

# 竞争性磋商文件

采购项目编号：YT-SC2020-045

项目名称：恽代英住地油漆工程

单位名称：常州三杰纪念馆



盈泰招标  
YINGTAI TENDER

常州市盈泰招标有限公司

二〇二〇年七月

## 前附表

项号	内容规格
1	项目名称：恽代英住地油漆工程 项目编号：YT-SC2020-045 招标控制价：人民币 499604.77 元 发包方式：固定综合单价 工期：45 日历天 质量要求：一次性验收合格 质保期：保修期两年。
2	采购人名称：常州三杰纪念馆 联系人：张先生 联系电话：0519-86683053
3	招标代理机构：常州盈泰招标有限公司 地址：常州市新北区万达广场 B 座 2006 室 联系人：王女士 联系电话：0519-89853339
4	磋商保证金数额为：人民币 10000 元 户名：常州盈泰招标有限公司 开户银行：中国建设银行常州市延陵路支行 账号：32050162853600001068
5	本项目不召开标前答疑会。投标人如对采购文件有疑问，须在 2020 年 8 月 7 日 17:00 前以书面形式提交至采购人和常州盈泰招标有限公司联系人处。
6	响应文件份数：正本一份、副本二份
7	响应文件提交时间：2020 年 8 月 14 日 9:00 - 9:30 响应文件提交截止时间：2020 年 8 月 14 日 9:30 响应文件提交地点：常州盈泰招标有限公司开标室 地点：常州市新北区万达广场 B 座 2006 室
8	磋商时间：2020 年 8 月 14 日 9:30 地点：常州盈泰招标有限公司评标室
9	评审办法：综合评分法
10	报价次数：1 次
11	履约保证金：详见第一章第二十四条款
12	中标服务费：详见第一章第二十五条款：采购代理机构服务费由中标单位承担。

# 目 录

前附表.....	1
第一章 总则.....	6
第二章 响应文件的组成.....	19
第三章 项目需求.....	21
第四章 合同主要条款.....	24
第五章 评标细则.....	29
第六章 附件.....	31
友情提醒.....	46



# 竞争性磋商公告

## 项目概况

常州三杰纪念馆恽代英住地油漆工程的潜在供应商应在常州盈泰招标有限公司获取采购文件，并于 2020 年 8 月 14 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：YT-SC2020-045

项目名称：常州三杰纪念馆恽代英住地油漆工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 499604.77 元

最高限价：人民币 499604.77 元

采购需求：本项目是恽代英住地油漆工程。项目地点为常州市晋陵中路 500 号。具体内容详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：工期 45 日历天

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 采购人的其他特定资格要求：

① 具有有效的安全生产许可证；

② 文物保护工程施工叁级及以上资质（业务范围：古建筑维修保护），项目负责人须具有文物保护工程责任工程师资格证书或江苏省文物局颁发的文物保护工程管理培训证书。

## 三、获取采购文件

1. 时间：自 2020 年 7 月 30 日起至 2020 年 8 月 5 日止，每天上午 9:00 至 11:00，下午 2:00 至 5:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：常州盈泰招标有限公司

### 3. 方式：网络领购

请符合资质的供应商发送资料扫描件和招标文件费用汇款凭证至邮箱(czyingtai@163.com)，主题为项目编号+投标单位名称：

- (1) 《报名申请书》一份（见附件），加盖公章后扫描；
- (2) “三证合一”的有效营业执照复印件，加盖公章后扫描；
- (3) 招标文件费用转账截图。

4. 售价：伍佰元整。招标文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经报名，供应商不得更改单位名称。

5. 代理机构审核无误后发送招标文件。

6. 招标文件领购成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。

## 四、响应文件提交

截止时间：2020年8月14日 09点30分（北京时间）

地点：常州盈泰招标有限公司（新北万达广场B座2006室）

## 五、开启

时间：2020年8月14日 09点30分（北京时间）

地点：常州盈泰招标有限公司（新北万达广场B座2006室）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

### 1. 投标保证金

投标保证金数额：人民币10000元

收款单位：常州盈泰招标有限公司

开户银行：中国建设银行常州市延陵路支行

银行账号：32050162853600001068

投标保证金到帐截止日期：2020年8月7日

投标保证金交纳方式：银行电汇或转帐（备注项目编号）

\*供应商必须自行将磋商保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其响应文件将被拒绝。

### 2. 现场踏勘和答疑

(1) 现场踏勘：采购人不组织，供应商自行踏勘。

(2) 本项目不召开标前答疑会，供应商如招标文件有疑问，须在2020年8月7日17:00前，以书面形式提交至采购人和盈泰招标有限公司联系人处。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：常州三杰纪念馆

地址：常州市延陵西路 188 号

联系人：张先生

电话：0519-86683053

2. 采购代理机构信息

名称：常州盈泰招标有限公司

地址：常州市新北区万达广场 B 座 2006

3. 项目联系方式

采购文件相关联系人：王女士

电话：0519-89853339

开标评审相关联系人：王女士

电话：0519-89853339



盈泰招标

YINGTAI TENDER

## 第一章 总则

### 一、项目概况

详见第三章项目需求。

### 二、招标方式

本次招标采取竞争性磋商方式，本招标文件仅适用于招标公告中所述项目。

### 三、投标人资格要求

见招标公告。

### 四、投标费用

投标人应自行承担其投标文件以及投标文件参加投标过程中所产生之一切费用。无论招投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### 五、招标文件的组成

本文件及依法对本文件所作出的书面更正的内容均为招标文件的组成部分。

投标人应仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，应及时向招标人索取，否则责任自负。

投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

投标人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

详见第二章响应文件的内容。

### 六、招标文件的补充、澄清、更正

1. 代理机构向投标人提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使投标人利用的资料。代理机构对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

2. 投标人提出的与投标有关的任何问题须在收到招标文件后，按规定时间以书面形式递交至招标代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。如无疑问，视作投标人完全响应招标文件的条款和要求。

3. 招标人及代理机构有权对已发出的招标文件进行必要的澄清或更正。

4. 招标人可视具体情况，延长投标截止时间和开标时间。

5. 所有有关招标文件的补充、澄清、更正将在**常州市政府采购网和常州盈泰招标有限公司网站**公告。上述内容将作为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力，由投标人自行关注并获取。

## 七、投标人的义务

1. 投标人应当认真阅读招标文件，完全明了招标项目的内容。
2. 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。
3. 投标人应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。
4. 投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人合法权益。投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益、公众利益或者他人的合法权益。

## 八、投标报价

本工程投标报价采用工程量清单报价。投标人应按采购单位提供的工程量清单编制投标报价文件。

\*须书面打印装订的表格:现行工程量清单计价规范格式表格。

1. 本工程采用固定综合单价，在合同约定的风险范围内不可调整，工程量按实结算。
2. 投标人所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动，投标人在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。
3. 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，参照常州市工程造价计算程序确定结算单价并按投标时的让利幅度进行优惠计算，其中主要材料价格依采购单位现场签证报请采购单位造价审计后确定。

4. 采购单位反对盲目压低报价。

(1) 以工程量清单作为报价依据。各投标人根据预算工程量及现场实际情况，对工程量清单中子目内容进行复核，如有疑问，按照常州市建筑工程造价计算程序确定分项综合预算单价，并根据企业水平研究最终确定投标总价。

(2) \* 已标价工程量清单包括（根据最新工程量清单计价规范提供）：单位工程



费汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料暂估价格表、专业工程暂估价表、规费、税金项目清单计价表、乙供主要材料及设备价格表等。

#### 5. 投标报价的编制要求:

(1) 投标报价应该是按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和,是招标文件、工程量清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格的体现,其应包括按设计要求实施和完成本工程所需人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、规费及税金等,同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险,以及可能因工程量的调整及实施项目的变更而引起的价格调整风险。

(2) 投标人应根据招标文件(含工程量清单)的有关要求,施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计,依据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的计价定额编制投标报价,投标人对投标报价的任何优惠让利均应体现在各分部分项工程、措施项目和其他项目的综合单价中,不可竞争费不得优惠让利。

(3) 其他项目清单中的暂列金额,虽在开标时计入投标人的报价中,但不应视为投标人所有。

(4) 工程量清单中的工程数量是按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)工程量计算规则进行计算的,施工中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、安装中等发生的一切损耗应包括在报价内。工程量清单标明的工程量是投标人报价的共同基础,竣工结算的工程量按发包方和承包方双方在合同约定的应予计量且实际完成的工程量确定。

(5) 不可竞争费的计取按常建〔2014〕279号《关于贯彻〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)等国家标准和省2014年建筑与装饰、安装、市政等工程专业工程计价定额及费用定额的通知》的规定执行。结算时,除工程变更引起施工方案改变外,承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。特别强调:为进一步提升施工现场管理,要求施工过程中的围墙(围挡)、工地施工过程管理、渣土装载运输等,应认真落实执行相关配套文件精神,有关费用承包人须在项目措施费中落实。

(6) 投标人应按采购单位提供的工程量清单填报价格,填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购单位供的一致。

(7) 分部分项工程费应依据最新计价规范综合单价组成内容,按分部分项工程

量清单项目的特征述确定综合单价。综合单价中应考虑投标文件中要求投标人承担的风险费用。暂估单价的材料，按暂估的单价计入综合单价。

(8) 除非采购单位对招标文件予以修改，否则投标人应按采购单位提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一个项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为该项费用已包含在工程量清单其他单价和合价中。

6. 以暂估项目形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。工程量清单中材料暂估价和专业工程暂估价，由成交单位和采购单位共同组织招标。

7. 本工程工程量清单及编制说明中提供材料（设备）备选品牌（或规格、型号、产地）的，应在备选品牌（或规格、型号、产地）范围内自行选择一款并根据市场行情及自身实际情况进行组价、报价。代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或完成图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，投标人应计入相关项目的单价中。投标人未填单价或合价的工程项目在实施后，采购单位将不予以支付并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，投标人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

本工程的最高限价为人民币肆拾玖万玖仟陆佰零肆元柒角柒分（499604.77元），投标报价时的投标总价及所有计价表中各项综合单价的报价均不得高于控制价中相对应列项综合单价，否则作为无效投标处理。

## 九、投标保证金

1. 投标保证金是投标文件的一个组成部分，投标人须按规定从投标人账户缴纳（以到账为准，拒绝以个人名义缴纳）。投标保证金采用银行转账方式。在开标时，投标文件中**必须提供有效的投标保证金付款凭证截图**，对于未按要求提交投标保证金的，其投标将作为无效投标不予参加评审。

2. 未中标人的保证金将在中标通知书发出后五个工作日内退还。

3. 中标人的投标保证金将在其合同签约完毕（合同须由代理机构备案）后五个工作日内退还。

4. 投标人出现下列情况之一的，取消其中标资格，并没收其投标保证金：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- (2) 中标人未能在招标文件规定的期限提交履约担保；
- (3) 中标人无正当理由拒绝签订合同或者由于投标人的原因导致中标无效的；
- (4) 投标人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或投标人之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；
- (5) 投标人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他投标人合法权益；
- (6) 法律法规认定的其他情形。

5. 根据《常州市财政局关于新冠肺炎疫情防控期间加大政府采购支持中小微企业力度的通知》（常财购〔2020〕4号）文件规定，对受疫情影响的中小微企业，在提供真实可信证明的前提下，原则上免收投标保证金。

#### 十、投标文件的制作

- (1) 投标人应提交胶装的投标文件壹份“正本”、贰份“副本”、壹份“电子光盘”或U盘（光盘或U盘中含全套正本投标文件）。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
- (2) 投标文件正本、副本必须全部是打印件。投标人应按要求签字、盖章。
- (3) 投标文件应无涂改和行间插字，投标人造成的必须修改的错误，修改处应加盖投标人公章，并由法定代表人或代理人签字或盖章，否则修改无效。
- (4) 本文件所表述的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。
- (5) 投标报价清晰准确，不存在影响其他投标人评分的严重错误。

#### 十一、投标文件的有效期

投标有效期为规定的开标之日后六十（60）天。投标有效期比规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

#### 十二、投标文件的密封和标志

1. 投标文件正本和副本均应当密封，电子光盘或U盘应当单独密封，所有封袋上都应当加盖投标人公章。
2. 所有封袋上都应写明投标人名称、招标项目名称、招标项目编号、年月日，加盖投标人公章。
3. 投标人违反上述规定的，其投标文件将被作为无效投标文件，不予拆封和参与

评审。

### 十三、投标文件递交截止时间及地点

投标人应在规定的截止日期和时间之前将投标文件递交至招标公告中注明的地点，凡逾期送达的投标文件将不予接收。

投标人在递交投标文件时须提供有效的法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接收其投标文件，不予参加开标和评审。

### 十四、投标文件的修改和撤回

投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知代理机构。

投标人的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并应在封袋上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在投标截止时间前送达开标地点。

在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件作任何修改。

在投标截止时间至招标文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将不予退还。

### 十五、开标

1. 代理机构按招标公告中规定的时间、地点主持开标活动。
2. 投标人参加开标会的应由法定代表人或委托代理人携带本人有效的身份证原件准时参加，并签名报到以证明其出席。
3. 开标时，由投标人或者其推选的代表查验投标文件的密封情况；确认无误后，由代理机构工作人员当众拆封。
4. 招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都予以拆封。按照规定同意撤回的投标将不予开封。代理机构对开标过程予以记录并存档备查。

### 十六、评标委员会

1. 开标后，代理机构将组织评标委员会进行评标。评标委员会由招标人代表和评审专家组成，且人员构成符合相关规定。评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

2. 评标委员会负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

- (1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

- (2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对投标文件进行比较和评价；
- (4) 推荐或确定中标候选人了；
- (5) 向招标人、招标代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

3. 评标委员会成员应当履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照招标文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- (3) 对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；
- (4) 负责评标报告的起草；
- (5) 配合相关部门的投诉处理工作；
- (6) 配合代理机构答复投标人对中标结果提出的质疑

### 十七、 评审内容的保密

1. 开标开始后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，有关授予合同的信息都不应向投标人或与评审无关的其他人泄露。

2. 在评标过程中，投标人不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

3. 在评标期间，代理机构将设专门人员与投标人联系。

4. 代理机构和评标委员会不向未中标的投标人解释未中标原因，也不公布评标过程中的相关细节。（《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十九条明确，在公告中标结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向中标人发出中标通知书；对未通过资格审查的投标人，应当告知其未通过的原因。采用综合评分法评审的，还应当告知未中标人本人的评审得分与排序。）

### 十八、 对投标文件的审查

投标文件初审分为资格审查和符合性审查。

1. 资格审查：依据法律法规和招标文件的规定对投标文件中的资格证明文件进行审查。

2. 符合性审查：依据招标文件的规定，由评标委员会从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

在详细评标之前，评标委员会将首先审查每份投标文件是否实质性响应了招标文



件的要求。实质性响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。

所谓重大偏离或保留是指与招标文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中招标人和见证方的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评标委员会三分之二及以上成员的认定。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

**3. 投标文件出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理：**

- (1) 投标人未通过报名或者投标人名称与报名信息发生实质性改变的；
- (2) 未按招标文件要求缴纳投标保证金的；
- (3) 投标文件递交时未按规定密封、盖章的，电子光盘未提供或未单独密封的；
- (4) 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的。(查询渠道：信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站的相关主体信用记录）。
- (5) 投标文件未按规定签字或盖章的；
- (6) 未按第二章响应文件的组成中要求提供带“\*”项材料或者与带“\*”项内容存在负偏离的；
- (7) 投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- (8) 投标文件材料所述情况和所附相关资料不符的；
- (9) 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (10) 投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；
- (11) 投标人的投标报价超出采购预算或者最高限价的；
- (12) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理；

- (13) 投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；
- (14) 招标文件明确规定无效的其他情形，或者其他被评标委员会认定无效的情况；
- (15) 不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

**4. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，投标无效：**

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

**十九、 投标的澄清**

1. 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

2. 评标委员会可要求投标人就澄清的问题作出答复，该答复经投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。

3. 投标人在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变投标的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出招标文件的范围及改变投标文件的实质性内容。

4. 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本招标文件规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效，其投标保证金不予退还。存在缺项漏项或者数量不符合招标文件要求的作为无效投标文件处理；

对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

5. 投标人拒不按照评标委员会要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效投标处理。

6. 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

## 二十、废标条款

1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

## 二十一、评审、定标方法

1. 本项目采用以下第（1）种方法：

（1）**综合评分法**，投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高的投标人为中标人。

（2）**最低评标价法**，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为中标人。

2. 招标人授权评标委员会直接确定中标人。

## 二十二、中标结果及公示

1. 代理机构将中标结果在常州市政府采购网和常州盈泰招标有限公司网站上予以公告。公告期限为1个工作日。

2. 若有充分证据证明，中标人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消中标资格：

- （1）提供虚假材料谋取中标的。
- （2）向招标人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。
- （3）恶意竞争，投标总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。
- （4）属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评标委员会发现的。
- （5）与招标人或者其他投标人恶意串通的。
- （6）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的。
- （7）不符合法律、法规的规定的



3. 投标人认为招标文件、招标过程和招标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或招标人提出质疑。该质疑应当有明确的要求和必要的证明材料，同时该质疑应有投标人法定代表人或参加投标的授权委托人签署并加盖公章（原件）。代理机构将在收到经投标人法定代表人或参加投标的授权委托人签署和加盖公章（原件）的书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复。如投标人在中标公告期限届满之日起七个工作日后向代理机构提出质疑或质疑未经投标人法定代表人或参加投标的授权委托人签署或加盖公章（原件）或未提供明确的要求和必要的证明材料的，代理机构有权对该质疑不予答复（法律法规另有其他规定的除外）。投标人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据有关规定，报请有关行政监督部门对该投标人进行相应的处罚。

未参加投标活动的投标人或在投标活动中自身权益未受到损害的投标人所提出的质疑不予受理。如有参加投标的投标人提出有效质疑，并因此可能对中标结果产生影响，而最终被取消中标的，代理机构对中标人不承担任何责任。

### 二十三、 中标通知书

1. 中标结果确定后，代理机构将向中标人发出中标通知书。

2. 中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响中标服务费的支付。

3. 代理机构及招标人对未中标人不承担解释未中标原因的义务。

### 二十四、 履约保证金

无。

### 二十五、 代理机构服务费

1. 服务费按照下列标准收取并由成交供应商承担，成交供应商应在领取中标通知书时将中标服务费付至采购代理机构。该费用含在投标总报价中。

2. 代理服务收费标准

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%

3. 成交服务收费按差额定率累进法计算。

4. 成交服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

## 二十六、 合同的签订

1. 中标人应按中标通知书规定的时间、地点，按照招标文件确定的事项与招标人签订采购合同，且不得迟于中标通知书发出之日起三十日内，否则投标保证金将不予退还，由此给招标人造成损失的，中标人还应承担赔偿责任。

2. 招标文件、中标人的投标文件及招标过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

3. 签订合同后，中标人不得将货物及其他相关服务进行转包。未经招标人同意，中标人也不得采用分包的形式履行合同，否则招标人有权终止合同，中标人的履约保证金将不予退还。转包或分包造成招标人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。

4. 合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的货物或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。

5. 中标人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，招标人及中标人互不承担任何责任及损失。如中标人无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，招标人有权追究其违约责任，同时招标人有权与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

6. 中标人与招标人签订采购合同后，二个工作日内由招标人将指定信息录入“财政一体化业务应用系统”相应栏目，经代理机构对相关合同信息确认后，进行合同见证盖章。

## 二十七、 政府采购政策功能

1. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，小型、微型企业在评审时享受扶持政策。小、微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）。

## 2. 融资贷款

(1) 根据《常州市关于开展中小企业政府采购信用融资工作的通知》（常政办发〔2012〕134号精神，政府采购项目成交供应商需要信用融资时可申请贷款，申请条件及操作流程等事项详见《关于印发〈常州市中小企业政府采购信用融资工作实施方案〉的通知》（常财购〔2012〕7号）。

(2) 信用融资试点的金融机构为交通银行常州分行和华夏银行股份有限公司常州分行。

交通银行常州分行

联系方式为：0519-88179822 裴先生

华夏银行股份有限公司常州分行

联系方式为：0519-86617500 0519-86626283 营销业务部



盈泰招标  
YINGTAI TENDER

## 第二章 响应文件的组成

一、**资格审查材料**，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（响应文件中提供的材料均需加盖公章，未加盖公章的视为未提供该项材料）。

\*1. 投标函

\*2. 法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件（双面）

\*3. 授权委托书、代理人身份证复印件（双面）、供应商近三个月（自开标之日起往前推）为其缴纳社保的记录（如果有授权委托书情况的，必须提供）

\*4. 法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件

\*5. 谈判保证金单据

\*6. 承诺函

\*7. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）提供截图

\*8. 3年内未违法声明

\*9. 文物保护工程施工叁级及以上资质（业务范围：古建筑维修保护）。项目负责人须具有文物保护工程责任工程师资格证书或江苏省文物局颁发的文物保护工程管理培训证书。

\*10. 安全生产许可证

二、**价格及有关商务部分材料**

\*1. 开标一览表

\*2. 分部分项工程量清单投标报价表

\*3. 投标函附录

三、**技术部分材料**

1. 施工组织设计。编制具体要求是：编制时应说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合采购工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可视项目情况附下列图表：

（1）拟投入的主要施工机械设备表

（2）劳动力计划表

（3）计划开、竣工日期和施工进度网络图

(4) 施工总平面图。

\*3. 偏离表

\*4. 质量保证、服务承诺书

5. 其他评审相关资料

#### 四、说明

1. 上述带“\*”条款供应商必须在响应文件中提供，否则将作为无效响应处理。

所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正。

2. 对本章所有的格式，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。供应商可提供其它相关的证明材料（不限于此）。



## 第三章 项目需求

### 一、项目需求

1. 本项目是恽代英住地油漆工程。
2. 项目地点：常州市晋陵中路 500 号。

### 二、招标清单及技术要求

详见工程量清单及设计图纸（另附电子档）

**三、承包合同方式：**固定综合单价合同，在合同约定的风险范围内不可调整，工程量按实结算。

### 四、工期、质量标准及质保期

**计划工期：**工期 45 天，包括图纸确认、工厂生产制作、现场安装交付。工期延误处罚：每延误一天按 1000 元进行处罚，以合同金额的 2%为限。

**质量：**业主要求中标单位的竣工工程质量必须达到合格。如果中标人因自身原因未能达到承诺质量目标，按分部分项工程费用的 2%进行处罚，并承担由此对业主造成的一切损失。

**施工要求：**详见设计图纸（电子档）。

**质保期：**按照《建设工程质量管理条例》及现有法律法规执行，保修期两年。

### 五、售后服务要求

对于一些正常使用的急修项目，在 24 小时内到场维修。

### 六、付款方式

1. 合同签订后，工程款付合同总价的 40%；
2. 工程全部完工验收合格后，工程款付至合同总价的 70%；
3. 工程结算经有相应资质的造价咨询机构审定后付至审定价的 95%；
4. 保修金（审定价的 5%）待两年保修期满后十四天内付清。
5. 承包人应实事求是地递交工程结算资料，如工程结算经审计审核后累计核减率大于 6%时，6%以外的核减由承包人承担审计服务酬金（审计费率为核减工程造价的 4%），在工程结算款中扣除。
6. 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得发包人的书面同意，事先办理书面确认手续或执行发包人的书面指令。否则一概不予结算。

### 七、工程量清单、招标控制价编制依据

1. 建设单位提供的方案及要求。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《仿古建设工程工程量计算规范》（GB50855-2013）、2007年《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、2009年《江苏省修缮工程计价表》、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省安装工程计价表》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2019年）及省、市等相关文件。
3. 根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号），本工程税金为9%；
4. 人工单价按苏建函价〔2020〕115号文执行：
  - （1）安装工程：一类工：101元/工日；二类工：97元/工日；三类工：92元/工日。
  - （2）装饰工程：一、二、三类工：105元/工日。
  - （3）修缮加固工程：100元/工日
5. 材料价格参照2020年7月份《常州工程造价信息》材料除税指导价格编制；没有的材料按市场除税价计算；
6. 凡本清单内容中明确的，按清单的要求编制投标报价；本清单未作说明的，按上述规范、文件和要求编制投标报价。
7. 本工程暂列金额：20000元

#### 八、编制说明：

1. 招标范围：恽代英住地油漆工程。
2. 所有材料必须符合设计要求及现行相应规范要求。
3. 本标底编制时综合考虑了合理的工期和质量要求、一般的施工组织设计和施工方法以及必要的技术措施等。
4. 当工程量清单项目特征描述不全时以施工图纸和设计说明及相关规范为准，当工程量清单项目特征描述与施工图纸不一致时以工程量清单特征描述为准。
5. 本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以图纸和规范要求完成的工程数量为依据，按工程量清单的单价和总价进行结算与支付。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

## 6. 主要材料推荐品牌表

### 九、相关费率：

#### 1. 管理费、利润取费标准按规定计取：

安装工程管理费 40%、利润 14%；

装饰工程管理费 43%、利润 15%；

#### 2. 不可竞争费按以下规定计取：

(1) 现场安全文明施工措施费按 1.5%计取；

(2) 扬尘污染防治增加费按 0.21%计取；

(3) 规费：

    社会保障费：3.8%；

    住房公积金费：0.67%。

(4) 税金：9%；

#### 3. 措施项目费：详见控制价文件。

### 十、注意事项

1. 现场施工不能影响采购方正常秩序。进场时间征得使用部门同意，作业时间服从使用部门安排。经过使用部门同意的安装作业时间仍然有可能被临时限制、调整，实施单位应无条件服从，但总工期不予调整（要求整天停工的签证顺延）。

2. 关于安全：服从采购方安全管理各项规定，中标单位现场安装施工前，按采购方的格式文本确定安全协议。



## 第四章 合同主要条款

### 建设工程施工合同（格式仅供参考）

合同编号：

甲方（采购单位）： 签订地点：  
乙方（施工单位）： 签订时间： 年 月 日

按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

#### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：
- 1.2 工程地点：
- 1.3 承包范围：
- 1.4 承包方式：本合同采用固定综合单价合同，在合同约定的风险范围内不可调整，工程量按实结算。
- 1.5 计划工期： 天。本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
- 1.6 工程质量：
- 1.7 工程质量缺陷责任期：
- 1.8 合同价款（人民币大写）：

#### 第2条 甲方工作

2.1 开工前\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，

并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.7 按照合同付款要求办理相关付款手续。

### **第3条乙方工作**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工组织方案和进度计划迟延交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日\_\_元承担罚款。

3.2 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目经理必须常驻工地，每周不少于\_\_天，每天不少于\_\_个小时，由监理做好考勤，否则每次罚款\_\_元。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。合同履行期间，发生的乙方人员受伤、或者对其他第三人造成人身伤害、财物损失、意外情况等，均有乙方承担责任，与甲方无关。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。若有财物遗失或财物损害，由乙方承担相应的赔偿责任。

3.7 未经甲方书面同意，乙方不得变更本项目的项目经理。

### **第4条关于工期的约定**

工期：工期 45 天。

工期延误处罚：每延误一天按 1000 元进行处罚，以合同金额的 2%为限。

### **第5条关于工程质量及验收的约定**

甲方要求乙方的竣工工程质量必须达到合格。如果乙方因自身原因未能达到承诺

质量目标,按分部分项工程费用的2%进行处罚,并承担由此对甲方造成的一切损失。

#### **第6条 关于工程价款及结算的约定**

1. 合同签订后,工程款付合同总价的40%;
2. 工程全部完工验收合格后,工程款付至合同总价的70%;
3. 工程结算经有相应资质的造价咨询机构审定后付至审定价的95%;
4. 保修金(审定价的5%)待两年保修期满后十四天内付清。

5. 承包人应实事求是地递交工程结算资料,如工程结算经审计审核后累计核减率大于6%时,6%以外的核减由承包人承担审计服务酬金(审计费率为核减工程造价的4%),在工程结算款中扣除。

6. 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得发包人的书面同意,事先办理书面确认手续或执行发包人的书面指令。否则一概不予结算。

#### **第7条 关于材料供应的约定**

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值\_\_%的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

7.3 凡由乙方采购的材料,必须满足招标文件及甲方要求,工程竣工验收前,甲方会对材料进行检测,若检测不合格,乙方须承担每项材料合价的\_\_%为违约金,并由乙方重新提供符合工程要求的材料,直到检测合格为止,工期不予顺延。

#### **第8条 有关安全生产和防火的约定**

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方应在施工前及时书面提出。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生

安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### 第9条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_元滞纳金，第8天起每天\_\_元。由于乙方原因，造成节点工期延误（节点工期按经过甲方审核通过的施工进度计划执行），乙方支付甲方\_\_元/天滞纳金；工期延误超过\_\_天的，甲方有权直接解除合同，甲方不承担任何违约责任，乙方须按照合同总价的\_\_%支付违约金。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

### 第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州市仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

### 第11条 其它约定：

1. 工程结算审计工作由甲方考虑中介机构实施工程结算审计。
2. 工程施工管理及监理工作、竣工验收工作由甲方负责组织实施。
3. 乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤害事故，一切责任均由乙方负责。
4. 其他未尽事宜详见采购、响应文件。

### 第12条 附则

12.1 本合同保修期为2年，按照《文物保护工程管理办法》及现有法律法规执行。

12.2 本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，采购代理机构执壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1) 施工图纸或作法说明 (√)

(2) 工程项目一览表 (√)

(3) 工程预算书 (√)

(4) 甲方提供货物清单 (√)

(5) 会议纪要 (√)

(6) 设计变更 (√)

(7) 其他 (√)

甲方（盖公章）：

乙方（盖公章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：



见证方：采购代理机构（盖章）：常州盈泰招标有限公司

法定代表人：

代理人：

## 第五章 评标细则

### 一、评标方法与定标原则

1. 报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的响应文件不进行评审，也不得中标。

2. 本次招标采用综合评分法。评标小组各成员独立对每个有效供应商的响应文件技术部分进行评审和评价。对单个供应商的评分偏离评审小组平均分 $\pm 8\%$ 时，该评标人员需作出书面说明。对偏离超过平均分 $\pm 8\%$ 的评分，汇总分值时不予采用。如上述正偏离、负偏离分别出现 2 个以上的，只对偏离最大的评分，汇总分值时不予采用。

3. 评标结果按综合评分由高到低顺序排列，综合评分相同的并列。响应文件满足招标文件全部实质性要求且综合评分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。

4. 综合评分相同的，按报价由低到高顺序排列。评标小组认为，排在前面的成交供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标小组可以取消该供应商的中标候选资格，按顺序排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

### 二、评分标准：

序号	赋分依据	赋分值
一	商务部分（投标报价）	90 分
1	<p>第一步：投标报价低于或等于财政预算价格的，为有效投标报价。超过财政预算的投标报价为无效投标报价。报价为无效投标报价投标文件的投标人不得标。</p> <p>第二步：确定评标基准价</p> <p>评标基准价为所有有效投标文件报价的算术平均值（若有效投标文件<math>\geq 10</math>家，去掉其中的二个最高投标报价和二一个最低投标报价后取算术平均值；若有效投标文件<math>\geq 7</math>家，去掉一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值；若有效投标文件<math>&lt; 7</math>家，全部进入计算取算术平均值；评标基准价数值按四舍五入法小数点保留 2 位。）</p>	90 分

序号	赋分依据	赋分值
	<p>第三步：以经评审的评标基准价得最高分（90分），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。有效投标价与评标基准价比对，每高或低1%扣（1）分，中间用插入法，计算过程及结果保留至小数点后两位（小数点后第二位四舍五入）。</p>	
二	<p style="text-align: center;"><b>施工组织设计</b></p>	10分
	<p>施工组织设计需符合本次招标项目的实际情况，施工组织内容应包括完善的项目管理班子；施工进度计划；施工安全保证措施；质量保证措施；进度保证措施；环境保护文明施工措施；成品保护措施；劳动力分配计划、材料进场计划；施工机具进场计划；科学的施工方案；冬季和雨季施工方案等内容。</p> <p>施工组织设计完善的得6-10分，不完善的得1-5分，无施工组织设计的不得分。</p>	10分

注：1. 评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件，并加盖公章，要求“原件或公证件备查”的须在投标截止前将相关原件或公证件随同投标文件一并提交以供评委会备查，过时不予接收。

2. 评标时，未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评标依据，不得分。

3. 为便于评分，请投标人按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。



## 第六章 附件

### 告知书

尊敬的供应商及项目参与者：

为营造公开、公正的市场环境，确保采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对代理机构工作人员进行监督。凡发现代理机构工作人员有以下情形的，均可以书面具名方式举报，请投送至本公司综合办公室。

- （一）接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与人或供应商透露招投标或评审信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、供应商及项目参与者应当遵守政府采购工作规则，有下列情形之一的，将被列入不良行为纪录，建议政府采购监督管理部门禁止其一至三年内参与政府采购机构组织的一切项目，并在相关媒体网站予以公布：

（一）在政府采购实施过程中，有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱政府采购开标现场或评审现场秩序的，以及在投标答疑、领取磋商文件、办理相关手续过程中扰乱正常办公秩序的；

- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （四）向采购人、政府采购机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）在招投采购过程中与采购人进行协商磋商的。
- （六）未按规定程序进行质疑、投诉，影响政府采购项目正常进行的。

监督办公室：常州盈泰招标有限公司综合办公室

投诉监督电话：0519-89853339



## 投标函

致：常州三杰纪念馆：

常州盈泰招标有限公司：

我单位收到贵单位磋商文件后，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需货物与服务。投标总价应包括磋商文件所确定的招标范围相应货物和服务的供货、包装、运输、保险、安装调试、管理、维护劳务、培训、验收、办公货物、货物、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

2. 如果我们的响应文件被接受，愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任，同时严格履行磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们承诺该响应文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为投标开始后 60 天。

4. 我们愿意按磋商文件的规定交纳投标保证金，遵守贵机构有关招标的各项规定。

5. 我们愿意提供磋商文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

6. 我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的货物和专业技术能力，参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

7. 我们认为你们有权决定成交供应商，还认为你们有权接受或拒绝所有的供应商。

8. 我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准

9. 如果我们中标，我们愿意在签订合同时支付履约保证金，并按磋商文件的规定支付中标服务费。

10. 与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

传真：

电话：

邮编：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

## 投标函附录

磋商供应商在响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其它有利于采购单位的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

工程名称：恽代英住地油漆工程

序号	项目内容	约定内容
1	项目经理	姓名：
2	开工日期	待采购人通知之日起_____日内
3	施工总工期	_____日（日历日）内完工，同时施工日期必须严格服从采购单位的安排，满足工程进度的要求。
4	质保期	_____个月
2	履约保证金金额	符合竞争性磋商文件要求
5	逾期竣工违约金	_____元/天
6	逾期竣工赔偿费限额	合同价款_____%
7	质量标准	一次性验收合格

## 法定代表人资格说明书

单位名称：

地 址：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为实施\_\_\_\_\_的工作，  
签署上述项目的投标文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。  
特此证明。



投标人（公章）：

法定代表人签字或盖章：

盈泰招标  
YINGTAI TENDER

年 月 日

法定代表人身份证

（双面复印件）粘贴处：

## 授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（投标人名称）  
的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权\_\_\_\_\_（被  
授权人的姓名、职务）为\_\_\_\_\_项目的合法代理人，全权负责参  
加本次政府采购项目的投标、签订合约以及与之相关的各项工作。本投标人对代理人  
的所有签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：



投标人公章：

地址：

联系电话：

传真：

邮编：

开户行：

账号：

代理人身份证

（双面复印件）粘贴处：

备注：

法定代表人参加投标时，提供法人资格证明和本人身份证原件。

委托代理人参加投标时，提供授权委托书和本人身份证原件。

## 开标一览表

投标人名称（公章）：

招标编号：YT-SC2020-045

单位：人民币（元）

项 目 名 称	投 标 总 价
文保修缮工程	

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日 期：      年    月    日

  
**盈泰招标**  
YINGTAI TENDER

## 工程报价清单

(详见电子版清单)

## 图纸

(详见电子版图纸)



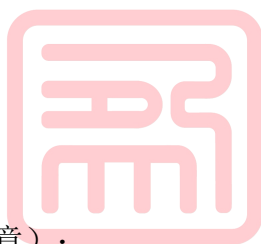
**盈泰招标**  
YINGTAI TENDER

### 技术参数（或服务要求标准）偏离表

项目名称	标书要求参数	投标参数	偏离值

表式仅供参考

投标人名称（盖章）：



法定代表人或代理人（签字或盖章）：



注：请各位投标人按照以上表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，货物类项目提供投标产品的彩页、样本、技术资料等。

## 质保及售后服务承诺书

服务承诺如下：

质保期服务承诺如下：



供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：        年        月        日



## 承 诺 函

常州盈泰招标有限公司：

本公司愿意参加贵公司组织实施的编号为 YT-SC2020-045 的招标活动。本公司承诺：

1. 本公司依法缴纳税收和社会保障资金；
2. 本公司参加招标活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；
3. 本公司提交的投标文件中所有关于投标单位资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。



法定代表人或代理人（签字或盖章）：

盈泰招标

投标单位（盖章）：

YINGTAI TENDER

年 月 日

## 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 没有重大违法记录的书面声明

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

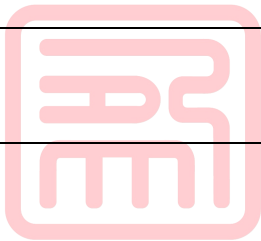
法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：年月日



盈泰招标  
YINGTAI TENDER

## 供应商情况表

供应商名称			
法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
联系人		电话	
手机		邮箱	
QQ		微信	
经营范围			
单位简历及内设机构情况			
单位优势及特长			
近3年来完成或正在履行的重大合同情况			
最近2年内在经营过程中受到何种奖励或处分	 <b>盈泰招标</b> YINGTAI TENDER （包括财政、工商、税务、物价、技监部门稽查情况和结果）		
最近3年内主要负责人有无因经济犯罪被司法机关追究的情况及说明			
其他需要说明的情况			

## 建造师简历表

姓名		性别		出生年月	
职务		职称		学历	
何年何月毕业于何学校			担任项目经理年限		
建造师资格证书编号				资质等级	
通讯地址			邮编		
身份证号码					
手机			办公电话		
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建筑规模	开、竣工日期	在建或已完成	工程质量

供应商（章）：

法定代表人或代理人：



## 疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input checked="" type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加： <input checked="" type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p>日 期：</p>			

1. 存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究。
2. 在进入公司时，请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。

## 友情提醒

各供应商：

你好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1. 请谨记磋商文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的所有原件均需在开标截止时间前到达开标现场。

2. 投标保证金一定要从**公司账户**按磋商文件规定的方式和时间缴至**指定帐户**并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。成交公示结束后我们也只会将投标保证金返还到您的**公司账户**。

3. 响应文件正副本分开**密封**并在封袋骑缝处加盖供应商公章。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的必须提供**原件**。

4. 需要提供样品的，请严格按磋商文件要求的规格、时间提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。

5. 因磋商文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性的制作响应文件积累充分的原始资料。

6. 设定**最高限价**的，超过限价一律废标。

7. 请精心仔细**审阅磋商文件**，特别是**黑体字**。如有疑问，请按磋商文件要求进行**询疑**。

我们也欢迎您对我们的招标组织工作提出宝贵意见。电话:0519-89853339

最后祝您**投标成功**！

本磋商文件的最终解释权归常州盈泰招标有限公司所有

（全文完）