

单一来源采购谈判文件

项目编号：YT-SD2020-013

项目名称：《常州市美丽乡村实施评估
报告和建设标准》项目

采购单位：常州市农业农村局

盈泰招标
YINGTAI TENDER

常州盈泰招标有限公司

二〇二〇年八月

前 附 表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：《常州市美丽乡村实施评估报告和建设标准》项目 项目编号：YT-SD2020-013
2	采购人名称：常州市农业农村局 联系人：王敏洁 联系电话：0519-85680700 地址：常州市新北区龙城大道 1280 号
3	采购代理机构：常州盈泰招标有限公司 地址：常州市新北区万达广场 B 座 2006 室 联系人：王女士 联系电话：0519-89853339
4	谈判保证金数额为人民币 19000 元整 户名：常州盈泰招标有限公司 开户银行：中国建设银行常州市延陵路支行 账号：32050162853600001068
5	本项目不召开标前答疑会。投标人如对采购文件有疑问，须在 2020 年 8 月 10 日 17:00 前以书面形式提交至采购人和常州盈泰招标有限公司联系人处。
6	响应文件份数：正本一份、副本二份
7	响应文件提交时间：2020 年 8 月 12 日 10:00 - 10:30 响应文件提交截止时间：2020 年 8 月 12 日 10:30 响应文件提交地点：常州盈泰招标有限公司开标室 地点：常州市新北区万达广场 B 座 2006 室
8	谈判时间：2020 年 8 月 12 日 10:30 地 点：常州盈泰招标有限公司评标室
9	采购方式：单一来源采购
10	报价次数：2 次
11	履约保证金：成交合同价的 5%，由采购人自行收取。履约保证金将在承诺的质保期满后无问题一次性退还（无息）。
12	中标服务费：详见第二章第六条款：招标代理机构服务费由中标单位承担。

目 录

前 附 表	1
第一章 单一来源谈判邀请	3
第二章 单一来源谈判须知	7
第三章 采购需求及技术参数	9
第四章 合同条款	10
第五章 附 件	12
友 情 提 醒	23



第一章 单一来源谈判邀请

常州盈泰招标有限公司受常州市农业农村局的委托，对《常州市美丽乡村实施评估报告和建设标准》项目进行单一来源采购，兹邀请常州市规划设计院参加报价和谈判。

一、项目名称：《常州市美丽乡村实施评估报告和建设标准》项目

二、项目编号：YT-SD2020-013

三、项目预算及最高限价：人民币 98 万元整

四、合格单一来源谈判供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 采购人的其他特定资格要求：无。

4. 本项目不接受联合体投标

五、谈判文件

报名截止时间：2020 年 8 月 10 日

招标文件售价：人民币伍佰元整

收款单位：常州盈泰招标有限公司

银行账号：中国建设银行常州市延陵路支行

开户银行：32050162853600001068

招标文件费用交纳方式：银行转账（备注项目编号+报名费）

招标文件发售方式：邮箱（czyingtai@163.com）发送

投标人报名时需提交资料，请发送送至邮箱（czyingtai@163.com），主题为项目编号+投标单位名称：

1. 《报名申请书》一份（见附录表），加盖公章后扫描；
2. “三证合一”的有效营业执照复印件，加盖公章后扫描；
3. 招标文件费用转账截图。

六、单一来源谈判保证金

单一来源谈判保证金数额：人民币 19000 元整

收款单位：常州盈泰招标有限公司

开户银行：中国建设银行常州市延陵路支行

银行账号：32050162853600001068

谈判保证金到帐截止日期：2020 年 8 月 10 日

谈判保证金交纳方式：银行电汇或转帐（备注项目编号+保证金）。

*供应商必须自行将谈判保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其响应文件将被拒绝。

七、响应文件提交及谈判信息

1. 响应文件份数：正本壹份、副本贰份。
2. 响应文件提交时间、地点：2020 年 8 月 12 日 10:00 至 10:30，常州盈泰招标有限公司（常州市新北区万达广场 B 座 2006 室）。
3. 谈判时间、地点：2020 年 8 月 12 日 10:30 整，常州盈泰招标有限公司（常州市新北区万达广场 B 座 2006 室），届时请参加谈判的单位法人或委托人参与谈判。

八、疫情防控措施

1. 在采购活动前，根据参与人员规模研究制定预案，科学安排座位间距，缩短工作时间，设置场内外提示牌，对参加人员进行体温检测、扫码核验、信息登记等工作。会议室每隔两小时通一次风，相关记录随采购项目档案一并留存备查。

2. 对于参与开评标活动的投标供应商、采购人授权代表，应如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章。在进入公司时，请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从引导人员的指挥和管理。

3. 适当限制参与开评标活动人数。疫情期间，为减少人员聚集，除采购人授权代

表、投标供应商授权代表、评委及工作人员外，其他人员原则上不安排进入开评标场所。特殊情况应事先与公司人员联系。

4. 采购活动中遇到疫情相关特殊情况，将立即报告同级新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部和同级财政各部门。其余事项严格按照苏财购【2020】13号文执行。

5. 评标过程中，如遇相关问题需咨询投标人，将通过视频方式与未到现场的投标人取得联系，并全程录像。因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

九、联系方式

采购代理机构联系人：王女士

联系电话：0519-89853339

地址：常州市新北区万达广场B座2006室

采购人名称：常州市农业农村局

联系人：王敏洁

联系电话：0519-85680700



盈泰招标
YINGTAI TENDER

附表：

投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：	
现委托_____（被授权人的姓名）参与常州盈泰招投标有限公司该项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法人代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
身份证号码：	
被授权人签字：	
网上报名时间：	年 月 日

*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

第二章 单一来源谈判须知

一、时间安排

在单一来源谈判文件规定的递交响应文件截止后，采购代理机构组织谈判小组与申报供应商就采购项目的技术性能、配置、价格和售后服务等进行谈判。

二、响应文件组成

- 1、申报供应商的谈判申请及声明（附件 1）；
- 2、报价一览表及分项报价表（附件 4.5）；
- 3、申报供应商的资质：
 - （1）营业执照（复印件）；
 - （2）法定代表人资格说明书或法人代表授权委托书（附件 2、3）；
 - （3）参加政府采购的成功案例；
 - （4）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）提供截图；
 - （5）其他资信证明。
- 4、保证金付款凭证截图；
- 5、申报供应商承诺（附件 6、7）；
- 6、偏离表（附件 8）；
- 7、其他与本项目有关的资料。

三、响应文件递交

1. 响应文件应于单一来源谈判邀请规定的时间之前递交至代理机构指定的地点。
2. 响应文件需提供正本一份、副本二份，且须法人代表或授权代表签署。
3. 响应文件应装入封袋，封面注明：谈判文件编号、申报供应商名称、地址、电话和传真，封口加盖申报供应商公章。

四、谈判

1. 谈判小组：谈判小组依法由相关专家和采购人代表组成。
2. 谈判程序：
 - （1）谈判小组审阅申报供应商所递交的响应文件；
 - （2）谈判小组所有成员集中与单一供应商进行谈判；

(3) 谈判文件如有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知参加谈判的供应商；

(4) 建议或最终确定成交供应商。

五、合同授予

1. 代理机构向成交供应商发出成交通知书，成交通知书将是合同的一个组成部分。

2. 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点签订政府采购合同。逾期取消其资格，并没收谈判保证金。

六、代理服务收费标准

1. 服务费按照下列标准收取并由采购单位承担，招标程序完成后，由采购代理机构开具发票至采购单位。该费用含在投标总报价中。

2. 代理服务收费标准

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%

2.1 成交服务收费按差额定率累进法计算。N D E R

2.2 成交服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

第三章 采购需求及技术参数

一、项目概况

开展常州市“五区二十二点”美丽乡村示范项目的建设实施评估，主要从美丽乡村示范建设成效出发，分析总结美丽乡村示范建设在规划编制、建设实施、运营管理三个方面的工作经验。

梳理分析常州市典型美丽乡村在区位条件、自然资源、历史文化、产业特色等方面的共性特征与差异，总结归纳最具代表性、能突出反映村庄特色与发展前景的特征作为主要村庄分类属性。围绕“村强民富、景美人和”的美丽乡村建设总体目标，在总结既往美丽乡村示范建设实践、经验和问题的基础上制定常州市美丽乡村建设标准，针对规划编制、建设实施、运营管理等方面提出常州市美丽乡村建设的标准和要求，保障常州市美丽乡村建设标准化、规范化、可持续。

二、研究内容

1. 常州市美丽乡村建设实施评估报告
2. 常州市美丽乡村建设标准

三、设计成果

包括 A4 版面设计文件、电子文件。

1. A4 版面设计文册

A4 版面设计文件共 20 份，其中正本 10 份（其中 5 本须盖单位公章、项目负责人签字）、简本 10 份。

（1）文字说明

（2）设计图纸汇编

设计图汇编均为 A4 版面，比例自定，图面中所注文字及尺寸数字应清晰可辨，且字高不小于 2mm。必须包含以下内容（其他内容可根据设计表达需要由各应征单位自行选定）：

2. 电子文件

提供包括设计文册、图纸等内容的电子文件两套（光盘）。其中文本文件使用 doc 或 ppt 格式，图纸文件使用 dwg 和 jpg 格式。

第四章 合同条款

甲方（需方）：_____ 合同编号：_____

乙方（供方）：_____ 签订地点：_____

合同时间：2020年__月__日

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、以及有关法律、法规的规定，甲方、乙方经协商一致订立本合同。

根据招标编号为 YT-SD2020-013号、《常州市美丽乡村实施评估报告和建设标准》项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。

采购文件是构成本合同不可分割的部分：

一、合同文件：

合同条款；

YT-SD2020-013号、《常州市美丽乡村实施评估报告和建设标准》项目采购文件；乙方提交的投标文件及相关资料。

二、合同标的型号、规格、数量、技术要求和金额

详见YT-SD2020-013号、《常州市美丽乡村实施评估报告和建设标准》项目采购文件。

【合计金额】人民币大写_____元整（小写：_____元）

三、货款的支付

四、违约责任

五、解决纠纷的方式：

1. 甲、乙双方协商解决。
2. 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：
提交常州仲裁委员会仲裁；
向人民法院提起诉讼。

六、合同生效：

本合同自各方签名盖章之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订政府采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

七、合同份数：本合同一式五份。甲方、乙方双方各执两份、采购代理机构执一份。

甲方（盖公章）：

乙方（盖公章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

电话：

电话：

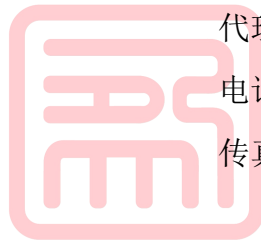
传真：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：



见证方：采购代理机构（盖章）：常州盈泰招标有限公司

法定代表人：

代理人：

第五章 附件

告知书

尊敬的供应商及项目参与者：

为营造公开、公正的市场环境，确保采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对代理机构工作人员进行监督。凡发现代理机构工作人员有以下情形的，均可以书面具名方式举报，请投送至本公司综合办公室。

- （一）接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与人或供应商透露招投标或评审信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、供应商及项目参与者应当遵守政府采购工作规则，有下列情形之一的，将被列入不良行为纪录，建议政府采购监督管理部门禁止其一至三年内参与政府采购机构组织的一切项目，并在相关媒体网站予以公布：

（一）在政府采购实施过程中，有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱政府采购开标现场或评审现场秩序的，以及在投标答疑、领取谈判文件、办理相关手续过程中扰乱正常办公秩序的；

- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （四）向采购人、政府采购机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）在招投采购过程中与采购人进行协商谈判的。
- （六）未按规定程序进行质疑、投诉，影响政府采购项目正常进行的。

监督办公室：常州盈泰招标有限公司综合办公室

投诉监督电话：0519-89853339

附件 1：谈判申请及声明

谈判申请及声明

致：常州盈泰招标有限公司

根据贵方 YT-SD2020-013 谈判文件，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表申报人_____（谈判供应商名称），提交响应文件正本一式壹份，副本一式贰份。签字人兹宣布同意如下：

- 1、总报价为（大写）_____元人民币。
- 2、我们同意向贵方提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
- 3、一旦我方成交，我方将根据谈判文件的规定，严格履行合同，保证于承诺的时间内完成货物的启动、调试等服务，并交付采购人验收、使用。
- 4、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十条规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额 5%。以上 10%。以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：
 - （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
 - （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
 - （3）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
 - （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
 - （5）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

申报供应商的正式通讯地址：

电 话：

传 真：

申报供应商法人或授权代表姓名（签字）：

申报供应商名称（章）：

日 期： 年 月 日

附件 2：法定代表人资格说明书

法定代表人资格说明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为实施的_____工作，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。
特此证明。



投标人：（公章）

法定代表人签字或盖章：

盈泰招标
YINGTAI TENDER

日期： 年 月 日

法定代表人身份证

（双面复印件）粘贴处：

附件 3：授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：_____（投标人名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权_____（被授权人的姓名、职务）为_____项目的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本投标人对代理人的所有签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：



委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

盈泰招标
YINGTAI TENDER

投标人公章：

地址：

联系电话：

传真：

邮编：

开户行：

账号：

代理人身份证

（双面复印件）粘贴处：

附件 4：开标一览表

开标一览表

投标人名称（公章）：

招标编号：

单位：人民币（元）

项目名称	投标总价

法定代表人或代理人（签字或盖章）：



日期： 年 月 日

盈泰招标
YINGTAI TENDER

附件 5：投标分项报价表

投标分项报价表

招标编号：

序号	设备名称	品牌	规格型号	技术参数	数量	单位	投标人民币价格	
							单价	合价
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
.....								
合计：								

表式仅供参考

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件 6：服务承诺书

服务承诺书

服务承诺如下：



供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 7：承诺函

承 诺 函

常州盈泰招标有限公司：

本公司愿意参加贵公司组织实施的编号为_____的招标活动。本公司承诺：

1. 本公司依法缴纳税收和社会保障资金；
2. 本公司参加招标活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；
3. 本公司提交的投标文件中所有关于投标单位资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标单位（盖章）：

YINGTAI TENDER

年 月 日

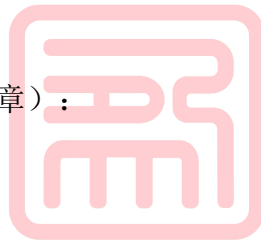
附件 8：偏离表

技术参数（或服务要求标准）偏离表

设备名称	标书要求参数	投标设备参数	偏离值

投标人名称（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：



盈泰招标

注：请各位投标人按照以上表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，货物类项目提供投标产品的彩页、样本、技术资料等。

附件 9：小、微、残疾人企业声明函

企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，本公司为（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）_____企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本公司为（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）_____企业。

2. 本公司参加常州盈泰招标有限公司组织的编号为_____的采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）_____企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3. 本公司在本次政府采购活动中提供的小微型或残疾人福利性单位企业产品报价合计为人民币（大写）_____圆整（小写¥：_____元）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除。
2. 符合要求的投标价格将给予 10%的价格扣除后参与价格分数计算。

附件 10:

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input checked="" type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加:	<input checked="" type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标		
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任。在进入公司时，请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。

友情提醒

各供应商：

你好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1. 请谨记磋商文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的**所有原件**均需在**开标截止时间前**到达开标现场。

2. 投标保证金一定要从**公司账户**按磋商文件规定的方式和时间缴至**指定帐户**并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。成交公示结束后我们也只会将投标保证金返还到您的**公司账户**。

3. 响应文件正副本分开**密封**并在封袋骑缝处加盖供应商公章。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的**必须提供原件**。

4. 需要提供样品的，请严格按磋商文件要求的规格、时间提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。

5. 因磋商文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性的制作响应文件积累充分的原始资料。

6. 设定**最高限价**的，超过限价一律废标。

7. 请精心仔细**审阅磋商文件**，特别是**黑体字**。如有疑问，请按磋商文件要求进行**询疑**。

我们也欢迎您对我们的招标组织工作提出宝贵意见。电话:0519-89853339

最后祝您**投标成功**！

本磋商文件的最终解释权归常州盈泰招标有限公司所有
(全文完)