

# 常州大学红色文化主题教育馆工程多联机空气调节系统

## 竞争性谈判文件

采购单位：常州大学

代理机构：江苏春为全过程工程咨询有限公司

二〇二〇年六月

## 前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：常州大学红色文化主题教育馆工程多联机空气调节系统 项目编号：CWZ2020-086 供货期：合同签好后 10 天内交货，并进场 15 天内安装到位。
2	竞标单位资格要求：见谈判公告
3	谈判文件售价人民币 <b>伍佰元整</b> 。
4	谈判文件发售时间： <b>2020 年 6 月 24 日至 6 月 29 日</b> 上午 9:00-11:30，下午 13:30-17:00（工作日） 谈判文件发售地点：常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼招标采购中心
5	现场踏勘：投标人自行到现场踏勘，联系人：周老师 电话：15295020092 标前答疑：竞标单位对谈判文件如有疑问，请将疑问于 <b>2020 年 6 月 29 日</b> 下午 17:00 前以书面形式或传真（确认）递交至江苏春为全过程工程咨询有限公司
6	竞标文件要求及份数： <b>胶装</b> ，正本一份、副本三份
7	谈判时间： <b>2020 年 6 月 30 日</b> 上午 09:30 地 点：江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室（常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 17 楼） 联 系 人：蒋小芬 联系电话：13861063094
8	评审办法：最低评标价法
9	报价次数：2 次
10	履约保证金数额为：成交合同金额的 10%
11	付款方式：1、合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（成交合同金额的 10%）。履约保证金在履约完成后转为质保金；2、项目验收合格后付至合同价的 75%，审计结束资料归档后付至审定价的 100%；3、质保金在项目质保期满后退还供应商（质保金不计利息）。

12	<p>招标代理费由中标单位领取中标通知书时支付给招标代理机构。</p> <p>招标代理费：按中标金额的 0.6%收取，不足 1200 元按 1200。</p> <p>代理服务费账户：江苏春为全过程工程咨询有限公司</p> <p>开户银行：江南农村商业银行武进支行</p> <p>账号：86001011012010000000995</p>
----	---

## 竞争性谈判公告

常州大学就常州大学红色文化主题教育馆工程多联机空气调节系统项目进行竞争性谈判招标，现邀请合格的投标人前来投标。

### 一、项目概况

1、项目名称：常州大学红色文化主题教育馆工程多联机空气调节系统

2、项目编号：CWZ2020-086

2、项目简要说明：位于武进校区文彰楼 3 楼的常州大学红色文化主题教育馆，经学校研究，决定对常大红馆进行必要的扩建。在以往使用的过程中，发现现有的空调存在老化问题，多次进行了维修。经与学校相关部门了解，原有的中央空调系统已经接近 15 年的报废期。学校研究决定对武进校区文彰楼 3 楼的中央空调系统换新，详见竞争性谈判文件；

3、项目预算：叁拾伍万元整（¥350000 元），供应商的报价不得高于预算价，否则作为无效响应处理。

### 二、供应商资格条件：

（一）供应商须符合《政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（以开标后现场查询结果为准）；

（三）其他资格要求

- 1、具有有效的企业营业执照；
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标

(四) 本项目不接受联合体响应, 必须具备独立完成本项目的能力。

### 三、报名及招标文件领取的时间和地点:

报名及招标文件领取时间: 2020年6月24日至6月29日上午9:00-11:30, 下午13:30-17:00(工作日)

招标文件领取地点: 江苏春为全过程工程咨询有限公司招标采购中心(常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼)

招标文件售价: 人民币伍佰元整(现金), 招标文件售后一概不退。

### 投标人报名时需提供资料:

- (1) 报名申请表(见附件)
- (2) 营业执照(副本); 法人身份证(复印件加盖公章);
- (3) 被委托人第二代身份证(复印件加盖公章);

### 四、投标保证金

- 1、投标保证金金额: 7000元
- 2、投标保证金到账截止日期: 2020年6月29日下午17:00
- 3、收款单位: 江苏春为全过程工程咨询有限公司
- 4、银行账号: 15886666886678(收取投标保证金账号, 请勿汇错, 否则后果自负)
- 5、开户银行: 平安银行常州分行营业部
- 6、投标保证金缴纳方式: 以银行电汇或转账(备注项目名称)
- 7、投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到账, 拒绝以其它方式缴纳, 禁止第三方代缴保证金, 否则将被视为无效响应, 其响应文件将被评标小组拒绝。招标代理机构将在到账截止后统一查询投标保证金到账情况。

### 五、谈判文件提交及开标信息:

谈判文件提交时间: 2020年6月30日上午09:00-09:30

谈判文件提交截止暨开标时间: 2020年6月30日上午09:30

谈判文件提交暨开标地点: 江苏春为全过程工程咨询有限公司开标室(常州市武进区延政西大道6号宏图大厦17楼)

### 六、特别说明:

参加竞争性谈判的供应商若认为谈判文件的资格要求和技术要求有倾向性

或不公正性，可在报价截止期 2 日前以书面形式向我公司提出。对于没有提出澄清要求又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同该谈判文件，报价截止期后不再受理针对谈判文件的相关质疑和投诉。

**七、本次采购联系事项：**

招标代理机构：江苏春为全过程工程咨询有限公司

地址：常州市武进区延政西大道 6 号宏图大厦 F17

联系人：蒋小芬

电话：13861063094

采购单位：常州大学

联系人：周老师

联系电话：15295020092

联系地址：常州市

常州大学

2020 年 6 月 23 日

附件：

### 投标报名申请表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

投标人全称（公章）：	
现委托_____（被授权人的姓名）参与项目的投标报名工作。 项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本 单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。 法定代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收谈判文件指定电子邮箱：	
报名时间：	
被授权人签字：	

**注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

## 目录

前附表.....	2
竞争性谈判公告.....	4
第一章 总 则.....	9
第二章 竞标文件的组成.....	18
第三章 采购内容及技术要求.....	19
第四章 合同主要条款.....	23
第五章 评标细则.....	27
第六章 附 件.....	28



# 第一章 总 则

## 1、项目概况

见竞争性谈判公告

## 2、竞标单位资格要求：

见竞争性谈判公告

## 3、采购项目

常州大学红色文化主题教育馆工程多联机空气调节系统

## 4、谈判费用

供应商应自行承担其编制、提交谈判文件以及参加招竞争性谈判活动所产生之一切费用。无论竞争性谈判活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和代理机构对上述费用不负任何责任。

## 5、谈判文件的组成

谈判文件是用以阐明所需货物及服务、谈判程序的资料。本竞争性谈判文件、代理机构在谈判之前发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是竞争性谈判文件的组成部分，对竞标单位起约束作用。竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章：总则

第二章：竞标文件的组成

第三章：采购项目及技术要求

第四章：合同主要条款

第五章：评标细则

第六章：附件

竞标单位仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，立即与本公司联系解决。

竞标单位应认真审阅竞争性谈判文件全部内容，实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件将被拒绝或视作无效竞标。

## 6、澄清通知

6.1 代理机构向竞标单位提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使竞标单位利用的资料。代理机构对竞标单位由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

6.2 竞标单位提出的与竞标有关的任何问题须在收到竞争性谈判文件后，按规

定时间以书面形式递交或传真（经确认）至采购代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。

**所有的澄清通知以补充公告形式在网上发布。**

## **7、谈判文件的修改**

7.1 竞争性谈判文件的修改以补充公告形式在网上发布。竞标单位在收到该修改文件后，应立即以书面形式予以确认。

7.2 为使竞标单位在编制竞标文件时有充分的时间对谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，代理机构可酌情延长提交竞标文件的截止时间，具体时间在谈判文件的修改、补充等通知中予以明确。

## **8、竞标报价**

8.1 项目总价应包括谈判文件所确定的采购范围内所有货物以及相应供货、包装、运输、保险、安装调试、管理、劳务、培训、必须的备件和工具、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等所有费用，以及为完成该项目所涉及到的一切其他相关费用。

### **8.2 谈判报价方式**

8.2.1、供应商应按照谈判文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表中的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

8.2.2、供应商应按照谈判文件规定格式填报分项报价表。

8.2.3、培训服务费用报价：由各供应商根据自身情况自行决定是否单列。如供应商单列培训费用，则自行将响应文件所提供的“分项报价表”按格式扩展。

8.2.4、售后服务费用报价：同上。

8.2.5、供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

8.2.6、本项目的最高限价（或者采购预算）为 350000 元，项目报价高于最高限价（或者采购预算）的作为无效响应处理。

8.2.7、供应商所报的各分项单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应文件，**将被认定为无效。**

8.2.8、**每项货物只能有一个谈判报价，采购人不接受具有附加条件的报价，**

含有附加条件的报价视为无效响应。

8. 2.9、谈判报价次数：项目采用二次报价，响应文件的谈判报价作为首次报价，在谈判小组评审谈判结束后，所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最终报价。

## 9、竞标文件的组成

详见第二章《竞标文件的组成》

## 10、投标保证金：7000元

收款单位：江苏春为全过程工程咨询有限公司

开户银行：平安银行常州分行营业部

银行账号：15886666886678（收取投标保证金账号，请勿汇错，否则后果自负）

投标保证金缴纳方式：以银行电汇或转账（备注项目名称）

投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其响应文件将被评标小组拒绝。招标代理机构将在到账截止后统一查询投标保证金到账情况。投标保证金相关事宜咨询电话：0519-68865671

## 11、竞标文件的份数和签署

11.1 竞标单位应提交胶装的竞标文件壹份“正本”和叁份“副本”。竞标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

11.2 竞标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，由竞标单位法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。

11.3 竞标文件应无涂改和行间插字，竞标单位造成的必须修改的错误，修改处应由竞标文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

## 12、竞标文件的有效期

自提交竞标文件截止之日起 60 天内，竞标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

## 13、竞标文件的密封、装订与标志

13.1 竞标单位应将竞标文件密封并在封袋骑缝处加盖竞标单位公章。

13.2 所有封袋上都应写明采购单位名称、招标项目名称。

13.3 竞标单位未按上述规定提交竞标文件，其竞标文件将被拒绝。

## 14、竞标文件提交截止时间

竞标单位应在规定的截止日期和时间之前将竞标文件提交至代理机构，凡逾期送达的竞标文件将视为无效竞标文件处理。

## 15、竞标文件的修改和撤回

15.1 递交竞标文件以后，竞标单位可以提出书面修改和撤回要求，但这种修改和撤回，必须在规定的竞标文件递交截止时间前。竞标单位修改文件的书面材料，须密封送达代理机构，同时应在封套上标明“修改竞标文件（并注明项目名称）”和“谈判时启封”字样。

15.2 在递交竞标文件截止时间后，竞标单位要求撤回已递交的竞标文件的，其投标保证金将不予退还。

## 16、谈判时间

**谈判时间：详见前附表**

## 17、谈判程序

17.1 代理机构按规定的时间、地点主持谈判活动。谈判活动由代理机构、采购单位、竞标单位及有关方面代表参加。

17.2 采购单位、竞标单位应委派代表准时参加，竞标单位法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证签名报到，以证明其出席开标活动。

17.3 竞标单位的法定代表人或授权委托代理人未准时参加开标活动的视为自动放弃竞标，其竞标文件将不予评审。

17.4 谈判小组对竞标单位递交的竞标文件进行审查，按顺序分别对审查通过的竞标单位进行谈判。谈判时将考虑以下因素：竞标单位报价、资信实力、设备技术参数与品质、安装保障及售后服务等。

17.5 竞标单位介绍服务方案实施、质量及回复谈判小组的提问；

17.6 进行包括但不限于价格、品质以及售后服务等商务条款的商讨；

17.7 谈判小组经过与竞标单位的谈判，根据竞标单位的承诺、响应程度和最终报价进行综合评审。

17.8 如谈判过程中出现本竞争性谈判文件未尽事宜，由谈判小组根据有关法律、法规以及项目实际情况讨论决定。

## 18、谈判小组

18.1 代理机构根据本次项目的特点和有关规定组建谈判小组，谈判小组由采购

单位代表、专家评委组成。

18.2 谈判小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

- 18.2.1 审查竞标文件是否符合谈判文件的要求，并作出评价；
- 18.2.2 可以要求竞标单位对竞标文件有关事项作出解释或澄清；
- 18.2.3 推荐中标候选人名单；
- 18.2.4 向代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

18.3 谈判小组成员应当履行下列义务：

- 18.3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 18.3.2 按照谈判文件规定的评标细则准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- 18.3.3 对谈判商过程和结果，以及竞标单位的商业秘密保密；
- 18.3.4 负责评标报告的起草；
- 18.3.5 配合相关部门的投诉处理工作；
- 18.3.6 配合代理机构答复竞标单位对成交结果提出的质疑。

## 19、评审内容的保密

19.1 谈判开始后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向竞标单位或与评审无关的其他人泄露。

19.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标单位对代理机构和评标小组施加影响的任何行为，都将取消其成交资格。

## 20、对竞标文件的审查

谈判小组首先对竞标文件进行初审，竞标文件初审分为资格性审查和符合性审查。

**资格性审查：**依据法律法规和谈判文件的规定，对竞标单位递交的竞标文件中的资格证明材料、投标保证金等进行审查，以确定竞标单位是否具备竞标资格。

**符合性审查：**依据谈判文件的规定，从实质性响应谈判文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

谈判小组应审查每份竞标文件是否具备竞标资格，是否实质性响应了谈判文件的要求。实质性响应的竞标文件应该是与谈判文件要求的实质性条款相符，没

有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响到谈判文件中规定的技术参数、性能、供货期、供货范围、服务要求、付款方式、付款条件等谈判小组认定的实质性条款，或者在实质上与谈判文件不一致，而且限制了合同中采购单位的权利或减少了竞标单位的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的竞标单位的竞争地位产生不公正的影响。如果竞标文件没有实质性响应本谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，并视作无效。

20.1 竞标文件有下列情况之一者，谈判小组有权将其拒绝，并做无效标处理：

20.1.1 竞标文件逾期送达指定地点的；

20.1.2 竞标单位的竞标文件未按照规定要求密封、盖章的；

20.1.3 应交未交投标保证金的；

20.1.4 与谈判文件有重大偏离；

20.1.5 竞标单位的报价是选择性或是附有条件的；

20.1.6 经谈判小组认定竞标单位的报价低于成本价的；

20.1.7 竞标单位的竞标报价超出采购预算或最高限价的；

20.1.8 竞标文件未按谈判文件规定的格式、内容和要求编制，竞标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

20.1.9 竞标单位的竞标文件出现了谈判小组认为不应当雷同的情况；

20.1.10 竞标单位资格条件不符合国家有关规定和谈判文件要求的，或者拒不按照要求对竞标文件进行澄清、说明或者补正的，谈判小组可以否决其竞标；

20.1.11 按有关规定无效的其他情形；

20.2 竞标文件修正错误的原则如下：

20.2.1 竞标文件中报价一览表内容与竞标文件中明细内容不一致时的，以报价一览表为准；

20.2.2 竞标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

20.2.3 如果单价乘数量不等于总价，数量符合谈判文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；数量不符合谈判文件要求的作为未实质性响应谈判文件处理，该竞标文件将不予以评审，视作无效竞标；

20.2.4 对不同文字文本竞标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

20.2.5 竞标单位对于上述修正后的结果应向谈判小组作出书面确认并予以

认可。竞标单位不同意以上修正，则其竞标将被拒绝或视作无效。

20.3 谈判小组对竞标文件的判定，只依据竞标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

## 21、竞标的澄清

21.1 为了有助于对竞标文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权就竞标文件中含混之处向竞标单位提出询问或澄清要求。竞标单位必须按照谈判小组的要求进行答疑和澄清，该答复将作为竞标文件内容的一部分。竞标单位未作出或拒绝答疑和澄清的，视为撤回竞标，其投标保证金不予退还。

21.2 谈判小组可要求竞标单位就澄清的问题作出答复，该答复经竞标单位代表的签字认可，将作为竞标文件内容的一部分。

21.3 竞标单位在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变竞标的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出谈判文件的范围及改变竞标文件的实质性内容。

## 22、采购失败

在采购中，出现下列情形之一的，应宣布采购失败：

22.1 符合专业条件的竞标单位或者对谈判文件作实质响应的竞标单位不足三家的；

22.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.3 竞标单位的最终报价均超过了采购预算，采购方不能支付的

22.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 23、确定成交单位

23.1 本项目评标办法采用最低评标价法。

23.2 最低的竞标报价或最高的折扣比例是中标的重要条件，但不是唯一条件。

23.3 采购单位授权谈判小组直接确定成交单位。

## 24、成交结果及公示

24.1 代理机构将成交单位、成交金额等信息在常州市政府采购网、江苏春为全过程工程咨询有限公司网站上公示一个工作日，若无异议，成交候选供应商将正式确定为成交供应商。

## 25、成交通知书

25.1 在成交公告公示期期满，将以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和成交单位具有同等法律效力。成

交通知书发出后，采购单位改变成交结果或者成交单位放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

25.2 代理机构及采购单位对未成交单位不承担解释未成交原因的义务。

**26、履约保证金：**成交合同金额的 10%

## **27. 合同的签订**

27.1 成交单位应按成交通知书中规定的时间和地点与采购单位签订合同，否则按放弃处理。

27.2 签订合同及合同条款应以谈判文件和成交单位的竞标文件及其澄清文件为依据。

27.3 成交单位未按期签订合同的，采购单位可以与排在成交单位之后第一位的成交候选人签订合同或重新委托进行招标。

27.3.1 成交单位因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购单位及成交单位互不承担任何责任及损失。

27.3.2 成交单位无正当理由未按期签订采购合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

27.4 授予合同时变更及配置的权利

招标人在授予合同时有权对“竞标文件”中的货物及配置在适当范围内进行调整。

**28、竞标单位有下列情形之一的，所交投标保证金代理机构不予退还，并列入不良行为记录名单，在网站予以公布，两年内不得参与本公司组织的一切项目。已经中标的，取消其中标资格。已经签约的，所签订的合同无效，同时代理机构不承担任何责任。**

28.1 采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；

28.2 有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱招竞标现场、评审或办公秩序的；

28.3 中标（成交）后，无正当理由拒不签订合同或者合同签订后未能履行又不按约赔偿的；

28.4 中标（成交）后，不缴付履约保证金或中标（成交）服务费的；

28.5 提出不当要求，进行恶意敲诈的；

28.6 提供虚假材料谋取中标（成交）的；



28.7 提供虚假材料或者未按规定程序进行质疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；

28.8 向代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的。

28.9 投标单位法人或授权委托人有失信行为的。

29、中标人违反第 29 条规定，并且导致中标无效的，采购单位可以与排在成交单位之后第一位的中标候选人签订采购合同或重新委托进行招标，原成交单位应承担相应损失（包括但不限于以下损失）：

29.1 原谈判活动产生的合理费用；

29.2 如最终中标价高于原中标价的，原中标人应当以中标价的差价对招标单位进行赔偿。

30、文件中提供材料（设备）备选品牌（或规格、型号、产地）的，可以在备选品牌（或规格、型号、产地）范围内自行选择一款并根据市场行情及自身实际情况进行报价；未提供备选品牌的，报价单位应根据清单及设计文件要求确定品牌后，根据市场行情及自身实际情况进行报价。报价单位拟在备选品牌（或规格、型号、产地）外自行选择品牌，自选品牌应在性能、价格、技术指标、技术参数等方面均不低于备选品牌，并在投标截止时间前以书面形式提出（截止日期为 2020 年 6 月 29 日下午 17:00），并同时提交该品牌材料（设备）在品牌、信誉度、质量、性能、技术指标等方面不低于采购人推荐品牌的相关证明材料，采购人认为合理的（必要时组织专家论证），将以书面方式同意增加可选品牌，没有得到采购人书面认可的品牌一律不予接受，其相应的响应文件将视为未能对本招标文件作出实质性响应，将会判为报价无效。

## 第二章 竞标文件的组成

### 一、资格证明材料，复印件须加盖公章，必要时评标小组有权要求提供原件进行核对

- 1) 响应函（附件一）；
- 2) 法定代表人参加谈判会的提供：法定代表人资格证明书（附件二）和本人身份证；委托代理人参加谈判会的提供：授权委托书（附件三）和本人身份证；
- 3) “三证合一”的营业执照（事业单位的可提供“三证合一”的组织机构代码证）；
- 4) 供应商资格要求涉及的其它证明材料。

### 二、价格及有关商务部分材料

\* 开标一览表

### 三、技术部分材料

- \*1、偏离表
- \*2、承诺函
- \*3、产品质量保证、服务承诺书

### 四、说明

- 1、上述带“\*”条款竞标单位必须在竞标文件中提供，否则将作为无效响应处理。
- 2、对本章所有的格式，竞标单位可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。竞标单位可提供其它相关的证明材料（不限于此）。
- 3、竞标单位需按竞标文件的组成要求进行编制。

## 第三章 采购内容及技术要求

### 一、采购项目交货时间、地点：

- 1、交货时间：合同签好后 10 天内交货，并进场 15 天内安装到位。
- 2、交货地点：采购单位指定地点
- 3、付款方式：

1) 合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（成交合同金额的 10%）。履约保证金在履约完成后转为质保金；

2) 项目验收合格后付至合同价的 75%，审计结束资料归档后付至审定价的 100%；

3) 质保金在项目质保期满后退还供应商（质保金不计利息）。

### 二、售后服务

**设备安装、调试验收结束后免费整机保修 2 年。**

1) 供应商及时提供相应的技术资料，派出工程技术人员按照采购单位要求做好空调安装前准备工作，保证空调安装按期进行，一次性通过验收合格。

2) 供应商负责设备的供应、安装、调试、以及提供技术服务等全部工作；自设备安装调试并经相关部门验收合格、交付使用之日起免费维护保养 2 年（质量保证期），质量保证期内免费更换零配件（人为损坏除外），质量保证期满后实行终身有偿维修保养，零配件享受出厂价。

### 三、采购明细

序号	项目	产品系列	备选品牌	技术参数	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	室内机	F100	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 10Kw 制热量 11.2Kw 总功率 0.15Kw	5	台			
2		F28	大金 东芝 美的 格力	制冷量 2.8Kw 制热量 3.6Kw	2	台			

			海信	总功率 0.053Kw					
3		F56	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 5.6Kw 制热量 6.3Kw 总功率 0.074Kw	1	台			
4		F63	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 6.3Kw 制热量 7.1Kw 总功率 0.079Kw	8	台			
5		F71	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 7.1Kw 制热量 8.0Kw 总功率 0.086Kw	2	台			
6		F90	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 9.0Kw 制热量 10.0Kw 总功率 0.095Kw	9	台			
7	室外机	R12	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 33.5Kw 制热量 37.5Kw 总功率 8.2Kw	1	台			
8		R16	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 40Kw 制热量 45Kw 总功率 22.6Kw	2	台			
9		R20	大金 东芝 美的 格力 海信	制冷量 50.4Kw 制热量 56Kw 总功率 33Kw	2	台			
10	电路改造								
11	控制开关	总电柜增加总开，包括铜排拆装改造、空气开关增加调试；			个	1			
12	墙式明装配电	配电箱；800*600*400MM；电箱外壳 2MM 厚热镀锌钢板、表面喷塑；防水、防尘型、防护等			台	1			

	箱	级不低于 IP54;含电箱基础底座、电箱接地及接地电阻测试						
13	电力电缆	铜芯电力电缆敷设;YJV4*35+1*25;含电缆头制作安装;	m	45				
14	电力电缆	铜芯电力电缆敷设;YJV5*16,含电缆头制作安装;	m	52				
15		设备合计 (含税)						
16	安装部分	无缝紫铜管	6.4	12.57	米			
17		无缝紫铜管	9.5	148.05	米			
16		无缝紫铜管	12.7	16.75	米			
17		无缝紫铜管	15.9	130.35	米			
18		无缝紫铜管	19.1	67.13	米			
19		无缝紫铜管	22.2	9.68	米			
20		无缝紫铜管	25.4	0.00	米			
21		无缝紫铜管	28.6	15.10	米			
22		无缝紫铜管	31.8	0.43	米			
23		无缝紫铜管	38.1	18.80	米			
24		无缝紫铜管	41.3	28.95	米			
25		无缝紫铜管 橡塑保温套 管		1.19	m3			
26		U-PVC 冷凝水管	DN25	147.60	米			
27		U-PVC 冷凝水管	DN32	37.20	米			
28	U-PVC 冷凝水管	DN40	24.00	米				
29	U-PVC 冷凝水管	DN50	18.00	米				

30	冷凝水管橡塑保温套管		0.50	m3			
31	分歧管		25.00	套			
32	通信线	RVVP2*0.75mm	313.46	米			
33	控制线	RVVP2*0.75mm	192.00	米			
34	pvc 线管	DN20	505.46	米			
35	制冷剂	R410A	25.57	Kg			
36		套管	25.00	个			综合规格
37		打孔	25.00	个			综合规格
38		辅材费	1.00	项			
39		安装费	24.00	项			
40		吊车费	1.00	项			
41		系统调试	1.00	项			
42		安装小计					
43		安装部分税金					
44		(设备+安装) 合计					

注：含空调机电源及室外机基础(室外机基础是否需要根据现场勘查情况确定)。

## 第四章 合同主要条款

### 合同主要条款

甲方: 常州大学

合同编号:

乙方: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

合同时间: 2020 年      月      日

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,甲方、乙方经协商一致,订立本合同。

一、 合同标的名称、型号、规格、数量

二、 合同标的技术要求详见技术文件

三、 交货与运输

1. 货物交付

本合同货物的交货日期为 2020 年      月      日, (具体需方以电报或传真的形式书面通知供方。) 以货物运到现场的时间为准。此日期或甲方书面通知变更后的日期为计算迟交货物违约金的依据。

乙方承担合同项下货物的运输及为货物办理运输保险、并承担由此所需的费用。

2. 资料交付

乙方应在交付货物的同时向甲方提供全套随机文件(含产品合格证书、检验报告等)壹套。

3. 交货地点

乙方应将货物运到甲方指定的地点。货物现场交付,并完成安装调试,需方检验无误,签署收货通知单后,货物所有权转移给需方。

四、 包装

1、 乙方保证本合同范围内货物的包装能满足运输及装卸的需要。

2、 因包装不良造成货物损坏、丢失,无论在何时何地发现,供方均应负责及时修复、更换或赔偿。运输中发生货物损坏或丢失时,乙方应做好记录并负责与承运人及保险公司交涉,同时乙方应尽快向甲方补供货物以满足工期要求。

3、乙方应承担由于货物发生损坏或丢失而补供导致的延迟交付货物的违约责任。

#### 五、标记

1、每件包装箱的两个侧面，应用不褪色油漆写明合同号、到货站、收货人、货物名称、箱（件）号、体积（长\*宽\*高，以毫米表示）、毛（净）重以及生产日期和生产工厂。

2、乙方须在包装箱上明显标注“轻放”、“勿倒置”、“防雨”等字样。

3、毛重 2 吨以上货物，应在包装箱侧面标明起吊挂绳的位置。

4、乙方不得用同一箱号标注任何两个箱件。包装箱应连续编号，并在全部装运过程中保持箱号顺序始终连贯。

#### 六、检验和验收

1、乙方提供的所有货物在交接过程中都须进行严格的检验和试验。所有检验、试验必须有正式的记录文件，这些记录文件作为技术资料的组成部分应送达甲方。

2、如有任何货物经检验和试验不符合技术规范的要求，甲方可以拒收。乙方应更换被拒收的货物，使之符合技术规范书的要求，供方承担由此发生的一切费用。

3、货物运达目的地后，甲方通知供方派员赴现场共同清验交收。

4、清验中，若发现货物由于非甲方原因（包括运输）发生任何损坏、缺陷、缺少或与合同规定的质量标准 and 规范不符，应做好记录，并由双方代表签字，各执一份，作为甲方向供方提出更换、索赔的依据。

5、若乙方代表未按约定时间赴现场参加验收，甲方有权自行开箱清点检验，其检验结果和记录对双方同样有效，并作为甲方向供方索赔的有效证据。

6、乙方如对甲方提出的更换、索赔要求有异议，应在接到甲方书面通知后 3 天内提出，并在该时间内自费派代表赴现场同甲方代表共同复验。

7、双方代表在工程现场会同检验中对检验记录不能取得一致意见时，可由双方委托权威的第三方检验机构或双方权威检验机构联合进行检验。检验结果对双方都有约束力，检验费用由责任方负担。

8、乙方在接到甲方按本合同规定提出的索赔通知后，应尽快更换或补发短缺部分，由此产生的运费及保险费均由乙方负担。上述索赔，甲方从付款中扣除。



上述各项检验仅是现场的到货检验，尽管没有发现问题或供方已按索赔要求予以更换均不能被视为乙方应承担的质量保证责任的解除。

#### 八、付款方式：

1、合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（成交合同金额的10%）。履约保证金在履约完成后转为质保金；

2、项目验收合格后付至合同价的75%，审计结束资料归档后付至审定价的100%；

3、质保金在项目质保期满后退还供应商（质保金不计利息）。

#### 九、质量保证

（1）有合法的、经生产厂家认可的销售渠道，所提供的货物保证是全新原厂正品，代理的产品，且得到生产厂家提供的在中国大陆标准的技术支持和售后服务。

（2）对甲方提供技术培训与保养常识培训。

（3）自设备安装调试并经相关部门验收合格、交付使用之日起免费维护保养2年（质量保证期），质量保证期内免费更换零配件（人为损坏除外），质量保证期满后实行终身有偿维修保养，零配件享受出厂价。。

（4）维修响应时间：接到故障通知后24小时内作出答复，一般48小时之内解决；若甲方有需求，72小时内到达现场解决；若遇重大问题在一周内解决。

（5）备品、备件：乙方有充足的常用备用零部件，能及时处理各种一般性故障，继续备品备件可在24小时内到达现场。

（6）乙方有一整套完善的售后服务体系及服务流程，并配备专业的技术人员，保证整个售后服务能及时全面地实施。

#### 十一、违约责任

1、乙方延迟交货，每延迟1日，按应交付货物总额\_\_\_\_\_支付违约金，违约金可直接从履约保证金或应支付货款中扣除；延期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

2、乙方履行合同不符合规定，除应按合同约定及时调换外，在调换货物期间，应按调换货物金额每日\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

3、甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。

4、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十二、解决纠纷的方式：因履行本合同发生争议协商解决不成的提交 常州 州 仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十三、与本合同不可分割的附件

- 1、产品技术要求。
- 2、磋商文件及相关的资料。
- 3、乙方提交的响应文件。
- 4、经甲、乙、双方确认的其他补充协议及相关资料。

十四、生效：本合同自双方签名盖章之日起生效。

十五、合同份数：本合同一式陆份。甲方、乙方、采购代理机构各执贰份。

甲方(盖公章):

法定代表人:

代理人:

经办人:

电话:

乙方(盖公章):

法定代表人:

代理人:

电话:

开户银行:

银行帐号:

见证方：(盖公章)江苏春为全过程工程咨询有限公司

法定代表人:

代理人:

以上格式供参考

## 第五章 评标细则

1、报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的投标文件不进行评审，也不得成交。本次谈判采用最低评标价法，在满足谈判文件实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的谈判单位作为中标单位。

2、评标小组各成员独立对每个有效谈判单位的投标文件进行评审和评价。

3、报价相同的由投标人代表抽签确定排序。评标小组认为，排在前面的中标单位的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标小组可以取消该谈判单位的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选谈判单位递补，以此类推。

### **特别说明：小型和微型企业产品价格扣除说明**

1、对小型和微型企业产品价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2、投标人需按照招标文件的要求提供相应的《企业声明函》。

3、企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定自行填写。

**注：中小微企业在投标文件中，提供企业注册地经信部门出具的中小微企业认定书，或签署《企业声明函》附带最新材料证明，证实企业的规模类型。未在投标文件中提供中小微企业认定书或《企业声明函》及附件证明资料的，不享受促进中小微企业发展的相关政府采购政策。**

## 第六章 附 件

### 1、投标函

#### 投 标 函

江苏春为全过程工程咨询有限公司：

我们收到贵公司 号竞争性谈判文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我放郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我们愿意按照竞争性谈判文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我们的报价包括货物(服务)、材料及设计、制造、加工、运输、卸货至工地设备基础上、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保期间的一切费用。

2. 如果我们的竞标文件被接受，我们将严格履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们已详细审查全部竞争性谈判文件，包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意竞争性谈判文件的所有规定，并放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们同意按竞争性谈判文件中的规定，本竞标文件的有效期限为投标开始后 60天。

5. 我们愿意提供代理机构在竞争性谈判文件中要求的所有资料。

6. 我们认为你们有权决定中标单位，还认为你们有权接受或拒绝所有的竞标单位。

7. 我们愿意遵守招标标文件中所列的收费标准。

8. 我们承诺该竞标文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9. 我们愿意按竞争性谈判文件的规定交纳投标保证金，并同意竞标单位须知中关于投标保证金不予退还的规定。

10. 如果我们成交，我们愿意在签订合同时支付履约保证金，并按竞争性谈判文件的规定支付中标服务费。

所有有关响应文件的函电，请按下列地址联系：

供应商：

联系人：

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

供应商（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 2、授权委托书

### 授权委托书

本授权委托书声明：

我 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (竞标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务) 为本次竞标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的竞标、签订合约以及与之相关的各项工作。本竞标单位对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

竞标单位公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

备注：

- 1、法定代表人参加开标会议时，需携带本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加开标会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

### 3、开标一览表

#### 开标一览表

供应商名称（公章）：

项 目 编 号：

单位：人民币（元）

项目名称	项目总价

供货期：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

日期：        年    月    日

## 4、分项报价表

## 分项报价表

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	设备名称	品牌	规格型号	技术参数	数量	单位	供应商人民币价格 (元)	
							单价	合价
1								
2								
3								
4								
5								
...								
...								
合 计								

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

表式参考，可根据项目情况自行调整



## 5、承诺函

### 承 诺 函

江苏春为全过程工程咨询有限公司：

本公司愿意参加贵公司组织实施的项目的招标活动。本公司承诺：

1. 本公司依法缴纳税收和社会保障资金；
  2. 本公司参加招标活动前二年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招竞标活动的行为；
  3. 本公司提交的竞标文件中所有关于竞标单位资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。
  4. 我方愿意在领取成交通知书时按竞争性谈判文件的规定支付成交服务费，逾期按中国人民银行公布的同期人民币贷款最高利率计付利息。
- 若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

竞标单位（盖章）：

年 月 日

## 6、产品质量保证、服务承诺书

产品质量保证如下：

服务承诺如下：

竞标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

## 7、企业声明函

### 企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业。

2、本公司参加常州市政府采购中心采购编号为\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位、监狱）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3、本公司在本次政府采购活动中提供的小型（微型、残疾人福利性单位、监狱）企业产品报价合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_圆整（小写¥：\_\_\_\_\_元）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

注：供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除。