

常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

常自然资规征补[2020]第 071 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市纵二路(振中路-常金路)

二、征用土地位置:常州市钟楼区邹区镇(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	邹区镇龙潭村	0.3671	0	169488	0	0	0	0	0	按实结算	169488
2	邹区镇龙潭村东杨组	0.1299	43646.4	18705.6	0	35000	35000	153234	3117.6	按实结算	288703.6
3	邹区镇龙潭村西杨组	0.3107	104395.2	44740.8	35000	140000	35000	383085	7456.8	按实结算	749677.8
4	邹区镇邹区村	0.0304	10214.4	4377.6	0	35000	0	76617	729.6	按实结算	126938.6
5	邹区镇邹区村塘南组	0.4175	101371.2	99028.8	35000	175000	70000	536319	7240.8	按实结算	1023959.8
6	邹区镇邹区村许家组	0.6903	153921.6	177422.4	70000	280000	105000	842787	10994.4	按实结算	1640125.4
合计		1.9459	413548.8	513763.2	140000	665000	245000	1992042	29539.2	按实结算	3998893.2

五、征地范围内房屋拆迁:拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法:根据省政府第 93 号令、常州市人民政府常政规[2014]6 号文和钟楼区钟政发[2015]44 号文件执行。

七、本方案在征求意见后,报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定,征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,请于公告后 10 个工作日内,向市、县人民政府申请协调,或以村委会(村集体经济组织)或村民小组为单位,以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话: 0519-87025808

