

# 关于《新北区国土空间规划》 单一来源采购的专家论证意见

2020年7月24日上午，常州金诚招投标有限公司受常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局委托，组织召开了关于《新北区国土空间规划》单一来源采购专家论证会，专家组审阅相关资料，形成论证意见如下：

## 1. 保障规划编制的科学性

南京大学具有土地规划甲级资质，拥有国土空间规划领域先进理念，是扬子江生态文明创新中心牵头单位，掌握最新政策动态，曾承担江苏省省级空间规划研究、长沙市国土空间总体规划（2019-2035年）、宜宾市主体功能区规划等工作。常州市规划设计院是常州地区唯一的国家甲级规划机构，服务常州城市发展数十年，是唯一系统掌握常州市域城乡规划相关数据的机构，承担过新北区“多规合一”总体规划、新北区镇村布局规划、新北区全域城乡统筹规划研究、各乡镇总体规划以及控制性详细规划、村庄规划等项目，十分熟悉新北区城乡情况。南京经纬地诚土地规划咨询有限公司是专业从事土地整治和土地规划的技术单位，参与过包括《市（地）级土地利用总体规划制图规范》（TD/T 1020-2009）等在内的行业标准制定，承担过新北区土地利用总体规划修改、土地综合整治以及多项农村土地制度改革项目，获得过各级国土行业项目奖项、省部级及市厅级奖励，对土地制度改革及国土空间整理研究较深，综合研究能力领先。由南京大学、常州市规划设计院和南京经纬地诚土地规划咨询有限公司联合承担本项目，有利于保障规划的科学性、前瞻性和可操作性。

## 2. 保障规划编制的延续性

本项目是指导新北区国土空间开发保护的纲领性规划，主要任务是将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划。南京大学和常州市规划设计院已承接《常州市国土空间总体规划（2019-2035年）》（以下简称“市总规”）的编制工作。南京经纬地诚土地规划咨询有限公司已承接新北区土地利用总体规划修改工作。常州市规划设计院已承接新北区镇村布局规划、控制性详细规划修改和村庄规划编制工作。由南京大学、常州市规划设计院和南京经纬地诚土地规划咨询有限公司联合承担本项目，有助于深化落实市总规及衔接在编法定规划，与市总规编制及当前法定规划制定工作形成良好的互动反馈，有效契合新北区发展实际，有助于保障法定规划实施的延续性。

## 3. 保障规划编制的时效性

此次规划编制任务时间紧，要求高，将涉及到大量的现场勘察、访谈调研及与相关部门、

乡镇（街道）沟通协调等工作，项目拟承接单位常年参与常州市及新北区规划调研工作，熟悉其发展现状、各类空间规划、近期建设重点等情况，规划编制经验丰富，有利于提高规划编制工作的效率。

#### 4. 保障规划编制的保密性

本项目涉及大量地形图、影像图、第三次国土调查等涉密信息，并涉及区多部门（包括经发、住建、农业、商务、生态环境、自然资源和规划等）以及各乡镇（街道）内部资料的调取和查阅，不宜公开招标。常州市规划设计院作为常州市自然资源和规划局下属事业单位，南京大学和南京经纬地诚土地规划咨询有限公司作为新北区长期服务单位，由其承接有利于信息安全。

经专家组论证，建议该项目采用单一来源方式采购，由南京大学、常州市规划设计院和南京经纬地诚土地规划咨询有限公司联合体承担。

专家组：

倪书伟 陈仁浩 黄正平

2020年7月24日

### 论证组成员名单

2020年7月24日

序号	专家姓名	职称	工作单位	联系电话
	徐仁斌	评委	常州市公安局	13775281138
	黄卫平	高级建筑师	新北审图中心	13814788441
	张建伟	高级工程师	江苏建设工程设计研究院有限公司	13809077856