

# 常州市政府采购中标通知书

常采公[2020]0368号

各中标单位：

由我中心组织的2021-2022年度常州市行政事业单位物业及相关服务定点采购项目（综合物业服务），经评审确定贵单位为本项目中标人。

请贵公司持本中标通知书于规定的时间内到本项目采购单位（常州市机关事务管理局）办理签订定点采购协议等相关事宜，具体时间采购人另行通知。中标人名称及服务费率下浮费率附后。

采购人联系人：赵先生

联系电话：0519-85685837

地址：常州市龙城大道1280号3号楼B座224室

采购中心联系人：刘先生

联系电话：0519-85588157

常州市政府采购中心

2020年1月20日



## 中标供应商名单及服务费率下浮费率

序号	中标供应商名单	服务费下浮费率(%)
1	A01 常州常和物业有限公司	15
2	A02 江苏德和行物业服务有限公司	2
3	A03 常州正一物业服务有限公司	20
4	A04 常州市鸿基物业服务有限公司	25
5	A05 常州晋陵物业管理有限公司	2
6	A06 江苏天空城市服务有限公司	15
7	A07 江苏大道物业服务有限公司	8
8	A09 江苏天天欣业物业服务有限公司	5
9	A10 常州市湖港物业服务有限公司	14.01
10	B01 常州市中吴城市服务有限公司	10
11	B02 福建花开富贵物业管理有限公司	4
12	B03 常州广安物业服务有限公司	25
13	B04 常州市国泰物业管理有限公司	13.56
14	B05 常州和平环卫服务有限公司	12
15	B06 常州市泰阳保安服务有限公司	20.28
16	B08 江苏高科物业管理有限公司	2
17	B09 江苏高正健康产业集团有限公司	10
18	B10 龙湖物业服务集团有限公司	11
19	B11 常州嘉丰物业服务有限公司	5
20	C02 常州市金坛区金房物业有限公司	25



序号	中标供应商名单	服务费下浮费率(%)
21	C04 常州天安物业管理有限公司	12
22	C05 常州学子物业服务服务有限公司	10
23	C06 常州龙卫物业管理有限公司	20
24	C07 常州久盛物业服务服务有限公司	15
25	C09 常州市诚真物业服务服务有限公司	15
26	C11 常州永美环境工程有限公司	10
27	D05 江苏金盾保安服务有限公司	10
28	D06 常州金坛鑫盛物业有限公司	10.05
29	D08 常州市佳安物业管理有限公司	10
30	D11 溧阳伊丰物业管理服务有限公司	12
31	E01 常州市滨城物业管理有限公司	8
32	E02 上海同涑物业管理有限公司	6.77
33	E03 常州市怀月物业有限公司	5
34	E04 戎威远保安服务（北京）有限公司	5
35	E05 常州双辉物业有限公司	10.5
36	E06 江苏中常物业有限公司	10
37	E07 常州市常房物业服务服务有限公司	6
38	E08 常州市兰花物业服务服务有限公司	18
39	E11 常州国展物业服务服务有限公司	5
40	F02 常州名门物业服务服务有限公司	12



序号	中标供应商名单	服务费下浮费率(%)
41	F03 常州宏骏物业服务有限公司	8
42	F04 常州宏伟物业管理有限公司	25
43	F05 江苏云安物业有限公司	25
44	F06 常州德恒行物业服务有限公司	19.56
45	F08 苏州市东吴物业管理有限公司	4.5
46	F09 常州万鸿保安服务有限公司	15
47	F11 常州顺舵物业服务有限公司	5
48	G02 常州恒煊物业管理有限公司	9.83
49	G03 常州市金坛区泳泰物业服务有限公司	14.77
50	G05 开元物业（常州）有限公司	8
51	G08 南京建宇物业有限责任公司	18.27
52	G09 常州尚达物业服务有限公司	18
53	G11 常州市军盾物业服务有限公司	15
54	H01 常州金鼎环卫服务有限公司	12
55	H02 溧阳市杰特物业管理有限公司	5
56	H03 上海永升物业管理有限公司	15
57	H10 常州中房物业有限公司	7
58	I02 江苏欣祥物业有限公司	10.34
59	I03 常州市常怡物业管理有限公司	25.8
60	I04 常州金坛园林餐饮管理有限公司	8

序号	中标供应商名单	服务费下浮费率(%)
61	I07 保利物业服务股份有限公司	12
62	I08 福田物业发展有限公司	15
63	I09 江苏阳光绿城物业服务有限公司	15
64	J01 常州和鑫保安服务有限公司	10
65	J02 江苏君阳熙泰保安服务有限公司	10
66	J07 常州市同安物业管理有限公司	8
67	J09 江苏帅煜物业服务有限公司	10
68	J10 江苏东恒国际物业服务有限公司	8
69	K01 常州江南中鑫物业服务有限公司	9
70	K04 常州市金坛同方物业管理有限公司	20
71	K07 常州众博电力科技有限公司	10
72	K10 常州盛唐保安服务集团有限公司	10
73	L01 常州市永佳物业服务有限公司	13
74	L04 众盈和泰物业管理（常州）有限公司	15
75	L06 常州市绿洲物业服务有限公司	15
76	L07 常州一聚物业有限公司	15
77	L08 江苏辰邦保安服务有限公司	20
78	L11 常州金坛金盛物业管理有限公司	6
79	M04 常州福狗企业服务有限公司	25
80	M07 南京银城物业服务有限公司	0.84

序号	中标供应商名单	服务费下浮费率(%)
81	M11 江苏中兴物业服务有限公司	15
82	N01 常州市五星物业服务有限公司	5
83	N03 江苏伊斯特城市服务有限公司	28
84	N04 西藏新城悦物业服务股份有限公司	10
85	N07 常州恒茂物业服务有限公司	20.68
86	N08 常州弘昌环境科技有限公司	26.02
87	N10 深圳市金地物业管理有限公司	5
88	O01 江苏环宇物业服务有限公司	10
89	O02 常州俊杰物业管理有限公司	8
90	O05 江苏三省管理咨询有限公司	5
91	O08 扬州泰和物业服务有限公司	12
92	O11 南京青和物业管理有限公司	10
93	P03 常州市宸纬物业管理有限公司	10
94	P04 南京紫竹物业管理股份有限公司	10
95	P05 常州市鑫鑫物业服务有限公司	20
96	P08 常州合顺物业有限公司	20
97	P09 南通春雨物业管理集团有限公司	16.03
98	P10 常州市常恒物业服务有限公司	8.8
99	P11 江苏巧生物业服务有限公司	20
100	Q03 常州龙晶物业服务有限公司	12



序号	中标供应商名单	服务费下浮费率(%)
101	Q04 深圳市龙城物业管理有限公司	6.99
102	Q05 江苏蓝鲸物业服务有限公司	24.58
103	Q11 江苏华清物业管理有限公司	6
104	R01 江苏武丰物业服务有限公司	8
105	R02 常州金坛诚信物业服务有限公司	11.9
106	R04 常州中北物业服务有限公司	5
107	R05 深圳星河智善生活股份有限公司	11
108	R06 江苏怡然物业管理有限公司	10
109	R07 江苏高润物业管理有限公司	15
110	S01 上海海鸿福船物业管理有限公司	8
111	S03 常州市仁隆物业服务有限公司	12
112	S07 南京朗诗物业管理有限公司	0
113	S09 常州市莱蒙物业服务有限公司	10
114	S11 深圳市大众物业管理有限公司	8
115	T04 苏州中绿快捷物业服务有限公司	2
116	U02 南京市安宁保安服务有限公司	5
117	U04 安徽新亚物业管理发展有限公司	5
118	V01 新力物业集团有限公司	15
119	V03 常州市德诚物业服务有限公司	8
120	V04 阳光城物业服务有限公司	20