

政府采购 招标文件

采购项目编号：正衡采公[2020]013号

采购项目名称：2020年常州市老年人居家适老化改造项目

采购人名称：常州市民政局

常州正衡招投标有限公司

二〇二〇年六月

前附表

项号	内容
1	项目名称：2020年常州市老年人居家适老化改造项目 采购编号：正衡采公[2020]013号 项目完成时间：2020年10月底前完成。 免费质保期：2年
2	采购人名称：常州市民政局 联系人：潘先生 联系电话：0519-85681599
3	采购代理机构：常州正衡招投标有限公司 地址：常州市钟楼区玉隆花园5号楼1-1 联系人：刘女士 联系电话：0519-85510566
4	投标保证金数额为：每个标段5万元。 户名：常州正衡招投标有限公司 开户行：招商银行常州北大街支行 账号：719519902981310901
5	勘查现场与标前答疑： 勘查现场：本项目不组织，投标人可自行勘查现场。 投标人如对招标文件有疑问，须在 2020年7月2日17:00 前书面提交至正衡招投标公司联系人处和采购单位联系人处。
6	投标文件有效期 ：投标人提交投标文件截止之日起 60 天。
7	投标文件份数：正本一份、副本贰份
8	投标文件接收时间：2020年7月17日8:30—9:00 投标文件提交截止时间：2020年7月17日9:00 投标文件提交地点：常州正衡招投标有限公司二楼开标室 地点：常州市钟楼区玉隆花园5号楼1-1
9	评标办法：综合评分法。
10	履约保证金：合同价的5%，由采购人自行收取。
11	中标服务费：详见招标文件第五章二十六条。 收款人名称：常州正衡招投标有限公司 开户行名称：招商银行常州北大街支行 银行帐号：719519902981310901

目 录

第一章总 则.....	6
第二章 投标文件.....	8
第三章 投标文件密封和提交.....	11
第四章 投标报价.....	12
第五章 开标、评标、定标.....	13
第六章 格式附表.....	16
第七章 采购需求.....	30
第八章 评标办法.....	47

2020年常州市老年人居家适老化改造项目 公开招标公告

正衡采公[2020]013号

常州正衡招投标有限公司受常州市民政局的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，就其2020年常州市老年人居家适老化改造项目进行公开招标采购，有关事项公告如下：

一、项目概况：

项目名称：2020年常州市老年人居家适老化改造项目

项目编号：正衡采公[2020]013号

项目预算：1200万元

项目简要说明：2020年，常州市新北区、天宁区、钟楼区和常州经开区的2000户符合条件的老年人家庭实施适老化改造项目，改造标准按每户6000元，共计1200万元。具体要求详见采购需求。

本项目分为三个标段：

标段	实施区域范围	老年人家庭改造户数	改造金额（万元）
1	新北区	600户	360
2	天宁区、经开区	600户+100户	420
3	钟楼区	700户	420

每个供应商必须同时投三个标段，但最多只能中一个标段。若综合得分排名均第一的中标候选人可以任意选择一个标段中标，剩余标段则由综合得分排名第二的投标人作为剩余标段的中标候选人，以此类推。

二、投标人资格要求：

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）其他条件：

- 1、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
- 3、本项目不接受联合体投标。

三、报名及获取招标文件相关信息：

- 1、报名时间：2020年6月28日至2020年7月2日 正常工作时间（在该期限后提出的申请将不再受理）。
- 2、报名地点：常州正衡招投标有限公司（常州市钟楼区玉隆花园5号楼1-1）

3、招标文件售价：人民币伍佰元整（**现金、支付宝缴纳或汇至保证金账户**），招标文件售后一概不退。

4、获取办法：将符合要求的报名资料扫描件和标书费汇款凭证一并发送至邮箱：**3415909493@qq.com**

5、代理机构审核无误后发送招标文件。

四、报名时须提供以下资料：

- 1、《投标报名申请表》一份，格式见附件（原件）；
- 2、营业执照副本或登记证书副本（复印件加盖投标人单位公章）；

五、投标保证金

投标保证金数额为：每个标段 5 万元。（汇款单上请注明项目编号）。

投标保证金到帐截止日期：**2020 年 7 月 17 日 9:00 前**

收款单位：常州正衡招投标有限公司

银行账号：719519902981310901

开户银行：招商银行常州北大街支行

投标保证金交纳方式：银行电汇或转帐（拒绝以个人名义交纳或者以现金方式交纳）

投标单位必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间交至上述指定帐户**并到帐**，禁止第三方代交保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

六、现场踏勘和标前答疑会：

现场踏勘：本项目不组织，投标人可自行勘查现场。

本项目不召开标前答疑会，供应商如招标文件有疑问，须在 2020 年 7 月 2 日 17: 00 前，以书面形式提交至采购人和正衡招投标公司联系人处。

七、投标文件提交及开标信息：

投标文件接收时间：**2020 年 7 月 17 日 8: 30—9: 00**

投标文件提交截止暨开标时间：**2020 年 7 月 17 日 9: 00**

投标文件提交暨开标地点：常州正衡招投标有限公司二楼开标室

八、联系方式：

采购代理机构：常州正衡招投标有限公司

联系人：刘女士 联系电话：0519-85510566

传真电话：0519-85510566 邮政编码：213003

联系地址：常州市钟楼区玉隆花园 5 号楼 1-1

网 址：<http://www.czzhzb.com/>

采购单位：常州市民政局

联系人：潘先生 联系电话：0519-85681599

常州正衡招投标有限公司

2020 年 6 月 24 日

附件：

投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：

现委托_____（被授权人的姓名）参与常州正衡招投标有限公司该项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。

法人代表人（签字或盖章）：

被授权人姓名：

联系电话：

第二代身份证号码：

接收招标文件指定电子邮箱：

注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写。

报名时间：

年

月

日

时

分

被授权人签字：

*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

第一章 总 则

一、招标项目：

2020年常州市老年人居家适老化改造项目

二、投标人的资格要求：

见招标公告

三、投标费用

投标人应自行承担其编制投标文件以及提交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论招投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

四、招标文件

1、招标文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容均为招标文件的组成部分。

2、招标文件的更正

投标人在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应在**前附表规定的时间**以书面形式向招标人提出，如无疑问，视作投标人完全响应招标文件的条款和要求。招标人作出的澄清或修改将公告通知所有招标文件收受人。

招标文件各项条款最终解释权归常州正衡招投标有限公司，投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

招标人有权对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有投标人。

招标人可视具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并将此变更以公告形式通知所有招标文件收受人。

公告通知以常州市政府采购网和常州正衡招标网所发布的为准。

3、招标文件中采购需求部分（第七章、第八章以及投标人资格要求）由采购人负责制定，对该部分内容有询问或者质疑（投诉）的，由投标人向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。

五、投标人的义务

1、投标人应当认真阅读招标文件，完全明了招标项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了投标人所应具备的资格条件。

2、投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应对招标文件提出的实质

性要求和条件作出完全响应。

3、投标人应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

4、投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人合法权益。投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5、投标人在投标截止时间前，对所提交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

第二章 投标文件

六、投标文件组成

一式三份，一份正本，二份副本。投标文件应当符合招标文件的要求，并应包括但不限于下列内容：

1、投标人情况说明：

投标人简介（含投标人规模、技术能力及装备水平等）、人员情况、典型项目介绍。

2、**投标人资格审查材料，证明投标人符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（所有项目若有缺失或无效将可能导致无效响应且不允许在投标文件提交截止后补正。投标文件中提供复印件加盖公章，需“原件核查”的须在投标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场，否则视作无效投标）**

1) 投标函（附件一）；

2) 法定代表人参加开标会的提供：法定代表人资格证明书（原件，附件二）和本人身份证；

委托代理人参加开标会的提供：法定代表人资格证明书（原件，附件二）、授权委托书（原件，附件三）、本人身份证和开标前近3个月社保缴费证明；

3) “三证合一”的营业执照副本；

4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（原件，附件四）；

5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件，附件四）；

6) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单（联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录），（该项无需投标人提供，由采购人或招标代理机构现场查询）；

投标人若为社会组织，须提供民政部门出具的未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单的证明；

7) 提供上年度财务报表（复印件，成立不满一年不需提供）；

提供依法缴纳税收的相关材料；

提供依法缴纳社会保障资金的相关材料；

8) 投标人资格要求涉及的其它证明材料。

3、投标报价：

投标报价的具体要求见招标文件第四章。

4、项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：

1) 项目技术方案；

2) 项目组织实施方案和管理方案；

- 3) 拟达到的标准，人员、设备配置等；
- 4) 培训方案、技术支持、售后服务方案；
- 5) 优惠条款或承诺；
- 6) 其他。

5、其他评审相关材料：

- 1) 投标人依据评分办法应提交的各类证明资料 ；
- 2) 典型项目证明材料（中标通知书或合同复印件）；
- 3) 投标人参与本项目组成人员一览表（提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确负责本项目的项目经理、技术负责人。参加本项目组成员须是投标人正式职工，提供项目组成员的注册证书或岗位证书或职称证书等相关证书、单位为其缴纳社会保障资金证明的复印件；
- 4) 投标人相关荣誉证明资料；
- 5) 其他相关材料。

七、投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏，应及时向招标人索取，否则责任自负。

八、投标文件的制作应当符合以下要求

- 1、投标人应准备投标文件的正本 1 套，副本 2 套并胶装，在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。
- 2、投标文件正本必须全部是打印件。投标人应按照要求，在正本规定的地方加盖单位公章或由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字，副本可通过正本复印。
- 3、全套投标文件应无修改和行间插字。
- 4、投标报价清晰准确，不存在影响其他投标人评分的严重错误。

九、投标保证金

- 1、投标人投标时须以自己名义按投标须知的要求在投标前向招标人交纳投标保证金 **每个标段 5 万元**（以到账为准, 拒绝以个人名义交纳），对于未能按要求提交投标保证金的投标文件，采购代理机构将视为不响应招标文件要求而拒绝。
- 2、未中标投标人的投标保证金在中标通知书发出后 5 个工作日内，中标人的投标保证金将在合同签约完毕后 5 个工作日内，以银行转账方式退回（无息）。
- 3、投标保证金应是银行转帐或汇款。
- 4、**投标人出现下列情况之一，投标保证金将被没收：**
 - 1) 在投标有效期内，撤回投标的；

- 2) 中标后不按招标文件规定提交履约保证金的；
- 3) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 4) 投标人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或投标人之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；
- 5) 投标人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他投标人合法权益的；
- 6) 存在违法违规行为的。

第三章 投标文件密封和提交

十、投标文件的密封与标志

1、投标人应将投标文件密封。

2、所有封袋上都应写明投标人名称、招标项目名称，招标项目编号，年月日，加盖投标人公章。

3、投标人违反上述规定的，其投标文件将被作为无效投标文件，不予拆封和参加评审。

十一、投标文件提交，截止时间和地点

投标人须在招标公告规定的投标文件提交截止时间之前在指定地点将投标文件提交给招标人。

投标人在提交投标文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，正衡招投标有限公司不接受其投标文件，不予参加开标和评审。

十二、投标文件的修改和撤回

在投标截止时间之前，投标人可以对所提交的投标文件进行修改和撤回，但所提交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和提交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

第四章 投标报价

十三、投标总价应包括招标文件所确定的招标范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

十四、投标报价方式

1、投标人应按照招标文件中提供的格式完整、正确填写投标书、开标一览表（**不可以手写。必须打印**）。开标一览表中的报价应与投标报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、投标人应按照招标文件规定格式填报投分项标报价表。

3、培训服务费用报价：由各投标人根据企业自身情况自行决定是否单列。如投标人单列培训费用，则自行将招标文件所提供的“投标报价表”格式扩展。

4、售后服务费用报价：同上。

5、投标人需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

6、本项目按《常州市老年人居家适老化改造项目清单》进行报价，并提供报价清单电子档（U盘），密封盖章与投标文件共同提交。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

第五章 开标、评标、定标

十五、开标评标会议时间和地点

投标文件截止的时间即为开标时间：2020年7月17日 9:00。

开标地点：常州市钟楼区玉隆花园5号楼1-1，常州正衡招投标有限公司二楼开标室。

十六、评审、定标方法

本项目采用综合评分法，投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高的投标人为中标人。

十七、投标文件出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理，无效投标文件不予参加评标。

- 1、投标文件未按规定标志、密封、盖章的；
- 2、投标文件未加盖投标人公章的；
- 3、法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无投标人公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；
- 4、投标人未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 5、投标人不符合招标文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 6、投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制；
- 7、投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；
- 8、投标人在投标报价中存在严重错误，并影响对其他投标人的评分的；
- 9、投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 10、投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- 11、逾期送达的投标文件；
- 12、未按招标文件要求交纳投标保证金的；
- 13、投标人的投标报价超出采购预算或者最高限价的；
- 14、不符合招标文件规定的其他实质性要求的；
- 15、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形，或者其他被评委会认定无效的情况。

十八、评标、定标

评标由依法组建的评标委员会负责。由评委会出具书面评标报告，推荐中标候选人顺序并确定中标人，采购人确认。

十九、投标文件的澄清

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正，但不能影响招标文件中的实质性内容。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件中的大写金额和小写金额不一致时的，以大写金额为准；单价乘数量不等于总价，数量符合招标文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明细错位的，应以总价为准，并修改单价；**缺项漏项或者数量不符合招标文件要求的作为无效投标文件处理**；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3、投标人拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效投标处理。

4、投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

二十、评标中作为废标处理的情形

- 1、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

二十一、中标通知

中标人确定后，招标人在经公告无异议后向中标人发出中标通知，同时将中标结果通知所有未中标的投标人。

中标通知对招标人和中标人具有法律约束力。

正衡公司不负责向任何投标人说明中标或不中标的原因。

二十二、授予合同，合同条款

1、中标人应当在中标通知书发出之日起的三十日内与采购人签订合同。

2、中标人应按中标通知书指定的时间、地点派代表前来与采购人具体商谈签订合同。招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3、采购人在授予合同时有权对“投标文件”中的货物及配置在合法范围内进行调整。

4、中标人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，招标人及中标人互不承担任何责任及损失。如中标人无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任，采购人可以与排位在中标人之后

第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

5、中标人与采购人签订采购合同后，二个工作日内由采购人将指定信息录入“财政一体化业务应用系统”相应栏目，经正衡招投标公司对相关合同信息确认后，进行合同见证盖章。

6、货款支付：签订合同后预付合同款的 30%，项目完工付合同价的 40%，审计验收合格后支付审定价的 25%，余款一年后支付。

二十三、代理服务费：

(1) 服务费按照下列标准收取并由中标人承担，中标人应在领取成交通知书时将代理机构服务费付至采购代理机构收取投标保证金的帐户。本项目按每个中标供应商计算代理费。

(2) 代理服务收费标准

服务类型 费率 预算金额（万元）	服务类
100（含，下同）以下	1.5%
100-500	0.8%
500—1000	0.45%
.....

(3) 代理机构服务收费按差额定率累进法计算。

(4) 服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

(5) 一招几年的项目按年服务费*服务年限计算，代理服务费按本项目的标准计算并一次性交纳。

(6) 中标人如果未按规定交纳中标服务费，招标代理机构将没收其投标保证金，并保留诉讼的权利。

第六章 格式附表

政府采购告知书

尊敬的供应商项目参与人：

为营造公开、公正的市场环境，确保政府采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对政府采购工作人员进行监督。凡发现采购工作人员有以下情形的，均可以书面具名方式举报。

- （一）接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与人或供应商透露招投标或评审信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、供应商及项目参与人应当遵守政府采购工作规则，有下列情形之一的，将被政府采购项目实施组织机构列入不良行为纪录，建议政府采购监督管理部门一至三年内不得参与政府采购机构组织的一切项目，并在相关媒体网站予以公布：

（一）在政府采购实施过程中，有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱政府采购开标现场或评审现场秩序的，以及在投标答疑、领取招标文件、办理相关手续过程中扰乱正常办公秩序的；

- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （四）向采购人、政府采购机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）在招投采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）未按规定程序进行质疑、投诉，影响政府采购项目正常进行的。

附件一：

投 标 函

致：常州市民政局

常州正衡招投标有限公司

我单位收到贵单位“正衡采公[2020] 号”招标文件后，经详细研究，我们决定参加该项目招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、按招标文件规定的各项要求，向招标人提供所需货物与服务。投标报价包括但不限于招标文件及其准备（包括现场踏勘、技术核对等）、设备（包括备品备件、专用工具）、技术资料、设计、制造、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、安装调试、技术指导培训、质保期及维保服务和招标文件所要求的相关服务等全部内容。

2、我方承诺质保期为 年。

3、我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录。

4、我方承诺该投标文件在公开招标的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

5、我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

6、我方同意按招标文件规定交纳投标保证金，遵守贵机构有关招标的各项规定。

7、愿意提供招标文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

8、我单位认为招标人有权决定中标者，还认为政府采购最低投标价是中标的主要条件，但不是唯一的中标条件。

9、与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

投标人法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日 期： 年 月 日。

附件二：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为实施（正衡采公[20__]

号__的工作，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：____年____月____日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处

附件三：

授权委托书

本授权委托书声明：_____（投标人名称）的
_____（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权
_____（被授权人的姓名、职务）为_____（正衡采公[]号）项目投标
的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。
本投标人对代理人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标人公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加投标会时，需携带法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加投标时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件四：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我公司郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年月日

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 没有重大违法记录的书面声明

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年月日

附件五：

开标一览表

投标人名称（公章）：

招标编号：

单位：人民币（元）

项目名称	投标总价
一标段	
二标段	
三标段	

投标总价为：《常州市老年人居家适老化改造项目清单》的单价汇总数。

项目服务期或工期或供货期：自年月日至年月日，共日历天。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件五：

分项报价表

——根据《常州市老年人居家适老化改造项目清单》报单价

投标人名称（公章）：

招标编号：

序号	改造内容	品牌	参数	图片	数量	单位	市场价（参考单价）	报价	功能/备注
...								
合 计									

单位：元

投标人参与评审的价格为《常州市老年人居家适老化改造项目清单》的单价汇总数。
提供 EXCEL 报价清单 U 盘（密封盖章与投标文件共同提交）。

项目服务期或工期或供货期：自年月日至年月日，共日历天。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件六：

参加本项目小组成员一览

招标编号：

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是投标人正式职工，提供社保缴费证明和身份证复印件

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件七：

相关业绩案例一览表

招标编号：

年度	项目单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

注：附中标通知书或合同复印件、验收报告或用户使用意见书。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件八：

技术参数（或服务要求标准）偏离表

设备名称(服务要求)	标书要求参数	投标设备参数	偏离值

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注：请各位投标人按照以下表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，货物类项目提供投标产品的彩页/样本/技术资料等。**服务类项目**为采购需求中的技术及其他要求的响应程度。

附件九:

合同主要条款

甲方: 常州市民政局 签订时间: ____年____月____日

乙方: _____

丙方: 区民政局

甲、乙、丙三方就乙方中标的_____项目,本着平等互利的原则,通过共同协商,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,就相关事宜达成如下合同。

一、总则

乙方按甲方丙方要求,为甲方丙方提供的_____项目具体服务内容见下表(单位:万元):

序	项目名称	内容说明	单价	数量	金额
合计					

本合同金额为人民币大写: _____元整,小写: _____。

项目的具体服务要求见采购代理机构的招标文件。

二、合同文件:

下列文件是构成合同不可分割的部分,并与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- 1、_____号招文件。
- 2、乙方提交的投标文件。
- 3、乙方投标的其他资料及承诺。

三、质量保证和服务承诺:

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和_____号招标文件(含技术说明)和投标文件的要求。

四、服务时间

项目时间:自委托协议签订并生效后的 _____ 天内完成。

五、验收

六、付款方式:

七、违约责任:

1. 违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 甲方违约责任

2.1 在合同生效后,甲方要求退货的,应向乙方偿付合同总价款 5%的违约金,违约金不足以补偿损失的,乙方有权要求甲方补足。

2.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

2.3 甲方违反合同规定,拒绝接收乙方交付的合格标的物,应当承担乙方由此造成的损失。

3. 乙方违约责任

3.1 乙方不能交货(逾期超过十五天视为不能交货),或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的,甲方有权解除合同,乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金,违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

3.2 乙方逾期交货的,应在发货前与甲方协商,甲方仍需求的,乙方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金,同时承担甲方因此遭致的损失费用。

4. 不可抗力

4.1 因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

4.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

八、不可抗力:

1、甲、乙双方如果因不可抗力而导致合同义务的延误或不能履行,不承担没收误期赔偿或终止合同的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指下列甲、乙双方无法控制、不可预见的事件,但不包括甲、乙双方的违约或疏忽。这些事件包括:战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其他甲方和乙方商定的事件。

3、在不可抗力事件发生后,受影响的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方。除书面另行要求外,受影响的一方应尽实际可能继续履行其相应义务,以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 20 天以上的,甲乙双方通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同义务的协议。

九、合同的解除:

1、甲方和乙方协商一致,可以解除合同。

2、有权解除合同的一方,应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同,合同在书面通知到达对方时解除。

3、合同的部分和全部都不得擅自转让。

4、出现下列情况之一可以解除合同：

- (1) 对乙方有效投诉记录累计达3次；
- (2) 在合同有效期内，被行业主管部门取消经营资格的；
- (3) 在合同有效期内，乙方擅自变更、转让、租借本次招标范围内的定点服务资格的；
- (4) 不如实反映情况，提供虚假材料的；
- (5) 未按承诺的价格提供服务的。
- (6) 招标文件约定的可解除合同的情况出现。

5、乙方在任何情况下都不得用任何不正当行为影响、干扰委托单位。一经发现可立即解除合同，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

6、如果乙方破产、解散、清算、停业以及其他原因无法提供服务的，甲方可在任何时间以书面形式通知取消其本次招标范围内的定点服务资格。该行为将不损害或影响甲方已经采取和将要采取的任何行动和补救措施的权力。

十、争议处置

- 1、在执行本合同中所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如协商不能解决的，有关当事方可提请仲裁。
- 2、仲裁应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向甲方所在地有管辖权的仲裁机构申请仲裁。
- 3、仲裁裁决为最终裁决，对当事各方均有约束力。

十一、合同生效

本合同经叁方盖章签字后生效，如有变动，必须经甲乙双方协商一致后，方可更改。本合同一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，招标代理机构壹份。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

甲方：单位名称（章）： _____
 单位地址： _____
 法定代表人：
 委托代理人：
 经办人：
 电 话：

乙方：单位名称（章）：
 单位地址： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人：
 经办人： _____ 电 话：
 开户银行： _____ 银行帐号：

丙方：单位名称（章）： _____
 单位地址： _____

法定代表人：

招标代理机构（见证方）（章）：常州正衡招投标有限公司

单位地址：常州市钟楼区玉隆花园 5 号楼 1-1

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

第七章 采购需求

一、项目概况

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性补助设施欠缺等等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足老年人的安全养老需求，特别是对于经济困难的老年人家庭，存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重给老年人的人身安全带来了严重隐患，实施对老年人家庭内部生活设施实施适老化改造，提升老年人居家生活品质和自理生活能力。

二、改造目标

2020年，常州市新北区、天宁区、钟楼区和常州经开区的2000户符合条件的老年人家庭实施适老化改造项目，改造标准按每户6000元，共计1200万元由市本级承担。

分三个标段：新北区600户、天宁区600户+经开区100户、钟楼区700户

三、改造对象

1. 家庭成员有失能、半失能、失智或重度残疾老年人的低保家庭及低保边缘家庭；2. 计划生育特殊困难的老年人家庭；3. 分散供养的特困老年人家庭；4. 经认定有改造需求的其他困难老年人家庭。对列入老旧小区改造计划的困难老年人家庭优先实施。

四、适老化改造家庭需具备的条件

户籍和居住地为常州市钟楼区、天宁区、新北区和常州经开区，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权；对象由所在街道和区民政确认。

五、改造内容

1. 改造内容根据《常州市老年人居家适老化改造实施意见》（常民养老〔2020〕13号）文件精神，参照《常州市老年人居家适老化改造项目清单》，涉及室内无障碍改造提升、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等24项内容为重点，制定本次招标项目清单。每户适老化改造方案中改造项目《常州市老年人居家适老化改造项目清单》不得低于80%。

2. 政府补贴标准平均每户6000元。经过评估，按老年人居室现状和实际需求，进行设计选配。如果改造费用超过6000元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。

3. 每个标段结合老旧小区改造，选2户特困老年人家庭的对象，实施卫生间或厨房的整体适老化改造。

六、改造原则

（一）全面评估。

对老年人家庭的空间环境、身体状况、自理能力和身份特征进行全面评估、做到一户一案，在通风、采光、助力、出行、防滑、助浴、安保等方面设计出切实可行、符合实际的改造方案。《老年人能力评估表》（见附件 2）

（二）确保质量。

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

（三）严格验收。

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

七、工作流程

从入户调查、需求评估、方案设计、改造实施到审核验收和监督审计，做好全流程的监管，实现互联网管理和审核。中标人对实施改造项目全过程建立电子台账。

1、统计调查

各区街道和民政部门对辖区内符合条件的老年人进行统计，请各社区组织老年人（或家属）填写《常州市老年人家庭适老化改造申请表》（见附件 3）。

2、资质审核。

各区街道和民政部门对申请材料进行初审后，交区民政部门审核确定；由市民政部门统一汇总。

3、需求评估与方案设计。

中标人入户调查、评估和设计，提出改造方案。填写《常州市老年人家庭适老化改造需求评估表》（见附件 4），根据评估结果及改造方案，形成《居家适老化改造方案确认表》（附件 5）经老人和家庭成员确认签字，形成电子化档案，各街区初审后报区民政部门审核。

4、实施改造

按照评估结果，逐户实施改造，改造完成后，服务机构应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。并填写《常州市老年人家庭适老化改造验收表》（见附件 7），将上述资料形成电子化档案。各区街道

初审后，交区民政部门审核。

5、验收评估。

施工结束后，市民政局通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

6、中标人若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

八、项目完成时间

2020年10月底前完成。

九、项目清单及附件

附件1:

常州市老年人居家适老化改造项目清单

序号	位置	事项	作用说明	报价项目	单位	数量	优质品牌	报价(元)	备注	
1	入户门	门把手改造	安装杆式带回弯门把手, 可用单手手掌或手指轻松操作, 增加摩擦力和稳定性, 方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	T型把手	把	1				
2		智能门锁	解决老人遗忘或丢失钥匙问题, 增加安全性。(要有本地售后服务, 及时上门解决老人售后服务问题)	智能门锁	把	1				
3		地面高差处理		台阶改坡道, 铺设水泥坡道并做防滑处理, 保证路面平滑、无高差障碍, 避免老年人行走发生磕碰跌倒, 方便轮椅进出。门槛高度较低或不宜铺设的, 可加设橡胶等材质的可移动式坡道。	水泥坡道	平方米	1			
					橡胶斜坡	米	1			
4		门槛移除	移除门槛, 保证老年人进出无磕碰跌倒风险, 方便轮椅进出。	门槛移除	米	1				
5		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力, 减轻老年人如厕下蹲、站立困难。方便乘轮椅老年人使用。	蹲便器拆除	项	1				
				坐便器	个	1				
6		智能坐便器盖	智能坐便器盖可以用温水冲洗肛门部位, 如果是便前冲洗, 还可以起到按摩肛门穴道的作用; 对体弱的老年人, 不用低头或者弯腰就能解决便后清洁问题。	智能坐便器盖	个	1				
7		坐便器增高器	安装在坐便器上的增高装置, 带扶手, 提高老年人如厕时的便利性和舒适度。	坐便器增高器	个	1				
8		浴缸/淋浴房	拆除浴缸/淋浴房, 更换浴帘、浴杆, 增加淋浴空间,	浴缸拆除	项	1				

		改造	方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	淋浴房隔断	平方米	1			
9	卫生间	防滑处理	在卫生间、厨房等区域，铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。卫生间可使用防滑垫。针对瓷砖地面，建议使用瓷砖防滑剂进行防滑处理。优势：成本低、施工方便。	PVC 防滑地板胶	平方米	1			
				瓷砖	平方米	1			
				瓷砖防滑剂	平方米	1			
10		如厕扶手	在坐（蹲）便器旁安装“一”字形扶手或 135 度扶手等，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。	“一”字形扶手	条	1			380-880mm
				135 度扶手	条	1			
				上翻扶手	条	1			
11		淋浴区扶手	根据卫生间墙体情况，视情安装横向结合纵向扶手或 L 形扶手、T 形扶手等，辅助老年人站立支撑。	L 型扶手	条	1			
				T 型扶手	条	1			
12		水龙头改造	改装拔杆式或感应水龙头，方便乘轮椅老年人或者力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀，提倡安装分离式、可抽拉龙头。	拔杆式水龙头	个	1			
				感应水龙头	个	1			
				可抽拉水龙头	个	1			
13		卫生间整体适老化改造	对卫生间的墙面地面防水，铺设防滑砖和墙面砖等项目，进行整体适老化改造。将卫生间的干湿分离作为卫生间整体改造的选项，改造措施包括：改造地面、铺设排水导流槽、规划排水；配置浴帘等项目。	地面防水	平方米	1			
				防滑砖	平方米	1			
				墙面砖	平方米	1			
				水管	米	1			
				配置浴帘	平方米	1			
				立柱台盆	套	1			

				洗澡椅	张	1			
				浴霸	个	1			
				热水器	个	1			
				移动马桶	个	1			
				整体卫浴间	套	1			
1	客厅 和厨 房	换鞋凳	在门厅配置换鞋凳，减少老人站立换鞋时的跌倒几率	换鞋凳	张	1			
4				扶手椅	张	1			
1		高差处扶手	安装于高差变化处，方便老年人通过时撑扶。	一字扶手	米	1			
5									
1		扶手定制	根据老人的实际需求定制墙面扶手，楼梯扶手等等；协助老人行走、站立	不锈钢靠墙扶手	米	1			
6				不锈钢立地扶手	米	1			
				PVC靠墙扶手	米	1			
1		照明优化	更改或新增节能型灯具，避免直射光源、强刺激性光源，确保光线柔和，改善照明环境。注意在适当位置（起居室沙发、厨房操作台、卫生间洗面台、卧室床头）增加辅助照明。	墙壁灯	个	1			
7				吸顶灯	个	1			
				镜灯	个	1			
			裸露或老旧电线路改造	平方米	1				
1	安装防撞护角/防撞条	在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰划伤。	防撞条	米	1				
8	墙面翻新	通过修补腻子，重涂乳胶漆（颜色以浅色暖色调为	墙面粉刷	平方米	1				

9			主)达到墙面焕然一新的居家环境,给老人心理和生理带来慰藉。						
20		厨房间部分改造或整体改造	厨房水槽安装热水宝,厨房墙面采用哑光面瓷砖,地面铺设防滑地砖,安装下拉式拉蓝,墙面插座随手可及,空间设计便于轮椅使用等改造项目。	厨房升降操作台	套	1			
				不锈钢厨房操作台	个	1			
				厨房燃气灶操作台	个	1			
				热水宝	个	1			
				瓷砖	平方米	1			
				防滑地砖	平方米	1			
				下拉式拉蓝	个	1			
				插座	个	1			
				室内吊顶	平方米	1			
21	卧室	安装感应夜灯 (地灯)	在老年人卧室、门厅安装贴近地面的红外感应小夜灯,方便老年人起夜照明。	感应夜灯	个	1			
22		小按键老人使用不方便,改为大按键,可增加夜光提示。	小按键老人使用不方便,改为大按键,可增加夜光提示。	双控开关	个	1			
				单控开关	个	1			
23		床边扶手	在老年人床边适配可移动床边扶手,辅助老年人起身平稳下床,避免翻身意外跌落。	床边扶手	个	1			
24		橱柜加设中	在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架,方便老年	厨房升降橱	套	1			

		部柜	人取放物品。	柜					
2 5	阳 台	阳台安装 可 升降晾衣杆	向上晒衣服较吃力，落地挂衣架易占地，选择可升 降晾衣杆更方便。	电动晾衣杆	套	1			

签字(签章):

公章:

日期

附件 2

老年人能力评估表

评估时间：__年__月__日

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联 系 方 式	
居住地址	区 街道（乡/镇）		
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 胆固醇 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 中风		
	2. 半年内发生重大疾病情况（ ）		
失能情况评估	分数	0 完全自理 1 基本自理 2 轻度依赖 3 完全依赖	
进食		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
穿衣：含扣纽扣、拉链及穿鞋		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
仪表：洗脸、梳头、剃须		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
洗浴		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
如厕		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
走动（可用助行器）		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
上楼梯		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
视力（戴眼镜情况下）		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 轻度障碍 <input type="checkbox"/> 中度障碍 <input type="checkbox"/> 重度障碍	
失能情况评估合计8个项目，总分为24分，总分值超过17分或进食、视力单项评估达最高分评定为失能；总分不超过8分且单项分值均达不到2分为自理，否则为部分失能。			

附件3

居家适老化改造申请表

填表人_____ 联系电话_____ 填表时间：____年____月____日

家庭 基本 信息	老年人姓名				性 别	
	身份证号码				联系方式	
	户籍所在地					
	家庭地址					
	住宅情况	房产所有人：	家庭人数：	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房		
		建筑面积：_____平方米		户型：_____室_____厅_____卫		
	身份特征	<input type="checkbox"/> 低保家庭 <input type="checkbox"/> 低保边缘家庭 <input type="checkbox"/> 享受定期抚恤补助优抚对象				
		<input type="checkbox"/> 瘫痪 <input type="checkbox"/> 失能 <input type="checkbox"/> 部分失能 <input type="checkbox"/> 自理				
	共同居住的 家庭成员信息	姓 名	性 别	与老年人关系	身份证号码	联系方式
拟改造部位	<input type="checkbox"/> 入户单元门 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅 <input type="checkbox"/> 阳台					
申 明	<p>本人及家庭成员自愿申请住宅的适老化改造，接受政府指定的企业施工，同意政府补助的规定，愿意承担房屋改造中相关责任。</p> <p>申请人签字（印）：_____</p>					
审 批 意 见	街道(乡镇)意见：签 字（章）		区级民政部门审批意见： 签字（章）			

附件 4

居家适老化改造需求评估表

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联 系 方 式	
居住地址	区 街道（乡/镇）		
居住条件需求评估（请在对应的栏内打钩，选择合理需求）			
评估事项			备 注
入户门	1. 门把手改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	2. 智能门锁	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	3. 地面高差处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	4. 门槛移除	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
卫生间	5. 蹲便器改坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	6. 智能坐便器盖	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	7. 坐便器增高器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	8. 浴缸/淋浴房改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	9. 防滑处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	10.如厕扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	11.淋浴区扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	12.水龙头改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	13.卫生间整体适老化改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
客厅	14.换鞋凳	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	15.高差处扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	16.扶手定制	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	17.照明优化	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要

客厅	18.安装防撞护角/防撞条	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	19.墙面翻新	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
卧室	20.安装感应夜灯（地灯）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	21.更换大按键开关面板	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	22.床边扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	23.橱柜加设中部柜	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
阳台	24.阳台安装可升降晾衣杆	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
用户对居家条件安全有何需求		1 整体： <input type="checkbox"/> 过道扶手 <input type="checkbox"/> 防滑地垫 2 浴室： <input type="checkbox"/> 沐浴辅具 <input type="checkbox"/> 夜间照明灯 3 卧室： <input type="checkbox"/> 床旁辅助 <input type="checkbox"/> 防撞垫 <input type="checkbox"/> 夜间照明灯 4 厨房： <input type="checkbox"/> 防滑垫		
居家条件适老化安全改善建议				

居家条件适老化改造需求评估总结及改善措施：

工作人员（签名） 年
月 日

附件 6

居家适老化改造前后比对档案

验收时间： 年 月 日

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联系方式	
改造地址			
身份特征	<input type="checkbox"/> 低保、低保边缘家庭 <input type="checkbox"/> 计划生育特殊困难家庭 <input type="checkbox"/> 分散供养的特困家庭 <input type="checkbox"/> 其他困难家庭		
开工日期		竣工日期	
改造项目	改造前照片	改造后照片	文字说明

第八章 评标办法

本项目采用综合评分法，由评委会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，各个投标人的最终得分为汇总计算所有评委所评定分值的平均值（保留2位小数）。依据87号令第六十四条 评标报告签署前，经复核评标委员会认定评分畸高、畸低的，要求专家对畸高、畸低的评分作出解释，解释不清楚或者理由不充分，应当更正分数，并修改评标结果，并在评标报告中记载。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，并推荐出中标人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分排名均第一的中标候选人可以任意选择一个标段中标，剩余标段则由综合得分排名第二的投标人作为剩余标段的第一中标候选人，以此类推。

序号	评分因素		评分标准	分值
1	报价 40 分		满足招标文件要求且最后清单汇总报价最低的投标人的价格为投标基准价，其价格分为40分；其他投标人的价格分按下列公式计算：报价得分 = (投标基准价 / 其他投标人报价) × 40分。	40
	价格合理性分析		根据A值（所有有效投标人的投标报价平均值*0.90）作为评标依据，投标报价低于A值1%的扣1分，以此类推。	
2	项目服务方案 39 分	适老化改造方案	1、投标人提供的适老化改造方案对本项目重点、难点分析了解非常清楚，有非常完整的应对措施及相关的合理化建议，时间规划、工作流程安排非常科学合理，针对性强的得9-10分；适老化改造方案对本项目重点、难点分析了解比较清楚，有较为完整的应对措施及相关的合理化建议，时间规划、工作流程安排比较科学合理，具有针对性的得6-8分；适老化改造方案对本项目重点、难点分析了解清楚，有应对措施及相关的合理化建议，时间规划、工作流程安排比较合理，具有针对性的得4-5分；方案一般的1-3分其他酌情评分。不提供不得分。 2、每户适老化改造方案中改造项目《常州市老年人居家适老化改造项目清单》不得低于80%，适配产品不得高于20%，投标人改造项目比例每提高2%得1分，提高4%得2分，以此类推，最高得10分。	20
		产品功能性配置要求	产品技术参数、规格、型号等全部满足招标要求的得满分5分； 有一项负偏离评委视其重要程度酌情扣1-2分，扣完为止。 严重负偏离影响设备性能的经半数以上评委认定，本项得零分。	5

		质量控制措施	1、制作安装情况：根据投标人提供的制作安装方案评分，对比优的得优得3分，良得2分，一般的得1分，其他酌情评分。 2、质量控制措施：制作安装进度计划和各阶段进度的保证措施方案（有文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等），优得3分，良得2分，一般的得1分，其他酌情评分。	6
		现场陈述	根据投标人项目负责人对项目的熟悉程度，对相关政策法规理解程度，回答问题的准确性、针对性、逻辑性等情况酌情打分。优得5分，良得3-4分，一般得1-2分。	5
		投入本项目人员	项目组成人员具有二级建造师、电工操作证、安全管理员证的，每提供一份得1分，最多得3分。 提供相关证书及投标人为其缴纳社保证明，原件核查。	3
3	售后服务承诺6分	服务	1、售后服务承诺、售后服务应答及处理时间，质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后服务范围和收费情况、备品备件的承诺。优得3分；良得2分；一般得1-0分。 2、投标人注册地在常州地区或在常州地区有分公司，能够提供本地化服务的，得3分；投标人在常州地区有办事处或授权本地售后服务单位的得1分，其他不得分；提供 相关证明材料，原件核查。	6
4	投标人综合实力14分	企业业绩	2017年以来，投标人具有适老化改造项目业绩的，每提供一份市市区级适老化改造合同或中标通知书得3分，最多得6分。 提供合同或中标通知书，原件核查。	6
		项目负责人业绩	2017年以来，项目负责人适老化改造的经验和业绩：每参与过一个市市区级适老化改造项目得3分，最多得6分； 提供合同，原件核查。	6
		企业信誉	投标人具有企业AAA信用等级证书（社会组织提供中国社会组织评估等级AAA认证证书）得2分。提供证书复印件， 原件核查。	2
5	招标文件制作1分	对招标文件的响应程度	根据投标文件对招标文件的响应程度评分，最优得1分，其他酌情评分。	1
合计				100

注：

1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件，要求“**原件核查**”的须在投标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场并按要求提交评委会核查。

2、评审时，投标人未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评审依据，不得分。

3、为便于评分，请投标人按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。