格	备注
1				
2				
3				
4				
5				
...				
...				
		合 计		

表式参考，可根据项目情况自行调整

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签名）：

日期：

格式 4

1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

常州市德安医院：

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

2、授权委托书（非法定代表人使用）

常州市德安医院：

本授权委托书宣告：本人（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

被授权人签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和加盖投标单位公章的被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。

格式 5

项目方案

投标人根据项目建设需求编制：项目实施方案、项目技术支持方案、项目运维服务方案。

格式 6

供应商业绩汇总一览表

序号	用户单位名称	项目名称	金额	完成时间	联系人	电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

注：近三年供应商承担过本项目类似业绩合同。附合同复印件加盖投标人公章（原件备查）。

格式 7

参加本项目小组成员一览

项目编号：

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签名）：

日期：

合格的供应商的资质证明材料

其他：供应商认为需提供的内容

