

常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目

单一来源采购文件

项目编号：广采单[2020]001号

项目名称：常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目

采购单位：常州市钟楼区新闻街道办事处

代理机构：江苏广信工程咨询有限公司

日期：2020年08月12日

目 录

第一章	谈判邀请.....	1
第二章	谈判须知.....	3
第三章	项目采购需求.....	7
第四章	合同主要条款.....	8
第五章	单一来源响应文件的内容.....	12

第一章 谈判邀请

江苏广信工程咨询有限公司受常州市钟楼区新闻街道办事处的委托,对常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目采用单一来源采购方式进行采购谈判,兹邀请常州市测绘院参加本次采购谈判。

1、项目编号:广采单[2020]001号

2、项目名称:常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目

采购范围:完成雨污水管道排查测绘,包括安置房小区专题图供图(管线相关)、雨污水管道探测成图、雨污水管道数字化检测、雨污水管道疏通清淤;完成“小散乱”排水户调查测绘,包括排水户入户排查、排水户排水管道测绘成图、整改建议推荐等。

4、供应商资格条件:

(1) 供应商须符合《政府采购法》第二十二条规定;

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 特殊资格条件

- 1) 供应商须具有测绘资质甲级证书。

(3) 其他资格条件

1) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

2) 本项目不接受联合体投标。

5、单一来源采购文件获取时间:2020年08月12日—08月17日17:00前。

6、单一来源采购文件获取地点:江苏广信工程咨询有限公司招标代理部,
单一来源采购文件售价:500元。

7、单一来源响应文件份数:正本壹份、副本贰份。

8、单一来源响应文件递交时间、地点:2020年08月20日15:00时前,江

苏广信工程咨询有限公司开标室。

9、谈判时间、地点：2020年08月20日15:00时，江苏广信工程咨询有限公司评标室，届时请参加谈判单位法定代表人或法定代表人委托人参与谈判。

10、谈判需递交的材料（提供原件）：

1) 营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书；

2) 法定代表人身份证明暨授权委托书；

11、投标有效期：45天

12、本项目预算价、最高总限价为130万元。

单价限价如下表：

序号	项目大类	说明	单位	预估数量	单价限价 (元)
1	雨污水管道 排查测绘	专题图供图（管线相关）	米	20000	50
		雨污水管道探测成图			
		雨污水管道数字化检测			
		雨污水管道疏通清淤			
2	“小散乱” 排水户调查 测绘	排水户入库排查	户	1000	300
		排水户排水管道测绘成图			
		整改建议推荐			

本项目工作量为预估量，项目完成后，按实际工作量结算。

13、联系方式：

采购人：常州市钟楼区新闻街道办事处

联系人：蒋先生 13775211166

采购机构：江苏广信工程咨询有限公司

联系人：高女士、周女士 17768372262、15895990339

第二章 谈判须知

（一）总则

1、适用范围

本谈判文件适用于前文所述常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目。

2、定义

（1）“采购人”是指常州市钟楼区新闻街道办事处。

（2）“供应商”指按照本文件规定获得单一来源采购文件并参加采购谈判的供应商。

（3）“采购机构”是指依法进行采购的江苏广信工程咨询有限公司。

（二）合格的供应商

详见谈判邀请。

（三）时间安排

在采购文件规定的递交响应文件截止时间后，江苏广信工程咨询有限公司组织谈判小组与供应商就项目的价格、服务范围及要求等进行商谈。

（四）单一来源响应文件的组成

详见第五章《单一来源响应文件的内容》。

（五）响应文件的编制要求

1、供应商应仔细阅读采购文件所有内容，按采购文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性及正确性，以使其响应文件对采购文件做出实质性响应，否则，其投标将被拒绝。

2、供应商必须依照采购文件提供的表式和要求制作响应文件，供应商可以对表式按同样格式进行扩展。对于采购文件没有提供文件格式的，投标单位可以自拟格式。

3、供应商按本采购文件的规定，编制响应文件“正本”一份、“副本”二份。响应文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

4、响应文件正本与副本均应使用 A4 纸统一装订且均应使用不能擦去的墨水打印或书写，由供应商法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。

5、响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购机构指示进行的，或者是供应商造成的必须修改的错误，但修改处应由响应文件签字人签字证

明并加盖印鉴，否则修改无效。

(六) 响应文件密封和递交

- 1、响应文件应于谈判邀请规定的时间之前递交至指定的地点。
- 2、响应文件需提供正本壹份、副本贰份，且须法人代表或授权代表签署。
- 3、响应文件应装入封袋，封面注明：采购文件编号、供应商名称、地址、电话，封口处加盖供应商公章。
- 4、唱标前，评标委员会先对供应商报名时提供的材料复印件和对应的所有原件进行资格审核。若供应商的原件不符合投标资格要求，则资格审查不通过，招标人将拒绝接受其响应文件。

(七)、谈判

1、谈判小组由采购人的代表和有关专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

2、谈判程序：

- (1) 谈判小组对供应商进行资格审查，通过资格审查的供应商才能参加谈判；
- (2) 谈判小组对响应文件进行符合性检查，确定响应文件是否实质性响应采购文件；
- (3) 谈判小组所有成员集中与供应商进行谈判；
- (4) 采购文件如有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知参加谈判的供应商；
- (5) 推荐成交供应商。

(八)、属下列情况之一，将被认定无效投标。

- (1) 响应文件逾期送达指定地点的；
- (2) 供应商的响应文件未按照规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 应交未交投标保证金的；
- (4) 与采购文件有重大偏离；
- (5) 供应商的报价是选择性或是附有条件的；
- (6) 经谈判小组认定供应商的报价低于成本价的；
- (7) 供应商的投标报价超出采购预算或最高限价的；
- (8) 响应文件未按采购文件规定的格式、内容和要求编制，响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认，响应文件中复印件模糊、不清晰、难以辨认；
- (9) 供应商的响应文件出现了谈判小组认为不应当雷同的情况；
- (10) 供应商资格条件不符合国家有关规定和采购文件要求的，或者拒不按

照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，谈判小组可以否决其投标；

(11) 供应商未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；

(12) 供应商不符合采购文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；

(13) 响应文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

(14) 供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(15) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的；

(16) 响应文件未胶装成册，封面上未标明正本、副本的；

(17) 按有关规定无效的其他情形。

（九）合同授予

1、采购人向成交供应商发出成交通知书，成交通知书将作为合同的一个组成部分。

2、供应商应按成交通知书规定的时间、地点签订政府采购合同。

（十）采购代理机构服务费

1、成交供应商应在成交通知书发出后 5 个工作日内（合同签订前）将代理机构服务费支付至代理机构指定账户；

2、代理机构服务费账户信息：

户名：江苏广信工程咨询有限公司

开户行：建行延陵路支行

账号：32001628536052506771

缴纳方式：以银行电汇或转账（备注项目名称），汇款后将凭证发送至我司邮箱（825369374@qq.com）

3、采购代理服务收费标准

服务 费 率 类 型	服务招标
中标金额（万元）	
100 以下	1.5%
100-500	0.8%
.....

3.1 采购代理服务收费按差额定率累进法计算。

3.2 采购代理服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的,按人民币 3000 元收取。



第三章 项目采购需求

一、供应商资格要求：

(一) 供应商须符合《政府采购法》第二十二条规定；

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 特殊资格条件

- 1、供应商须具有测绘资质甲级证书。

(三) 其他资格条件

- 1、未被“信用中国”网站 (WWW. creditchina. gov. cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
- 2、本项目不接受联合体投标。

二、项目需求：

采购范围：完成雨污水管道排查测绘，包括专题图供图、雨污水管道探测成图、雨污水管道数字化检测、雨污水管道疏通清淤；完成“小散乱”排水户调查测绘，包括排水户入户排查、排水户排水管道测绘成图、整改建议推荐等。

三、付款方式：

乙方提交全部成果，甲方审核通过后 30 天内，支付本项目审定价的 97%，1 年质保期满后七个工作日内支付余款。

四、其它要求：

投标报价包括但不限于全部人工、辅助材料、保险、现场协调、设计费、各种税费、劳保、专利技术、技术支持等一切费用。

投标人在投标时应将完成本项目各个分项所需的全部工作内容包含在其投标各分项报价中，中标后以分项单价为结算依据，按甲方审核通过后的数量进行结算。

第四章 合同主要条款

项目名称： 合同编号：

签订地点： 签订日期：

甲方：常州市钟楼区新闻街道办事处 乙方：

甲、乙双方就乙方成交的常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

第一条 总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目具体服务内容见下表（单位：人民币：元）

序号	项目大类	说明	单位	数量（预估）	单价（元）	价格（元）
1	雨污水管道 排查测绘	专题图供图（管线相关）	米	20000		
		雨污水管道探测成图				
		雨污水管道数字化检测				
		雨污水管道疏通清淤				
2	“小散乱” 排水户调查 测绘	排水户入库排查	户	1000		
		排水户排水管道测绘成图				
		整改建议推荐				

本合同金额为人民币大写：_____圆整，小写：_____元。

本项目工作数量为预估量，最终费用以实际完成工作量结算。

项目的具体服务要求见采购文件。

第二条 合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 采购文件。
2. 乙方提交的响应文件。
3. 乙方投标的其他资料及承诺。

第三条 质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和广采单[2020]001号采购文件和响应文件的要求。

第四条 付款方式

乙方提交全部成果，甲方审核通过后30天内，支付本项目审定价的97%，1年质保期满后七个工作日内支付余款。

第五条 售后服务及要求

5.1 乙方在设计、施工过程中要做到及时响应，为项目的建设提供准确的测绘服务。

5.2 乙方在项目外业结束后7个工作日内提交报告。

5.3 乙方所提供的服务必须符合国家有关标准，质保期为1年，质保期自提交测绘成果报告时起计算。对于提交的成果，如甲方发现有技术疑问和问题，乙方根据甲方要求及时做好技术解释，并根据甲方要求进行整改。

5.4 乙方在履行合同过程中，一切事故责任自行承担，甲方不负任何责任。

5.5 乙方必须做好售后服务工作。

第六条 违约责任

6.1 甲方无正当理由拒付服务款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

6.2 甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

6.3 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

6.4 乙方在承担上述条款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6.5 其他未尽事宜，以《合同法》和其他有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 不可抗力

7.1 如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、

恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等)和战争;

7.2 在履行本合同期间,由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行,不应视为违约;

7.3 当不可抗力发生后,受害方应以最快的方式通知对方,并提供有效的书面证明,而且在所有情况下,均应积极采取措施,以消除或减少不可抗力所造成的影响;

7.4 当不可抗力终止时,受害方同样应以最快的方式通知对方。

第八条 争议解决方式

本合同在履行期间,双方如发生争议,应及时协商解决,协商不成的,任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效及其他

9.1 本合同自双方单位法定代表人或负责人签字并加盖单位公章后生效;

9.2 本合同项目开展过程中经双方认可的工作大纲、来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件,如与合同文件存在歧义或不一致,则以后形成的文件内容为准;

9.3 合同未尽事宜,经双方协商一致,可另行签订补充协议,视为本合同的不可分割的组成部分,补充协议与本合同具有同等效力;如果补充协议与本合同存在歧义或不一致,则以补充协议为准;

9.4 本合同原件一式伍份,甲乙双方各执贰份,代理机构壹份。

(本页无正文)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

经办人：(签字)

经办人：(签字)

地址：

地址：

邮箱：

邮箱：

传真：

传真：

电话：

电话：

备注：合同供参考，以最终和采购单位签订的合同为准。

第五章 单一来源响应文件的内容

一、资格证明材料，复印件须加盖公章

- ★1. 营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书复印件
- ★2. 法定代表人身份证复印件
- ★3. 授权委托书(如果有授权委托情况的, 必须提供)
- ★4. 代理人身份证复印件(如果有授权委托情况的, 必须提供)
- ★5. 响应函
- ★6. 承诺函
- ★7. 上一年度财务状况报告(复印件, 成立不满一年不需提供);
- ★8. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;
- ★9. 供应商信用信息查询(该项无需供应商提供, 由采购人或者采购机构现场查询);
- ★10. 供应商资格要求涉及的其它证明材料: 相关资质证书;

二、符合性证明材料

(一) 商务部分材料

- ★1. 报价一览表
- ★2. 分项报价明细表
- 3. 供应商情况表
- 4. 中小企业声明函

(二) 技术部分材料

- 1. 偏离表
- 2. 其他资料

三、说明

- 1. 上述带“★”条款谈判供应商必须在单一来源响应文件中提供, 否则将作为无效响应处理。
- 2. 谈判供应商可提供其它相关的证明材料(不限于此)。

封面格式：

正/副本

常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目

单一来源响应文件

采购编号：_____

响应文件

递交人（公章）：_____

法定代表人

或其委托人（签字）：_____

年 月 日

1、营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书复印件

2、法定代表人身份证复印件

日常监督检查事项清单

单一来源采购方式

单一来源

单一来源

(公司) 单一来源

单一来源

(公司) 单一来源

单一来源

3、授权委托书

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的
_____（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权
_____（被授权人的姓名、职务）为_____（号）
项目投标的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的投标、签订合同以及
与之相关的各项工作。本投标人对代理人的所有签字负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标人公章：

地址：

联系电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加投标的，提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加投标的，提供授权委托书和本人身份证原件。

4、响应函

谈 判 响 应 函

致：常州市钟楼区新闻街道办事处

江苏广信工程咨询有限公司

我们收到贵公司“广采单[2020]001号”投标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我们愿意按照采购文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我们的报价包括但不限于采购文件及为完成本项目工作任务所需发生的各种费用、所需缴纳的有关国家及地方税费以及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

2. 如果我们的响应文件被接受，我们将严格履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们已详细审查全部采购文件，包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意采购文件的所有规定，并放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们同意按采购文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后 60 天。

5. 我们愿意提供代理机构在采购文件中要求的所有资料。

6. 我们认为你们有权决定中标单位，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标单位。

7. 我们愿意遵守采购文件中所列的收费标准。

8. 我们承诺该投标文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9. 我们愿意按采购文件的规定交纳投标保证金，并同意投标单位须知中关于投标保证金不予退还的规定。

10. 如果我们中标，我们愿意在按照采购文件的规定支付中标服务费。

11. 经我单位研究采购文件后，愿以人民币_____元（小写：_____元）报价，按采购文件要求完成本次招标范围内的全部招标内容。

所有有关采购文件的函电，请按下列地址联系：

地 址：

电 话：

传 真：

投标单位法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标单位名称（公章）：

日 期： 年 月 日

5、上一年度财务状况报告（复印件，成立不满一年不需提供）

2014年12月31日

2014年12月31日

2014年12月31日

2014年12月31日

6、

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

7、报价一览表

报价一览表

项目名称	常州市钟楼区新闻街道管道排查测绘项目
项目编号	广采单[2020]001号
投标总价(元)	

供应商(盖章):

法定代表人或代理人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

填写说明: 采购内容中数量为暂估量,最终按实际用量进行结算。供应商必须充分考虑市场价格变动和实际使用量的相关风险。

8、分项报价明细表

分项报价明细表

序号	项目大类	说明	单位	预估数量	投标单价 (元)
1	雨污水管道 排查测绘	专题图供图（管线相关）	米	20000	
		雨污水管道探测成图			
		雨污水管道数字化检测			
		雨污水管道疏通清淤			
2	“小散乱” 排水户调查 测绘	排水户入库排查	户	1000	
		排水户排水管道测绘成图			
		整改建议推荐			

供应商（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

9、供应商情况表

供 应 商 情 况 表

谈判供应商（盖章）

法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
经营范围			
营业面积（含厂房面积）	平方米		
单位简历及内设机构情况			
单位优势及特长			
近三年来完成或正在履行的重大合同情况			
最近 2 年内在经营过程中受到何种奖励或处分	（包括财政、工商、税务、物价、技监部门稽查情况和结果）		
最近 3 年内有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明	（包括解决方式和结果）		
最近 3 年内主要负责人有无因经济犯罪被司法机关追究的情况及说明			
获得技术认证的工程师及简介			
其他需要说明的情况			

10、关于资格文件的声明函

承 诺 函

江苏广信工程咨询有限公司：

本公司愿意参加贵单位组织实施的编号为广采单[2020]001号的单一来源采购活动。本公司承诺：

1. 本公司依法缴纳税收和社会保障资金；
2. 本公司参加采购活动前三年内，在经营活动中无严重违法记录，无不良行为记录；

3. 本公司提交的单一来源响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

谈判供应商（盖章）：

年 月 日

11、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日期：

12、偏离表

偏 离 表

谈判单位应对单一来源采购文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。为了评审的需要，谈判单位应将这些条款的异议逐条提出或根据以下要求的格式提出偏离。

如无偏离，请在本页上写“无”

项目编号：广采单[2020]001号

章节号	谈判单位的偏离	谈判单位偏离的理由	备注

谈判供应商（盖章）

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日