

政 府 采 购 文 件

采购项目编号：正衡采竞[2020]009号

项目名称：五个学生公寓活动室改造项目

采购人名称：常州信息职业技术学院

常州正衡招投标有限公司

二〇二〇年七月

前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：常州信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目 编号：正衡采竞[2020]009号 发包方式： 固定综合单价 工程质量要求：一次性验收合格标准 质量缺陷责任期： 2年 开工时间：本工程开工日期以学校发出的开工通知单为准 计划总工期：工期为30个日历日，同时施工工期必须严格服从采购人的安排，满足工程进度的要求。
2	采购人名称：常州信息职业技术学院 地址：常州武进科教城鸣新中路22号。 联系人：李老师 联系电话：0519-86338034
3	招标代理机构：常州正衡招投标有限公司 地址：常州市钟楼区玉隆花园5号楼1-1 联系人：罗珊珊 联系电话：0519-85510566
4	谈判保证金数额为：4500元 户名：常州正衡招投标有限公司 开户银行：招商银行常州北大街支行 账 号：719519902981310901
5	本项目不召开标前答疑会。投标人如对采购文件有疑问，须在2020年07月31日17:00前以书面形式提交至采购人和正衡招投标公司联系人处。
6	响应文件份数：正本一份、副本二份
7	响应文件提交时间：2020年08月05日14:00 - 14:30 响应文件提交截止时间：2020年08月05日14:30 响应文件提交地点：常州正衡招投标有限公司二楼开标室 地 点：常州市钟楼区玉隆花园5号楼1-1
8	谈判时间：2020年08月05日14:30 地 点：常州正衡招投标有限公司二楼评标室
9	评审办法：详见谈判文件内结果确定的原则。
10	报价次数： 本项目采用一次报价，响应文件的报价即是最终报价
11	履约保证金： <u>成交合同价的5%</u> ，由采购人自行收取。

12	<p>工程结算办法:</p> <ol style="list-style-type: none">1、合同签订后,乙方按施工要求完成工作量的 50%,甲方支付合同价的 30%;2、项目竣工完成且验收合格,乙方在一个月内根据甲方要求整理资料并上报,经审计后,核出最终审定价;3、乙方需支付甲方质保金(审定价的 5%);甲方在收到乙方支付的质保金后 10 个工作日内,向乙方支付审定价扣除已支付款项的剩余款项。质保金待质保期满后 10 个工作日内,按质保金退还程序一次性无息退还。4、付款前,乙方必须提供相当于甲方付款金额的,符合国家财税规定并满足甲方财务要求的税务发票,甲方见票付款。
----	--

目 录

前 附 表.....	2
竞争性谈判采购公告.....	5
第一章 总 则.....	9
第二章 响应文件.....	11
第三章 响应文件密封和提交.....	14
第四章 谈判报价.....	15
第五章 谈判、评审、评定成交.....	18
第六章 采购需求.....	21
第七章 格式附表.....	34

常州信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目 竞争性谈判公告

项目概况

常州信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目的潜在供应商应在常州正衡招投标有限公司获取采购文件，并于2020年08月05日14:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：正衡采竞[2020]009号

项目名称：常州信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：35万元。

最高限价：306980.62元，同时报价不得高于（1-入库下浮率）乘以预算价350000元。

采购需求：常州信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力的法人；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）特殊资格条件：

- 1、承担本项目的项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证（B证），提供近三个月（2020年5月至7月）的社保证明。中标后不得更改项目经理，无在建或其它招标项目，提供书面承诺，且项目经理必须每周不少于3天到学校报到并协调项目施工过程中的一切事务。
- 2、2019-2020年度常州市市级、溧阳市、金坛区、武进区、新北区、天宁区、钟楼区党政机关、团体组织、参公和全额拨款事业单位工程项目定点采购（常采公[2018]0258号）二标段入围供应商（须中标通

知书复印件加盖公章)；

(三) 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2020年07月29日起至2020年07月31日，每天上午9:00至11:30，下午1:30至5:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：常州正衡招投标有限公司（常州市钟楼区玉隆花园5号楼1-1）

方式：现场获取，或将符合要求的报名资料扫描件和标书费汇款凭证一并发送至邮箱：3415909493@qq.com。报名时须提供以下资料：1、《投标报名申请表》一份，格式见附件（原件）；2、营业执照副本（复印件加盖投标人单位公章）；代理机构审核无误后发送采购文件。

售价：人民币伍佰元整（**现金、支付宝缴纳或汇至保证金账户**），招标文件售后一概不退。

收款人名称：常州正衡招投标有限公司

开户行名称：招商银行常州北大街支行

银行账号：719519902981310901

四、响应文件提交

截止时间：2020年08月05日14:30（北京时间）

地点：常州正衡招投标有限公司二楼开标室

五、开启

时间：2020年08月05日14:30（北京时间）

地点：常州正衡招投标有限公司二楼评审室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、谈判保证金

保证金数额：**人民币4500元整**（汇款单上请注明项目编号）

保证金**到账截止日期**：2020年08月05日14:30前

收款单位：常州正衡招投标有限公司

银行账号：719519902981310901

开户银行：招商银行常州北大街支行

保证金交纳方式：银行电汇或转帐（**拒绝以个人名义交纳或者以现金方式交纳**）。

投标单位必须自行将保证金从公司账户按规定方式和时间交至上述指定帐户并到帐，禁止第三方代交保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

八、现场踏勘和标前答疑会：

现场踏勘：本项目不组织，投标人可自行勘查现场。

本项目不召开标前答疑会，供应商如招标文件有疑问，须在 2020 年 07 月 31 日 17: 00 前，以书面形式提交至采购人和正衡招投标公司联系人处。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名 称： 常州信息职业技术学院

地 址： 常州武进科教城鸣新中路 22 号。

联系人： 李老师

电 话： 0519-86338034

2.采购代理机构信息

名 称： 常州正衡招投标有限公司

地 址： 常州市钟楼区玉隆花园 5 号楼 1-1

3.项目联系方式

项目联系人： 罗珊珊

电 话： 0519-85510566

常州正衡招投标有限公司

2020 年 7 月 28 日

附件：

投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：	
现委托_____（被授权人的姓名）参与常州正衡招投标有限公司该项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法人代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	

接收招标文件指定电子邮箱：
注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写。
报名时间： 年 月 日 时 分
被授权人签字：

***注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

第一章 总 则

一、采购项目：

常州信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目

- 1、质量缺陷责任期：2年。
- 2、若验收评定不能达到要求，所造成的一切损失由中标人承担。

二、供应商的资格要求：

见谈判公告。

三、谈判费用

供应商应自行承担其编制、提交响应文件以及参加招竞争性谈判活动所产生之一切费用。无论竞争性谈判活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和采购代理机构对上述费用不负任何责任。

四、谈判文件

1、谈判文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正内容均为谈判文件的组成部分。

2、谈判文件的更正

参加竞争性谈判的供应商若认为谈判文件的资格要求和技术要求有倾向性或不公正性，可以在**前附表规定的时间**以书面形式向我公司提出。对于没有提出澄清要求又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同该谈判文件，报价截止期后不再受理针对谈判文件的相关质疑和投诉。

谈判文件各项条款最终解释权归常州正衡招投标有限公司，供应商对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商由于对谈判文件的任何推论和误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

采购代理机构有权对已发出的谈判文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有供应商。

采购代理机构可视具体情况，延长响应文件提交截止时间和谈判时间，并将此变更以公告形式通知所有谈判文件收受人。

公告通知以常州市政府采购网和常州正衡招标网所发布的为准。

3、谈判文件中采购需求部分（第六章以及供应商资格要求）由采购人负责制定，对该部分内容有询问或者质疑（投诉）的，由供应商向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。

五、供应商的义务

1、供应商应当认真阅读谈判文件，完全明了采购项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了供应商所应具备的资格条件。

2、供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应对谈判文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3、供应商应在响应文件提交截止时间前，将密封的响应文件送达指定地点。

4、供应商不得相互串通谈判报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5、供应商在响应文件提交截止时间前，对所提交的响应文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

第二章 响应文件

六、响应文件组成

一式叁份，二份正本，贰份副本。响应文件应当符合谈判文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

1、供应商情况说明：

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

2、**供应商资格审查材料，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（所有项目若有缺失或无效将可能导致无效响应且不允许在响应文件提交截止后补正。响应文件中提供复印件，加盖投标人公章，否则视作无效响应）：**

1) 响应函（附件一）；

2) 法定代表人参加开标会的提供：法定代表人资格证明书（原件，附件二）和本人身份证；

委托代理人参加开标会的提供：授权委托书（原件，附件三）和本人身份证、社保缴费证明；

3) “三证合一”的营业执照副本（事业单位的可提供“三证合一”的组织机构代码证）；

4) 参加招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

5) 承担本项目的项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证（B证），提供近三个月（2020年5月至7月）的社保证明。中标后不得更改项目经理，无在建或其它招标项目，提供书面承诺，且项目经理必须每周不少于3天到学校报到并协调项目施工过程中的一切事务。

6) 2019-2020年度常州市市级、溧阳市、金坛区、武进区、新北区、天宁区、钟楼区党政机关、团体组织、参公和全额拨款事业单位工程项目定点采购（常采公[2018]0258号）二标段入围供应商（须中标通知书复印件加盖公章）

7) 供应商资格要求涉及的其它证明材料。

3、谈判报价：

谈判报价的具体要求见谈判文件第四章。

4、项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：

施工组织设计。编制具体要求是：编制时应说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合采购工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

1) 施工组织设计除采用文字表述外**可视项目情况**附下列图表：

(1) 拟投入的主要施工机械设备表；

(2) 劳动力计划表；

(3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

(4) 施工总平面图

2) 项目组织实施方案和管理计划

- 3) 培训方案(含培训承诺中的所有培训, 费用均由供应商负担)
- 4) 技术支持、售后服务方案
- 5) 优惠条款或承诺。
- 6) 其他。

5、其他评审相关材料:

- 1) 供应商应提交各类证明资料;
- 2) 典型项目合同
- 3) 供应商参与本项目的技术人员一览表(提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等), 明确负责本项目的项目经理、技术负责人。参加本项目人员须是投标人正式职工, 提供项目组成员的注册证书或岗位证书或职称证书等相关证书的复印件。
- 4) 供应商相关荣誉证书资料;
- 6) 其他相关材料。

七、供应商应认真检查谈判文件的内容是否齐全, 如有遗漏, 应及时向采购代理机构索取, 否则责任自负。

八、响应文件的制作应当符合以下要求

- 1、供应商应准备响应文件的正本 1 套, 副本 2 套, 在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异, 以正本为准。
- 2、响应文件正本必须打印。供应商应按要求, 在正本规定的地方加盖单位公章或由供应商法定代表人(或其委托代理人)签字, 副本可通过正本复印。
- 3、全套响应文件应无修改和行间插字。如有修改, 须在修改处加盖供应商法定代表人或其委托代理人的印鉴。
- 4、谈判报价清晰准确, 不存在影响其他供应商评分的严重错误。

九、在响应文件提交截止时间之前的密封完好的响应文件可以接受。

十、谈判保证金

- 1、供应商必须按要求在响应文件提交截止时间前向采购代理机构交纳投标保证金 **4500 元整**(以到账为准, 拒绝以个人名义缴纳), 谈判保证金应是银行转帐或汇款,
- 2、在谈判时, 响应文件中必须提供谈判保证金收款收据复印件(或执原件备查), 对于未提交谈判保证金的, 其响应文件将作为无效响应文件处理, 不予参加评审。
- 3、未成交供应商的谈判保证金在中标通知书发出后的 5 个工作日内, 以银行转账方式退回至提交保证金的账户(无息)。

4、成交供应商的谈判保证金将在合同签约完毕后的 5 个工作日内，以银行转账方式退回至提交保证金的账户（无息）。

5、供应商出现下列情况之一，**谈判保证金将被没收**：

- 1) 供应商在提交后又撤回其响应文件；
- 2) 成交供应商未能在谈判文件规定的期限提交履约担保；
- 3) 成交供应商无正当理由拒绝签订合同；
- 4) 由于供应商的原因导致中标无效的。
- 5) 投标人在投标过程中有违反有关法律法规的行为。

第三章 响应文件密封和提交

十一、响应文件的密封与标志

- 1、供应商应将响应文件密封。
- 2、所有封袋上都应写明供应商名称、采购项目名称，采购项目编号，年月日。
- 3、所有响应文件都必须在封袋骑缝处加盖供应商公章。
- 4、供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

十二、响应文件提交，截止时间和地点

供应商须在竞争性谈判采购公告规定的响应文件提交截止时间之前在指定地点将响应文件提交给采购代理机构。

供应商在提交响应文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，采购机构不接受其响应文件，不予参加谈判和评审。

十三、响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间之前，供应商可以对所提交的响应文件进行修改和撤回，但所提交的修改或撤回通知必须按谈判文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和提交。响应文件提交截止时间之后，供应商不得修改或撤回响应文件。

第四章 谈判报价

十四、投标总价应包括但不限于招标文件所确定的招标范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、安装调试、技术指导、备品备件、文件资料、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

十五、投标报价方式

1、供应商应按照谈判文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、供应商应按照谈判文件规定格式填报投分项报价表。

3、培训服务费用报价：由各供应商根据企业自身情况自行决定是否单列。如供应商单列培训费用，则自行将谈判文件所提供的“分项报价表”格式扩展。

4、售后服务费用报价：同上。

5、供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

6、本项目的最高控制价为 306980.62 元，本工程采用固定综合单价包干，谈判报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。投标单位投标报价时总价及所有子项目的综合单价均不得高于控制价，同时报价不得高于 $(1 - \text{入库下浮率})$ 乘以预算价 350000 元。，否则作为无效投标处理。

7、谈判报价次数：本项目采用一次报价，响应文件的报价即是最终报价

8、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

谈判报价

10 供应商所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动，供应商在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

11、因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，参照常州市工程造价计算程序确定结算单价并优惠、按投标报价与常州市工程造价信息的价格对比后，按同比例下浮后计算，其中主要材料价格依采购单位现场签证报请中介机构造价审计后确定。

12、采购代理机构反对盲目压低报价。

13、谈判报价的编制要求：

(1)谈判报价应该是按谈判文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和,是谈判文件、工程量清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格的体现,其应包括按设计要求实施和完成本工程所需人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、规费及税金等,同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险,以及可能因工程量的调整及实施项目的变更而引起的价格调整风险。

(2) 供应商应根据谈判文件(含工程量清单)的有关要求,施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计,依据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的计价定额编制谈判报价,供应商对谈判报价的任何优惠让利均应体现在各分部分项工程、措施项目和其他项目的综合单价中,不可竞争费不得优惠让利。

(3) 其他项目清单中的暂列金额,虽在谈判时计入供应商的报价中,但不应视为供应商所有。

(4) 工程量清单中的工程数量是按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)工程量计算规则进行计算的,施工中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、安装中等发生的一切损耗应包括在报价内。工程量清单标明的工程量是供应商报价的共同基础,竣工结算的工程量按发包方和承办方双方在合同约定的应予计量且实际完成的工程量确定。

(5) 不可竞争费的计取按常建【2015】279号文规定和清单、纪要的规定执行,具体为现场安全文明施工措施费、规费、税金、暂列金额、暂估价(费率见后工程量清单),不得更改。特别强调:为进一步提升施工现场管理,要求施工过程中的围墙(围挡)、工地施工过程管理、渣土装载运输等,应认真落实执行相关配套文件精神,有关费用承包人须在项目措施费中落实。

(6) 供应商应按采购文件提供的工程量清单填报价格,填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购文件提供的一致。

(7) 分部分项工程费应依据2013计价规范综合单价组成内容,按分部分项工程量清单项目的特征描述确定综合单价。综合单价中应考虑谈判文件中要求供应商承担的风险费用。暂估单价的材料,按暂估的单价计入综合单价。

(8) 除非对谈判文件予以修改,否则供应商应按采购文件提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价,每一个项目只允许有一个报价,任何有选择的报价将不予接受,工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,供应商均应填报,未填报的单价和合价,视为该项费用已包含在工程量清单其他单价和合价中。

14、以暂估项目形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。工程量清单中材料暂估价和专业工程暂估价,由成交人和采购人共同组织招标。

15、本工程施工图、工程量清单及编制说明中提供材料（设备）备选品牌（或规格、型号、产地）的，应在备选品牌（或规格、型号、产地）范围内自行选择一款并根据市场行情及自身实际情况进行组价、报价。采购文件所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸、工程方案已指明的工程或完成图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，供应商应计入相关项目的单价中。供应商未填单价或合价的工程项目在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，供应商必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

第五章、谈判、评审、评定成交

十六、答疑，谈判会议时间和地点

响应文件提交截止的时间即为谈判会议时间：见前附表。

谈判会议地点：见前附表。

十七、评审、评定成交方法

详见：“二十二、评审、评定成交”

十八、谈判评审会议

谈判评审会议按谈判文件中规定的时间、地点举行，由采购代理机构主持，在有关部门监督下进行。采购人、所有供应商或政府采购管理机关等有关监督部门的代表参加会议。

供应商应由法定代表人或者委托代理人携带身份证明原件准时参加谈判会议，并签名报到以证明其出席。

十九、由**监督会同**供应商代表检查响应文件的密封情况，或由公证机关监督。检查完毕后，供应商退场，由谈判小组开始组织评审。

二十、采购代理机构在响应文件提交截止时间前收到的所有合格响应文件，谈判评审时都予以拆封，采购代理机构对谈判评审过程予以记录。

二十一、响应文件出现下列情况之一的，**将作为无效响应文件处理，无效响应文件不予参加评审。**

- 1、响应文件未按规评定成交志、密封、盖章的；
- 2、响应文件未加盖供应商公章的；
- 3、授权委托书无供应商公章、法定代表人的印鉴（或签名），或委托书非原件的；
- 4、供应商未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 5、供应商不符合谈判文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 6、响应文件未按谈判文件规定的格式、内容和要求编制，响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- 7、供应商在一份响应文件中，对同一采购项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；
- 8、供应商在谈判报价中存在严重错误，并影响对其他供应商的评分的；
- 9、响应文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 10、供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- 11、逾期送达的响应文件；
- 12、未按谈判文件要求缴纳谈判保证金的；
- 13、供应商的最终谈判报价超出采购预算或者最高限价的；
- 14、谈判文件明确规定无效的其他情形，或者其他被谈判小组认定无效的情况；
- 15、不符合法律、法规和**谈判文件规定的其他实质性要求的。**

二十二、评审、评定成交

22.1 评审结果确定的原则

本着公开、公平、公正的原则，对各供应商响应文件中的报价、施工组织设计等内容进行评审。响应文件能够满足谈判文件、答疑纪要等文件的实质性要求，且报价在招标控制价以内，同时报价不低于入库的下浮率乘以预算价 350000 元，不低于成本的，并且经评审的报价价格最低者为成交人。

(1) 确定有效报价：

凡符合谈判文件、招标答疑纪要等有关采购要求，在招标控制价以内，且经评审判定报价不低于成本的为有效报价，否则为无效报价。

(2) 报价是否低于成本判定方法：

按照常建（2010）248 号文件附件三方法一进行判定，设低于招标控制价的所有供应商报价的算术平均值为 A，若报价低于招标控制价的供应商为 7 家或 7 家以上时，去掉其中的一个最高报价和一个最低报价后取算术平均值为 A。 则：招标最低控制价 $C=A \times K$ ，

K 值在谈判前由供应商推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

C 值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变 C 值的结果。报价低于招标最低控制价的，即判定为低于成本，按无效响应处理。

(3) 定标原则：

在判定不低于成本的所有有效报价中选择最低报价的供应商为成交候选人，低于成本的除外。

22.2 从谈判小组提出的成交候选人排名中根据 22.1 的原则确定成交人，并将结果通知所有参加的未成交人。

二十三、响应文件的澄清

1、为了有助于响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以书面方式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。

2、响应文件中的大写金额和小写金额不一致时的，以大写金额为准；单价乘数量不等于总价，数量符合谈判文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明细错位的，应以总价为准，并修改单价；**缺项漏项或者数量不符合谈判文件要求的作为无效响应文件处理**；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3、所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，由法定代表人或其代理人的签名或盖章。

4、供应商拒不按照谈判小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

二十四、评审中作为终止竞争性谈判活动的情况

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4、因重大变故，采购任务取消的。

二十五、授予合同，合同条款

1、成交供应商应当在成交公告发出之日起的 5 日内与采购人签订合同。

2、成交供应商应按采购人要求的时间、地点派代表前来与采购人具体商谈签订合同。谈判文件、成交供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3、采购人在授予合同时有权对“响应文件”中的货物及配置在合法范围内进行调整。

4、成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。如成交供应商无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

5、中标人与采购人签订采购合同后，二个工作日内由采购人将指定信息录入“财政一体化业务应用系统”相应栏目，经正衡招投标有限公司对相关合同信息确认后，进行合同见证盖章。

6、货款支付：

该项目工程进度结算办法见前附表第12项所述。

成交人向采购人申请办理工程款结算。

二十六、其他事项

代理服务费。

1、服务费按照下列标准收取并由成交人承担，成交人应在领取成交通知书时将代理服务费付至采购代理机构收取投标保证金的帐户。本项目代理服务费根据以下方式的60%收取，该费用含在投标总报价中。

2、代理服务收费标准

费率	服务类型
中标金额（万元）	工程类
100（含，下同）以下	1.0%
100-500	0.7%
.....

3、代理机构服务收费按差额定率累进法计算。

4、服务收费按上述计算方法不足人民币3000元的，按人民币3000元收取。

5、成交人如果未按规定交纳中标服务费，采购代理机构将没收其投标保证金，并保留诉讼的权利。。

二十七、诚信投标、服务

若供应商响应文件中提供虚假材料或虚假承诺（包括虚假响应）的，或不按承诺履行合同的，将按以下方式处理：

社会项目将在正衡公司网站曝光台曝光，曝光期限内不得参加正衡公司组织采购项目的投标；

政府采购项目将按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》（常财规[2017]6号）对失信行为惩戒。

第六章 采购需求

一、项目概况

本项目采购包括工程量清单范围内的全部工程。

1、最高控制价：306980.62 元，投标单位投标报价时总价及所有子项目的综合单价均不得高于控制价，同时报价不得高于（1-入库下浮率）乘以预算价 350000 元。，否则作为无效投标处理。

2、发包方式：固定综合单价

3、工程质量要求：一次性验收合格标准

4、质量缺陷责任期：二年

5、开工时间：本工程开工日期以学校发出的开工通知单为准。

6、计划总工期：工期为 30 个日历日，同时施工工期必须严格服从采购人的安排，满足工程进度的要求。

二、编制依据

1、常州市信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目清单表：见《改造项目清单》

2、施工效果图：见附件《改造项目效果图》

3《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》、（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》、（GB50856-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等国家标准和省 2014 年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知》（常建（2014）279 号文）等相关文件；

《改造项目清单》

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计	施工材料及说明	备注
一 党建文化活动室(3间)							
1	实木踢脚线	m	22.50	15.00	337.50	1.踢脚线高度：60mm	
2	成品木饰面	m ²	15.70	270.00	4239.00	木龙骨找平，12mm 厚多层板基层，木挂条连接木饰面	
3	包梁柱	m	22.12	297.00	6569.64	轻钢龙骨框架木工板基层，铝塑板饰面	
4	铲墙皮	m ²	156.10	6.00	936.60	人工费	
5	墙面基础处理	m ²	156.1	6.00	936.60	901 胶水、滚涂墙面	

			0			
6	墙面批灰（内墙腻子）	m ²	74.27	25.00	1856.75	①工序：基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明：批刮普通腻子，打磨平整，阴阳角顺直。③质量标准：表面平整，无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。
7	墙面白色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	m ²	74.27	10.00	742.70	①工序：基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明：立邦时时丽乳胶漆两遍，颜色为白色，如需调色，费用另计。③质量标准：表面平整，无掉粉、无漏刷，无明显色差、泛碱、流坠，无起皮、起壳、鼓泡。
8	铝方通	m ²	36.30	200.00	7260.00	80*100*0.6 铝方通，间距 80，含龙骨附件与安装费
9	软膜外部造型	m	23.50	98.00	2303.00	260 高，木龙骨框架，木工板基层，仿木纹铝塑板饰面
10	软膜天花	m ²	23.00	286.00	6578.00	含 LED 灯（白光 6000K），人工费辅材等
11	灯槽	m	10.50	136.00	1428.00	含 LED 灯
12	石膏板平顶	m ²	5.90	98.00	578.20	1、轻钢龙骨，9.5mm 优质纸面石膏板；2、石膏板接缝双层石膏板白乳胶粘接，自攻螺丝钉固定，钉眼做防锈处理。
13	顶面批灰（内墙腻子）	m ²	68.14	25.00	1703.50	①工序：基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明：批刮普通腻子，打磨平整，阴阳角顺直。③质量标准：表面平整，无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。

14	顶面白色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	m ²	6.30	10.00	63.00	①工序：基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明：立邦时时丽乳胶漆两遍，颜色为白色，如需调色，费用另计。③质量标准：表面平整，无掉粉、无漏刷，无明显色差、泛碱、流坠，无起皮、起壳、鼓泡。	
15	顶面喷黑	m ²	36.30	10.00	363.00	顶面黑色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	
16	门窗套	m	29.20	60.00	1752.00	成品门窗套	
17	窗帘	m ²	7.80	90.00	702.00	定制拉珠卷帘	
18	柜子	m ²	3.26	598.00	1949.48	550深（含背板）930高木质柜，带门，含五金	
19	书架	m ²	5.70	510.00	2907.00	450深（含背板）1640高木质书架，不带门	
20	轨道条	m	9.00	46.00	414.00	1.5米轨道条不含灯，飞利浦	
21	LED轨道灯	个	12.00	151.00	1812.00	21W-4000K中性光，无轨道，飞利浦	暂定
22	1200LED长条灯	个	12.00	96.00	1152.00	方通装白1200x70白光，30W	暂定
23	强电改造材料费（pvc管，上上线）	m ²	68.14	45.00	3066.30	配电箱以下部分所需要的材料，电线、16#或20#PVC线管及配件	
24	强电改造人工费（pvc管，上上线）	m ²	68.14	40.00	2725.60	人工开槽，布线	
25	LED铝槽线形灯	m	19.60	96.00	1881.60	LED铝槽灯，铝合金嵌入式2020	
26	插座面板	个	24.00	13.00	312.00	西门子远景系列10A五孔插座面板	
小计					54569.47		
二 传统文化活动室(3间)							
1	圆形灯槽	m	29.80	167.00	4976.60	含LED灯	
2	灯槽	m	10.50	136.00	1428.00	含LED灯	
3	实木踢脚线	m	22.50	15.00	337.50	1.踢脚线高度：60mm	

4	成品木饰面	m ²	15.70	270.00	4239.00	木龙骨找平, 12mm 厚多层板基层, 木挂条连接木饰面
5	包梁柱	m	22.12	297.00	6569.64	轻钢龙骨框架木工板基层, 铝塑板饰面
6	铲墙皮	m ²	156.10	6.00	936.60	人工费
7	墙面基础处理	m ²	156.10	6.00	936.60	901 胶水、滚涂墙面
8	墙面批灰 (内墙腻子)	m ²	74.27	25.00	1856.75	①工序: 基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明: 批刮普通腻子, 打磨平整, 阴阳角顺直。③质量标准: 表面平整, 无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。
9	墙面白色内墙乳胶漆 (滚涂, 喷涂)	m ²	74.27	10.00	742.70	①工序: 基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明: 立邦时时丽乳胶漆两遍, 颜色为白色, 如需调色, 费用另计。③质量标准: 表面平整, 无掉粉、无漏刷, 无明显色差、泛碱、流坠, 无起皮、起壳、鼓泡。
10	圆形软膜外部造型	m	26.10	127.00	3314.70	260 高, 木龙骨框架, 木工板基层, 仿木纹铝塑板饰面
11	软膜天花	m ²	15.00	286.00	4290.00	含 LED 灯 (白光 6000K), 人工费辅材灯
12	石膏板平顶	m ²	46.00	98.00	4508.00	1、轻钢龙骨, 9.5mm 优质纸面石膏板; 2、石膏板接缝双层石膏板白乳胶粘接, 自攻螺丝钉固定, 钉眼做防锈处理。
13	顶面批灰 (内墙腻子)	m ²	68.14	25.00	1703.50	①工序: 基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明: 批刮普通腻子, 打磨平整, 阴

						阳角顺直。③质量标准：表面平整，无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。	
14	顶面白色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	m ²	68.14	10.00	681.40	①工序：基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明：立邦时时丽乳胶漆两遍，颜色为白色，如需调色，费用另计。③质量标准：表面平整，无掉粉、无漏刷，无明显色差、泛碱、流坠，无起皮、起壳、鼓泡。	
15	门窗套	m	29.20	60.00	1752.00	成品门窗套	
16	窗帘	m ²	7.80	56.00	436.80	定制拉珠卷帘	
17	柜子	m ²	3.26	598.00	1949.48	550 深（含背板）930 高木质柜，带门，含五金	
18	书架	m ²	5.70	510.00	2907.00	450 深（含背板）1640 高木质书架，不带门	
19	轨道条	m	9.00	46.00	414.00	1.5 米轨道条不含灯，飞利浦	
20	LED 轨道灯	个	12.00	151.00	1812.00	21W-4000K 中性光，无轨道，飞利浦	暂定
21	强电改造材料费（pvc 管，上上线）	m ²	68.14	45.00	3066.30	电箱以下部分所需要的材料，电线、16#或20#PVC 线管及配件	
22	强电改造人工费（pvc 管，上上线）	m ²	68.14	40.00	2725.60	人工开槽，布线	
23	LED 铝槽线形灯	m	19.60	96.00	1881.60	LED 铝槽灯，铝合金嵌入式 2020	
24	插座面板	个	24.00	13.00	312.00	西门子 远景系列 10A 五孔插座面板	
小计					53777.77		
三 女性健康活动室(3 间)							
1	圆形灯槽	m	29.80	167.00	4976.60	含 LED 灯	
2	灯槽	m	10.50	136.00	1428.00	含 LED 灯	
3	实木踢脚线	m	22.50	15.00	337.50	1. 踢脚线高度：60mm	
4	成品木饰面	m ²	15.70	270.00	4239.00	木龙骨找平，12mm 厚多层板基层，木挂条连接	

						木饰面	
5	包梁柱	m	22.12	297.00	6569.64	轻钢龙骨框架木工板基层, 铝塑板饰面	
6	铲墙皮	m ²	156.10	6.00	936.60	人工费	
7	墙面基础处理	m ²	156.10	6.00	936.60	901 胶水、滚涂墙面	
8	墙面批灰 (内墙腻子)	m ²	74.27	25.00	1856.75	①工序: 基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明: 批刮普通腻子, 打磨平整, 阴阳角顺直。③质量标准: 表面平整, 无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。	
9	墙面白色内墙乳胶漆 (滚涂, 喷涂)	m ²	74.27	10.00	742.70	①工序: 基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明: 立邦时时丽乳胶漆两遍, 颜色为白色, 如需调色, 费用另计。③质量标准: 表面平整, 无掉粉、无漏刷, 无明显色差、泛碱、流坠, 无起皮、起壳、鼓泡。	
10	圆形软膜外部造型	m	26.10	127.00	3314.70	260 高, 木龙骨框架, 木工板基层, 仿木纹铝塑板饰面	
11	软膜天花	m ²	15.00	286.00	4290.00	含 LED 灯 (白光 6000K), 人工费辅材灯	
12	石膏板平顶	m ²	46.00	98.00	4508.00	1、轻钢龙骨, 9.5mm 优质纸面石膏板; 2、石膏板接缝双层石膏板白乳胶粘接, 自攻螺丝钉固定, 钉眼做防锈处理。	
13	顶面批灰 (内墙腻子)	m ²	68.14	25.00	1703.50	①工序: 基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明: 批刮普通腻子, 打磨平整, 阴阳角顺直。③质量标准:	

						表面平整, 无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。	
14	顶面白色内墙乳胶漆 (滚涂, 喷涂)	m ²	68.14	10.00	681.40	①工序: 基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明: 立邦时时丽乳胶漆两遍, 颜色为白色, 如需调色, 费用另计。③质量标准: 表面平整, 无掉粉、无漏刷, 无明显色差、泛碱、流坠, 无起皮、起壳、鼓泡。	
15	门窗套	m	29.20	60.00	1752.00	成品门窗套	
16	窗帘	m ²	7.80	56.00	436.80	定制拉珠卷帘	
17	柜子	m ²	3.26	598.00	1949.48	550 深 (含背板) 930 高木质柜, 带门, 含五金	
18	书架	m ²	5.70	510.00	2907.00	450 深 (含背板) 1640 高木质书架, 不带门	
19	轨道条	m	9.00	46.00	414.00	1.5 米轨道条不含灯, 飞利浦	
20	LED 轨道灯	个	12.00	151.00	1812.00	21W-4000K 中性光, 无轨道, 飞利浦	暂定
21	强电改造材料费 (pvc 管, 上上线)	m ²	68.14	45.00	3066.30	电箱以下部分所需要的材料, 电线、16#或20#PVC 线管及配件	
22	强电改造人工费 (pvc 管, 上上线)	m ²	68.14	40.00	2725.60	人工开槽, 布线	
23	LED 铝槽线形灯	m	19.60	96.00	1881.60	LED 铝槽灯, 铝合金嵌入式 2020	
24	插座面板	个	24.00	13.00	312.00	西门子 远景系列 10A 五孔插座面板	
小计					53777.77		
四 党团文化活动室 (3 间)							
1	实木踢脚线	m	22.50	15.00	337.50	1. 踢脚线高度: 60mm	
2	成品木饰面	m ²	15.70	270.00	4239.00	木龙骨找平, 12mm 厚多层板基层, 木挂条连接木饰面	
3	包梁柱	m	22.12	297.00	6569.64	轻钢龙骨框架木工板基层, 铝塑板饰面	
4	铲墙皮	m ²	156.1	6.00	936.60	人工费	

			0				
5	墙面基础处理	m ²	156.10	6.00	936.60	901 胶水、滚涂墙面	
6	墙面批灰（内墙腻子）	m ²	74.27	25.00	1856.75	①工序：基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明：批刮普通腻子，打磨平整，阴阳角顺直。③质量标准：表面平整，无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。	
7	墙面白色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	m ²	74.27	10.00	742.70	①工序：基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明：立邦时时丽乳胶漆两遍，颜色为白色，如需调色，费用另计。③质量标准：表面平整，无掉粉、无漏刷，无明显色差、泛碱、流坠，无起皮、起壳、鼓泡。	
8	铝方通	m ²	36.30	200.00	7260.00	80*100*0.6 铝方通，间距 80，含龙骨附件与安装费	
9	软膜外部造型	m	23.50	98.00	2303.00	260 高，木龙骨框架，木工板基层，仿木纹铝塑板饰面	
10	软膜天花	m ²	23.00	286.00	6578.00	含 LED 灯（白光 6000K），人工费辅材等	
11	灯槽	m	10.50	136.00	1428.00	含 LED 灯	
12	石膏板平顶	m ²	5.90	98.00	578.20	1、轻钢龙骨，9.5mm 优质纸面石膏板；2、石膏板接缝双层石膏板白乳胶粘接，自攻螺丝钉固定，钉眼做防锈处理。	
13	顶面批灰（内墙腻子）	m ²	68.14	25.00	1703.50	①工序：基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明：批刮普通腻子，打磨平整，阴阳角顺直。③质量标准：	

						表面平整, 无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。	
14	顶面白色内墙乳胶漆 (滚涂, 喷涂)	m ²	6.30	10.00	63.00	①工序: 基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明: 立邦时时丽乳胶漆两遍, 颜色为白色, 如需调色, 费用另计。③质量标准: 表面平整, 无掉粉、无漏刷, 无明显色差、泛碱、流坠, 无起皮、起壳、鼓泡。	
15	顶面喷黑	m ²	36.30	10.00	363.00	顶面黑色内墙乳胶漆 (滚涂, 喷涂)	
16	门窗套	m	29.20	60.00	1752.00	成品门窗套	
17	窗帘	m ²	7.80	90.00	702.00	定制拉珠卷帘	
18	柜子	m ²	3.26	598.00	1949.48	550 深 (含背板) 930 高木质柜, 带门, 含五金	
19	书架	m ²	5.70	510.00	2907.00	450 深 (含背板) 1640 高木质书架, 不带门	
20	轨道条	m	9.00	46.00	414.00	1.5 米轨道条不含灯, 飞利浦	
21	LED 轨道灯	个	12.00	151.00	1812.00	21W-4000K 中性光, 无轨道, 飞利浦	暂定
22	1200LED 长条灯	个	12.00	96.00	1152.00	方通装白 1200x70 白光, 30W	暂定
23	强电改造材料费 (pvc 管, 上上线)	m ²	68.14	45.00	3066.30	配电箱以下部分所需要的材料, 电线、16#或 20#PVC 线管及配件	
24	强电改造人工费 (pvc 管, 上上线)	m ²	68.14	40.00	2725.60	人工开槽, 布线	
25	LED 铝槽线形灯	m	19.60	96.00	1881.60	LED 铝槽灯, 铝合金嵌入式 2020	
26	插座面板	个	24.00	13.00	312.00	西门子 远景系列 10A 五孔插座面板	
小计					54569.47		
五 创业文化活动室 (2.5 间)							
1	实木踢脚线	m	23.80	15.00	357.00	1. 踢脚线高度: 60mm	
2	成品木饰面	m ²	15.70	270.0	4239.00	木龙骨找平, 12mm 厚多	

				0		层板基层，木挂条连接木饰面
3	包梁柱	m	22.12	297.00	6569.64	轻钢龙骨框架木工板基层，铝塑板饰面
4	铲墙皮	m ²	110.00	6.00	660.00	人工费
5	墙面基础处理	m ²	110.00	6.00	660.00	901 胶水、滚涂墙面
6	墙面批灰（内墙腻子）	m ²	65.50	25.00	1637.50	①工序：基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明：批刮普通腻子，打磨平整，阴阳角顺直。③质量标准：表面平整，无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。
7	墙面白色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	m ²	65.50	10.00	655.00	①工序：基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明：立邦时时丽乳胶漆两遍，颜色为白色，如需调色，费用另计。③质量标准：表面平整，无掉粉、无漏刷，无明显色差、泛碱、流坠，无起皮、起壳、鼓泡。
8	铝方通	m ²	29.00	200.00	5800.00	80*100*0.6 铝方通，间距 80，含龙骨附件与安装费
9	软膜外部造型	m	23.50	98.00	2303.00	260 高，木龙骨框架，木工板基层，仿木纹铝塑板饰面
10	软膜天花	m ²	23.00	286.00	6578.00	含 LED 灯（白光 6000K），人工费辅材灯
11	灯槽	m	7.00	136.00	952.00	含 LED 灯
12	吊顶（50 龙骨 9.5mm 石膏板平顶）	m ²	4.40	98.00	431.20	1、轻钢龙骨，9.5mm 优质纸面石膏板；2、石膏板接缝双层石膏板白乳胶粘接，自攻螺丝钉固定，钉眼做防锈处理。

13	顶面批灰（内墙腻子）	m ²	13.60	25.00	340.00	①工序：基层处理→批刮普通内墙腻子→打磨平整→细部修整。②材料及工艺说明：批刮普通腻子，打磨平整，阴阳角顺直。③质量标准：表面平整，无掉粉、泛碱、起壳、鼓泡。	
14	顶面白色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	m ²	13.60	10.00	136.00	①工序：基层处理→滚涂第一遍乳胶漆→滚涂第二遍乳胶漆→细部修整。②材料及工艺说明：立邦时时丽乳胶漆两遍，颜色为白色，如需调色，费用另计。③质量标准：表面平整，无掉粉、无漏刷，无明显色差、泛碱、流坠，无起皮、起壳、鼓泡。	
15	顶面喷黑	m ²	29.00	10.00	290.00	顶面黑色内墙乳胶漆（滚涂，喷涂）	
16	门窗套	m	18.10	60.00	1086.00	成品门窗套	
17	窗帘	m ²	5.20	90.00	468.00	定制拉珠卷帘	
18	柜子	m ²	3.26	598.00	1949.48	550深（含背板）930高木质柜，带门，含五金	
19	书架	m ²	5.70	510.00	2907.00	450深（含背板）1640高木质书架，不带门	
20	轨道条	m	9.00	46.00	414.00	1.5米轨道条不含灯，飞利浦	
21	LED轨道灯	个	12.00	151.00	1812.00	21W-4000K中性光，无轨道，飞利浦	暂定
22	1200LED长条灯	个	10.00	96.00	960.00	方通装白1200x70白光，30W	暂定
23	强电改造材料费（pvc管，上上线）	m ²	44.50	45.00	2002.50	电箱以下部分所需要的材料，电线、16#或20#PVC线管及配件	
24	强电改造人工费（pvc管，上上线）	m ²	44.50	40.00	1780.00	人工开槽，布线	
25	LED铝槽线形灯	m	19.60	96.00	1881.60	LED铝槽灯，铝合金嵌入式2020	
26	隐形门	樘	1.00	967.00	967.00	按图定制	

27	轻钢龙骨石膏板隔墙	m ²	13.40	115.00	1541.00	轻钢龙骨膨胀螺栓固定, 12mm 石膏板自攻螺丝钉固定, 钉帽点涂防锈漆。石膏板接缝处填嵌缝石膏, 粘贴专用绷带, 单面封板。门洞局部方钢加固。
28	插座面板	个	18.00	13.00	234.00	西门子 远景系列 10A 五孔插座面板
小计					49610.92	
其他						
1	材料运输上力费	m ²	256.6	6.0	1539.60	辅料材料运输上楼费, 不包括特殊远距离搬运费 (按建筑面积计算, 无电梯加 2 元/层, 含底层)
2	垃圾清扫袋装	m ²	256.6	3.0	769.80	人工费
3	垃圾外运	m ²	256.6	8.0	2052.80	人工费
4	开荒保洁	m ²	256.6	6.0	1539.60	
5	成品保护费	m ²	256.6	4.0	1026.40	
6	粉补线槽	项	1.0	1200.0	1200.00	
7	灯具及开关插座安装	项	1.0	4800.0	4800.00	筒灯、开关插座及普通吊灯人工费, 不含配件。
8	脚手架租赁费	项	1.0	2400.0	2400.00	
小计					15328.20	
直接费					281633.60	
税金 9%			0.09		25347.02	
工程总价			306980.62			

《改造效果图》1 女性健康活动室效果图（参考）



《改造效果图》2 党建活动室效果图(参考)



第七章 格式附表

采购告知书

尊敬的供应商项目参与者：

为营造公开、公正的市场环境，确保政府采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对政府采购工作人员进行监督。凡发现政府采购工作人员有以下情形的，均可以书面具名方式举报，邮件发送至邮箱：1552318678@qq.com。

- （一）接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与者或供应商透露招投标或评审信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、供应商及项目参与者应当遵守政府采购工作规则，有下列情形之一的，将被政府采购项目实施组织机构列入不良行为纪录，建议政府采购监督管理部门一至三年内不得参与政府集中采购机构组织的一切项目，并在相关媒体网站予以公布：

- （一）在政府采购实施过程中，有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱政府采购开标现场或评审现场秩序的，以及在投标答疑、领取招标文件、办理相关手续过程中扰乱正常办公秩序的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （四）向采购人、采购代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）在招投采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）未按规定程序进行质疑、投诉，影响政府采购项目正常进行的。

采购投诉监督电话：0519-85520566

附件一：

谈判申请书

致：常州信息职业技术学院：

常州正衡招投标有限公司：

我单位收到“正衡采竞[2020] 号”谈判文件，经仔细阅读和研究，决定参加谈判，愿意完全接受谈判文件中的所有条件和要求。

1、愿意提供谈判文件中要求的所有资料，并保证完全真实准确。

2、我单位认为采购代理机构有权决定成交供应商，还认为政府采购最低价是成交的主要条件，但不是唯一的成交条件。

3、我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

4、我单位如果未按招标要求、合同规定等提出的各项承诺履行义务，愿意接受采购中心的处罚。

5、响应文件中所有关于资格文件、附件材料说明及证明陈述均是真实准确的，若有虚假和违背，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

6、经我单位研究谈判文件后，愿以人民币 元（小写： 元）报价，按谈判文件要求承包本次招标范围内的全部工程。

7、我单位保证在收到建设单位发出的书面开工令后 日内开工，并在 日（日历日）内竣工。

8、我单位保证本工程质量达到：一次性验收合格标准。

9、我单位一旦成交，将实行项目经理负责制，保证并配备（项目经理）和_____（项目技术负责人）全面负责上述项目管理。

10、我单位承诺提供如下服务：

供应商公章：

法定代表人签字或盖章：

日期：

联系电话：

附件二：

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权_____（被授权人的姓名、职务）为常州正衡招标投标有限公司正衡采竞[2020]____号项目的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的谈判、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

备注：

- 1、法定代表人参加谈判会议时，需携带法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、代理人参加谈判会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件三：

项目经理简历表

姓名		性别		出生年月	
职务		职称		学历	
何年何月毕业于何学校			担任项目经理年限		
建造师资格证书编号				资质等级	
通讯地址			邮编		
身份证号码					
手机			办公电话		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建筑规模	开、竣工日期	在建或已完成	工程质量

供应商（章）：

法定代表人或代理人：

注：须附建造师资格证书并加盖供应商公章。

附件四：

项目技术负责人简历表

姓名		性别		出生年月	
职务		职称		学历	
何年何月毕业于何学校				担任技术负责人年限	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

供应商（公章）：

法定代表人或代理人：

附件五：

工程报价清单

(详见工程量清单)

施工方案

附件六：

响应函附录

序号	项 目 内 容	约 定 内 容
1	投标保证金	人民币元
2	履约保证金金额	合同总价 <u>5</u> %
3	开工日期	待采购人通知之日起 <u>3</u> 日内
4	施工总工期	30 日（日历日）
5	误期违约金	<u>1000</u> 元/天
6	误期赔偿费限额	合同价款 <u>5</u> %
7	工程质量	一次性验收合格
8	质量缺陷期	<u>二</u> 年

供应商（盖公章）：

法定代表人或其代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件七:

谈判报价总价

采 购 人:

工 程 名 称:

报价总价（小写）:

（大写）:

投 标 人: （单位盖公章）

法定代表人
或其授权人: （签字或盖公章）

编 制 人:

编 制 时 间:

附件八：建设工程 施 工 合 同（主要条款，参考）

甲方（采购单位）：_____ 合同编号：正衡采竞[2020] 号_____

乙方（施工单位）：_____ 签订地点：_____

采购代理机构：常州正衡招投标有限公司_____ 签订时间：2020年 月 日

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：常州信息职业技术学院五个学生公寓活动室改造项目

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：详见招标清单_____

1.4 承包方式：包工包料_____

1.5 工期：自合同签订之日起 _____ 个日历日，同时施工工期必须严格服从采购单位的安排，满足工程进度的要求。

1.6 工程质量：一次性验收合格

1.7 合同价款(人民币大写)：

1.8 工程质量保修期：竣工验收合格之日起 _____ 年，自验收合格之日起计算。

第2条 甲方工作

2.1 开工前 3 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。

2.2 指派 _____ 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 _____ / _____ 进行工程监理, 监理公司任命 _____ / _____ 为 _____ / _____ 总监理工程师, 其职责在监理合同中应明确, 并将合同副本交乙方 _____ 份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.6 按照合同付款要求办理相关付款手续。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 中标通知书发出 3 天内拟定施工方案、进度计

划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方上述材料迟延交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日 2000 元承担罚款。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目经理必须常驻工地，每周不少于 3 天，每天不少于 6 个小时，由监理做好考勤，否则每次罚款 2000 元。供应商中标后未经采购人允许不得更换项目经理，否则采购人有权解除合同并追究中标人违约责任。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全、拆除的门以及垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第 4 条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上，工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量满足设计图纸、施工规范、招标文件（含工程量清单）及甲方要求，并符合现行国家及行业验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方、监理参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.3 乙方负责采购的材料，应严格按招标文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在进场使用前应及时向甲方办理报验手续，拒绝不符合要求的材料用于本工程。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应书面通知甲方、监理验收，甲方自接到验收通知 5 个工作日内组织验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照 5 %综合单价的罚金赔偿，

赔偿费金额不超过合同金额的 5%。

5.7 未通过监理、甲方验收的工程不能进行结算处理。

5.8 本工程质量保修期为竣工验收合格之日起 年，自验收合格之日起计算。质保期内，因材料、施工原因造成的质量问题由供应商负责无偿修复或更换。属于修复或更换范围和内容的项目，乙方应在接到甲方通知之日后 3 天内派人修复或更换。乙方不在约定期限内，派人修复或更换，甲方有权委托其他人员修复或更换，所产生费用从余款中扣除。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本工程承包方式：固定综合单价。

(1) 合同中约定的风险范围：

- ①市场风险（包括采用新的验收标准，施工期间材料价格不调整）；
- ②分部分项工程和措施项目中的单价项目的综合单价（不随工程量的增减而调整，另有约定的除外）；
- ③承包人的投标施工方案；
- ④经踏勘后的现场条件；

其余详见本工程工程量清单（含清单编制说明）的要求。

(2) 风险费用的计算方法：

综合考虑在投标综合单价内，在合同约定风险范围内不作调整。

风险范围以外合同价款调整方法：

(一) 本工程工程量按实结算。工程量须以承包人完成的合同工程应予计量的工程量为准。

(二) 分部分项工程费和措施项目中的单价措施项目费应根据承、发包双方确认的工程量、承包人的投标综合单价计算。

1、合同执行期间，如遇文件规定的人工费调整，人工单价按照施工期间对应的人工工资指导价进行调整，并扣除原投标报价中人工单价相对于基准日人工工资指导价（编制招标控制价时的人工工资指导价）的让利部分。

2、承包人供应的材料价格在施工期间不予调整。

3、管理费及利润费率按投标费率计算。

4、安全文明费不予计取。

(三) 其它项目费用应按下列规定计算：

(1) 计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；

(2) 暂估价中的材料单价应按承发包双方最终确认价在综合单价中调整；暂估价中的项目暂估价按承发包双方最终确认价调整；

(3) 总承包服务费不计；

(4) 索赔费用应依据承发包双方确认的索赔事项和金额计算；

(5) 现场签证费用应依据承发包双方签证资料确认的金额计算；

(四) 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

(五) 工程量清单中漏项（采购代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或完成图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，投标单位应计入相关项目的单价中。投标单位未填单价或合价的工程项目在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，投标单位必须按招标人的要求完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算）、新增或变更项目（含材料）引起的分部分项工程综合单价结算原则为：投标报价中有适用的综合单价的，按投标综合单价结算。投标报价中只有类似于变更工程的价格，可参照原投标书中类似项目价格组成同口径进行结算。投标报价中无适用或类似综合单价的，结算原则为：由承包人按照投标报价同口径并结合本合同结算原则中人工、材料价格（除税价格）调整因素编制综合单价（人工、材料、机械价格、管理费和利润率按投标报价中的最低值），经监理以及发包人签证后进行结算。

(六) 因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经监理、跟踪审计以及发包人签证后进行结算。

(七) 所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人（权限范围内）、监理工程师、发包人三方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间，须附有综合单价分析。

(八) 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更，必须经发包人同意并办理了相关的签字、盖章手续后方可生效。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

(九) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

(十) 法律、法规、规章规定的政策性调整，按文件规定调整。

6.2 本合同生效后，甲方按下列约定支付工程款：

合同签订后，乙方按施工要求完成工作量的 100%，支付合同价的 50%，项目竣工完成且验收合格，乙

方在一个月内根据甲方要求整理资料并上报，经审计后，付至项目审定价的 100%。（乙方必须提供相当于甲方付款金额的国家财税规定并满足甲方财务要求的税务发票，甲方见票付款。（在甲方支付工程审定价款项时，乙方需将发票一并开予甲方。）付款前，乙方需支付甲方质保金（审定价的 5%），质保金在质保期结束验收合格后一次付清（无息）。

质保期为自项目验收合格之日起 年。在质保期内乙方应按要求完成本项目质保，若因乙方原因未及时完成质保，甲方有权选择第三方提供质保由此所产生的费用由乙方承担，在质保金中扣除。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方指定中介机构实施工程结算审计，并作为最终结算的依据。

6.4 建设工程结算审计费按甲方审计处有关规定执行。

6.5 审核率：本工程结算核减率在 5%（含）以内的，审计费由甲方承担；核减率在 5%-8%（含）之间的，审计费由甲方承担 80%，乙方承担 20%；核减率在 8%-10%（含）之间的，审计费由甲方承担 20%，乙方承担 80%；核减率超出 10%的，审计费全部由乙方承担；该费用由甲方从工程结算款中扣回。

6.6 材料送检：施工方提供产品的合格证；在施工的过程中甲方抽样送检，如果检测合格则甲方承担相应的检测费用；若检测不合格乙方除承担相应的检测费用外，还必须将不合格的产品全部更换成合格的产品，更换产品的费用由乙方全额承担。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。

7.3 凡由乙方采购的材料，必须满足招标文件及甲方要求，工程竣工验收前，甲方有权对室内环境进行检测，若检测合格则甲方承担相应的检测费用；若检测不合格，由乙方返工或进行处理，直到检测合格为止，检测费用及返工或重新处理的费用均由乙方全额承担。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应在施工前及时书面提出。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元/天滞纳金，第 8 天起每天支付 3000 元；由于乙方原因，造成节点工期延误（节点工期按经过甲方审核通过的施工进度计划执行），乙方支付甲方 1000 元/天滞纳金（甲方有权从工程款中直接扣除逾期产生的滞纳金）；甲方要求提前竣工的，每提前一天，甲方支付乙方 1000 元，作为奖励。

9.3 乙方应妥善保管甲方施工现场的设备、家具、陈设，如造成损失，应按价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成的一切经济损失。

第10条 争议的解决方式

解决纠纷的方式：因履行本合同发生争议协商解决不成的提交 常州市 仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

第11条 其它约定：①乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤害事故、意外事件等，一切责任均由乙方负责。②乙方应按期交纳履约保证金（合同价的10%）至甲方，待合同按约履行完毕后（即竣工验收合格后）的一周内以转帐方式全额退还（无息）。③其他未尽事宜另行协商。

第12条 附则

12.1 本合同保修期为贰年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式柒份，甲方肆份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1) 施工图纸或作法说明 ()

(2) 工程项目一览表 ()

(3) 工程投标书 (√)

(4) 招标文件 (√)

(5) 会议纪要 (√)

(6) 设计变更 (√)

(7) 其他 (√)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

授权委托人:

代理人:

电话:

代理人:

开户银行:

电话:

银行帐号:

采购代理机构（见证方）：（盖章）：常州正衡招投标有限公司

法定代表人:

代理人:
