

# 溧阳市教育局学校建筑安全性及抗震检测鉴定 政府采购合同

甲方（采购人）：溧阳市教育局

乙方（成交人）：江苏华科建设工程质量检测有限公司

签订地点：溧阳

签订时间：2023年3月30日

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 乙方负责完成甲方的溧阳市教育局学校建筑安全性及抗震检测鉴定服务工作。

2. 下列文件为本合同不可分割部分：

①磋商文件；

②乙方成交的磋商响应文件；

③乙方在响应过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

④成交通知书。

3. 服务期限：90 日历天内完成所有检测内容并向采购人提交正式检测鉴定报告。

4. 服务地点：溧阳市

5. 乙方按省制定的《江苏省中小学校舍安全工程鉴定报告》样张要求××年××月××日前，向甲方出具每一幢校舍的《江苏省中小学校舍安全工程鉴定报告》鉴定报告和检测报告。鉴定报告必须符合国家的有关规定要求，鉴定报告应由有相应执业资格的工程师签字盖章。

## 二、检测鉴定目的

乙方欲了解建筑物的现状，需对建筑物主体结构进行安全性、抗震鉴定，经分析研究，需进行以下工作：

（1）现场基本情况调查

①平面布置及荷载使用情况调查；

②结构受力体系情况调查；

(2) 主体结构部分

①资料核查；

②构件布置检查复核；

③构件外观质量缺陷及损伤检查；

④结构构件参数检测；

(3) 渗漏检查

三、检测鉴定内容及方法

1、结构型式及使用情况调查

2、楼板构件检测

3、混凝土构件（柱、梁）

4、墙体构件检测

5、结构变形检测

6、结构外观质量情况

7、钢结构检测

7.1 钢结构外观质量及锈蚀情况调查

7.2 焊缝超声波探伤

7.3 钢结构涂装

7.4 钢结构变形

8、维护构件外观质量情况

四、分析及验算

1、承载能力验算及安全性鉴定

1.1 构件安全性鉴定评级：

1.2 子单元安全性鉴定评级：

2.3 鉴定单元安全性评级：

2、抗震措施鉴定及抗震承载能力验算

2.1 抗震类别判定

2.2 抗震鉴定参数取值

2.3 场地、地基和基础

## 2.4 抗震构造措施鉴定

## 2.5 抗震承载能力鉴定

## 五、检测后的修补

### 1、恢复原状

六、要求：校舍安全排查鉴定主要包括校舍建筑安全排查、鉴定。

1、校舍建筑安全排查。在确认校舍场址安全或建筑物无法迁移避险，通过查阅档案和实地踏勘等方式对校舍基本情况和建筑的安全隐患进行全面排查，提出校舍建筑是否需要鉴定和专门处置的意见。

2、鉴定是指房屋安全鉴定、抗震鉴定。

七、成交单位按省制定的《江苏省中小学校舍安全工程鉴定报告》样张要求××年××月××日前，向采购方出具每一幢校舍的《江苏省中小学校舍安全工程鉴定报告》鉴定报告和检测报告。鉴定报告必须符合国家的有关规定要求，鉴定报告应由有相应执业资格的工程师签字盖章。

八、成交单位应当遵守有关法律、法规的规定，保证校舍的鉴定的质量，依法承担相应责任。成交单位应当保证数据的准确性和完整性，提供数据的有效期限为自合同生效之日起五年内。如需加固，成交单位应承担向设计单位提供所有检测服务数据的技术责任。

九、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。检测的方法、抽样的数量需符合相关标准等要求。

### 1. 国家强制标准要求：

- 1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)；
- 2) 《砌体结构现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)；
- 3) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；
- 4) 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)；
- 5) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；
- 6) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2019)；
- 7) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)；
- 8) 委托方提供的房屋建筑、结构竣工图纸等工程技术资料（如有）；
- 9) 工程合同书等。

## 2. 其它标准:

本次安全性、抗震检测包括但不限于以下内容:

- 1) 主体结构构件检测, 结构布置、构件尺寸、轴线尺寸、连接构造等进行检测;
- 2) 对重点部位混凝土构件钢筋配置情况抽样检查;
- 3) 主体结构构件的混凝土强度、砌体砂浆抗压强度、砖抗压强度等进行抽样检测;
- 4) 混凝土构件及墙体裂缝检查, 主要检查承重构件和非承重构件的外观现状, 是否存在老化、开裂、变形和锈蚀情况等, 并检查房屋是否存在由于沉降所导致的上部结构构件和围护结构构件;
- 5) 房屋整体倾斜度观测;
- 6) 安全性评定;
- 7) 抗震措施鉴定;
- 8) 抗震能力鉴定;
- 9) 提供计算模型;
- 10) 2年内满足抗震加固报审需求。

## 十、其他要求

1. 客观性和公正性原则: 调查人员应当没有偏见, 在最小主观判断情形下, 按照双方相互认可的调查方案开展。

2. 保密原则: 在调查过程中, 需严格遵循保密原则, 双方签订保密协议, 对服务过程中涉及到的任何用户信息未经允许不向其他任何第三方泄漏, 以及不得利用这些信息损害采购人利益。

3. 乙方应配备符合本项目实施要求的专业检测设备。

4. 乙方配备人员总数为 20 人, 人员一览表详见附件。在合同服务期内甲方对人员进行考核, 若乙方配备的人员总数不满足要求, 乙方承担 2000 元/天/人的违约金, 在合同款项中扣除。

## 十一、合同价格与支付

1. 合同总金额为人民币 大写伍拾万零肆仟肆佰肆拾壹元捌角肆分小写: (¥504441.84), (合同总金额包含应该包含人工费(包含工资和补贴)、检测费、

设备工具的使用费、食宿费、耗材费、资料费、办公设施费、培训费、差旅交通费、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及相关知识产权和所需缴纳的任何税费。)

2. 检测鉴定结束，乙方与学校要填写《校舍鉴定情况表》确认检测鉴定的实际工作量（以采购人提供的学校实际面积为准），并经甲方审核后正式认定。

3. 本项目采用固定单价合同，以实际结算为准。结算单价为：4.2 元/平方米；最终结算价不得超过合同总价。

4. 付款步骤：签订合同后，甲方支付合同总价的 30%；乙方提交合格的检测鉴定报告并通过甲方及相关部门审核后一次性支付余款，不计利息。

5. 支付方式：银行汇票或转账。

## 十二、甲乙双方责任及义务

### （一）甲方的主要义务

1. 按照本合同约定支付费用；
2. 根据检测专家要求建议对检测校舍在检测期间学生教育秩序妥善安排。
3. 负责协调相关方的关系，及时解决现场检测作业时与相关方产生的矛盾，以免影响检测工作的顺利进行；
4. 现场检测时提供必要的协助：无偿提供场地的道路、用水、用电等必需的配合工作；原设计图纸或竣工图及必要的施工资料等；

### （二）乙方的主要义务：

1. 按期完成甲方的委托，按甲方的要求按期提交校舍安全鉴定报告；
2. 指导学校做好检测前、检测结束后及检测期间教学秩序的安排，与甲方共同做好学生安全的防范工作。检测中尽可能减少对校舍的损坏和外观破损，防止检测影响校舍安全；防止严重影响学校正常教学秩序；
3. 检测现场必须保障足够的安全防范措施，符合安全作业要求，保障检测人员及设备的安全；
4. 严格按国家规范、标准进行检测，对检测结果及所出具的检测鉴定报告的公正性、科学性、规范性、准确性、可靠性负责。奉行公正、科学、廉洁、高效的质量方针；

5. 协助对甲方校舍技术数据进行保密，排查检测鉴定结果乙方不对外公布；如因乙方原因导致数据泄密，乙方承担本合同项下检测费用的 20%的违约金（此条款不受履行期限约束）；

6. 向甲方提供必要的检测咨询服务。

7. 向加固设计单位提供所有检测服务数据，并对所提供数据承担技术责任；

8. 乙方有义务向被排查方提供与排查鉴定相关的数据，并保证数据的准确性和完整性。提供数据的期限为自合同生效之日起五年内。

9. 乙方应加强工作人员的安全教育和培训，负责工作人员的工作安全；

10. 乙方工作人员交通、食宿自理。

（三）本合同有效期内，双方当事人应对技术资料承担保密义务。

### **十三、违约责任：**

#### **1. 违约责任**

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

#### **2. 甲方违约责任**

（1）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

（2）甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

#### **3. 乙方违约责任**

乙方不能按时完成工作，或不能按时通过验收从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

#### **4. 不可抗力**

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

### **十四、合同的解除和转让**

(一) 合同的解除

1. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2. 在合同有效期内一方不得擅自变更或中止此项合同（包括为此项目配备的人员），如未经双方书面同意，擅自变更或中止此项的一方自行承担违约责任。

3. 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

3.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

3.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3.3 在合同履行期间，乙方出现规划设计达不到要求或3次无法按承诺的服务响应时间提供相应服务的，甲方有权解除合同。

4. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

(二) 合同的转让

合同的部分和全部均不得转让。

**十五、合同生效及其它：**

1. 合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同专用章）后即生效；

2. 合同执行过程中出现的问题应按照《民法典》的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方应在不违背本合同和需方采购目的的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，并提交采购代理机构一份备存，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

4. 本合同履行过程中产生的纪要、协议以及中标通知书、采购响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

合同份数：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份

采购人（盖章）

乙方（盖章）

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

委托代理人（签字）：

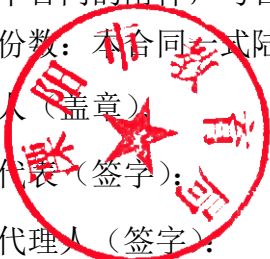
委托代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：



王瑞

开户银行：  
账号：

开户银行：  
账号：



附件

## 参加本项目人员一览表

序号	姓名	身份证号	职称	专业培训及证书	责任或分工
1	张江彬	13043119820717123X	高级工程师	一级注册结构工程师；江苏省建设工程质量检测人员岗位合格证书；江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目负责人
2	孙秋杰	320981198609125478	高级工程师	二级注册结构工程师；江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	技术负责人
3	冯震国	320219198208256518	高级工程师	注册土木工程师（岩土）；一级注册结构工程师	项目组成员
4	孙晟	320922198408205033	高级工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员
5	李东风	342221198709084571	高级工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员

6	季晨晨	320219198410011012	高级工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员
7	孙思	320922198710039013	高级工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员
8	冷波	310104197603105633	高级工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员
9	郭建明	32062119880125471X	工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员
10	杨培德	320981198601275471	工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员
11	侯浩	32032419920808063X	工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员
12	陶浪	320481199301230017	工程师	江苏省房屋安全鉴定检测专业技术人员培训证书	项目组成员

13	方益	320123198709230817	工程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技术 人员培训证书	项目组成员
14	樊顺	320123199602130618	助理工 程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技 术人员培训证书	项目组成员
15	黄志峰	321281199205293536	工程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技 术人员培训证书	项目组成员
16	黄帅	321284199507060219	助理工 程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技 术人员培训证书	项目组成员
17	龚静	342601199612015917	助理工 程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技 术人员培训证书	项目组成员
18	李小龙	341122198812112219	工程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技 术人员培训证书	项目组成员
19	朱淦	321283199308271818	助理工 程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技 术人员培训证书	项目组成员
20	占卓	340881199711270615	助理工 程师	江苏省房屋安全 鉴定检测专业技 术人员培训证书	项目组成员