

## 附件 1

# 招标人信用承诺书

我单位为（项目名称）的招标人。我单位依据国家法律法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则开展本次招标投标活动，并郑重承诺：

一、本招标项目的资金已落实，招标范围、招标方式和招标组织形式符合相关法律法规规定。

二、我单位发布的招标公告和招标文件中的招标条件、项目概况与招标范围均是真实准确的；设置的投标人资格条件、资格审查方式、资格审查办法、评标办法符合本项目特点，划分的标段和确定的工期科学合理，并满足国家、省、市法律法规和有关规定，不存在限制或排斥潜在投标人的情形，未设置以排斥投标人（承包人）权利、免除招标人责任为目的的“霸王”条款。

三、我单位严格按照国家、省、市相关计价规定编制本项目的招标控制价，不存在故意压低招标控制价，价格严重偏离市场迫使投标人低价竞标以及限制潜在投标人的情形。

四、我单位编制的本项目招标公告、招标文件及所附合同如有违反法律法规和有关规定、违反公开、公平、公正和诚实信用的内容或条款，我单位将修改招标文件后重新招标，并自行承担与此相关的责任。

五、我单位与中标人将按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不再另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

六、我单位已经建立招标投标活动的内部程序控制和决策约束机制及风险防范制度,清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标实施条例》规定的招标人所有法律责任;若违反法律法规等规定,自愿接受建设行政主管部门依法依规处理。

七、我单位在本项目招标投标活动中提供的资料如有虚假情形,愿意承担由此引起的一切法律后果,接受建设行政主管部门和其他部门的行政处罚,处罚信息按规定在有关行政监督网公示,并记入相关责任主体和责任人信用档案。

八、以上是我单位真实意思的表示。本承诺书一经签订即作为中标合同的组成部分,对我单位在与本项目招标有关的任何行为中具有法律约束力。

招标人(盖章):

法定代表人(亲笔签名):

年 月 日

## 附件 2

# 投标人信用承诺书

本单位及本单位法定代表人，清楚知晓我单位参与（标段名称）的投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位及我单位法定代表人保证遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法依规参与本项目招标投标活动。

二、我单位和我单位法定代表人以及授权代表人在本项目招标投标活动中，均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的，本单位及法定代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事处罚及失信惩戒。

三、我单位保证严格按照本次招标文件中的投标人资格要求提供相应投标资料，并在常州市建设工程交易系统 5.0 版和 7.0 版中录入的所有企业信息和上传的企业资料都是真实、有效、准确且合法的，没有伪造、修改和弄虚作假的情形。

四、我单位如在招标投标活动中有违法违规行为或弄虚作假材料等情形，愿意接受建设行政主管部门依法查处，行政处罚信息在有关行政监督网公示，并扣除企业信用分。

五、以上是我单位真实意思的表示。本承诺书由我单位法定代表人亲笔签名。若存在弄虚作假情况的，本单位及法定代表人自愿接受招标人否决我单位的投标资格或中标结果，并共同承担法律责任，接受相应行政、刑事处罚及失信惩戒。本承诺书一经签订即作为中标合同的组成部分，对我单位在与本项目投标有关的任何行为中具有法律约束力。

投标人（盖章）：

法定代表人（亲笔签名）：

年 月 日

### 附件 3

## 评标基准价

一、为保障建设工程施工项目顺利推进，维护建设工程发承包双方的合法权益，房屋建筑和市政基础设施项目的 ABC 评标基准价的确定办法为：

$$\text{ABC 评标基准价 } J = (A \times 50\% + B \times 30\% + C \times 20\%) \times K$$

$A = \text{最高投标限价} \times (100\% - \text{下浮率 } \Delta)$ ；

$B =$ 在规定范围内的评标价除  $C$  值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定；抽取方式：若评标价在  $A$  值的 95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入  $B$  值抽取范围；若在  $A$  值的 95% 以下范围按下表进行抽取组成  $B$  值的抽取范围。

序号	抽取范围	抽取个数
1	A 值的 95% - 92%（含）	1
2	A 值的 92% - 89%（含）	1
3	A 值的 89% - 86%（含）	2
4	A 值的 86% - 83%（含）	2
5	A 值的 83% - 80%（含）	2
6	A 值的 80% - 77%（含）	1
7	A 值的 77% 以下	1

若按上述办法未能抽取  $B$  值，则在规定范围内的任意一个评标价（除  $C$  值外）中随机抽取  $B$  值。

$C =$ 在规定范围内的最低评标价；规定范围内：评标价算术平均值  $\times 70\%$  与最高投标限价  $\times 30\%$  之和下浮 25% 以内的所有评标价；

下浮系数  $K$ 、下浮率  $\Delta$ ，在开标时按下表取值范围内随机抽取。

		取值范围
下浮系数 K		96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%
下浮率 ▷	房屋建筑工程	1%、2%、3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%
	装饰装修工程	3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%
	建筑幕墙工程、钢结构工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
	机电安装工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
	市政（绿化）工程	18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%、26%、27%

其中，市政（绿化）工程下浮率一般为 18%-27%。招标人可根据工程实际适当调整，调整范围在±5 以内。调整后的下浮率应为 10 个连续自然数的百分率。如有特殊情况，另行确定。

1. 评标价比对 ABC 评标基准价，每低 1% 减扣的分值为 0.6、0.7、0.8 分（在开标时随机抽取其中一个分值），每高 1% 减扣的分值为随机抽取值的 1.5 倍；偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分。

2. 上述最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价（含税金）须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

3. 开标时有效标少于等于 3 家的，不再采用 ABC 评标基准价办法，采用最低评标价作为评标基准价。

4. 评标价指有效投标文件经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

二、若采取最低或次低评标价作为评标基准价，招标人应在开标时随机抽取确定是采取最低还是次低评标价作为评标基准价。