

# 常州国家高新区



一 发展基础

二 发展战略

三 发展蓝图



# 一、发展基础

- 区域位置
- 发展条件





# 区域位置



- 北依长江，南连常州老城区，东接江阴，西接丹阳、扬中，和南京、上海、杭州等距相望。
- 土地面积**508.94**平方公里。





# 区域位置



- 下辖七镇三街道



## 常州高新区行政区划图

CZ NEW & HI-TECH ADMINISTRATIVE MAP OF CHANGZHOU NATIONAL HI-TECH DISTRICT





# 发展条件

重大战略对接

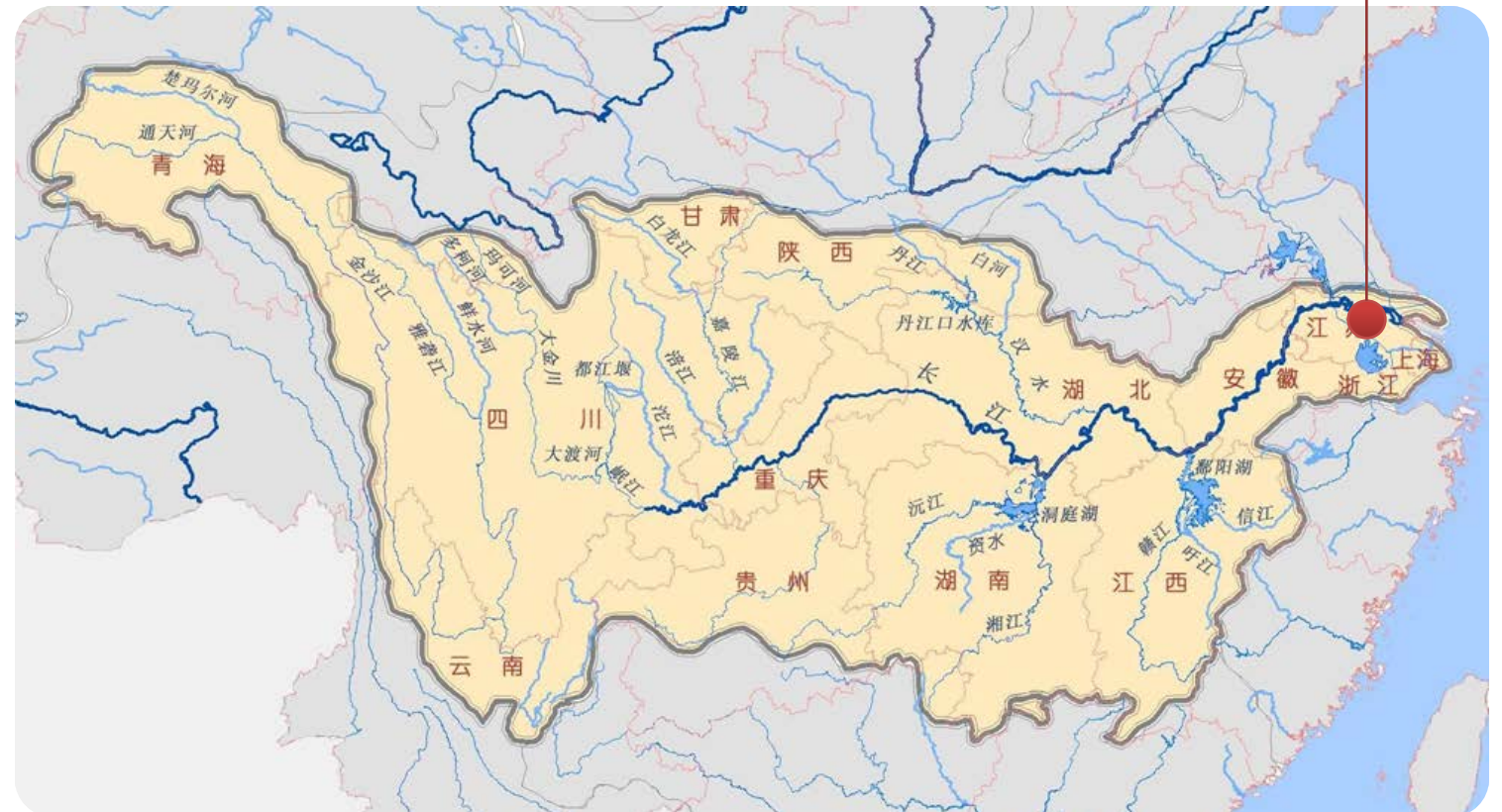
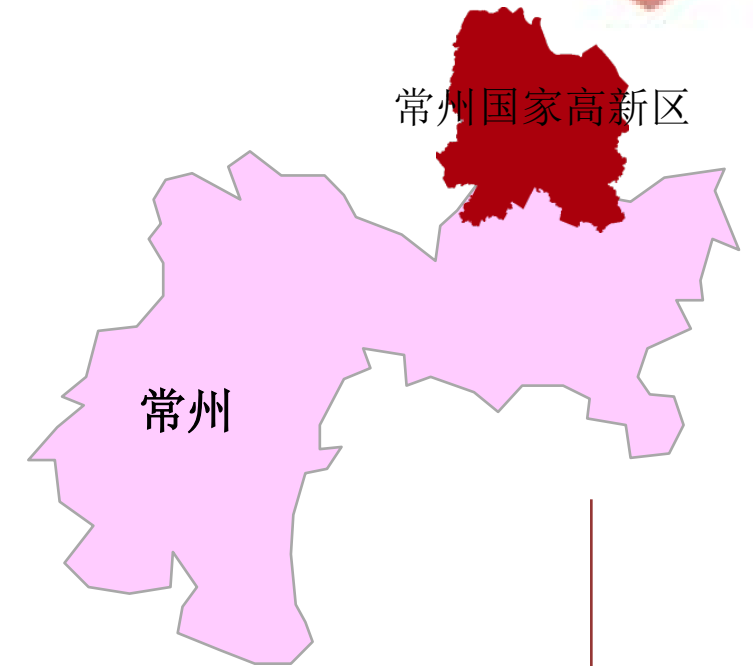
立体交通网络

创新创业高地

生态宜居新城



- ◆ 深度接轨国家、省、市重大战略
- 长江经济带重要支点





# 发展条件

重大战略对接

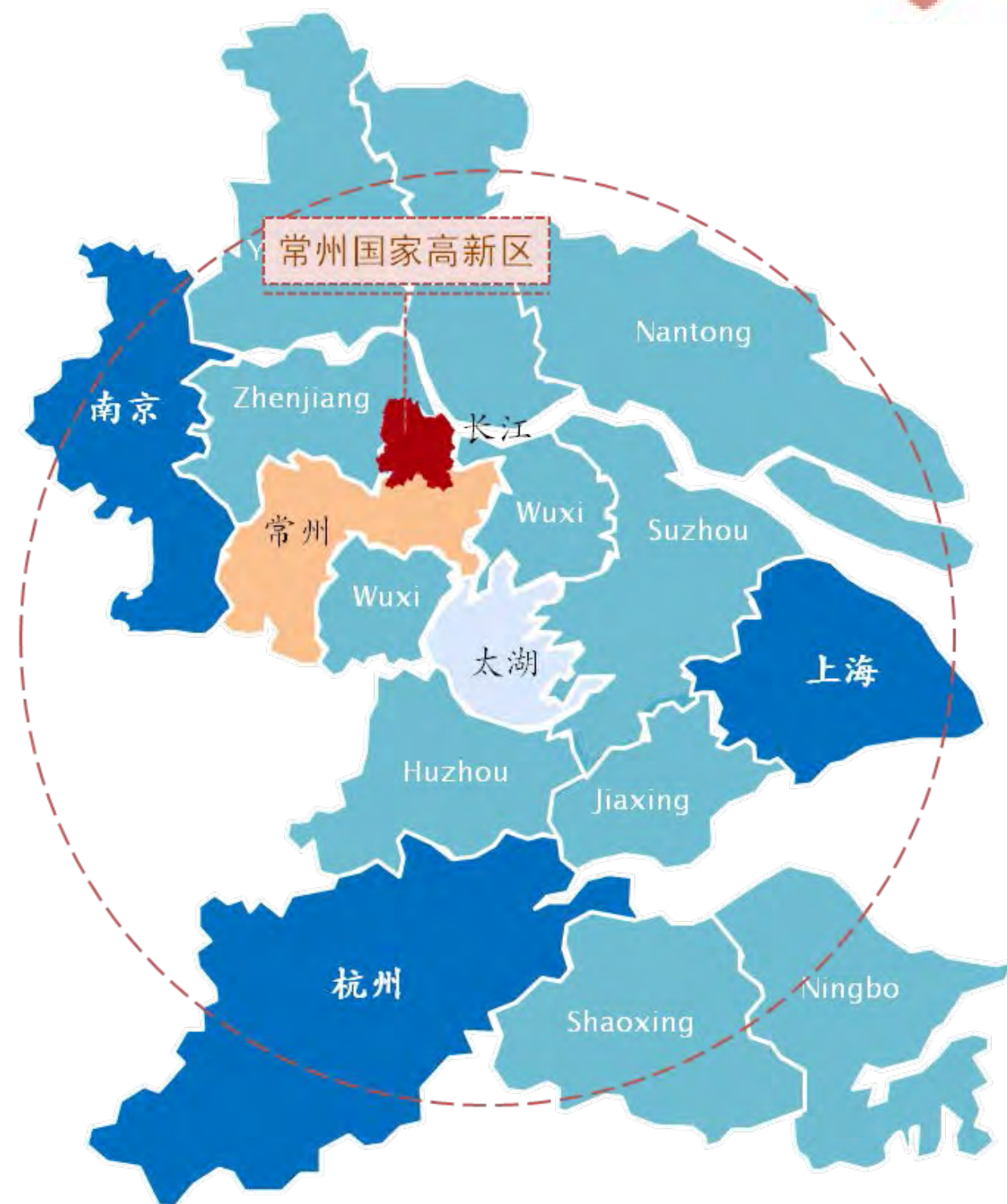
立体交通网络

创新创业高地

生态宜居新城



- ◆ 深度接轨国家、省、市重大战略
- 长三角城市群核心组成



# 发展条件

重大战略对接

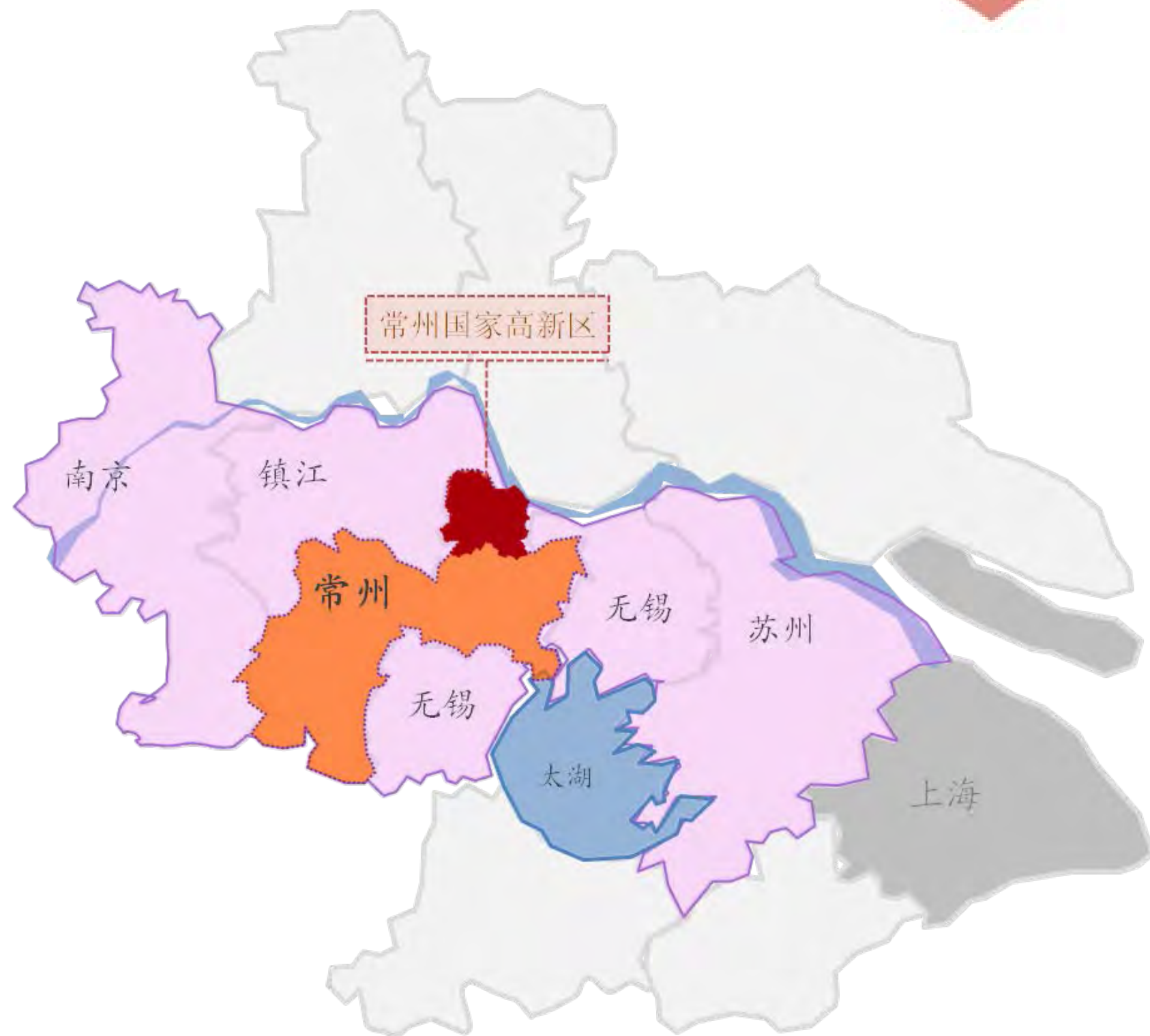
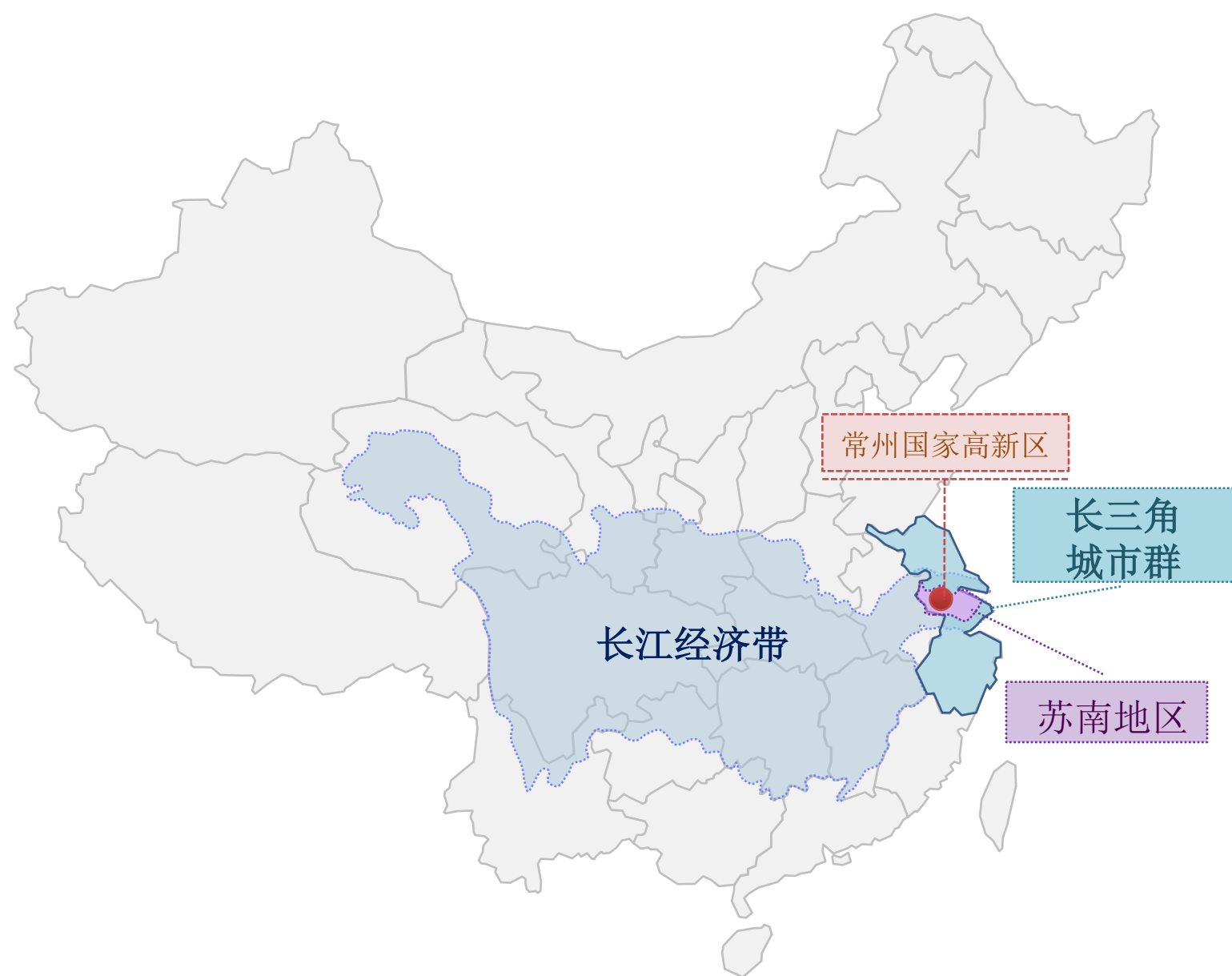
立体交通网络

创新创业高地

生态宜居新城



- ◆ 深度接轨国家、省、市重大战略
  - 苏南现代化建设示范区排头兵





# 发展条件

重大战略对接

立体交通网络

创新创业高地

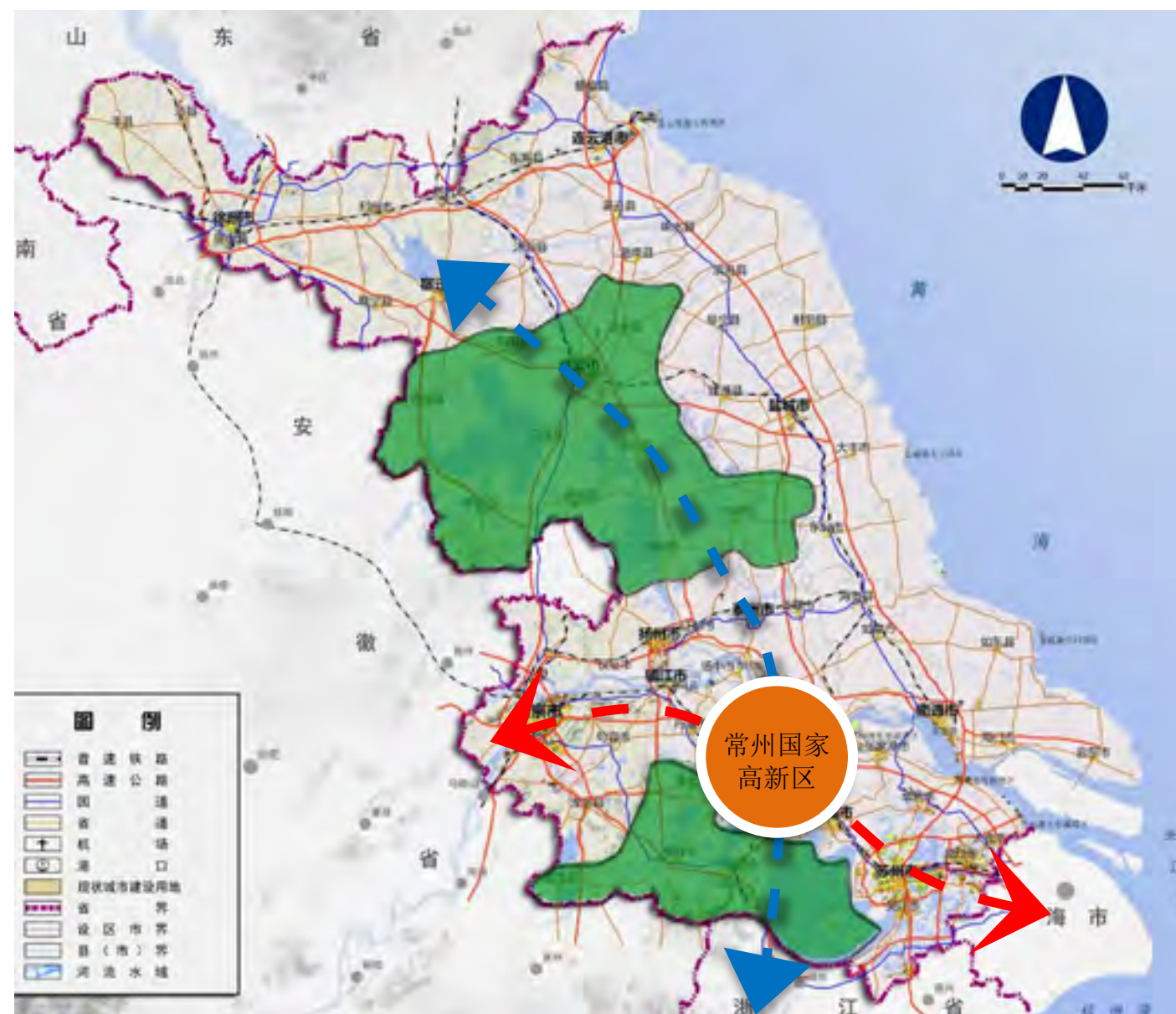
生态宜居新城



- ◆ 深度接轨国家、省、市重大战略
  - 江苏跨江联动振兴中轴桥头堡



江苏省“两纵两横”的城镇化战略格局



全省区域中轴的重要节点



# 发展条件

重大战略对接

立体交通网络

创新创业高地

生态宜居新城



- ◆ 深度接轨国家、省、市重大战略
  - 常州产城融合试点先行区



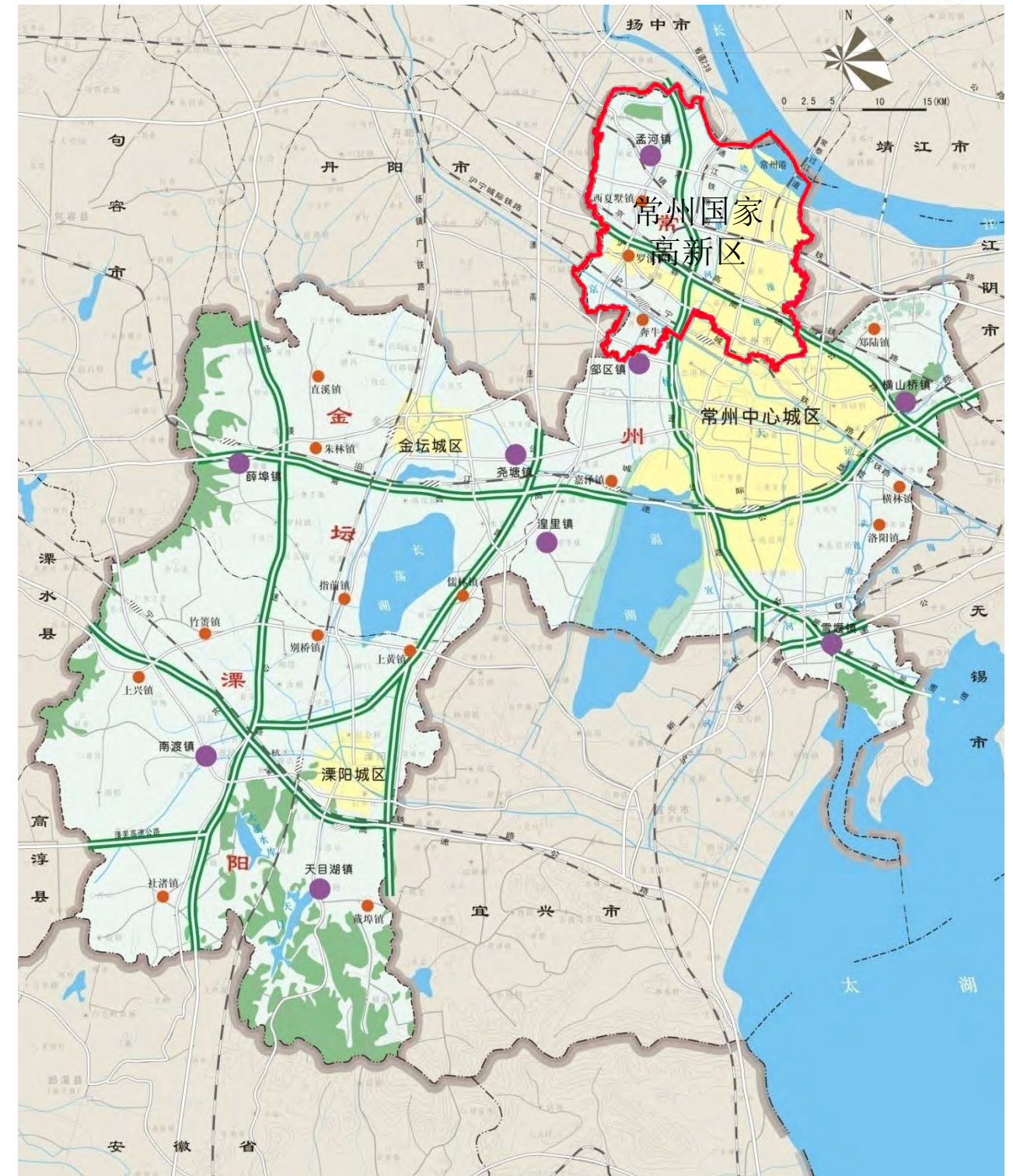
常州经济社会创新发展主阵地



市级功能集聚



水、陆、空重大基础设施完善





# 发展条件

重大战略对接

立体交通网络

## ◆ 便捷的水、陆、空立体交通网

**机场：**国家一类开放口岸-常州奔牛国际机场，为4E级国内干线机场和苏南货运机场，直航全国20多个大中城市和多个国际城市。

**水运：**国家一类开放口岸-长江常州港，省内最大的内河港-奔牛港，长江、京杭大运河等国家水运主通道，溧港河、德胜河、新孟河航运通道。

**铁路：**京沪高铁、沪宁城际、京沪铁路、泰常溧城际（规划）。

**高（快）速路：**沪蓉高速、江宜高速、常泰过江通道（规划），S122、S338、S239、S238、S312等省道，市龙江路高架、龙城大道高架。

**轨道交通：**5条市区轨道，3条市域轨道。

**城市交通：**“纵横”主干道：龙江路、龙城大道、通江路、长江路、玉龙路、黄河路、辽河路、东海路等。





# 发展条件

重大战略对接

立体交通网络

创新创业高地

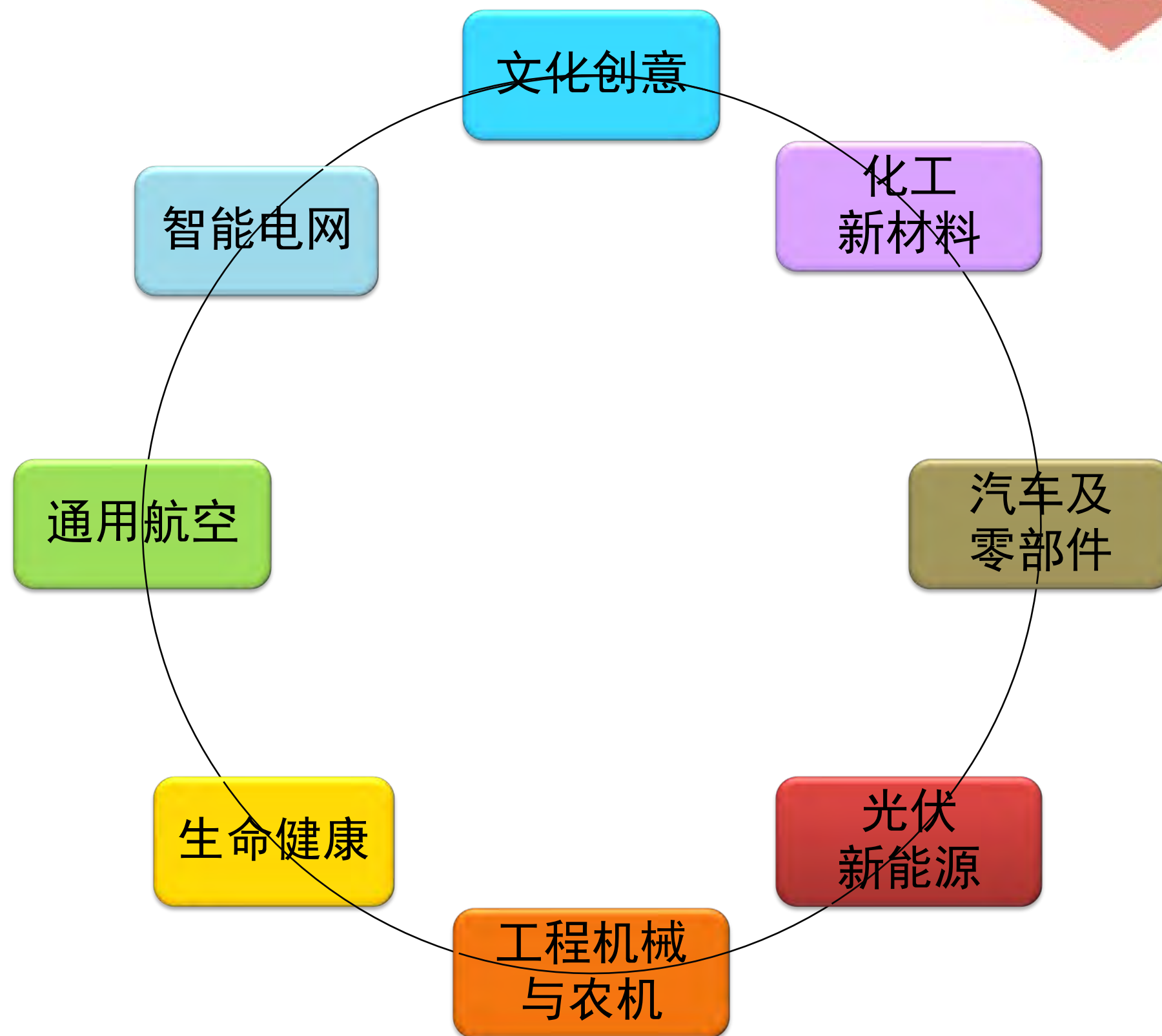
生态宜居新城



## ◆ 创新创业高地

### • 八大产业链：

集中优势力量重点建设新材料、汽车及零部件、光伏新能源、工程机械及农机、生命健康、通用航空、智能电网、文化创意八大产业链，加快培育轨道交通、新光源、智能数控和机器人等产业链。





# 发展条件

重大战略对接

立体交通网络

创新创业高地

生态宜居新城



## ◆ 宜居城区

生态  
绿城

国家智慧城市  
试点区

中欧低碳生态城市  
合作项目专项试点

活力  
城乡

交通  
畅行

舒适  
家园

文旅  
胜地



- 新龙生态林-万亩森林公园
- 新龙湖音乐公园
- 高铁生态公园
- 飞龙体育公园
- 澡港河滨水风光带
- 城北郊野公园
- 社区公园、街头游园

- 机场、高铁常州北站、城铁站、轮渡便捷可达
- 高速公路-省道-城市道路路网体系完善
- BRT、普通公交城乡覆盖
- 轨道交通1号线在建

- 九龙仓、龙湖、世茂、中海、朗诗等品质楼盘
- 教育、医疗、文体等公共服务均等化布局
- 国际化功能打造（天合国际学校、国际医院等）

- 环球恐龙城（5A级景区，含中华恐龙园、迪诺水镇、恐龙谷温泉、三河三园）
- 孟河历史文化名镇（齐梁故里、孟河医派）
- 小黄山旅游度假区
- 美丽乡村

- 高端城市综合体：万达广场、丰臣国际、道生广场、江南环球港
- 高端酒店服务：喜来登、富都盛贸等五星级酒店
- 会展功能与时俱进：常州国际会展中心

## 二、发展战略

- 发展目标
- 发展战略



# 发展目标



- 创新创业先行区



- 产城融合示范区



- 开放合作引领区



- 和谐幸福宜居区





# 发展战略



**人才优先战略：**坚持转型发展导向，着力引进集聚一批研发、投资、管理、营销等重点领域、重点产业的领军人才和复合型人才

**创新创业战略：**坚持创新发展导向，着力推进技术创新、模式创新、产业创新、管理创新

**产城融合战略：**坚持融合发展导向，推动开发区向城市功能区转型，加快形成以城促产、以产兴城、产城融合的发展格局

**开放合作战略：**坚持开放发展导向，加快培育形成参与国际经济、区域经济合作竞争新优势，着力推进开放型经济转型升级

**生态宜居战略：**坚持绿色发展导向，把宜居建设作为衡量发展质量的重要标准，全面提升对人才、技术等高端要素的吸引力

**民生幸福战略：**坚持幸福发展导向，加快提升基本公共服务均等化水平、社会治理能力现代化水平，更大程度共享改革发展成果

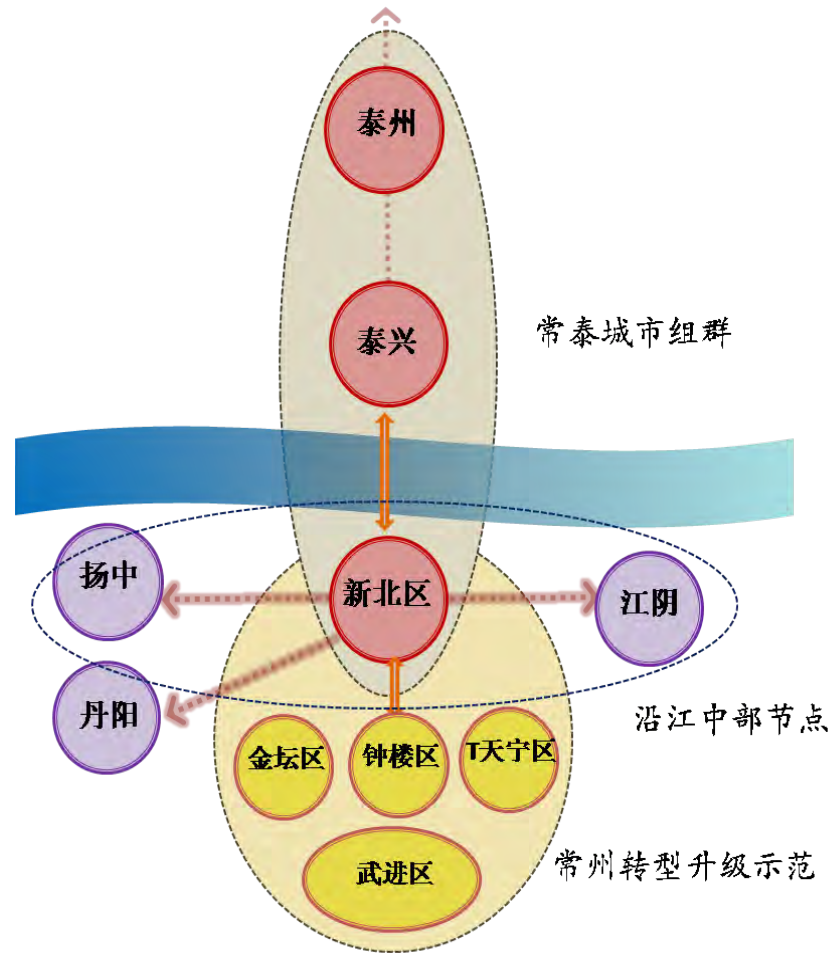


## 三、发展蓝图

- 发展理念
- 总体空间结构
- 主题功能板块



## 区域联动



## 产城融合



## 城乡一体



## 智慧生态



# 总体空间结构



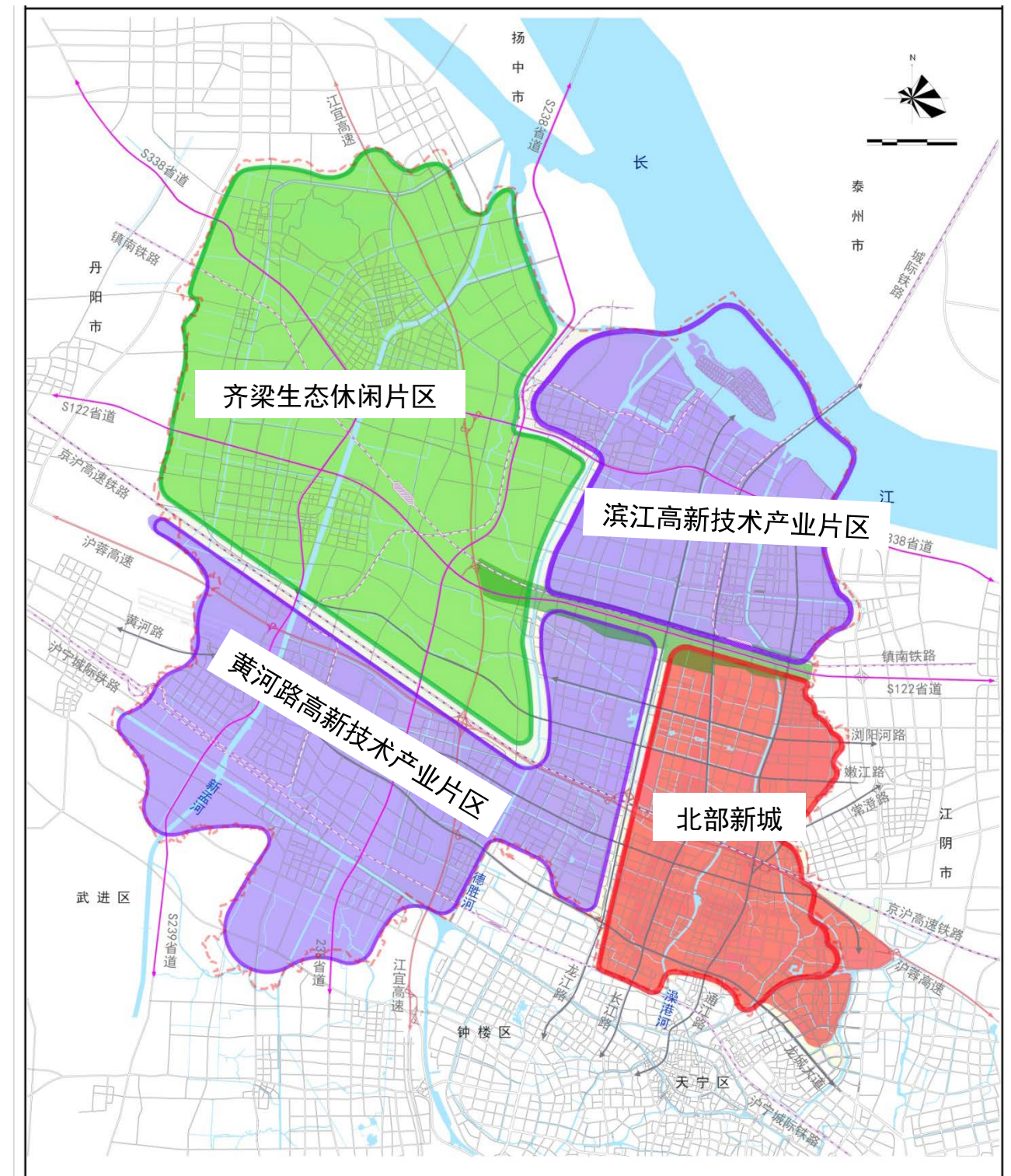
## ◆ “一城三区”

一新城：北部新城

三片区：滨江高新技术产业片区

黄河路高新技术产业片区

齐梁生态休闲片区



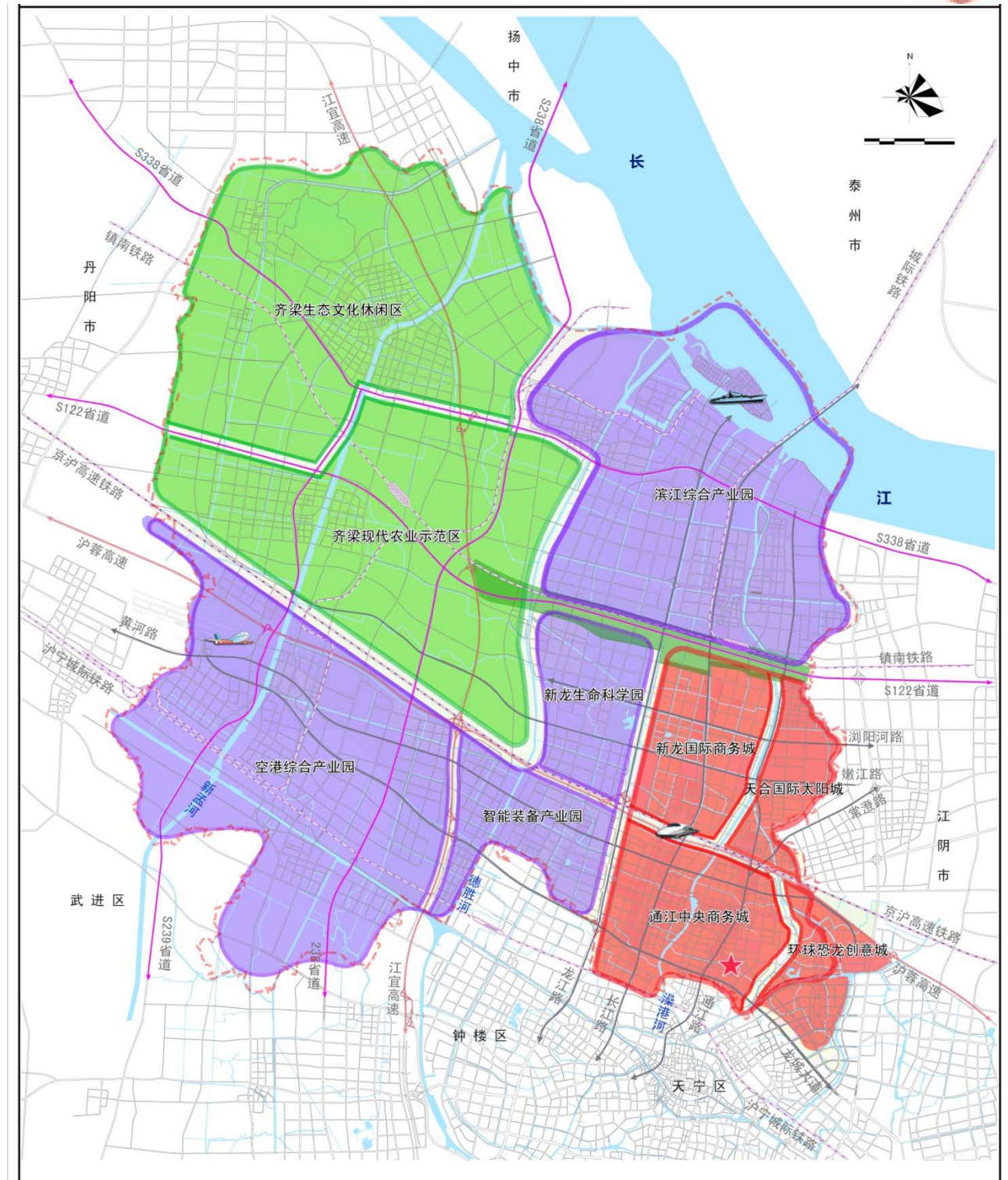


# 总体空间结构



## ◆ “十大主题功能板块”

- 1、环球恐龙创意城
- 2、通江中央商务城
- 3、天合国际太阳城
- 4、新龙国际商务城
- 5、滨江综合产业园
- 6、生命健康产业园
- 7、智能装备产业园
- 8、空港产业园
- 9、现代农业示范区
- 10、生态文化休闲区







# 环球恐龙创意城

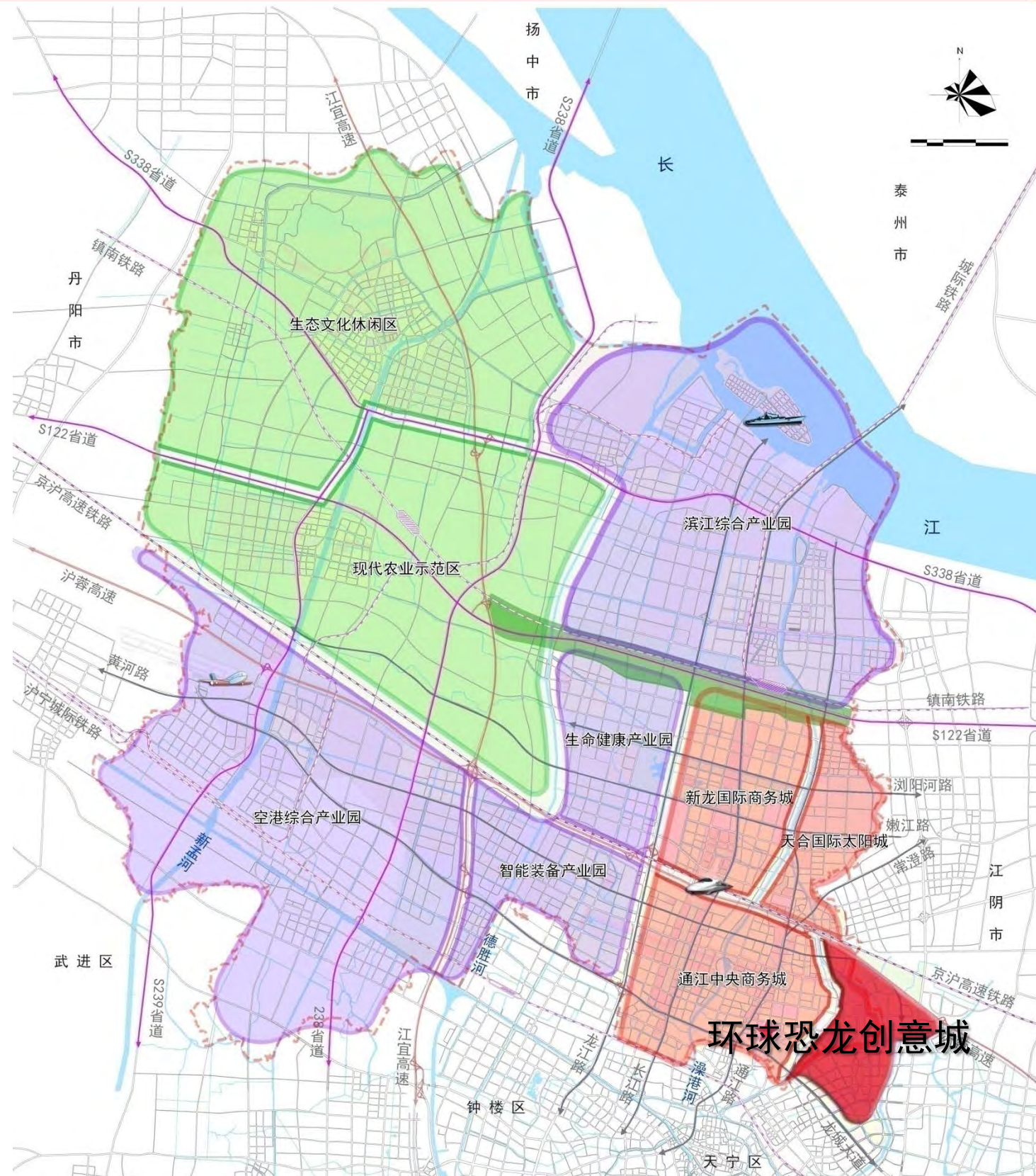


## 环球恐龙创意城

Universal Dinosaur Creative Town

面积：8平方公里（区内4平方公里）

定位：以环球恐龙城为品牌，以动漫游戏、广告设计、主题旅游为特色的创意城





# □ 环球恐龙创意城



## ■ 总体鸟瞰图





# □ 通江中央商务城

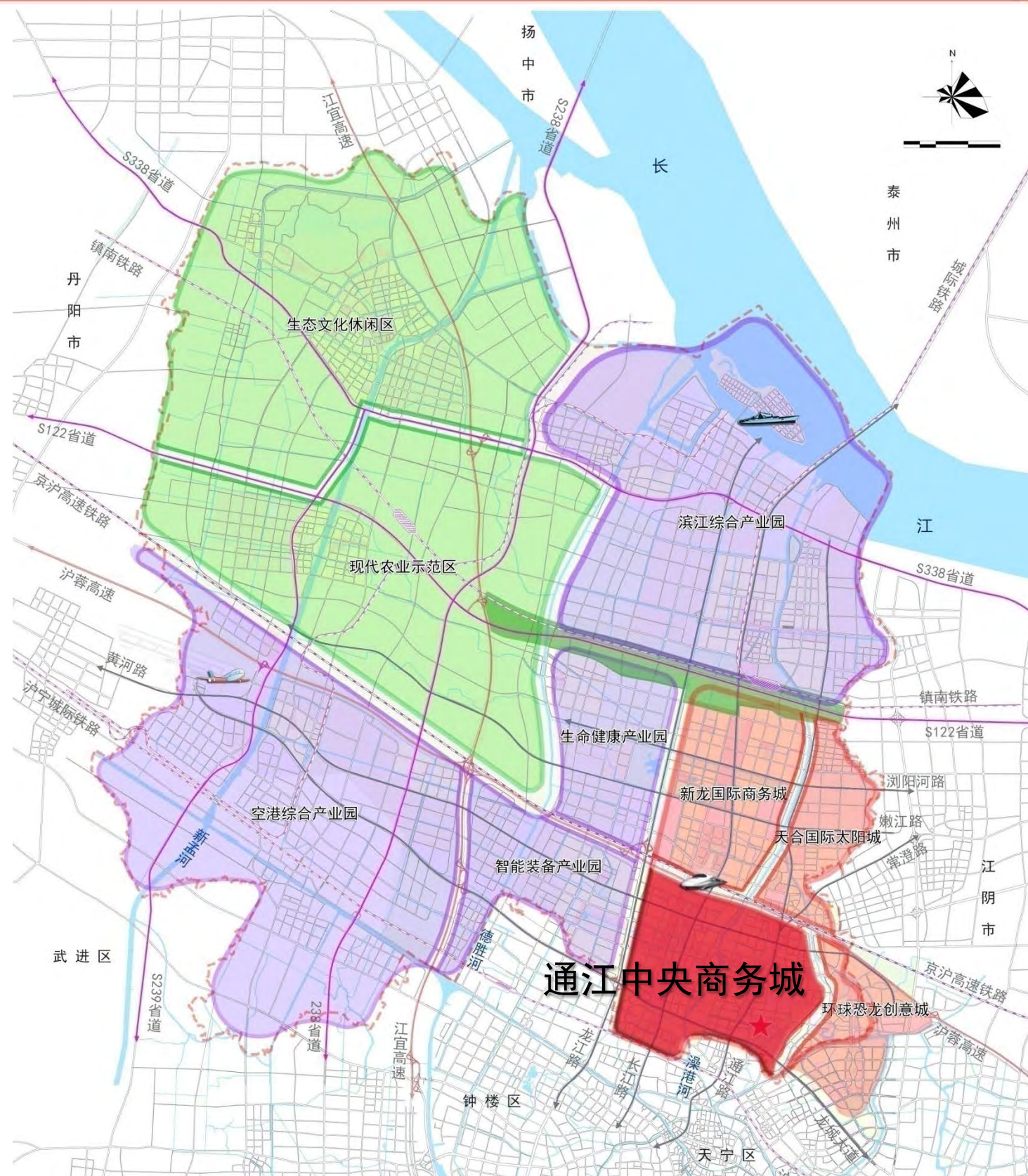


## 通江中央商务城

Tongjiang Central Business Town

面积：28平方公里

定位：以市行政文体中心为核心，  
以商业综合体、高端商务办公、  
高端企业总部为主要功能的中央商务城





# □ 通江中央商务城





# 天合国际太阳城

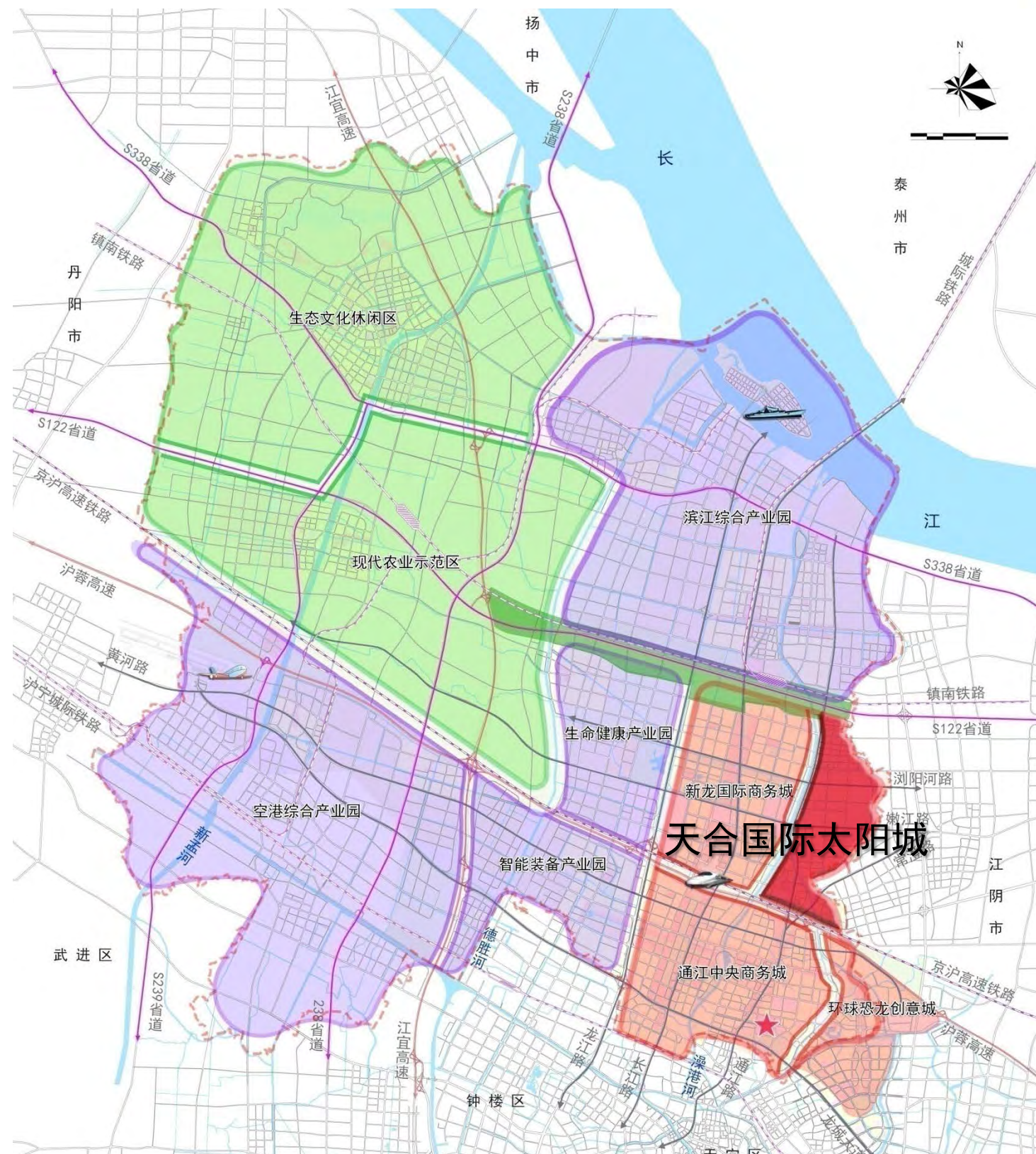


## 天合国际太阳城

Trina International Solar Town

面积：14平方公里

定位：以光伏“垂直一体化”产业链为主导，以光伏研发、生产销售、展示应用为特色的“产城一体”太阳城





# 天合国际太阳城





# □ 新龙国际商务城

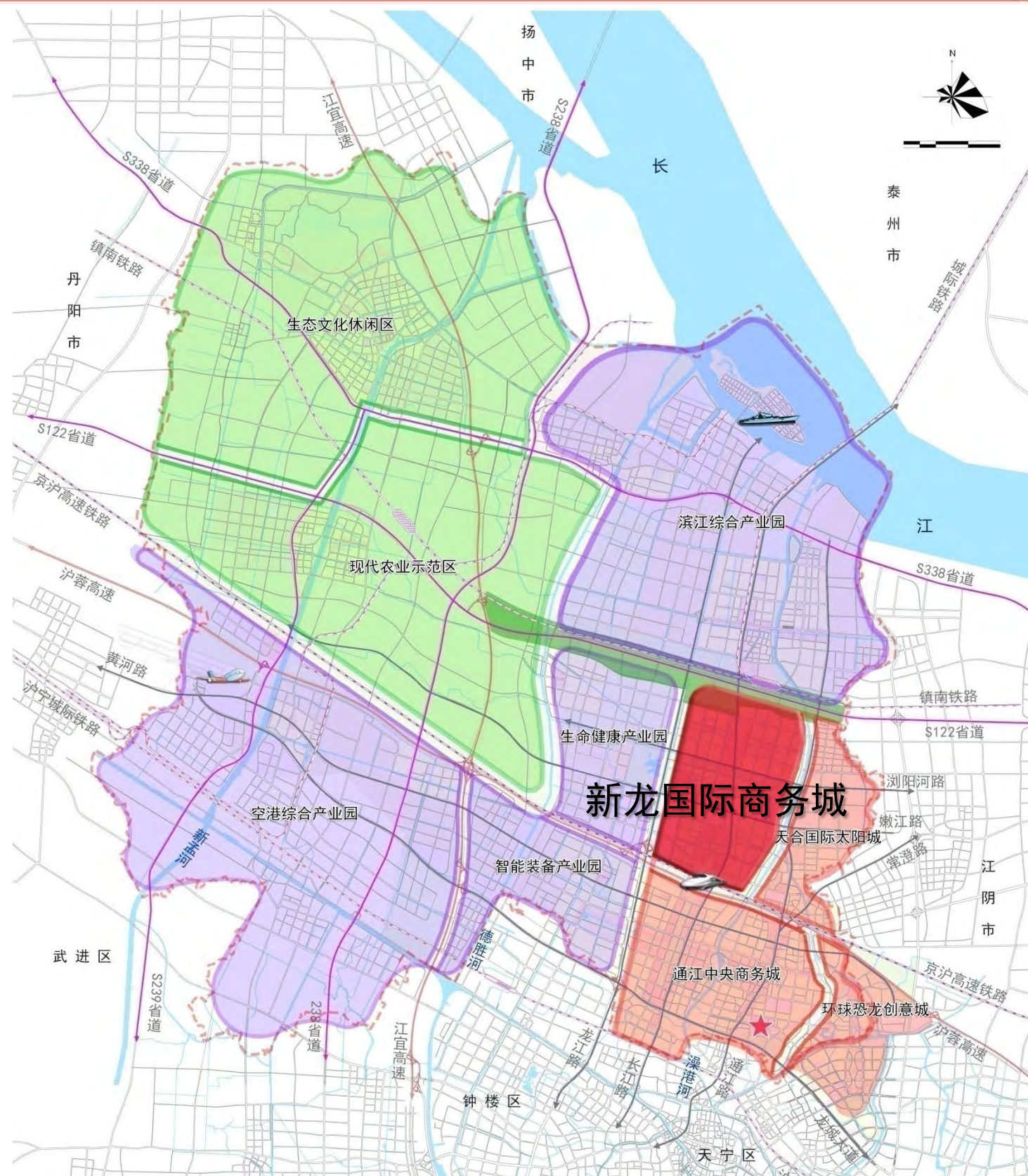


## 新龙国际商务城

Xinlong International Business Town

面积：24平方公里

定位：以高铁交通枢纽为引擎，以金融服务、科教创新为特色的国际化商务城





# □ 新龙国际商务城





# □ 滨江综合产业园

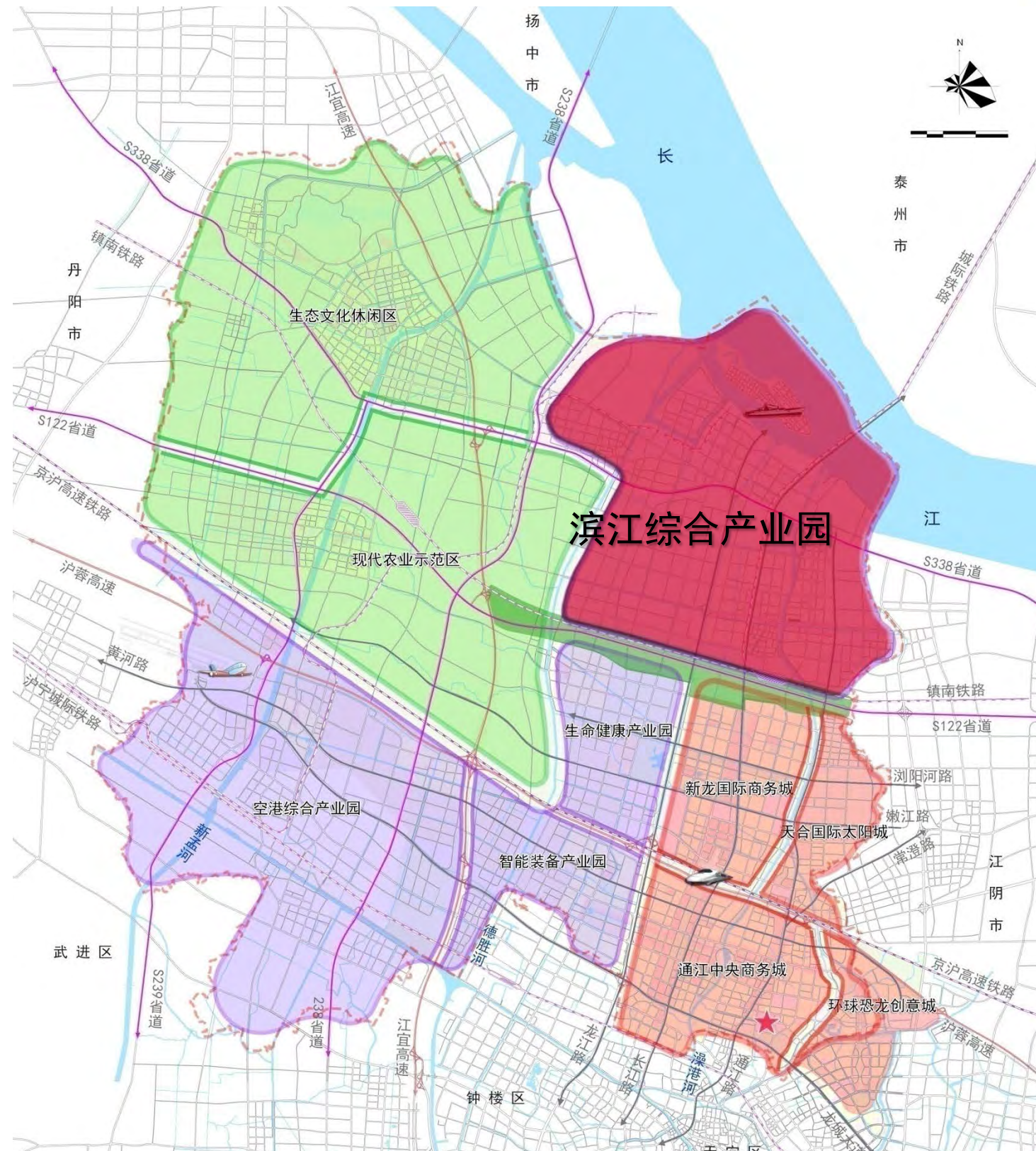


## 滨江综合产业园

Binjiang Comprehensive Industrial Park

面积：90平方公里

定位：以常州港为依托，以综合物流为支撑，以“合成树脂、碳纤维、橡胶制品”三大新材料产业为重点的综合性产业园





# 生命健康产业园

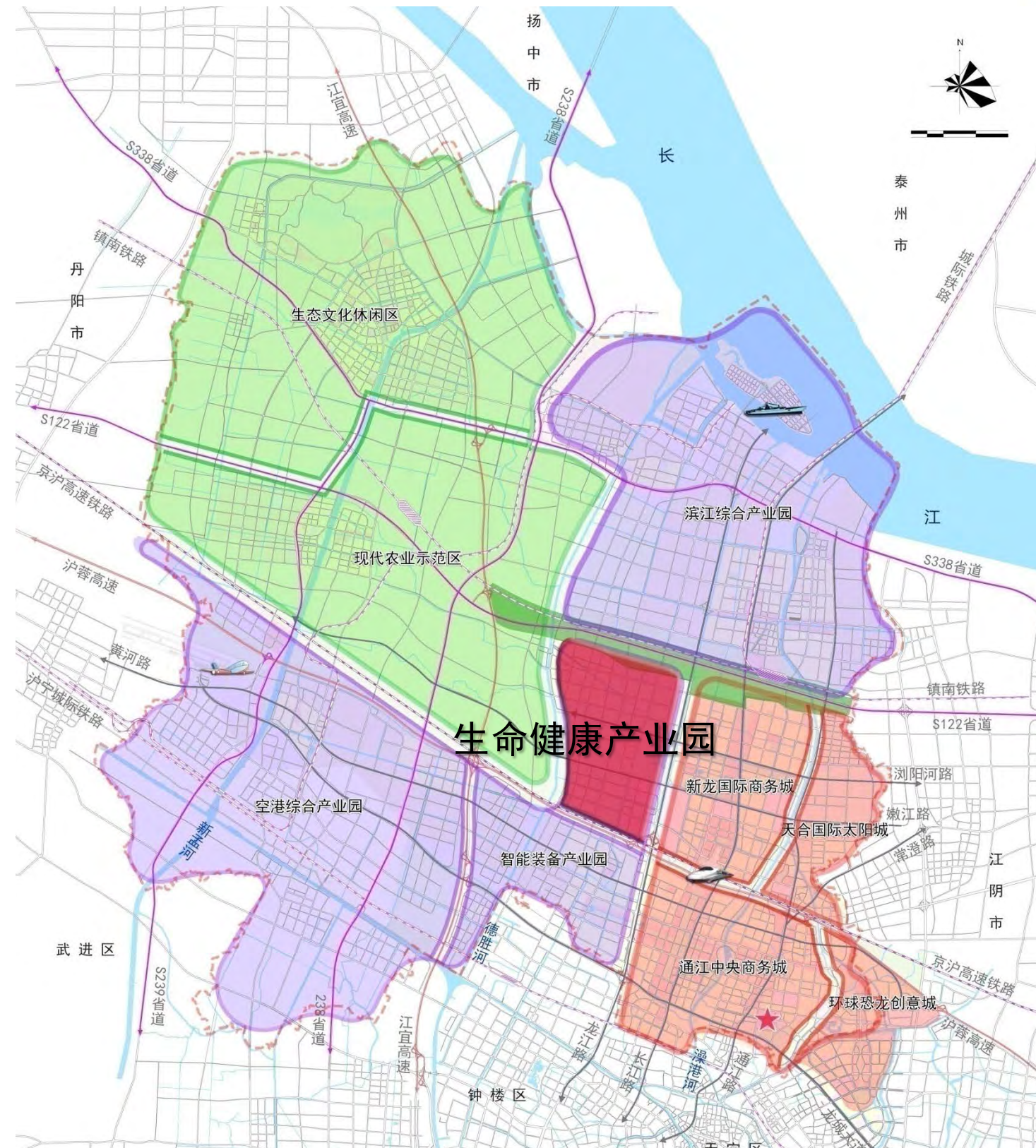


## 生命健康产业园

Life Health Industrial Park

面积：22平方公里

定位：以生命健康、生物医药、医疗器械为主攻方向，集研发孵化、生产制造、展示销售为一体的“花园式”专题产业园





# 生命健康产业园





# 智能装备产业园

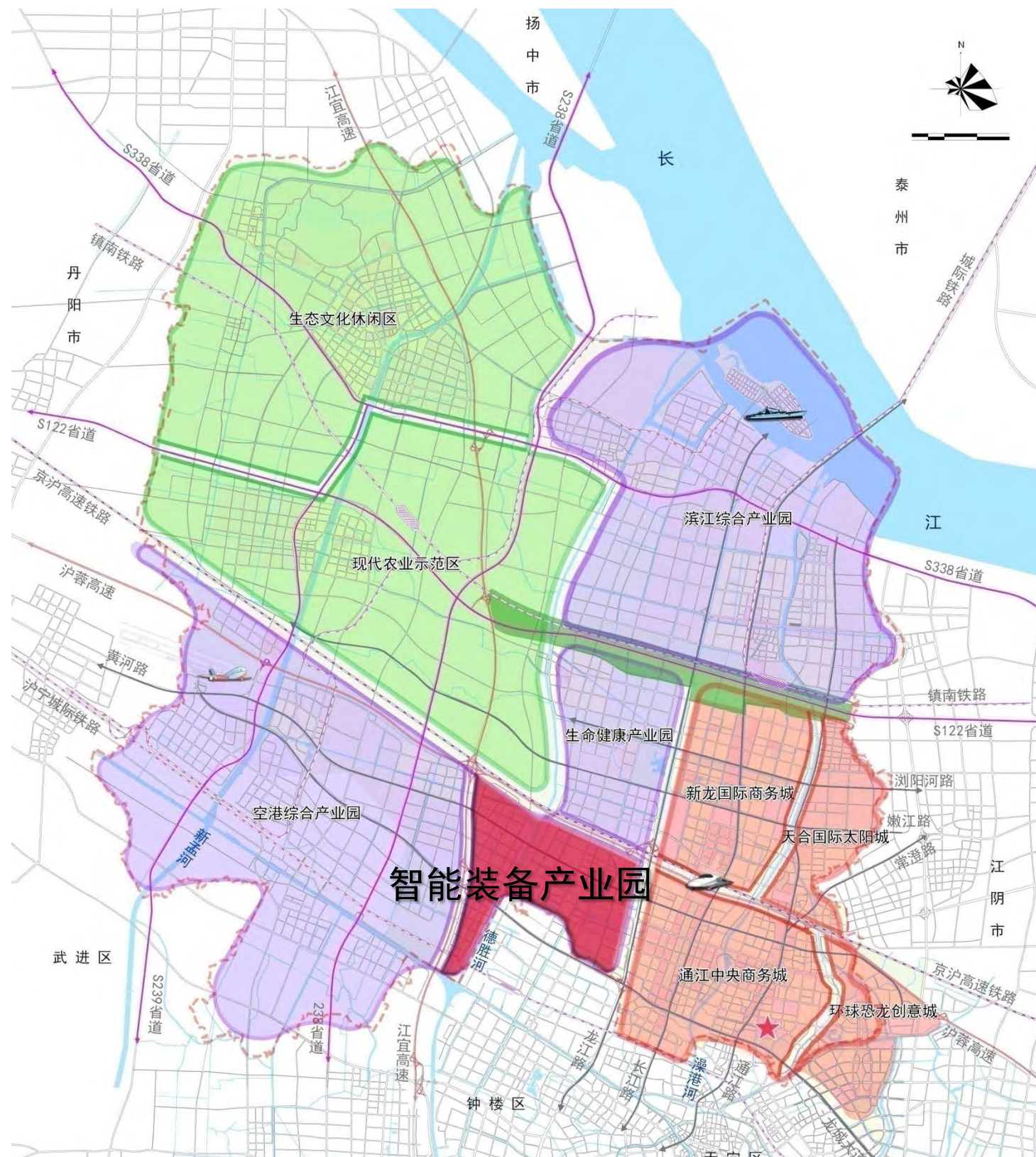


## 智能装备产业园

Amart Equipment Manufacturing Industrial Park

面积：22平方公里

定位：以工程机械、汽车制造为基础，  
以智能装备为发展重点的高端装备  
制造产业园





# □ 智能装备产业园







# 空港综合产业园

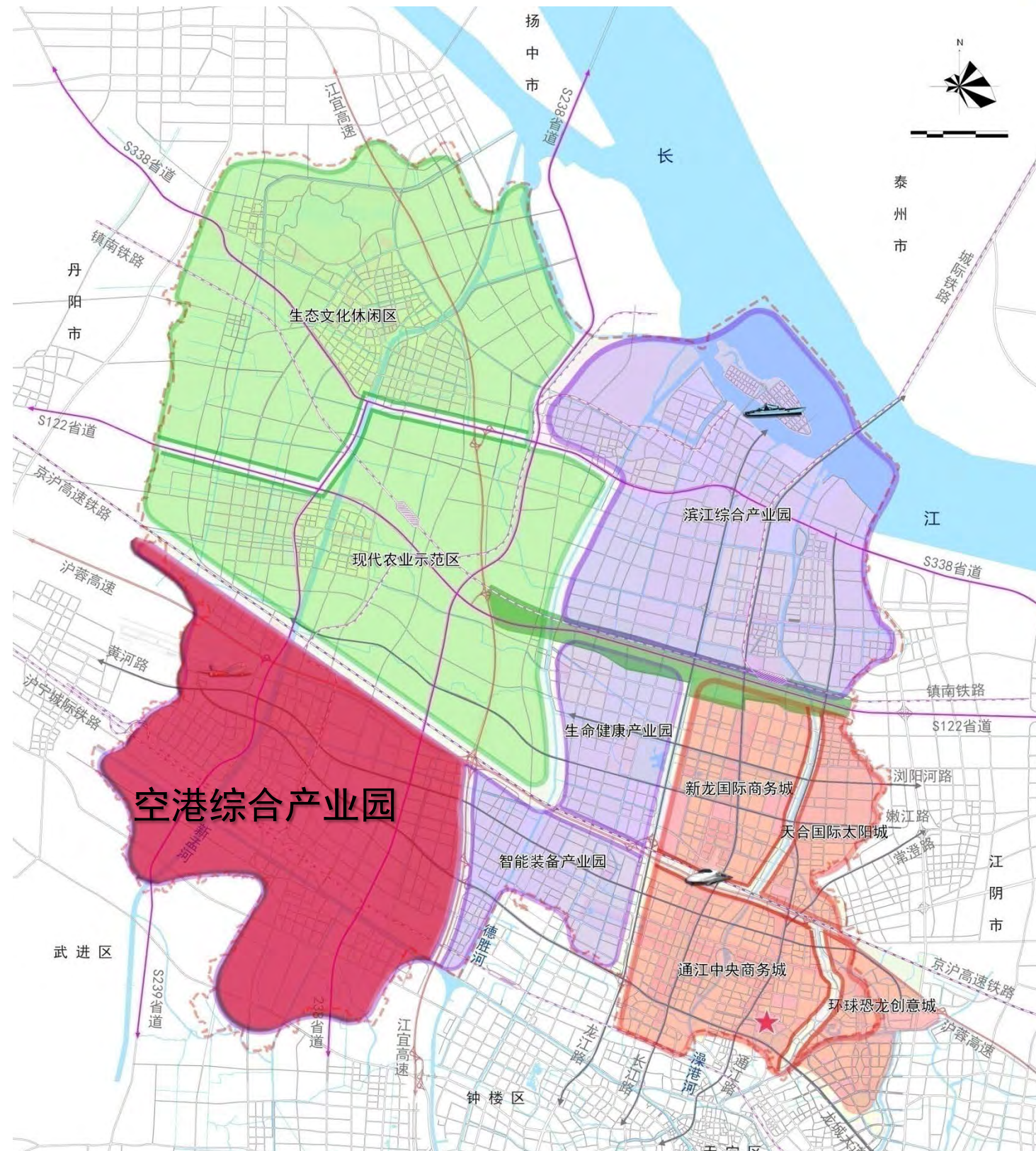


## 空港综合产业园

Airport Comprehensive Industrial Park

面积：99平方公里

定位：以常州机场为依托，以航空  
航天、现代物流为重点的综合  
产业园





# □ 空港综合产业园





# □ 现代农业示范区

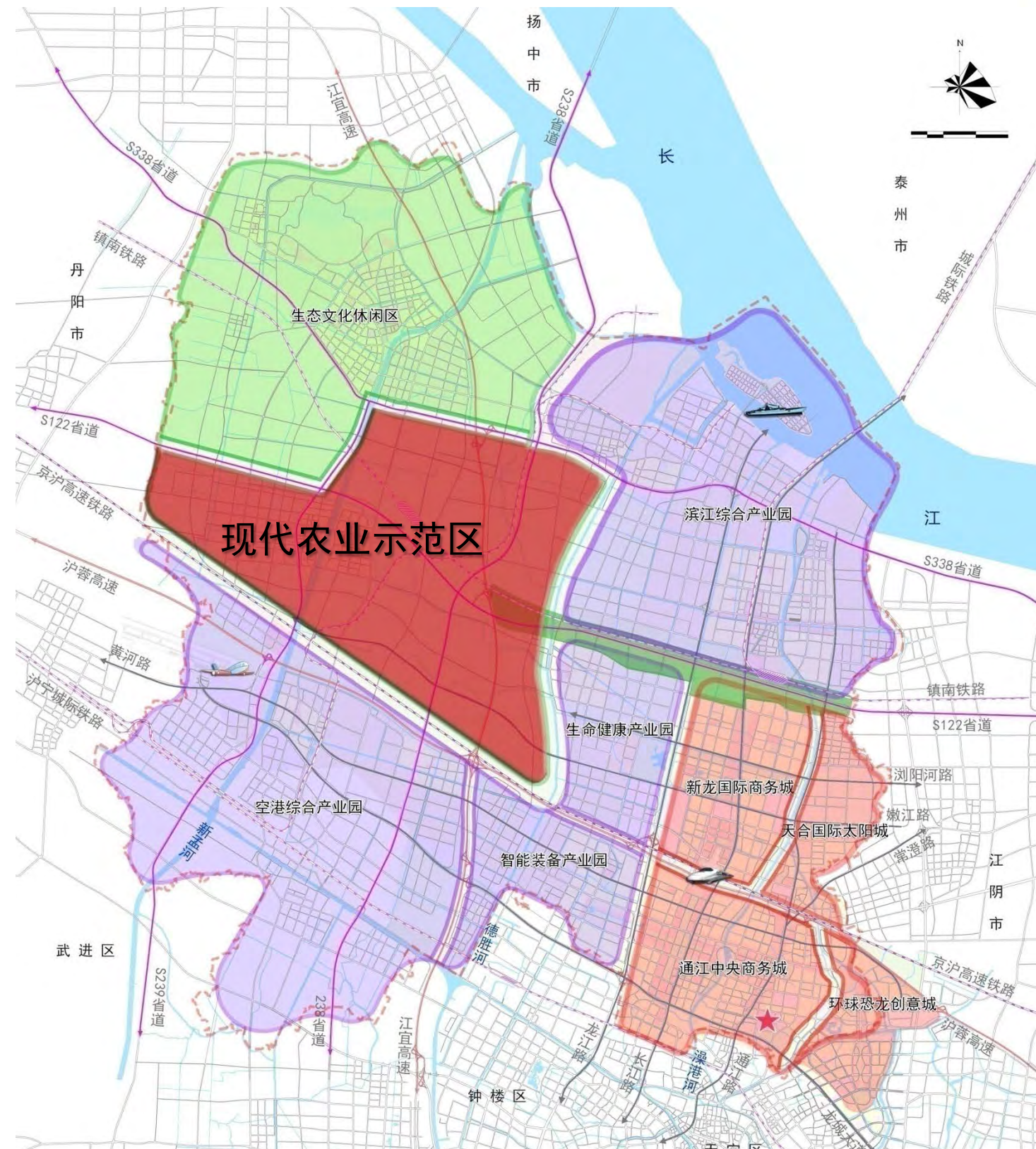


## 现代农业示范区

Modern Agriculture Demonstration Area

面积：92平方公里

定位：以刀工具产业为支撑，以设施农业、观光农业、休闲农业为特色的现代农业示范区





# □ 现代农业示范区





# 生态文化休闲区

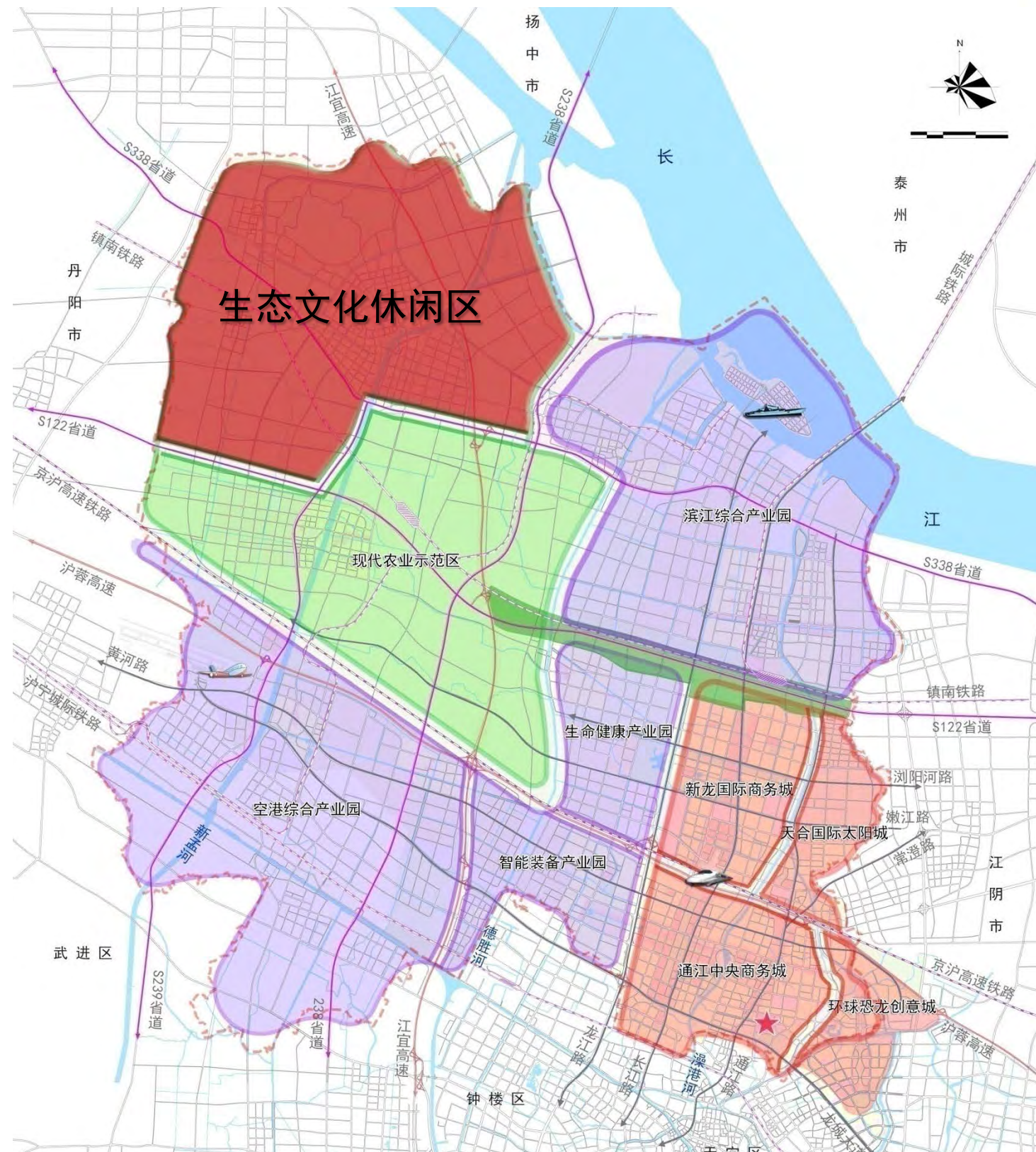


## 生态文化休闲区

Eco-Culture Leisure Area

面积：97平方公里

定位：以“齐梁文化、孟河医派”为渊源，以小黄山生态资源为支撑，集生态观光、高端养生、高端休闲运动为一体的文化旅游区





# 生态文化休闲区



## ■ 规划结构

### ◆ 一镇、三区

一镇：产城一体的综合镇区

三区：特色文化休闲旅游区

现代观光农业区

现代农业产业区





相关基础资料可参考网站：

中国常州高新区、

常州市规划局高新（新北）分局、

常州规划网